Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-11-05 kl. 08:45-14:00 Sessionssalen, Stadshuset

§§ 138-154

Beslutande

Ambjörn Lennartsson (M) ordförande, Tony Pettersson (S) vice ordförande, Lennart Nilsson (SD), Svante Schultz (VT) §§ 138–142, Jörgen Josefsson (KD), Ulf Alteg (M), Stig Norberg (SD), Alexander Lagerholm (S)

Tjänstgörande ersättare

Marie Kling (S), Micael Nilsson (S), Jim Norman (VT), Fredrik Johansson (SD) §§ 143–150

Ersättare

Per Wikdahl (V) §§ 138-142 & 146, Fredrik Johansson (SD) §§ 138-142

Tjänstepersoner

Per Garenius samhällsbyggnadschef, Jörgen Nyström miljö- och byggchef, Dennis Slifo förvaltningsekonom § 141, Johan Claesson fastighetsförvaltare § 142, Frida Åsberg mark- och exploateringsingenjör §§ 143–145, Tommy Hallström mark- och exploateringsingenjör §§ 143–145, Marie Bengtzon planarkitekt § 147, Ann-Sofie Lindahl digitaliseringsstrateg § 148, Ninni Hellqvist bygglovshandläggare § 151

Övriga

Elisabet Qvisth projektkoordinator, Daniel Warvlin nämndsekreterare

Sekreterare

Johan Lagersten

Justering

Protokollet är digitalt justerat och har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Digitala underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.

Ordförande

Ambjörn Lennartsson (M)

Justerare

Tony Pettersson (S)

Signature reference: d602e133-0b5c-4fdc-a423-b08a26fbbba3

Innehållsförteckning

§ 138	Information om rapporter	3
§ 139	Information om delegationsbeslut	4
§ 140	Information från förvaltningen	5
§ 141	Beslut om uppföljning av helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende oktober månad år 2026	6
§ 142	Beslut om uppdrag gällande förstudie för långsiktig lösning av stadshusfunktion för Tidaholms kommun	7 - 9
§ 143	Beslut om remittering av motion om villatomter i Ekedalen	10
§ 144	Beslut om yttrande gällande förfrågan om förvärv av Ingemarstorp 11:1 (3) och del av Stackarp 2:1 (1)	11 - 12
§ 145	Beslut om yttrande gällande förvärv av fastighet bredvid Gransiken Siggestorp	13
§ 146	Beslut om yttrande gällande motion om gratis sommartrafik mellan Tidaholm och Hökensåsområdet	14 - 15
§ 147	Beslut om nämndinitiativ gällande alternativ sträckning av gång- och cykelväg mellan Västra Ringvägen och anstalten	16
§ 148	Beslut om inköp och införande av fastighetssystem	17 - 18
§ 149	Beslut om uppföljning av intern kontroll år 2026	19
§ 150	Beslut om svar på frågor från samhällsbyggnadsnämnden inför dialogmöte med kommunens revisorer 2026	20
§ 151	Beslut om rivningslov gällande bostadsbyggnad på fastigheten [redacted]	21 - 23
§ 152	Beslut om yttrande gällande ersättningsanspråk för sprängsten på fastigheten [redacted]	24 - 25
§ 153	Beslut om genomförande av investeringsprojekt Hellidsskolans elevgemensamma ytor	26 - 27
§ 154	Information om återrapportering till Länsstyrelsen gällande uppföljning av miljöbalkstillsyn	28

Signature reference: d602e133-0b5c-4fdc-a423-b08a26fbbba3

§ 138 Information om rapporter

SBN 2026/11

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

SBN 2026/520	Barn- och utbildningsnämnden § 116/2026 – Beslut om överlämnande av förstudie Hellidsskolan Elevgemensamma ytor till Samhällsbyggnadsnämnden
SBN 2026/520	Barn- och utbildningsnämnden § 110/2026 – Beslut om förstudie för investeringsprojekt Hellidsskolan elevgemensammaytor
SBN 2026/427	Länsstyrelsen – Beslut tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter och lagen om tobaksfria nikotinprodukter i Tidaholms kommun.
SBN 2026/430	Kommunstyrelsen – Begäran om komplettering från samhällsbyggnadsnämnden gällande investeringsprojekt Actionparken
SBN 2026/501	Kommunstyrelsen – Remiss med begäran om yttrande från samhällsbyggnadsnämnden gällande ersättningsanspråk [redacted]

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om rapporter”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2026-10-29.

〉 Länsstyrelsen, ”Tillsyn enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter och lag om tobak och liknande produkter 12163-2026-7”, 2026-10-02.

Signature reference: d602e133-0b5c-4fdc-a423-b08a26fbbba3

§ 139 Information om delegationsbeslut

SBN 2026/485

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan kallelsen till nämndens sammanträde 2026-10-09.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Anmälan av delegationsbeslut – Anställningsbeslut
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Administratör
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Bygglovshandläggare
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektörer
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Stabschef
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Trafikhandläggare

Signature reference: d602e133-0b5c-4fdc-a423-b08a26fbbba3

§ 140 Information från förvaltningen

SBN 2026/9

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar nämnden om pågående arbete.

