Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-23 kl. 08:45-12:10, 13:05-15:20 Sessionssalen, Stadshuset

§§ 71-87

Beslutande

Ambjörn Lennartsson (M) ordförande §§ 71-72 samt 82-87, Tony Pettersson (S) ordförande §§ 73-81, Helena Qvick (S), Monica Staadig (S), Tobias Henning (MP), Roger Lundvold (KD), Lennart Nilsson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Cathrine Karlsson (S), Susanne Lindgren (S), Anders Johansson (S), Per Wiklund §§ 73-81, Ulf Alteg (M)

Tjänstepersoner

Johan Elgh samhällsbyggnadschef §§ 71-85, Peter Lann enhetschef Hållbar Utveckling, Robin Mogren Holmqvist nämndsekreterare, Johan Claesson fastighetsförvaltare §§ 73-77, Marie Bengtzon planarkitekt §§ 76-77, Karolina Hellqvist bygglovshandläggare §§ 78-80, David Lindh miljöstrateg § 81, Mats Olsson förvaltningsekonom § 85, Madeleine Turén Liljedahl planarkitekt § 86

Justering

Utses att justera: Helena Qvick (S)

Justeringens tid: 2022-06-27

Ambjörn Lennartsson (M), ordförande

Tony Pettersson (S), ordförande §§ 73-81

Helena Qvick (S), justerare

Robin Mogren Holmqvist, sekreterare

Utdragsbestyrkande

Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag: 2022-06-28 – 2022-07-20

Nämnd/styrelse: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-06-23

Protokollet förvaras: Stadshuset, Tidaholm

Robin Mogren Holmqvist

Innehållsförteckning

§ 71	Rapporter 2022-06-23	4
§ 72	Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2022-06-23	5
§ 73	Beslut om förslag på komplettering i revidering av riktlinje för internhyresmodell	6
§ 74	Information om brandskyddsåtgärder på Solvik särskilt boende	7
§ 75	Information om väntsal i Stationshuset	8
§ 76	Information om direktanvisning för Innerstaden 2:16 och del av Innerstaden 2:1	9
§ 77	Beslut om samråd för detaljplan för del av Madängsholm 5:37	10 - 11
§ 78	Beslut om åtgärdsföreläggande enligt plan- och bygglagen på fastigheten [redacted]	12 - 14
§ 79	Beslut om åtgärdsföreläggande enligt plan- och bygglagen på fastigheten [redacted]	15 - 17
§ 80	Beslut om åtgärdsföreläggande enligt plan- och bygglagen på fastigheten [redacted]	18 - 20
§ 81	Information om samhällsbyggnadsnämndens miljöstrategiska arbete	21
§ 82	Information från förvaltningen	22
§ 83	Information om cirkulationsplats Stallängsvägen/Södra Ringvägen	23
§ 84	Beslut om yttrande angående förfrågan om köp av fastigheten Hyveln 9	24 - 25
§ 85	Beslut om uppföljning av helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende maj månad år 2022	26 - 27
§ 86	Beslut om samråd för reviderad vindbruksplan	28
§ 87	Fyllnadsval av ersättare i arbetsutskottet efter Gunilla Dverstorp (M)	29

§ 71 Rapporter 2022-06-23

SBN 2022/43

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Rapporter och inkomna skrivelser som inte föranleder särskilda beslut, inkomna under tiden 2022-05-13 – 2022-06-16.

SBN 2022/249	Kultur- och fritidsnämnden – Beslut om förstudie renovering badhus
SBN 2022/288	Kommunstyrelsens arbetsutskott – Beslut om sammanträdesdagar för kommunstyrelsens arbetsutskott år 2023
SBN 2021/670	Kommunfullmäktige – Beslut om besvarande av Tidaholmsförslag om att ändra i vindbruksplanen
SBN 2021/393	Kommunfullmäktige – Beslut om besvarande av motion om att inrätta en återbrukscontainer på återvinningscentralen
SBN 2020/514	Kommunfullmäktige – Beslut om antagande av Bostadsstrategiskt program 2021-2025
SBN 2022/290	Kommunfullmäktige – Beslut om entledigande från uppdrag Gunilla Dverstorp (M)
SBN 2022/291	Kommunfullmäktige – Fyllnadsval av ledamot i samhällsbyggnadsnämnden efter Gunilla Dverstorp (M)

Förslag till beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Rapportlista, nämndsekreterare Robin Mogren Holmqvist, 2022-06-13.

