Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

2024-09-12 kl. 08:45-14:30 Sessionssalen, Stadshuset

§§ 91–108

Beslutande

Ambjörn Lennartsson (M) ordförande, Tony Pettersson (S) vice ordförande, Lennart Nilsson (SD), Svante Schultz (VT), Jörgen Josefsson (KD), Ulf Alteg (M), Stig Norberg (SD), Monica Staadig (S), Alexander Lagerholm (S), Sofie Spetz (S)

Tjänstgörande ersättare

Per-Olof Andersson (L)

Ersättare

Kent Persson (S), Per Wiklund (V)

Tjänstepersoner

Johan Elgh samhällsbyggnadschef, Johan Lagersten nämndsekreterare, Jörgen Nyström avdelningschef Hållbar utveckling §§ 91–92 & 99–101, Marie Bengtzon planarkitekt §§ 97–98, Mats Olsson förvaltningsekonom § 96, Peter Lann utvecklingsledare §§ 96 & 105, Rickard Wikdahl utvecklare § 102, Karin Steen avdelningschef VA/Avfall § 107

Justering

Utses att justera: Sofie Spetz (S)

Justeringens tid:

Ambjörn Lennartsson (M), ordförande

Johan Lagersten, sekreterare

Sofie Spetz (S), justerare

Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag: 2024-09-20 – 2024-10-11

Nämnd/styrelse: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-09-12

Protokollet förvaras: Stadshuset, Tidaholm

Johan Lagersten

Innehållsförteckning

§ 91	Information om rapportlista	4 - 5
§ 92	Information om delegationsbeslut	6
§ 93	Information från förvaltningen	7
§ 94	Information om strategisk dagvattenutredning	8
§ 95	Information om samverkan med TEAB om laddstolpar	9
§ 96	Beslut om delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari – augusti år 2024	10
§ 97	Beslut om yttrande gällande Tidaholmsförslag om bevarandeplan för kulturmiljöprogrammet	11 - 12
§ 98	Information om förslag till miljö- och byggnadspris	13
§ 99	Beslut om åtgärdsföreläggande med vite avseende fastighet [redacted]	14 - 16
§ 100	Beslut om förslag till ny plan- och bygglovstaxa	17 - 20
§ 101	Beslut om taxa för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter	21 - 22
§ 102	Beslut om förvärv av del av fastighet Helliden 2:2	23 - 24
§ 103	Beslut om sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden år 2025	25 - 26
§ 104	Beslut om ändring i delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden	27
§ 105	Beslut om yttrande angående nämndinitiativ om att ta fram en aktuell energiplan för Tidaholms kommun	28 - 30
§ 106	Beslut om yttrande angående revidering av policy mot våld i nära relation, prostitution och människohandel	31
§ 107	Beslut om antagande av vattentjänstplan	32 - 33
§ 108	Nämndinitiativ	34

§ 91 Information om rapportlista

SBN 2024/15

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

BYGG.2024.9	Mark- och miljödomstolen – Dom avseende överklagande av Länsstyrelsens beslut om att avslå solceller på fastigheten [redacted]
SBN 2024/256	Kommunfullmäktige, KF § 59/2024 – Beslut om ansvarsfrihet för kommunstyrelse, nämnder och beredningar avseende verksamhetsår 2023.
SBN 2023/498	Kommunfullmäktige, KF § 62/2024 – Beslut om antagande av planeringsstrategi 2024.
SBN 2023/262	Kommunfullmäktige, KF § 130/2024 – Beslut om uppföljning av ej verkställda beslut fattade av kommunstyrelsen.
SBN 2022/263	Kommunstyrelsen, KS § 132/2024 – Beslut om sammanträdesdagar för kommunstyrelsen år 2025.
BYGG.2024.25	Länsstyrelsen Västra Götaland, 18268-2024 – Överklagande av beslut om bygglov för uppförande av master m.m. på fastigheten Älvstorp 1:79 i Tidaholms kommun.
SBN 2024/1	Kommunstyrelsen, KS § 118/2024 – Beslut om uppföljning av samhällsbyggnadsnämndens underskott år 2024.
SBN 2023/483	Kultur- och fritidsnämnden, KFN § 21/2024 – Beslut om förstudie Sparbankshallens läktare.
SBN 2024/277	Mariestads kommunfullmäktige, Kf § 89/2024 – Planeringsstrategi Mariestads kommun.
SBN 2023/480	Kommunfullmäktige, KF § 71/2024 – Beslut om besvarande av Tidaholmsförslag om skatepark.
SBN 2019/525	Kommunfullmäktige, KF § 72/2024 – Beslut om antagande av vindbruksplan.
SBN 2024/297	Kommunfullmäktige, KF § 73/2024 – Beslut om strategisk plan och budget för år 2025-2027.

