Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-03-12 kl. 08:45-12:30 Sessionssalen, Stadshuset

§§ 36-43

Beslutande

Ambjörn Lennartsson (M) ordförande, Tony Pettersson (S) vice ordförande, Lennart Nilsson (SD), Svante Schultz (VT), Jörgen Josefsson (KD), Ulf Alteg (M), Stig Norberg (SD), Monica Staadig (S), Sofie Spetz (S)

Tjänstgörande ersättare

Jim Norman (VT), Marie Kling (S) §§ 36-38 & 40-43, Mikael Nilsson § 39

Ersättare

Per-Olof Andersson (L), Fredrik Johansson (SD), Mikael Nilsson (S) §§ 36-38 & 40-43, Per Wiklund (V)

Tjänstepersoner

Per Garenius samhällsbyggnadschef, Jörgen Nyström avdelningschef Hållbar utveckling, Johan Lagersten nämndsekreterare, Frida Åsberg mark- och exploateringsingenjör §§ 39-41, Marie Bengtzon planarkitekt § 42, Jan Arnesen Bjerenius miljöinspektör § 43

Övriga

Konsult Lasse Pettersson (Terralimno) § 43

Justering

Utses att justera: Tony Pettersson (S)

Justeringens tid: 2026-03-19

Ambjörn Lennartsson (M), ordförande

Johan Lagersten, sekreterare

Tony Pettersson (S), justerare

Utdragsbestyrkande

Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag: 2026-03-20 – 2026-04-13

Nämnd/styrelse: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-12

Protokollet förvaras: Stadshuset, Tidaholm

Johan Lagersten

Innehållsförteckning

§ 36	Information om rapporter	4
§ 37	Information om delegationsbeslut	5
§ 38	Information från förvaltningen	6
§ 39	Beslut gällande försäljning eller rivning av fastigheten Varv 12:11 (Ekedalens gamla förskola)	7 - 9
§ 40	Information om genomförandeavtal och återställande av fastigheten Ramstorp 4:1/Stämjärnet 9	10
§ 41	Beslut om fastställande av kvarters- och gatunamn inom Ramstorp industriområde	11
§ 42	Beslut om granskning gällande detaljplan för Ramstorp 4:1 (Kommunförrådet)	12 - 13
§ 43	Beslut om ansökan om vattenverksamhet - fri vandringsväg för fisk i Tidan	14

§ 36 Information om rapporter

SBN 2026/11

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

SBN 2026/104	Kommunstyrelsen § 28/2026 – Information om rapporter.
SBN 2025/319	Kommunstyrelsen 2026/30 – Information om rapporter.
SBN 2026/111	Kommunrevisionen – Återkoppling om dialogmöte 2025 med SBN
SBN 2024/389	Barn- och utbildningsnämnden § 22/2026 – Beslut om svar på remiss angående förstudie elevmatsal Rudbecksgymnasiet
SBN 2024/389	Barn- och utbildningsnämnden § 23/2026 – Beslut om uppsägning av internhyresavtal för lokaler
SBN 2025/474	Jävsnämnden § 1/2026 – Beslut om att godkänna tillsynsplan och behovsutredning enligt plan- och bygglagen för år 2026–2028
SBN 2025/395	Jävsnämnden § 2/2026 – Beslut om att godkänna tillsynsplan enligt miljöbalken med flera för år 2026
SBN 2026/1	Jävsnämnden § 3/2026 – Beslut om att godkänna kontrollplan för offentlig kontroll av livsmedel för år 2026
SBN 2025/399	Jävsnämnden § 4/2026 – Beslut om att godkänna uppföljning av tillsynsplaner avseende år 2025

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om rapporter”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2026-03-05.

〉 Kommunrevisionens återkoppling om dialogmöte med SBN, 2025-02-03.

§ 37 Information om delegationsbeslut

SBN 2026/80

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan kallelsen till nämndens sammanträde 2026-02-12.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om delegationsbeslut”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2026-03-10.
〉 Anmälan av delegationsbeslut - Administratör
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Anställningsbeslut
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Bygglovshandläggare
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektörer
〉 Anmälan av delegationsbeslut - Tillståndsenheten i Samverkan
〉 Anmälan av delegationsbeslut - Utvecklingsledare

§ 38 Information från förvaltningen

SBN 2026/9

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar nämnden om pågående arbete.

- Översikt av alla pågående projekt.
- Planering för hantering av fastighetsutredningen.
- Nuläge för förrådstomten och handelsetablering.
- Planering inför projektering och upphandling av Actionparken.
- Nuläge för saneringsarbetet Busstationen.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information från förvaltningen”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2026-03-05.