§ 72 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2022-06-23

SBN 2022/243

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt att lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2022-05-19.

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt att lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Delegationsbeslut fattade av bygglovshandläggare, 2022-06-16.
〉 Delegationsbeslut fattade av miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektör, 2022-06-16.
〉 Delegationsbeslut fattade av färdtjänsthandläggare, 2022-05-11.
〉 Delegationsbeslut fattade av administratör, 2022-05-11.
〉 Delegationsbeslut fattade av utvecklingsledare, 2022-05-11.
〉 Delegationsbeslut fattade av enhetschef Service, 2022-05-11.
〉 Delegationsbeslut fattade av enhetschef Hållbar Utveckling, 2022-05-11.
〉 Delegationsbeslut fattade av samhällsbyggnadschef, 2022-05-11.

§ 73 Beslut om förslag på komplettering i revidering av riktlinje för internhyresmodell

SBN 2021/403

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att komplettera till kommunstyrelsen tidigare överlämnat förslag på revidering av riktlinje för internhyresmodellen, med kompletteringar i enlighet med upprättat förslag.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån det uppdrag som nämnden beslutade att ge vid sitt sammanträde 2022-05-19 tagit fram förslag på kompletteringar i det förslag på reviderad riktlinje för internhyra som nämnden tidigare har godkänt och överlämnat till kommunstyrelsen för antagande.

Då omvärldsläget under främst 2022 har påverkat kostnadsnivåer inom ett antal områden såsom el- och bränslekostnader föreslår samhällsbyggnadsnämnden ett antal konkreta förändringar i av nämnden tidigare godkänt revideringsförslag. Dessa kompletteringar utgörs i huvudsak av förtydliganden kring hur en självkostnadsprincip ska upprätthållas inom internhyresmodellen vad gäller kostnadsförändringar både internt och externt. De föreslagna kompletteringarna har utformats som gul text i upprättat förslag på reviderad riktlinje för internhyresmodell, där grön och röd text utgör redan föreslagna revideringar enligt nämndens beslut § 188/2021.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att komplettera till kommunstyrelsen tidigare överlämnat förslag på revidering av riktlinje för internhyresmodellen, med kompletteringar i enlighet med upprättat förslag.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 60/2022 ”Beslut om förslag på komplettering i revidering av riktlinje för internhyresmodell”, 2022-06-09.
- Tjänsteskrivelse ”Beslut om förslag på komplettering i revidering av riktlinje för internhyresmodell”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-06-01.
- Förslag på riktlinje för internhyresmodell med kompletteringar, 2022-06-01.
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 70/2022 ”Beslut om att se över internhyresmodell och måltidsmodell”, 2022-05-19.
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 188/2021 ”Beslut om revidering av riktlinje för internhyresmodell”, 2021-12-16.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 74 Information om brandskyddsåtgärder på Solvik särskilt boende

SBN 2022/299

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsförvaltare Johan Claesson informerar om föreläggande från Samhällsskydd Mellersta Skaraborg (SMS) gällande brandskyddsåtgärder på Solvik särskilt boende.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse ”Information om brandskyddsåtgärder på Solvik särskilt boende”, fastighetsförvaltare Johan Claesson, 2022-06-16.
〉 Förstudie ”Solvik äldreboende och långsiktig lokalplanering för SÄBO”, 2022-05-04.
〉 Samhällsskydd Mellersta Skaraborgs tillsynsbeslut om brandskyddsåtgärder på Solvik, 2022-02-15.
〉 Tidplan för brandskyddsåtgärder på Solvik, 2022-01-28.
〉 Utlåtande – svar på räddningstjänstens tjänsteanteckning, 2021-12-03.
〉 Samhällsskydd Mellersta Skaraborgs tjänsteanteckning om brandskydd på Solvik, 2021-11-16.