SBN 2024/299	Kommunfullmäktige, § 78/2024 – Beslut om sammanträdesdagar för kommunfullmäktige samt annonsplats för kungörelse av kommunfullmäktiges sammanträden år 2025.
BYGG.2024.25	Mark- och miljödomstolen, dom P 3244-24 – Avslag på överklagande avseende Länsstyrelsens beslut om uppförande av master m.m. på fastigheten Älvstorp 1:79.
BYGG.2024.25	Mark- och miljööverdomstolen, P 10955-24 – Mark- och miljööverdomstolen beviljar inte prövningstillstånd för mark- och miljödomstolens dom P 3244-24 avseende Älvstorp 1:79.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om rapporter 2024-09-12”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2024-09-04.

§ 92 Information om delegationsbeslut

SBN 2024/252

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan kallelsen till nämndens sammanträde 2024-06-13.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Anmälan av delegationsbeslut”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2024-09-04.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Administratör
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Anställningsbeslut
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Arbetsutskott
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Avdelningschef Service
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Avdelningschef VA/Avfall
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Bostadsanpassning och färdtjänst
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Bygglovshandläggare
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektörer
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Ordförande & presidium
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Samhällsbyggnadschef
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Tillståndsenheten i Samverkan (TiS)
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Utvecklingsledare

§ 93 Information från förvaltningen

SBN 2024/2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar nämnden om pågående ärenden.

- Summering och status efter sommaren.
- Markanvisningar i södra Rosenberg etapp 2.
- Gång- och cykelväg Skogsholmsvägen.
- Fortsatt utredning i dialog med Länsstyrelsen om fisktrappa.
- Elbesparingar i fastigheter.
- Dialog om datum för kallelser under 2025.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information från förvaltningen”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2024-08-22.

§ 94 Information om strategisk dagvattenutredning

SBN 2024/2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef informerar om status i den pågående strategiska dagvattenutredningen.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 59/2024, ”Information om strategisk dagvattenutredning”, 2024-08-22.
〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om strategisk dagvattenutredning”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2024-08-15.

§ 95 Information om samverkan med TEAB om laddstolpar

SBN 2024/2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Det finns ett behov att utveckla kommunens laddinfrastruktur för fordon. Ett möjligt utvecklingsspår är samverkan med TEAB om till exempel laddstolpar. Samhällsbyggnadschefen informerar nämnden.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om samverkan med TEAB om laddstolpar”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2024-08-16.

§ 96 Beslut om delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari – augusti år 2024

SBN 2024/1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad delårsrapport samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt den av kommunfullmäktige antagna ”Strategisk plan och budget 2024–2026” skall nämnden i september månad besluta om uppföljning av delårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari - augusti månad år 2024, samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad delårsrapport samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

〉 SBN delårsprognos avseende januari-augusti 2024, 2024-09-05.
〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om uppföljning av delårsprognos avseende januari-augusti 2024”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2024-09-04.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 97 Beslut om yttrande gällande Tidaholmsförslag om bevarandeplan för kulturmiljöprogrammet

SBN 2024/160

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige avslå Tidaholmsförslaget om bevarandeplan för kulturmiljöprogrammet, men föreslår att intentionen i förslaget tas tillvara genom områdesbestämmelser utifrån förvaltningens utredning.

Sammanfattning av ärendet

Ett Tidaholmsförslag inkom till kommunstyrelsen 2024-01-31 med en önskan att upprätta en bevarandeplan för ett utökat skydd av kulturmiljöer och kulturhistoriskt värdefulla byggnader utpekade i kulturmiljöprogrammet.

Kulturmiljöprogrammet togs fram av samhällsbyggnadsnämnden i samråd med kultur- och fritidsnämnden 2020, och antogs i kommunfullmäktige 2020-08-31.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat Tidaholmsförslaget till samhällsbyggnadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden för yttrande.

En bevarandeplan bedöms av olika orsaker inte lämplig om syftet är att utöka skyddet för kulturmiljöer och kulturhistoriskt värdefulla byggnader utanför detaljplanelagt område. Nämnden föreslår därför kommunfullmäktige att avslå framtagandet av en bevarandeplan.

Om kommunfullmäktige vill utöka skyddet utifrån kulturmiljöprogrammet föreslår nämnden att kommunfullmäktige tillvaratar intentionen i förslaget genom att samhällsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att utreda hur områdesbestämmelser skulle kunna användas för en utökad bygglovs- och rivningslovsplikt. Detta skulle kunna vara ett kostnadseffektivt verktyg för att ge kommunen insyn i utvecklingen av bebyggelse med kulturhistoriska värden.