- Kommunrevisions granskning av investeringsprocessen.
- Investeringar och projektstyrning.
- Tillsynsverksamhet inom miljö, hälsa och livsmedel.
- Kommunverkstaden.
- Pågående investeringsärenden.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information från förvaltningen”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2026-10-29.

Signature reference: d602e133-0b5c-4fdc-a423-b08a26fbbba3

§ 141 Beslut om uppföljning av helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende oktober månad år 2026

SBN 2026/8

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad helårsprognos samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt ekonomistyrningsprinciperna i ”Strategisk plan och budget” ska en nämnd som prognostiserar ett underskott månadsvis följa upp sin helårsprognos. För att kommunstyrelsen ska kunna fullgöra sitt uppsiktsansvar ska nämnden godkänna uppföljningen och de åtgärder som planeras för att nå en ekonomi i balans samt överlämna underlaget till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutade den 10 juni 2026 att uppmana samhällsbyggnadsnämnden att arbeta med anpassningsåtgärder för att uppnå en långsiktigt hållbar verksamhet med ekonomi i balans. Eftersom nämnden fortfarande prognostiserar ett underskott behöver uppföljning ske månadsvis.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad helårsprognos samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om uppföljning av helårsprognos avseende oktober månad år 2026”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2026-10-29.
〉 SBN helårsprognos avseende oktober 2026.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Signature reference: d602e133-0b5c-4fdc-a423-b08a26fbbba3

§ 142 Beslut om uppdrag gällande förstudie för långsiktig lösning av stadshusfunktion för Tidaholms kommun

SBN 2026/506

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra en förstudie av nollalternativet i fastighetsutredningen avseende framtida stadshusfunktion.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige gav i strategisk plan och budget samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra en kommunövergripande fastighetsutredning. Uppdraget omfattade bland annat att analysera kommunens lokalbehov och lämna förslag till framtida stadshusfunktion. Fastighetsutredningen överlämnades till kommunfullmäktige genom samhällsbyggnadsnämndens beslut den 10 september 2026.

Utredningen visar att nuvarande stadshus i Midgård 15 har betydande brister avseende funktion, arbetsmiljö och framtida lokalbehov. Flera alternativ för kommunens framtida stadshusfunktion har därför analyserats.

Förvaltningen bedömer att en förstudie bör genomföras av scenario 1 och 2, vilka båda innebär att social- och omvårdsförvaltningens verksamheter samlas i Midgård 15 och att övriga stadshusfunktioner lokaliseras till Vulcanön. Scenario 1 bör utgöra huvudalternativ eftersom det ger en mer samlad stadshusfunktion och har lägre uppskattad entreprenadkostnad än scenario 2.

En sådan förstudie ska belysa de tekniska, verksamhetsmässiga och ekonomiska förutsättningarna och utgöra underlag för kommunfullmäktiges fortsatta ställningstagande till kommunens långsiktiga stadshusfunktion.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra en förstudie av scenario 1 och 2 i fastighetsutredningen avseende framtida stadshusfunktion, med scenario 1 som huvudalternativ.
- Jörgen Josefsson (KD) föreslår nämnden besluta att bordlägga ärendet.
- Alexander Lagerholm (S) föreslår nämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra en förstudie av nollalternativet i fastighetsutredningen avseende framtida stadshusfunktion.

Beslutsgång

Ajournering om 30 minuter begärs.

Signature reference: d602e133-0b5c-4fdc-a423-b08a26fbbba3

Ordföranden finner att nämnden bifaller förslag om ajournering.

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut: förvaltningens förslag, Josefssons förslag om bordläggning samt Lagerholms förslag.

Ordföranden ställer först Josefssons förslag om bordläggning under proposition och finner att nämnden beslutar att bifalla detta.

Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång:

JA:
Bifall till Josefssons förslag.

NEJ:
Avslag till Josefssons förslag.

Omröstningen utfaller med:
JA: 5
NEJ: 6

Följande röstar JA:
Ambjörn Lennartsson (M), Lennart Nilsson (SD), Jörgen Josefsson (KD), Ulf Alteg (M), Stig Norberg (SD).

Följande röstar NEJ:
Tony Pettersson (S), Svante Schultz (VT), Alexander Lagerholm (S), Marie Kling (S), Mikael Nilsson (S), Jim Norman (VT).

Ordföranden ställer sedan förvaltningens och Lagerholms förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag.

Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång:

JA:
Bifall till förvaltningens förslag.

NEJ:
Bifall till Lagerholms förslag.