§ 75 Information om väntsal i Stationshuset

SBN 2019/12

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsförvaltare Johan Claesson informerar om Västtrafiks väntsal i Stationshuset.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse ”Information om väntsal i Stationshuset”, fastighetsförvaltare Johan Claesson, 2022-06-16.

§ 76 Information om direktanvisning för Innerstaden 2:16 och del av Innerstaden 2:1

SBN 2020/665

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt Marie Bengtzon informerar om pågående direktanvisning för Innerstaden 2:16 och del av Innerstaden 2:1.

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Kort sammanfattning enkätsvar, medborgardialog, 2022-06-16.
〉 Enkätsvar sammanställning pappersenkäter, medborgardialog, 2022-06-16.
〉 Enkätsvar sammanställning digital, medborgardialog, 2022-06-16.

§ 77 Beslut om samråd för detaljplan för del av Madängsholm 5:37

SBN 2022/167

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
    - genomförande av Detaljplan för del av Madängsholm 5:37 inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan,
    - ställa sig positiv till förslag till detaljplan för del av Madängsholm 5:37 och ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra samråd.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-04-22, § 56/2021, att projektera anläggandet av en ny förskola i Madängsholm, med placering på del av fastigheten Madängsholm 5:37. För att möjliggöra en ny förkola måste gällande detaljplan/byggnadsplan från 1959 ändras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till ny detaljplan, vilken nu presenteras som samrådshandlingar. I förslaget möjliggörs en nybyggnation av förskola på yta som idag nyttjas som lekpark och grönyta. Gällande markanvändning park/plantering med allmänt ändamål ändras till skoländamål och kvartersmark. Byggnationen med tillhörande förskolegård och parkering planeras bredvid befintlig lekplats, vilken kommer kunna ligga kvar och nyttjas som allmän lekplats även efter byggnationen.

Planen handläggs enligt ett standardförfarande (PBL 2010:900), med samråd och granskning innan ett beräknat antagande i samhällsbyggnadsnämnden under fjärde kvartalet 2022.

Handlingarna bedöms tillskapa byggbar mark i ett tillgängligt område väl lämpat för skolverksamhet i Madängsholms samhälle.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämndens besluta att:
    - genomförande av Detaljplan för del av Madängsholm 5:37 inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan,
    - ställa sig positiv till förslag till detaljplan för del av Madängsholm 5:37 och ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra samråd.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse ”Samråd om detaljplan för del av Madängsholm 5:37 - Madängsholms förskola”, planarkitekt Marie Bengtzon, 2022-06-16.
〉 Plankarta, Del av Madängsholm 5:37, Madängsholms förskola – Samråd. 2022-06-22.
〉 Planbeskrivning, Del av Madängsholm 5:37, Madängsholms förskola – Samråd, 2022-06-22.

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 67/2022 ”Information om samråd för detaljplan för del av Madängsholm 5:37”, 2022-06-09.
- Undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan, 2022-03-11.

§ 78 Beslut om åtgärdsföreläggande enligt plan- och bygglagen på fastigheten [redacted]

BYGG.2021.368

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
  - med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) förelägga [redacted], ägare till fastigheten [redacted], att senast 21 september 2022 utföra åtgärder enligt följande punkter:
    1. Renovering av entré mot Stallängsvägen. Tak ska bytas, fönster och dörrar ska vara hela. Hängrännor och stuprör ska monteras. Plocka bort plast, keramik, papper, metall och trä.
    2. Borttagning av material, plocka bort plast, keramik, papper, metall och trä.
    3. Entré mot Södra Kungsvägen tak ska bytas alternativt renoveras.
    4. Flytta på bil, plocka bort plast, metall och trä.
    5. Klippa all växtlighet som hänger över tomtgräns.
  - föreläggandet med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) förenas med ett vite om 75 000 kronor ifall åtgärderna inte har utförts inom ovan angiven tid.