§ 39 Beslut om försäljning eller rivning av fastigheten Varv 12:11 (Ekedalens gamla förskola)

SBN 2025/218

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
  - föreslå kommunstyrelsen att upphäva sitt beslut KS § 113/2025 (2025-06-04)
  - återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt utredning om fastighetens bruk.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade under 2025 att sälja del av fastigheten Varv 12:11. Försäljningen genomfördes dock inte och fastigheten låg kvar ute via mäklare. Efter att nya anbud inkommit beslutade samhällsbyggnadsnämnden att upphäva sitt tidigare beslut och i stället uppdra till förvaltningen att utreda kostnader för rivning och återställning av tomten.

Förvaltningen har därefter tagit in offert för rivning av byggnaderna samt gjort en samlad kostnadsbedömning. Det framtagna beslutsunderlaget redovisar ekonomiska och praktiska konsekvenser av olika handlingsalternativ och utgör grund för fortsatt ställningstagande i frågan om fastighetens framtida hantering.

Nämnden beslutar att föreslå Kommunstyrelsen att avbryta den pågående försäljningen och att utredningen av framtida bruk fortsätter.

Nämnden ser ett behov att komplettera med några frågeställningar till förvaltningens utredning. Nämnden vill bedöma fastighetens användning som tillfällig lokal för annan kommunal verksamhet, förutsättningarna för fortsatt innehav i befintligt skick för en eventuell extern verksamhet, rivning och återställning för att behålla marken i strategisk fastighetsreserv, eventuellt med en del av ytan upplåten för annan kommunal verksamhet, till exempel utifrån skolans behov.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår nämnden besluta att:
  - uppdra till förvaltningen att genomföra försäljning till högstbjudande i ett öppet förfarande av fastigheten Varv 12:11, i enlighet med kommunstyrelsens beslut KS § 113/2025 (2025-06-04).
- Alternativt föreslår förvaltningen nämnden besluta att:
  - föreslå kommunstyrelsen besluta att upphäva sitt beslut KS § 113/2025 (2025-06-04) om försäljning av fastigheten.
  - föreslå kommunstyrelsen besluta att behålla fastigheten i kommunens ägo och att byggnaderna rivs.

- Tony Petterson (S) föreslår nämnden besluta att föreslå kommunstyrelsen att upphäva sitt beslut KS § 113/2025 (2025-06-04) och återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt utredning om fastighetens bruk.
- Svante Schultz (VT) föreslår bifall till förslaget att genomföra försäljning högstbjudande i ett öppet förfarande i enlighet med kommunstyrelsens beslut.
- Lennart Nilsson (SD) föreslår att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ajournering om 10 minuter begärs.

Ordföranden finner att nämnden bifaller förslaget om ajournering.

Efter ajourneringen konstaterar ordföranden att det finns ett formellt yrkande om bordläggning samt tre förslag till beslut i sak.

Ordföranden ställer Lennart Nilssons förslag om bordläggning under proposition och finner att nämnden beslutar att avslå förslaget.

Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång:

JA:
Bifall till bordläggning.

NEJ:
Avslag till bordläggning.

Omröstningen utfaller med:

JA: 5
NEJ: 6

Följande röstar JA:
Ambjörn Lennartsson (M), Lennart Nilsson (SD), Jörgen Josefsson (KD), Ulf Alteg (M), Stig Norberg (SD),

Följande röstar NEJ:
Tony Pettersson (S), Svante Schultz (VT), Monica Staadig (S), Sofie Spetz (S), Jim Norman (VT), Mikael Nilsson (S)

Ordföranden konstaterar därefter att det finns tre förslag till beslut i sak: förvaltningens förslag om försäljning av fastigheten, förvaltningens alternativa förslag om att upphäva kommunstyrelsens beslut och riva byggnaderna, samt Tony Petterssons (S) förslag om att upphäva kommunstyrelsens beslut och återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt utredning.

Ordföranden ställer förvaltningens förslag om försäljning mot förvaltningens alternativa förslag om rivning för att utse ett motförslag och finner att förvaltningens förslag om försäljning ska utgöra motförslag.

Ordföranden ställer därefter förvaltningens förslag om försäljning mot Tony Petterssons förslag om återremiss.

Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång:

JA:
Bifall till Tony Petterssons förslag.

NEJ:
Bifall till förvaltningens förslag om försäljning.