Omröstningen utfaller med:
JA: 5
NEJ: 6

Signature reference: d602e133-0b5c-4fdc-a423-b08a26fbbba3

Följande röstar JA:
Ambjörn Lennartsson (M), Lennart Nilsson (SD), Jörgen Josefsson (KD), Ulf Alteg (M), Stig Norberg (SD).

Följande röstar NEJ:
Tony Pettersson (S), Svante Schultz (VT), Alexander Lagerholm (S), Marie Kling (S), Mikael Nilsson (S), Jim Norman (VT).

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 81/2026, ”Beslut om uppdrag gällande förstudie för långsiktig lösning av stadshusfunktion för Tidaholms kommun”, 2026-10-22.
- Tjänsteskrivelse, ”Uppdrag om förstudie gällande långsiktig lösning för stadshusfunktion”, verksamhetsutvecklare Johan Lagersten, 2026-10-19.
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 116/2026, ”Beslut om fastighetsutredning, lokalrevision och tillhörande bilagor”, 2026-09-10.
- Rapport, ”Lokalrevision Social- och omvårdnadsförvaltningen samt Kultur- och fritidsförvaltningen”, Norem, 2026-06-03.
- Rapport, ”Fastighetsutredning stadshusfunktion”, Norem, 2026-06-03.
- Rapport, ”Bilaga 1. Objektslista A) nuläge kommunens lokaler”, Norem, 2026-06-03.
- Rapport, ”Bilaga 2. Objektslista B) Nuläge hyrda lokaler”, Norem, 2026-06-03.
- Rapport, ”Bilaga 3. Ändamålsenlighet - Funktionslista omvårdnad”, Norem, 2026-06-03.
- Rapport, ”Bilaga 4. Teknisk status 7 Objekt”, Norem, 2026-06-03.
- Rapport, ”Bilaga 5. Intervjufrågor stadshusfunktion”, Norem, 2026-06-03.
- Rapport, ”Bilaga 6. Budgetkalkyl - Stadshusfunktion Tidaholm”, Norem, 2026-06-03.
- Rapport, ”Bilaga 7. Projektplan”, Norem, 2026-06-03.
- Rapport, ”Bilaga 8. Projektlista”, Norem, 2026-06-03.
- Utdrag ur strategisk plan och budget 2025–2027 sidorna 49-50 med uppdragsbeskrivning från kommunfullmäktige.

Reservation

Ambjörn Lennartsson (M), Lennart Nilsson (SD), Jörgen Josefsson (KD), Ulf Alteg (M) samt Stig Norberg (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för förvaltningens förslag.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Signature reference: d602e133-0b5c-4fdc-a423-b08a26fbbba3

§ 143 Beslut om remittering av motion om villatomter i Ekedalen

SBN 2026/452

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige bifalla motionen och inkludera den i kommande budgetprocess.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har överlämnat en motion om exploatering av kommunägda bostadsområden i Ekedalen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning och yttrande.

Kommunen äger mark inom två detaljplanelagda områden i Ekedalen där bostadsbebyggelse kan uppföras. För att möjliggöra försäljning av villatomter krävs dock fastighetsbildning samt investeringar i infrastruktur och andra exploateringsåtgärder.

Förvaltningen bedömer att det finns förutsättningar för bostadsutveckling i områdena men att efterfrågan på villatomter i Ekedalen först bör klarläggas innan investeringsmedel avsätts. Genom att informera om möjligheten att förvärva tomtmark och samla in intresseanmälningar kan kommunen få ett bättre underlag för ett fortsatt ställningstagande.

Förvaltningen bedömer även att det finns behov av en politisk prioritering av framtida bostadsexploateringar mellan centralorten och kommunens mindre orter.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden föreslå kommunfullmäktige bifalla motionen och inkludera den i kommande budgetprocess.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 82/2026, ”Beslut om remittering av motion om villatomter i Ekedalen”, 2026-10-22.
- Tjänsteskrivelse, ”Utredning av motion om villatomter i Ekedalen”, mark- och exploateringsingenjör Tommy Hallström, 2026-10-13.
- Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott beslut § 86/2026, ”Beslut om remittering av motion om villatomter i Ekedalen”, 2026-09-02.
- Motion om villatomter i Ekedalen.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Signature reference: d602e133-0b5c-4fdc-a423-b08a26fbbba3

§ 144 Beslut om yttrande gällande förfrågan om förvärv av Ingemarstorp 11:1 (3) och del av Stackarp 2:1 (1)

SBN 2026/483

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta att:
  - avslå förfrågan om förvärv av del av fastigheten Ingemarstorp 11:1 (3).
  - sälja del av fastigheten Stackarp 2:1 (1) i enlighet med det område som redovisas i ansökan.
  - avstycka och överlåta den aktuella delen av Stackarp 2:1 (1) till sökanden.
  - fastställa köpeskillingen utifrån kommunens prislista som jämförbar med råmark för bostad utanför tätort, med ett pris om 50 kr per kvadratmeter, då pris för impediment- eller skogsmark saknas i prislistan.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har remitterat en förnyad förfrågan om förvärv av delar av fastigheterna Ingemarstorp 11:1 och Stackarp 2:1 till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Förfrågan avser mark som gränsar till sökandens fastighet [redacted]. En tidigare ansökan avseende samma områden har behandlats och avslagits av kommunstyrelsen efter yttrande från nämnden.