Sammanfattning av ärendet

Den 24 november 2021 besökte samhällsbyggnadsnämnden fastigheten. Avsikten med besöket var att ta reda på om byggnaden och tomten uppfyller samhällets krav. Det kunde konstateras att byggnaden har stora brister i de tekniska egenskaperna när det gäller bärförmåga, stadga och beständighet.

Tomten är eftersatt, det ligger fullt med ved och skräp överallt på fastigheten. Det står även en bil utan däck på tomten.

Ett brev om "Begäran om åtgärder på ovårdad fastighet" har skickats ut till fastighetsägaren, där det fanns möjlighet till att frivilligt rätta till det som samhällsbyggnadsnämnden påpekar. Fastighetsägaren fick 6 månader på sig att åtgärda bristerna vilket inte har skett.

Vid besök på fastigheten den 2022-05-02 kunde nämnden konstatera att tomt och byggnad inte var åtgärdade.

Byggnadsverket uppfyller inte kraven på underhåll och varsamhet, enligt 8 kap. 14 § PBL.

Byggnaden har inte underhållits och riskerar på grund av detta att förfalla så att dess utformning och tekniska egenskaper förloras. Byggnaden riskerar att behöva rivas om inte föreslaget underhåll genomförs.

Tomten uppfyller inte kraven på vårdat skick och innebär en betydande olägenhet för omgivningen och trafiken, enligt 8 kap. 15 § PBL.

Den ansvarige föreläggs att utföra de åtgärder som behövs för att uppfylla lagkraven, enligt 11 kap. 19 § PBL.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
  - med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) förelägga [redacted], ägare till fastigheten [redacted] att senast 21 september 2022 utföra åtgärder enligt följande punkter:
    1. Renovering av entré mot Stallängsvägen. Tak ska bytas, fönster och dörrar ska vara hela. Hängrännor och stuprör ska monteras. Plocka bort plast, keramik, papper, metall och trä.
    2. Borttagning av material, plocka bort plast, keramik, papper, metall och trä.
    3. Entré mot Södra Kungsvägen tak ska bytas alternativt renoveras.
    4. Flytta på bil, plocka bort plast, metall och trä.
    5. Klippa all växtlighet som hänger över tomtgräns.
  - föreläggandet med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) förenas med ett vite om 75 000 kronor ifall åtgärderna inte har utförts inom ovan angiven tid.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 64/2022 ”Beslut om åtgärdsföreläggande enligt plan- och bygglagen på fastigheten [redacted]”, 2022-06-09.
- Tjänsteskrivelse ”[redacted] - Ingripa, ovårdad fastighet, åtgärdsföreläggande”, bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2022-05-20.
- Situationsplan med fotodokumentation, 2022-05-20.
- Begäran om åtgärder på ovårdad fastighet, 2021-12-07.

Upplysningar

Lägen för åtgärderna är utmärkta på bifogad situationsplan.

Enligt Förvaltningslagen (2017:900) 25§ ska en myndighet innan de fattar ett beslut i ett ärende, om det inte är uppenbart obehövligt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom en bestämd tid yttra sig över materialet.

Ett eventuellt yttrande ska vara nämnden tillhanda senast 2022-06-07.

Beslutet delges fastighetsägaren.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 40 § ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Hur du överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Länsstyrelsen, men skicka det till:

Tidaholms kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
522 83 Tidaholm

Samhällsbyggnadsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till samhällsbyggnadsnämnden skickas det vidare till Länsstyrelsen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet.

Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges.

Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av samhällsbyggnadsförvaltningen, telefon 0502-60 60 00.