Omröstningen utfaller med:

JA: 8
NEJ: 3

Följande röstar JA:
Tony Pettersson (S), Monica Staadig (S), Sofie Spetz (S), Mikael Nilsson (S), Ambjörn Lennartsson (M), Lennart Nilsson (SD), Jörgen Josefsson (KD), Stig Norberg (SD).

Följande röstar NEJ:
Svante Schultz (VT), Jim Norman (VT), Ulf Alteg (M)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Utredning gällande försäljning eller rivning av fastigheten Varv 12:11 (Ekedalens gamla förskola)”, mark- och exploateringsingenjör Frida Åström, 2026-03-09.
- Offert, rivning Ekedalens Förskola, 2026-03-06.
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 33/2026, ”Beslut om fortsatt hantering gällande försäljning av Ekedalens gamla förskola”, 2026-03-12.
- Kommunstyrelsens beslut § 113/2025, ”Beslut om försäljning av fastighet Varv 12:11”, 2025-06-04.
- Situationsplan Ekedalen.

Reservation

Svante Schultz (VT) och Jim Norman (VT) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 40 Information om genomförandeavtal och återställande av fastigheten Ramstorp 4:1/Stämjärnet 9

SBN 2026/9

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden har i tidigare beslut ingått markanvisningsavtal med Famera. Utifrån markanvisningsavtalet pågår arbete med detaljplan. Efter att detaljplanen antagits skall ett genomförandeavtal tecknas, ett juridiskt bindande avtal om villkoren för exploatering och övertagande av fastigheten Ramstorp 4:1 / Stämjärnet 9.

Uppdraget är komplext och ska genomföras parallellt med att den verksamhet som i dag finns i det kommunala förrådet ges tillfälliga lokaler. En del av uppdraget omfattar även rivning och återställande av fastigheten, i enlighet med kommunfullmäktiges uppdrag.

Dialogen med Famera om genomförandeavtalet är pågående, arbetsutskottet ges en aktuell lägesbild av förvaltningen inför kommande beslut i nämnden.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, ”Information om genomförandeavtal och återställande av fastigheten Ramstorp 4:1/Stämjärnet 9”, 2026-02-26.
〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om genomförandeavtal och återställande av fastigheten Ramstorp 4:1/Stämjärnet 9”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2026-02-12.

§ 41 Beslut om fastställande av kvarters- och gatunamn inom Ramstorp industriområde

SBN 2024/437

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att fastställa följande namn inom Ramstorps industriområde, under förutsättning att kultur- och fritidsnämnden godkänner upprättat förslag: kvartersnamn ”Operatören”, ”Ingenjören”, och ”Teknikern”, samt gatunamnet ”Systemgatan”.

Sammanfattning av ärendet

I samband med pågående avstyckning och utveckling av Ramstorps industriområde finns behov av att fastställa nya kvartersnamn och ett nytt gatunamn. Samhällsbyggnadsnämnden kan fastställa namn under förutsättning att kultur- och fritidsnämnden godkänner förslagen.

Föreslagna kvartersnamn är Operatören, Ingenjören och Teknikern. Föreslaget gatunamn är Systemgatan. Namnen har koppling till moderna industriella yrkesroller och tekniska funktioner och bedöms vara tydliga, lättbegripliga och lämpliga för ett modernt industriområde. De är inte förväxlingsbara med befintliga namn i kommunen.

Förslagen följer kommunens riktlinje för namnsättning. Området saknar kulturhistorisk platsanknytning, och för att undvika förväxling med Ramstorps gård föreslås inga namn med koppling till gården. Namnsättningen skiljer sig från angränsande delar av industriområdet och speglar i stället modern industriell verksamhet.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att fastställa följande namn inom Ramstorps industriområde, under förutsättning att kultur- och fritidsnämnden godkänner upprättat förslag: kvartersnamn ”Operatören”, ”Ingenjören”, och ”Teknikern”, samt gatunamnet ”Systemgatan”.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om fastställande av namn inom Ramstorps industriområde”, mark- och exploateringsingenjör Frida Åsberg, 2026-03-03.
〉 Kartskiss över kvartersindelningen.

Sändlista

Kultur- och fritidsnämnden

§ 42 Beslut om granskning gällande detaljplan för Ramstorp 4:1 (Kommunförrådet)

SBN 2023/533

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättade planhandlingar för Stämjärnet 9 m.fl. och ge förvaltningen i uppdrag att genomföra granskning enligt PBL (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 8 februari 2024 att påbörja detaljplanearbete för området, med standardförfarande enligt plan- och bygglagen. Samråd genomfördes i maj 2025 och 12 yttranden inkom, varav hälften innehöll synpunkter som berörde främst buller, ljus, risker kopplade till farligt gods samt kompletteringar av markanvisningsavtalet. Handlingarna har därefter reviderats och presenteras nu som granskningshandlingar inför ett möjligt antagande under andra kvartalet 2026.