Förvaltningen bedömer att den aktuella delen av Ingemarstorp 11:1 även fortsättningsvis bör kvarstå i kommunal ägo. Området har ett strategiskt läge i anslutning till mark som i den fördjupade översiktsplanen pekas ut för framtida tätortsutveckling. En försäljning bedöms kunna begränsa kommunens framtida handlingsutrymme avseende planläggning, infrastruktur och exploatering.

Förvaltningen gör en annan bedömning av den del av Stackarp 2:1 som omfattas av ansökan. Området bedöms inte ha någon strategisk betydelse för kommunens framtida utveckling eller markreserv. En försäljning bedöms därför inte påverka kommunens planeringsförutsättningar och kan samtidigt bidra till en mer ändamålsenlig fastighetsindelning.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta att:
  - avslå förfrågan om förvärv av del av fastigheten Ingemarstorp 11:1 (3).
  - sälja del av fastigheten Stackarp 2:1 (1) i enlighet med det område som redovisas i ansökan.
  - avstycka och överlåta den aktuella delen av Stackarp 2:1 (1) till sökanden.
  - fastställa köpeskillingen utifrån kommunens prislista som jämförbar med råmark för bostad utanför tätort, med ett pris om 50 kr per kvadratmeter, då pris för impediment- eller skogsmark saknas i prislistan.

Signature reference: d602e133-0b5c-4fdc-a423-b08a26fbbba3

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 83/2026, ”Information om yttrande angående förfrågan om förvärv av fastighet Ingemarstorp 11:1 (3) och del av fastighet Stackarp 2:1 (1)”, 2026-10-22.
- Tjänsteskrivelse, ”Yttrande angående förfrågan om förvärv av Ingemarstorp 11:1 (3) och del av Stackarp 2:1 (1)”, mark- och exploateringsingenjör Frida Åsberg, 2026-10-13.
- Begäran om yttrande angående förfrågan om förvärv av Ingemarstorp 11:1 (3) och del av Stackarp 2:1 (1)
- Förfrågan om förvärv av fastighet Ingemarstorp 11:1 (3) och del av fastighet Stackarp 2:1 (1)
- SBN 2025/92 Beslut KS 2025-09-10
  Beslut om besvarande av förfrågan om förvärv av Ingemarstorp 11:1>3 och del av Stackarp 2:1>1
- SBN 2025/92 Yttrande om förfrågan om förvärv av del av Ingemarstorp 11:1 och Stackarp 2:, Rickard Wikdahl

Sändlista

Kommunstyrelsen

Signature reference: d602e133-0b5c-4fdc-a423-b08a26fbbba3

§ 145 Beslut om yttrande gällande förvärv av fastighet bredvid Gransiken Siggestorp

SBN 2026/482

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen avslå förfrågan om köp av kommunal mark i anslutning till fastigheten Gransiken/Siggestorp för etablering av verksamhetslokal för försäljning av bilar och motorcyklar.

Sammanfattning av ärendet

Svenskbilform Custom MC i Tidaholm har ansökt om att få förvärva cirka 3 000 kvadratmeter kommunal mark i anslutning till sin nuvarande verksamhet på Gransiken/Siggestorp. Syftet är att uppföra en ny lokal för försäljning av bilar och motorcyklar.

Ansökan har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande eftersom den avser försäljning av kommunal mark.

Förvaltningen bedömer att den aktuella marken inte är lämplig för den avsedda verksamheten. Området är inte utpekat för verksamhetsändamål i kommunens översiktsplan och ligger i anslutning till både befintlig bostadsbebyggelse och det planerade bostadsområdet Södra Helliden. En etablering av verksamheten på platsen bedöms därför inte vara förenlig med kommunens långsiktiga markanvändning.

Mot denna bakgrund föreslås att ansökan om markköp avslås.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att föreslå kommunstyrelsen avslå förfrågan om köp av kommunal mark i anslutning till fastigheten Gransiken/Siggestorp för etablering av verksamhetslokal för försäljning av bilar och motorcyklar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 84/2026, ”Beslut om yttrande gällande förvärv av fastighet bredvid Gransiken Siggestorp”, 2026-10-22.
- Tjänsteskrivelse, ”Yttrande angående förfrågan om förvärv av fastighet bredvid Gransiken Siggestorp, (Siggestorp 4:1)”, mark- och exploateringsingenjör Frida Åsberg & Tommy Hallström, 2026-10-12.
- Begäran om yttrande angående förfrågan om förvärv av fastighet.
- Kartbild fastighet bredvid Gransiken, Siggestorp.
- Översiktsplan.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Signature reference: d602e133-0b5c-4fdc-a423-b08a26fbbba3

§ 146 Beslut om yttrande gällande motion om gratis sommartrafik mellan Tidaholm och Hökensåsområdet

SBN 2026/453

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige avslå motionen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har begärt samhällsbyggnadsnämndens yttrande över en motion om att införa gratis sommartrafik mellan Tidaholm och Hökensåsområdet från och med sommaren 2027.