§ 79 Beslut om åtgärdsföreläggande enligt plan- och bygglagen på fastigheten [redacted]

BYGG.2021.364

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
  - med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) förelägga [redacted], ägare till fastigheten [redacted], att senast 21 september 2022 utföra åtgärder enligt följande punkt:
    1. Renovering av fasaden. I dag saknas träpanel på fasaden. Isolering och eventuellt delar av den bärande konstruktionen ska bytas och ny panel eller motsvarande ska monteras.
  - föreläggandet med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) förenas med ett vite om 150 000 kronor (SEK) ifall åtgärderna inte har utförts inom ovan angiven tid.

Sammanfattning av ärendet

Den 6 oktober 2021 besökte samhällsbyggnadsnämnden fastigheten och träffade [redacted] som hade ärvt fastigheten av sin far. Avsikten med besöket var att ta reda på om byggnaden och tomten uppfyller samhällets krav. Det kunde konstateras att byggnaden har stora brister i de tekniska egenskaperna när det gäller bärförmåga, stadga och beständighet.

Ett brev om "Tillsyn med anledning av ovårdad fastighet" lämnades till fastighetsägaren, där det fanns möjlighet till att frivilligt rätta till det som byggnadsnämnden påpekar. Fastighetsägaren fick 6 månader på sig att åtgärda bristerna vilket inte har skett.

Vid besök på fastigheten den 2022-05-02 kunde nämnden konstatera att byggnad inte var åtgärdad.

Byggnadsverket uppfyller inte kraven på underhåll och varsamhet, enligt 8 kap. 14 § PBL.

Byggnaden har inte underhållits och riskerar på grund av detta att förfalla så att dess utformning och tekniska egenskaper förloras. Byggnaden riskerar att behöva rivas om inte föreslaget underhåll genomförs. Bristerna måste åtgärdas.

Den ansvarige föreläggs att utföra de åtgärder som behövs för att uppfylla lagkraven, enligt 11 kap. 19 § PBL.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
  - med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) förelägga [redacted], ägare till fastigheten [redacted], att senast 21 september 2022 utföra åtgärder enligt följande punkt:

1. Renovering av fasaden. I dag saknas träpanel på fasaden. Isolering och eventuellt delar av den bärande konstruktionen ska bytas och ny panel eller motsvarande ska monteras.

- föreläggandet med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) förenas med ett vite om 150 000 kronor (SEK) ifall åtgärderna inte har utförts inom ovan angiven tid.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 65/2022 ”Beslut om åtgärdsföreläggande enligt plan- och bygglagen på fastigheten [redacted]”, 2022-06-09.
- Tjänsteskrivelse ”[redacted] - Ingripa, ovårdad fastighet, åtgärdsföreläggande”, bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2022-05-20.
- Situationsplan med fotodokumentation, 2022-05-11.
- Begäran om åtgärder på ovårdad fastighet, 2021-09-21.

Upplysningar

Lägen för åtgärderna är utmärkta på bifogad situationsplan.

Enligt Förvaltningslagen (2017:900) 25§ ska en myndighet innan de fattar ett beslut i ett ärende, om det inte är uppenbart obehövligt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom en bestämd tid yttra sig över materialet.

Ett eventuellt yttrande ska vara nämnden tillhanda senast 2022-06-07.

Beslutet delges fastighetsägaren.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 40 § ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Hur du överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Länsstyrelsen, men skicka det till:

Tidaholms kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
522 83 Tidaholm

Samhällsbyggnadsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till samhällsbyggnadsnämnden skickas det vidare till Länsstyrelsen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet.

Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges.

Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av samhällsbyggnadsförvaltningen, telefon 0502-60 60 00.