Planförslaget syftar till att utveckla området från industriändamål till handel och andra icke störande verksamheter, i linje med kommunens översiktsplan samt stråk- och handelsetableringsplan. Förslaget ansluter till trafikstrukturen där Ringvägen är utpekad för handel och utrymmeskrävande varor.

Efter samrådet har planhandlingarna kompletterats med riskutredning för den sekundära farligt godsleden, bullerutredning, ljusberäkning samt beskrivningar av konsekvenser för kringliggande bostäder. Genomförandedelen har uppdaterats med riktlinjer för schaktning, busshållplats, säkra gångvägar och laddning av elfordon. De huvudsakliga avtalsdelarna i markanvisningsavtalet har lagts till.

I plankartan har bestämmelsen **m1** tillkommit för att förhindra stadigvarande vistelse inom 30 meter från Västra Ringvägen, och högsta byggnadshöjd har sänkts från 15 till 10 meter.

Samtliga inkomna synpunkter bedöms vara tillgodosedda och planhandlingarna föreslås nu ställas ut för granskning.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättade planhandlingar för Stämjärnet 9 m.fl. och ge förvaltningen i uppdrag att genomföra granskning enligt PBL (2010:900).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om granskning för detaljplan Stämjärnet 9 m.fl.”, planarkitekt Marie Bengtzon, 2026-03-02.
- Plankarta Stämjärnet 9, granskningshandling A2
- Planbeskrivning Stämjärnet 9 m.fl., granskningshandling

- Samrådsredogörelse Stämjärnet 9
- A. Undersökning om betydande miljöpåverkan,
- B. Stråk- och handelsetableringsplan, 2020-01-20, Tyréns AB
- C. PM Geoteknik, 2024-09-06, Gren Consulting AB
- D. Rapport MTU, 2024-08-26, DeKa Enviro AB
- E. Dagvattenutredning, 2025-04-10, M3D Consulting AB
- F. Trafikutredning, 2025-04-10, M3D Consulting AB
- G. Riskutredning, 2026-01-20, Itra AB
- H. Externbullerutredning, 2026-01-15, Efterklang
- I. Exteriör belysning inkl. bilaga, 2026-01-26, Signify

Sändlista

Famera Fastigheter AB

§ 43 Beslut om ansökan om vattenverksamhet - fri vandringsväg för fisk i Tidan

SBN 2026/142

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ansöka om tillstånd för vattenverksamhet hos Mark- och miljödomstolen i Västra Götalands län avseende åtgärder för att möjliggöra fiskvandring vid fallen vid Vulcanön och Turbinhusön i Tidan och uppdrar åt förvaltningen att inge ansökan om vattenverksamhet samt vidta åtgärder som krävs för handläggning av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Tidaholms kommun har, med stöd av beviljat LONA-bidrag och medfinansiering från Tidans vattenförbund, tagit fram de underlag som krävs för att kunna ansöka om vattenverksamhet avseende åtgärder vid Turbinhusön och Vulcanön i Tidan. Syftet är att möjliggöra fria vandringsvägar för fisk och andra vattenlevande organismer i enlighet med EU:s ramdirektiv för vatten. Projektet har nu slutförts och komplett ansökningsunderlag föreligger.

För att gå vidare krävs att kommunen ansöker om tillstånd för vattenverksamhet, vilket medför en kostnad om cirka 115 000 kronor. En ansökan är en nödvändig förutsättning för att kommunen i ett senare skede ska kunna genomföra faktiska naturvårdsåtgärder inom området.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att ansöka om tillstånd för vattenverksamhet hos Mark- och miljödomstolen i Västra Götalands län avseende åtgärder för att möjliggöra fiskvandring vid fallen vid Vulcanön och Turbinhusön i Tidan och uppdrar åt förvaltningen att inge ansökan om vattenverksamhet samt vidta åtgärder som krävs för handläggning av ärendet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ” Ansökan om vattenverksamhet, fiskvandring i Tidan”, avdelningschef Hållbar utveckling Jörgen Nyström, 2026-03-02.
- Länsstyrelsens beslut om inte betydande miljöpåverkan.
- Samrådsredogörelse.
- Förenklat underlag till miljöbedömning.
- Teknisk beskrivning.

Sändlista

Mark- och miljödomstolen