Hökensåsområdet är ett viktigt rekreations- och besöksmål och trafikeras idag av Västtrafiks ordinarie kollektivtrafik samt anropsstyrd närtrafik. Kommunen har möjlighet att göra tillköp av kollektivtrafik, men kan inte erbjuda avgiftsfria resor inom Västtrafiks ordinarie biljettsystem.

Förvaltningen bedömer att det i dagsläget saknas tillräckligt underlag för att bedöma behovet av en särskild sommartrafiksatsning samt vilka ekonomiska konsekvenser en sådan skulle medföra. Samtidigt bedöms den befintliga kollektivtrafiken och närtrafiken ge möjlighet att resa till Hökensåsområdet.

Mot denna bakgrund bedömer förvaltningen att nuvarande lösningar utgör det mest ändamålsenliga alternativet för resor till Hökensåsområdet och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige avslå motionen.
- Tony Pettersson (S) föreslår nämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång:

JA:
Bifall till arbetsutskottets förslag.

Signature reference: d602e133-0b5c-4fdc-a423-b08a26fbbba3

NEJ:
Bifall till Petterssons förslag.

Omröstningen utfaller med:

JA: 6
NEJ: 5

Följande röstar JA:
Ambjörn Lennartsson (M), Lennart Nilsson (SD), Fredrik Johansson (SD), Jörgen Josefsson (KD), Ulf Alteg (M), Stig Norberg (SD)

Följande röstar NEJ:
Tony Pettersson (S), Alexander Lagerholm (S), Marie Kling (S), Mikael Nilsson (S), Jim Norman (VT)

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 85/2026, ”Beslut om remittering av motion om gratis sommartrafik mellan Tidaholm och Hökensåsområdet”, 2026-10-22.
- Tjänsteskrivelse, ”Yttrande gällande motion om gratis sommartrafik mellan Tidaholm och Hökensåsområdet”, trafikansvarig Madeleine Laage, 2026-10-13.
- Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott § §87/2026, ”Beslut om remittering av motion om gratis sommartrafik mellan Tidaholm och Hökensåsområdet”, 2026-09-02
- Motion om gratis sommartrafik mellan Tidaholm och Hökensåsområdet.

Reservation

Tony Pettersson (S), Alexander Lagerholm (S), Marie Kling (S) och Mikael Nilsson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Petterssons förslag.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Signature reference: d602e133-0b5c-4fdc-a423-b08a26fbbba3

§ 147 Beslut om nämndinitiativ gällande alternativ sträckning av gång- och cykelväg mellan Västra Ringvägen och anstalten

SBN 2026/234

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden godkänna utredningen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 9 april 2026 att ge förvaltningen i uppdrag att utreda en alternativ sträckning för den planerade gång- och cykelvägen till anstalten. Den studerade sträckningen innebär att gång- och cykelvägen ansluter till anstalten via Hägnelundsvägen och Murgatan i stället för längs Skogsholmsvägen.

Förvaltningen har utrett förutsättningarna för den alternativa sträckningen och jämfört den med tidigare föreslaget alternativ. Utredningen visar att en gång- och cykelväg längs Skogsholmsvägen ger bättre förutsättningar avseende orienterbarhet, trygghet, trafiksäkerhet, kostnadseffektivitet och nytta för verksamheterna inom området. Sträckningen är dessutom redan projekterad och nära genomförande.

Mot denna bakgrund bedömer förvaltningen att en gång- och cykelväg längs Skogsholmsvägen är det mest ändamålsenliga alternativet för att förbättra tillgängligheten till anstalten.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar föreslå nämnden godkänna utredningen och lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 86/2026, ”Beslut om nämndinitiativ gällande alternativ sträckning av gång- och cykelväg mellan Västra Ringvägen och anstalten”, 2026-10-22.
- Tjänsteskrivelse, ”Utredning gällande alternativ sträckning av gång- och cykelväg mellan Västra Ringvägen och anstalten”, planarkitekt Marie Bengtzon, 2026-09-17.
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 59/2026, ”Nämndinitiativ om alternativ sträckning av gång- och cykelväg mellan Västra Ringvägen och anstalten”, 2026-04-09.
- Nämndinitiativ av Stig Norberg (SD), inkl. kartbilaga, 2026-04-09.