§ 80 Beslut om åtgärdsföreläggande enligt plan- och bygglagen på fastigheten [redacted]

BYGG.2021.406

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
  - med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) förelägga [redacted], ägare till fastigheten [redacted], att senast 21 september 2022 utföra åtgärder enligt följande punkter:
    1. Renovera alla skadade fönster på byggnaden.
    2. Renovera dörrarna så att dom går att stänga och låsa.
    3. Byta ut trasiga takpannor.
    4. Sätta upp hängrännor och stuprör.
    5. Sätta in dörrar till källartrappan.
  - föreläggandet med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) förenas med ett vite om 150 000 kronor ifall åtgärderna inte har utförts inom ovan angiven tid.

Sammanfattning av ärendet

Den 15 november 2022 besökte samhällsbyggnadsnämnden fastigheten. Avsikten med besöket var att ta reda på om byggnaden och tomten uppfyller samhällets krav. Det kunde konstateras att byggnaden har stora brister i de tekniska egenskaperna när det gäller bärförmåga, stadga och beständighet.

Ett brev om "Tillsyn med anledning av ovårdad fastighet" har skickats ut till fastighetsägaren, där det fanns möjlighet till att frivilligt rätta till det som byggnadsnämnden påpekar. Fastighetsägaren fick 6 månader på sig att åtgärda bristerna vilket inte har skett.

Vid besök på fastigheten den 2022-05-02 kunde nämnden konstatera att byggnaden inte var åtgärdad.

Byggnadsverket uppfyller inte kraven på underhåll och varsamhet, enligt 8 kap. 14 § PBL.

Byggnaden har inte underhållits och riskerar på grund av detta att förfalla så att dess utformning och tekniska egenskaper förloras. Byggnaden riskerar att behöva rivas om inte föreslaget underhåll genomförs.

Den ansvarige föreläggs att utföra de åtgärder som behövs för att uppfylla lagkraven, enligt 11 kap. 19 § PBL.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:

- med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) förelägga [redacted], ägare till fastigheten [redacted], att senast 21 september 2022 utföra åtgärder enligt följande punkter:
  1. Renovera alla skadade fönster på byggnaden.
  2. Renovera dörrarna så att dom går att stänga och låsa.
  3. Byta ut trasiga takpannor.
  4. Sätta upp hängrännor och stuprör.
  5. Sätta in dörrar till källartrappan.
- föreläggandet med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) förenas med ett vite om 150 000 kronor ifall åtgärderna inte har utförts inom ovan angiven tid.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 66/2022 ”Beslut om åtgärdsföreläggande enligt plan- och bygglagen på fastigheten [redacted]”, 2022-06-09.
- Tjänsteskrivelse ”[redacted] - Ingripa, ovårdad fastighet, åtgärdsföreläggande”, bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2022-05-19.
- Situationsplan med fotodokumentation, 2022-05-13.
- Informationsbrev "Tillsyn med anledning av ovårdad fastighet", 2021-11-15.

Upplysningar

Enligt Förvaltningslagen (2017:900) 25§ ska en myndighet innan de fattar ett beslut i ett ärende, om det inte är uppenbart obehövligt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom en bestämd tid yttra sig över materialet.

Ett eventuellt yttrande ska vara nämnden tillhanda senast 2022-06-07.

Beslutet delges fastighetsägaren.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 40 § ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Hur du överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Länsstyrelsen, men skicka det till:

Tidaholms kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
522 83 Tidaholm

Samhällsbyggnadsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till samhällsbyggnadsnämnden skickas det vidare till Länsstyrelsen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet.

Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges.

Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av samhällsbyggnadsförvaltningen, telefon 0502-60 60 00.

§ 81 Information om samhällsbyggnadsnämndens miljöstrategiska arbete

SBN 2021/332

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljöstrateg David Lindh informerar om samhällsbyggnadsnämndens miljöstrategiska arbete.