Signature reference: d602e133-0b5c-4fdc-a423-b08a26fbbba3

§ 148 Beslut om inköp och införande av fastighetssystem

SBN 2026/470

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för komplettering av beslutsunderlaget med jämförelsetal och kostnader för jämförbara system, möjligheten att inkludera VA-verksamheten samt en bedömning av möjliga personalbesparingar, synergieffekter och ekonomiska effekter.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett införandet av fastighets- och förvaltningssystemet Pythagoras för att samla kommunens information om fastigheter, lokaler, ritningar, avtal, underhåll, tillsyn och relaterade processer i ett gemensamt systemstöd.

Utredningen visar att Pythagoras erbjuder en sammanhållen plattform som kan stödja både den löpande fastighetsförvaltningen och den långsiktiga planeringen. Systemet bedöms ge bättre kvalitet och tillgänglighet i fastighetsinformationen, effektivare arbetsprocesser samt förbättrade möjligheter att planera, prioritera och följa upp drift- och underhållsåtgärder.

Införandet omfattar en engångsinvestering för implementation samt löpande licens- och driftkostnader. Förvaltningen bedömer att de förväntade nyttorna i form av bättre informationshantering, effektivare arbetssätt och ett stärkt stöd för fastighetsförvaltningens drift och planering av underhåll motiverar investeringen, under förutsättning att införandet genomförs som ett verksamhetsutvecklingsprojekt med erforderliga resurser för projektledning, utbildning, datakvalitet och systemförvaltning.

Mot denna bakgrund föreslås att samhällsbyggnadsnämnden godkänner anskaffning av Pythagoras och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra avtalstecknande och implementering av systemet.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att godkänna anskaffning av fastighets- och förvaltningssystemet Pythagoras i enlighet med förvaltningens förslag, samt ger förvaltningen i uppdrag att genomföra avtalstecknande och implementering av systemet.
- Ordföranden föreslår nämnden besluta att återremittera ärendet till förvaltningen för komplettering av beslutsunderlaget med jämförelsetal och kostnader för jämförbara system, möjligheten att inkludera VA-verksamheten samt en bedömning av möjliga personalbesparingar, synergieffekter och ekonomiska effekter.

Signature reference: d602e133-0b5c-4fdc-a423-b08a26fbbba3

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 87/2026, ”Beslut om inköp och införande av fastighetssystem”, 2026-10-22
  Beslut om inköp och införande av fastighetssystem, 2026-10-22
- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om inköp och införande av fastighetssystem”, digitaliseringsstrateg Ann-Sofie Lindahl, 2026-10-15.

Signature reference: d602e133-0b5c-4fdc-a423-b08a26fbbba3

§ 149 Beslut om uppföljning av intern kontroll år 2026

SBN 2026/13

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
  - godkänna redovisningen av utförda kontroller och vidtagna åtgärder för år 2026.
  - godkänna uppföljningen av arbetet med intern kontroll under år 2026.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunens reglemente för intern kontroll ska nämnden årligen följa upp genomförda kontroller och redovisa resultatet till kommunstyrelsen. Förvaltningen har därför upprättat en uppföljning av intern kontroll för år 2026 med redovisning av genomförda kontroller, resultat och vidtagna åtgärder.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att:
  - godkänna redovisningen av utförda kontroller och vidtagna åtgärder för år 2026.
  - godkänna uppföljningen av arbetet med intern kontroll under år 2026.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 88/2026, ”Beslut om uppföljning av intern kontroll år 2026”, 2026-10-22.
- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om uppföljning av intern kontroll 2026”, stabschef Peter Lann, 2026-09-29.
- Uppföljning av intern kontroll år 2026.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Signature reference: d602e133-0b5c-4fdc-a423-b08a26fbbba3

§ 150 Beslut om svar på frågor från samhällsbyggnadsnämnden inför dialogmöte med kommunens revisorer 2026

SBN 2026/439

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna svaren på kommunrevisorernas frågor inför dialogmötet 2026, samt att överlämna dem till kommunrevisorerna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens revisorer har inför dialogmötet 2026 ställt frågor till samhällsbyggnadsnämnden om nämndens styrning, uppföljning, ekonomi och interna kontroll. Förvaltningen har tagit fram ett samlat förslag till svar.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna svaren på kommunrevisorernas frågor inför dialogmötet 2026, samt att överlämna dem till kommunrevisorerna.

Beslutsunderlag

〉 Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 89/2026, ”Information om samhällsbyggnadsnämndens svar på kommunrevisionens frågor inför dialogmöte år 2026”, 2026-10-22.
〉 Tjänsteskrivelse ”Beslut om svar på frågor från samhällsbyggnadsnämnden inför dialogmöte med kommunens revisorer 2026”, stabschef Peter Lann, 2026-10-13.
〉 Skrivelse, ”Svar på frågor från samhällsbyggnadsnämnden (SBN) inför dialogmöte med kommunens revisorer 2026”, stabschef Peter Lann, 2026-09-15.
〉 Skrivelse, ”Frågor SBN 2026”, kommunrevisionen, 2026-08-31.

Sändlista

Kommunrevisionen

Signature reference: d602e133-0b5c-4fdc-a423-b08a26fbbba3

§ 151 Beslut om rivningslov gällande bostadsbyggnad på fastigheten [redacted]

BYGG.2026.123

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
  - neka rivningslov för flygelbyggnad på fastigheten [redacted] med stöd av 9 kap 76 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
  - fastställa avgiften för handläggningen till 3 652 kr.

Sammanfattning av ärendet

Enligt 9 kap. 76 § plan- och bygglagen (2010:900) ska rivningslov ges endast om byggnaden inte bör bevaras på grund av dess historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Av det kulturhistoriska yttrandet från antikvarien på Västra Götalandregionens kulturförvaltning framgår att flygelbyggnaden har ett högt kulturhistoriskt värde genom sin ålder, traditionella utformning, bevarade byggnadsdetaljer och sitt sammanhang som flygelbyggnad till gårdens huvudbyggnad. Byggnaden utgör även en viktig del av den samlade gårdsmiljön. Nämnden bedömer att byggnaden bör bevaras på grund av sina kulturhistoriska värden och att en rivning skulle medföra att viktiga värden i gårdsmiljön går förlorade.

Fastighetsägaren har anfört att byggnaden är i dåligt skick och att en restaurering skulle vara kostsam. Nämnden bedömer dock att dessa omständigheter inte ändrar bedömningen att byggnaden, mot bakgrund av dess kulturhistoriska värden och betydelse för gårdsmiljön, bör bevaras.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att:
  - neka rivningslov för flygelbyggnad på fastigheten [redacted] med stöd av 9 kap 76 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
  - fastställa avgiften för handläggningen till 3 652 kr.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 90/2026, ”Beslut om rivningslov gällande bostadsbyggnad på fastigheten [redacted]”, 2026-10-22.
- Tjänsteskrivelse, ”Rivningslov gällande bostadsbyggnad på fastigheten [redacted]”, bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2026-10-15.
- Ansökan om bygglov.
- Remissvar från Kulturförvaltningen i VG-region.
- Kommunicering inför beslut.
- Bemötande av kommunicering.
- Fakturaunderlag lov.

Signature reference: d602e133-0b5c-4fdc-a423-b08a26fbbba3

Sändlista

Den beslutet berör

Upplysningar

Avgiften för bygglovet är 6 479 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-08-11 och beslut fattas 2026-11-05, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen inte hållits. Avgiften har därmed reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga. Avgiften faktureras separat.

Signature reference: d602e133-0b5c-4fdc-a423-b08a26fbbba3

Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Länsstyrelsen, men skicka det till:

Tidaholms kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
522 83 Tidaholm

Samhällsbyggnadsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till Samhällsbyggnadsnämnden skickas det vidare till länsstyrelsen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet. Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges.

Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av Samhällsbyggnadsnämnden, telefon 0502-60 60 00.

Signature reference: d602e133-0b5c-4fdc-a423-b08a26fbbba3

§ 152 Beslut om yttrande gällande ersättningsanspråk för sprängsten på fastigheten [redacted]

SBN 2026/501

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen avslå ersättningsanspråket avseende fastigheten [redacted]

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har begärt samhällsbyggnadsnämndens yttrande avseende ett ersättningsanspråk från ägarna till fastigheten [redacted] i Rosenbergsområdet.

Fastighetsägarna har begärt ersättning med 43 085 kronor för kostnader som uppkommit vid schaktning, borttransport och hantering av sprängsten och bergmassor som påträffats inom fastigheten i samband med anläggning av trädgård. Fastighetsägarna gör gällande att materialet tillförts vid kommunens exploatering av området och att merkostnaderna därför ska ersättas av kommunen.

Nämnden har granskat köpehandlingarna, uppgifter från entreprenören samt det underlag som fastighetsägarna lämnat. Utredningen visar att terrassering med sprängsten förekommit inom området och att sprängsten tillförts fastigheten vid exploateringen. Frågan i ärendet kan sägas gälla om markförhållandena innebär att fastigheten avvikit från vad köparna med fog kunnat förutsätta vid köpet och om de kostnader som ersättningsanspråket avser kan hänföras till ett fel som kommunen ansvarar för.

Förvaltningen bedömer att det inte har visats att de begärda merkostnaderna orsakats av ett sådant fel. Mot denna bakgrund föreslås att ersättningsanspråket avslås.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att föreslå kommunstyrelsen avslå ersättningsanspråket avseende fastigheten [redacted]

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 91/2026, ”Beslut om yttrande gällande ersättningsanspråk för sprängsten på fastigheten [redacted] 2026-10-22.
- Tjänsteskrivelse, ”Yttrande gällande ersättningsanspråk för sprängsten på fastigheten [redacted] verksamhetsutvecklare Johan Lagersten, 2026-10-13.
- Kommunstyrelsens begäran om yttrande
- Skrivelse med ersättningsanspråk från ägarna till fastigheten [redacted]
- Fotografisk dokumentation från fastighetsägarna
- Köpekontrakt med objektsbeskrivning