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 -

§ 82 Information från förvaltningen

SBN 2019/12

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar om följande:

- Organisatoriska förändringar i förvaltningen
- Remiss från Falköpings kommun avseende planprogram i Marjarp
- Internhyra 2023
- Budget 2023
- Utredning fastighetsförvaltning
- Begäran om yttrande angående förfrågan om köp av del av fastighet Varv 12:35
- Införande av matavfallsinsamling och samverkan med andra aktörer
- Verksamhetsdagen 31 maj

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 -

§ 83 Information om cirkulationsplats Stallängsvägen/Södra Ringvägen

SBN 2022/47

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar om anläggande av cirkulationsplats i korsningen Stallängsvägen/Södra Ringvägen.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse ”Information om finansiering av cirkulationsplats Stallängsvägen/Södra Ringvägen”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-06-15.

§ 84 Beslut om yttrande angående förfrågan om köp av fastigheten Hyveln 9

SBN 2021/655

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att sälja fastigheten Hyveln 9 till Tidaåkarna AB (556340-2527) för 160 160 kr.

Sammanfattning av ärendet

Tidaåkarna AB, genom bolaget Entreprenadfirma Karlsson & Söner HB, har ansökt om att få förvärva en kommunal industrifastighet, Hyveln 9, tidigare del av Ramstorp 9:1. Fastigheten angränsas till en av Tidaåkarna AB ägd fastighet, Hyveln 3, och arrenderas redan idag av Karlsson & Söner HB.

Samhällsbyggnadsnämnden har vid tidigare tillfällen behandlat liknande ansökningar från intressenten och då valt att avvakta med att ge positivt besked. Målsättningen har tidigare varit att i samråd med intressenten undersöka eventuell annan lokalisering som kan ge en samlokalisering av intressentens verksamheter på en lämplig plats, men ingen mer lämplig plats än den förfrågade har sedan identifierats.

Intressenten äger fastigheten som angränsar till Hyveln 9 och har i sin affärsverksamhet nu tydligt valt väg att fortsätta verka på befintlig yta. Avfall och logistikverksamhet bedöms över tid att vara en viktig bransch för Tidaholm, och verksamhetstypen bör bidra till en betydande mängd arbetstillfällen även framöver.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer sammantaget att ovan ger en god effekt för Tidaholms kommun som helhet och finner ingen anledning att avslå inkommen förfrågan om köp av fastigheten Hyveln 9.

Fastigheten är 4 576 kvadratmeter stor. Fastigheten bör säljas till den prisnivå som finns i beslutad prislista och som använts vid liknande fastighetsförsäljningar nyligen i området, 35 kr/kvm. Försäljningspris föreslås därmed till 160 160 kr.

Ledningsrättsavtal skall upprättas mellan parterna i syfte att ha tillräckligt utrymme för schakt av VA-ledning norr om fastigheten. I köpeavtal upplyses köparen om att ledningar som är tagna ur bruk finns i nordvästra delen av fastigheten.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta att sälja fastigheten Hyveln 9 till Tidaåkarna AB (556340-2527) för 160 160 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse ”Beslut om yttrande angående förfrågan om köp av fastighet Hyveln 9”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-06-01.
- Fastighetskarta, 2022-06-16.
- Kommunstyrelsens begäran om yttrande angående förfrågan om köp av fastighet Hyveln 9, 2021-12-13.
- Förfrågan om köp av fastighet Hyveln 9, 2021-12-12.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 85 Beslut om uppföljning av helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende maj månad år 2022

SBN 2022/126

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad helårsprognos samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har upprättat en helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende maj år 2022, med tillhörande förslag på anpassningsåtgärder för att nå prognosticerad budget i balans.

Nämnden beslutade 2022-04-21 att genomföra anpassningsåtgärder enligt förvaltningens förslag uppgående till 2,1 mnkr, vilka sedan dess verkställs av förvaltningen. Nämnden beslutar att inte genomföra förvaltningens förslag på ytterligare åtgärder för 1,9 mnkr i helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende maj månad år 2022, utan att det kvarstående prognosticerade underskottet i stället ska hanteras genom långsiktiga strukturella förändringar.

Dessa förändringar består i huvudsak av föreslagna justeringar i riktlinje för Internhyra, gällande framför allt hantering av elkostnader, samt framtagande av riktlinjer inom Måltidsenheten där hänsyn tas till kostnadsvariationer inom innevarande år. Nämnden avser även att genomlysa möjliga organisatoriska förändringar inom förvaltningen för att nå en budget i balans.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
  - godkänna upprättad helårsprognos samt att överlämna den till kommunstyrelsen,
  - anta upprättad åtgärdsplan samt att uppdra till förvaltningen att verkställa den.
- Ordföranden föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna upprättad helårsprognos samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse ”Beslut om uppföljning av helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende maj månad år 2022”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-06-01.
〉 Helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende maj månad år 2022, 2022-06-23.

〉 Kommunstyrelsens beslut § 110/2022 ”Beslut om uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden att inkomma med ytterligare anpassningsåtgärder och andra kompletteringar”, 2022-06-15.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 86 Beslut om samråd för reviderad vindbruksplan

SBN 2019/525

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till arbetsgruppen för revidering av vindbruksplan för vidare utredning kring etableringsmöjligheter av vindkraft med lägre totalhöjder.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av en motion med begäran om att revidera vindbruksplanen har kommunfullmäktige i beslut § 37/2029 ”Beslut om besvarande av motion om revidering av kommunens vindbruksplan” fattat beslut om att en revidering ska göras. I motionen anfördes det bland annat att vindbruksplanen är nästan 10 år gammal samt att nya ställningstaganden behöver göras utifrån att tekniken har utvecklats.

Det initiala revideringsarbetet har utifrån olika hänsynsavstånd studerat olika utfall, vilka är avgörande för en eventuell vindkraftsutbyggnad inom kommunen. Revideringsarbetet har inriktats mot att identifiera områden med förutsättningar för vindkraft utifrån vindförutsättningar och infrastruktur med hänsyn taget till bebyggelse, natur- och kulturvärden, friluftsliv och turism och annan markanvändning i området. Därtill har energimål, teknik och förutsättningar såsom antal uppförda vindkraftverk och lagrum förändrats och beskrivits i den reviderade vindbruksplanen.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att återremittera ärendet till arbetsgruppen för revidering av vindbruksplan för vidare utredning kring etableringsmöjligheter av vindkraft med lägre totalhöjder.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 69/2022 ”Beslut om samråd för reviderad vindbruksplan”, 2022-06-09.
- Tjänsteskrivelse ”Beslut om samråd för reviderad vindbruksplan”, planarkitekt Madeleine Turén Liljedahl, 2022-06-02.
- Förslag på reviderad vindbruksplan, 2022-06-02.
- Miljökonsekvensbeskrivning för reviderad vindbruksplan, 2022–06-
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 169/2021 ”Beslut om uppdrag angående revidering av vindbruksplan”, 2021-11-18.
- Kommunfullmäktiges beslut §37/2019 ”Beslut om att revidera vindbruksplan”, 2019-03-25.
- Antagen vindbruksplan, 2010-11-01.

§ 87 Fyllnadsval av ersättare i arbetsutskottet efter Gunilla Dverstorp (M)

SBN 2021/414

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar utse Henrik Granqvist (M) till ersättare i samhällsbyggnadsnämnden arbetsutskott till och med 2022-12-31.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har under sitt sammanträde 2022-05-30 beslutat att entlediga Gunilla Dverstorp (M) från sitt uppdrag som ledamot i samhällsbyggnadsnämnden. Entledigandet gäller från och med 2022-05-30.

Samhällsbyggnadsnämnden behöver efter Dverstorps entledigande förrätta ett fyllnadsval vad gäller ersättare i nämndens arbetsutskott.

Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta utse Henrik Granqvist (M) till ersättare i samhällsbyggnadsnämnden arbetsutskott till och med 2022-12-31.

Beslutsunderlag

〉 Kommunfullmäktiges beslut § /2022 ”Beslut om entledigande från uppdrag Gunilla Dverstorp (M), 2022-05-30.

Sändlista

Personalavdelningen