Signature reference: d602e133-0b5c-4fdc-a423-b08a26fbbba3

- Fastighetskarta [redacted]
- Förmedlingsuppdrag Länsförsäkringar - [redacted]
- Entreprenörens kartbild över sprängsten

Sändlista

Kommunstyrelsen

Signature reference: d602e133-0b5c-4fdc-a423-b08a26fbbba3

§ 153 Beslut om genomförande av investeringsprojekt Hellidsskolans elevgemensamma ytor

SBN 2026/520

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
    - genomföra investeringsprojekt Hellidsskolans elevgemensamma ytor i enlighet med barn- och utbildningsnämndens förstudie.
    - uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att i dialog med barn- och utbildningsförvaltningen genomföra projektet inom beslutad investeringsram.

Sammanfattning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har i Strategisk plan och budget 2026–2028 tilldelats 5 miljoner kronor för renovering och anpassning av Hellidsskolan till högstadieskola. BUN har godkänt en förstudie för utveckling av skolans elevgemensamma ytor och den 15 oktober 2026 uppmanat samhällsbyggnadsnämnden att genomföra projektet. Eftersom samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för bland annat projektering, upphandling och projektledning behöver nämnden besluta om genomförandet och ge förvaltningen i uppdrag att driva projektet vidare.

Förstudien utgår från behov av att förbättra bland annat överblickbarhet, trygghet och akustik samt möjligheten att skapa lugna zoner. Syftet är att skapa funktionella och flexibla elevgemensamma ytor anpassade för en högstadieskola. Projektets budget är 5 miljoner kronor och omfattar projektering och byggåtgärder. Möbler och övriga inventarier ingår inte.

Projektering och planering sker under hösten 2026 och åtgärderna planeras genomföras våren 2027. Målet är att lokalerna ska kunna tas i bruk till höstterminen 2027. Genomförandet förutsätter att investeringsmedlen ombudgeteras från 2026 till 2027.

Samhällsbyggnadsnämnden ska ta ställning till att genomföra projektet utifrån förstudien och ge förvaltningen i uppdrag att fullfölja projektet i dialog med barn- och utbildningsförvaltningen.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att:
    - genomföra investeringsprojekt Hellidsskolans elevgemensamma ytor i enlighet med barn- och utbildningsnämndens förstudie.
    - uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att i dialog med barn- och utbildningsförvaltningen genomföra projektet inom beslutad investeringsram.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om genomförande av investeringsprojekt Hellidsskolans elevgemensamma ytor”, verksamhetsutvecklare Johan Lagersten, 2026-10-29.

Signature reference: d602e133-0b5c-4fdc-a423-b08a26fbbba3

- Beslut barn och utbildningsnämnden § 116/2026, ”Beslut om överlämnande av förstudie Hellidsskolan Elevgemensammaytor till Samhällsbyggnadsnämnden”, 2026-10-15.
- Beslut barn och utbildningsnämnden § 110/2026, ”Beslut om förstudie för investeringsprojekt Hellidsskolan elevgemensamma ytor”, 2026-09-17.
- Förstudie - Hellidsskolan elevgemensamma ytor.

Sändlista

Barn- och utbildningsnämnden

Signature reference: d602e133-0b5c-4fdc-a423-b08a26fbbba3

§ 154 Information om återrapportering till Länsstyrelsen gällande uppföljning av miljöbalkstillsyn

SBN 2024/401

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Västra Götalands län följer kommunens arbete med att utveckla miljöbalkstillsynen. Kommunen har under 2026 genomfört en utredning av tillsynsverksamhetens organisation och resursbehov. Nämnden godkände redovisningen av utredningen den 8 oktober 2026.

Förvaltningen har därefter återrapporterat till Länsstyrelsen om det fortsatta arbetet. Av återrapporteringen framgår bland annat att rekrytering av enhetschef till en ny miljöenhet pågår, att ytterligare förstärkning med inspektörer planeras samt att en ny behovsutredning för 2027–2029 har tagits fram. Arbetet fortsätter avseende tillsyn av små avlopp och kompetensförsörjning. Frågan om organisatoriska jävsrisker och politisk organisation kvarstår för fortsatt hantering.

Förvaltningen informerar nämnden om dialogen med Länsstyrelsen.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om återrapportering till Länsstyrelsen gällande uppföljning av miljöbalkstillsyn”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2026-10-29.

Signature reference: d602e133-0b5c-4fdc-a423-b08a26fbbba3

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: AMBJÖRN LENNARTSSON
Date: 2026-11-10 13:54:05
BankID refno: 01a1c585-591b-7eeb-820a-bd23ce2ff252

Ambjörn Lennartsson

Signed by: TONY IMRIS PETTERSSON
Date: 2026-11-10 13:43:45
BankID refno: 01a1c57c-38c7-7a90-ac10-3eaef25b57bb

Tony Pettersson

Signature reference: d602e133-0b5c-4fdc-a423-b08a26fbbba3

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.