Innan områdesbestämmelser tillkommer för att skydda miljöer och byggnader bör en utredning genomlysa dess omfattning, konsekvenser för ansvarsfördelning, frågor om finansiering, eventuella behov av avgränsningar, samt bestämmelsernas utformning.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige avslå Tidaholmsförslaget om bevarandeplan för kulturmiljöprogrammet, men föreslår att intentionen i förslaget tas tillvara genom områdesbestämmelser utifrån förvaltningens utredning.

Beslutsunderlag

〉 Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 62/2024, ”Beslut om yttrande gällande Tidaholmsförslag om bevarandeplan för kulturmiljöprogrammet”, 2024-08-22.

- Tjänsteskrivelse, ”Yttrande gällande Tidaholmsförslag om bevarandeplan för kulturmiljöprogrammet”, planarkitekt Marie Bengtzon, 2024-07-26.
- Tidaholmsförslag om bevarandeplan för kulturmiljöprogrammet, 2024-01-31.
- Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott § 33/2024, ”Beslut om remittering av Tidaholmsförslag om bevarandeplan för kulturmiljöprogrammet”, 2024-03-27.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 98 Information om förslag till miljö- och byggnadspris

SBN 2024/2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2018 (MBN § 42/2018) om att dela ut ett årligt miljöpris till person, personer, eller organisationer som på ett förtjänstfullt sätt verkar för en hållbar ekologisk utveckling och förbättrad livsmiljö. Prissumman var 10 000 kronor. I ett senare beslut under samma år (MBN § 88/2018) reviderades bestämmelserna för priset som därefter skulle delas ut vartannat år.

Priset har under de senaste åren varit vilande, men tidigare beslut har inte upphävts.

Under 2025 är det jubileum med anledning av att det gått 50 år sedan byggnadsvårdsåret 1975, ett projekt där Europarådet ville väcka allmänhetens intresse för byggnadskultur.

Förvaltningen informerar nämnden för att ledamöterna ska kunna ta ställning till om miljöpriset åter ska delas ut, om ett nytt beslut bör fattas för att upphäva eller ändra tidigare bestämmelser för miljöpriset, eller om det nästa år kan användas för att uppmärksamma jubileumsåret för byggnadsvårdsåret 1975.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 63/2024, ”Information om förslag till miljö- och byggnadspris”, 2024-08-22.
〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om miljöpris”, avdelningschef Hållbar utveckling, Jörgen Nyström, 2024-08-13.

§ 99 Beslut om åtgärdsföreläggande med vite avseende fastighet [redacted]

BYGG.2023.57

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att
  - med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [redacted] ägare till fastigheten Tidaholm [redacted] att senast 90 dagar efter delgivet beslut städa tomten till vårdat skick, genom att utföra följande åtgärder på plats på tomten som framgår av bifogad skrivelse '[redacted] - Begäran om åtgärder på ovårdad tomt".
    - Metall, skrot, sten och trä ska sorteras och köras till återvinningscentral (Område 1).
    - Kylskåp, metall, skrot och däck ska sorteras och köras till återvinningscentral (Område 2).
    - Soffa, metall, och trä ska sorteras och köras till återvinningscentral (Område 3).
    - Bildäck och fälgar ska sorteras och köras till återvinningscentral (Område 4).
    - Metall, bildäck, plast och trä ska sorteras och köras till återvinningscentral (Område 5).
    - Bilbatteri och övriga vätskor ska sorteras och köras till återvinningscentral (Område 6).
    - Bilskrot, motorer, metall, bildäck, plast, gräsklippare och trä ska sorteras och köras till återvinningscentral samt auktoriserad bilskrot. (Område 7).
    - Husvagn, motorer, metall, bildäck, plast, trä, cyklar och gräsklippare ska sorteras och köras till återvinningscentral samt auktoriserad bilskrot. (Område 8).
    - Kärra med papp, plast, trä och metall ska köras till återvinningscentral (Område 9).
  - med stöd av 11 kap 37 § förenas föreläggandet med ett vite om 75 000 kronor ifall åtgärderna inte har utförts inom 90 dagar efter delgivet beslut.
  - om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden begära handräckning för att åtgärda bristerna på den ansvariges bekostnad.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter klagomål från allmänheten om ovårdad fastighet startat ett tillsynsärende under våren 2023. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Trots upprepade uppmaningar (Se under rubriken utredning) har inte fastighetsägaren städat sin fastighet.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt plan- och bygglagens 8 kap. 15 § ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Plan- och bygglagens 11 kap. 19 § anger att om en byggherre, ägare nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

I plan- och bygglagens 11 kap. 27 § anges att om en fastighetsägare eller byggherre inte följer ett föreläggande får byggnadsnämnden besluta att genomföra åtgärden på den försumliges bekostnad.

Ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får enligt 37 § förenas med vite.

Den 26 april 2023 besökte samhällsbyggnadsnämnden fastigheten. Avsikten med besöket var att ta reda på om tomten uppfyller samhällets krav. Det kunde konstateras att tomten behövdes städas upp. Det finns äldre fordon som inte är körbara, en båt som står uppställd samt en mängd däck med och utan fälgar finns utspritt på tomten.

Fastighetsägaren gavs i ett första läge möjlighet att frivilligt rätta till fastigheten.

Den 19 juni 2023 besökte samhällsbyggnadsförvaltningen fastigheten. Avsikten med besöket var att fotodokumentera tomten. Under det tidigare besöket på fastigheten, den 26 april 2023, gavs inte tillåtelse att göra någon fotodokumentation.

Vid besöken kunde konstateras att tomten behövs städas upp. På fastigheten står ett antal äldre fordon som inte är körbara, en husvagn, en båt samt en mängd däck med och utan fälgar.

Den 13/7 - 2023 uppmanades återigen fastighetsägaren att frivilligt rätta till det nämnden påpekat, åtgärderna skulle vara utförda senast 1 november 2023.

Den 13/6 - 2024 begär nämnden att fastighetsägaren skall intyga att uppstädning av fastigheten har skett genom fotografi.

Fastighetsägaren meddelar via e-post den 18/6 - 2024 att åtgärderna inte skett.

Samhällsbyggnadsnämnden har inte getts tillträde till fastigheten efter den 19/6 2023.

Tomten är så pass ovårdad att den är en väsentlig olägenhet för omgivningen och det finns påtaglig risk för människors säkerhet.

Mot bakgrund av detta bedömer nämnden att tomten inte uppfyller kraven i 8 kap. 14 & 15 §§.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att

- med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [redacted] ägare till fastigheten Tidaholm [redacted] att senast 90 dagar efter delgivet beslut städa tomten till vårdat skick, genom att utföra följande åtgärder på plats på tomten som framgår av bifogad skrivelse "[redacted] - Begäran om åtgärder på ovårdad tomt".
  - Metall, skrot, sten och trä ska sorteras och köras till återvinningscentral (Område 1).
  - Kylskåp, metall, skrot och däck ska sorteras och köras till återvinningscentral (Område 2).
  - Soffa, metall, och trä ska sorteras och köras till återvinningscentral (Område 3).
  - Bildäck och fälgar ska sorteras och köras till återvinningscentral (Område 4).
  - Metall, bildäck, plast och trä ska sorteras och köras till återvinningscentral (Område 5).
  - Bilbatteri och övriga vätskor ska sorteras och köras till återvinningscentral (Område 6).
  - Bilskrot, motorer, metall, bildäck, plast, gräsklippare och trä ska sorteras och köras till återvinningscentral samt auktoriserad bilskrot. (Område 7).
  - Husvagn, motorer, metall, bildäck, plast, trä, cyklar och gräsklippare ska sorteras och köras till återvinningscentral samt auktoriserad bilskrot. (Område 8).
  - Kärra med papp, plast, trä och metall ska köras till återvinningscentral (Område 9).
- med stöd av 11 kap 37 § förenas föreläggandet med ett vite om 75 000 kronor ifall åtgärderna inte har utförts inom 90 dagar efter delgivet beslut.
- om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden begära handräckning för att åtgärda bristerna på den ansvariges bekostnad.

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 64/2024, ”Beslut om åtgärdsföreläggande med vite avseende fastighet [redacted] 2024-08-22.
- Tjänsteskrivelse, ”Föreläggande med vite avseende fastigheten [redacted] avdelningschef Hållbar utveckling Jörgen Nyström, 2024-08-16.
- Skrivelse med anledning av ovårdad tomt och fastighet.
- Situationsplan över saker som ska tas bort.

Sändlista

Den beslutet berör (fastighetsägaren).

Upplysningar

- Hur man överklagar.
- Begäran om åtgärder på ovårdad tomt.
- Situationsplan över saker som ska tas bort.

§ 100 Beslut om förslag till ny plan- och bygglovstaxa

SBN 2024/300

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att:
  - anta förslaget på ny taxa för handläggning, prövning med mera enligt Plan- och bygglagen (2010:900).
  - taxan ska gälla fr.om. 2025-01-01.
  - nuvarande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-04-27, upphävs.

Sammanfattning av ärendet

En kommun har enligt 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) rätt att ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som den tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som kommunen är skyldig att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning. Det lagliga stödet för att ta ut avgift för byggnadsnämndens verksamhet finns i plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Enligt 12 kap. 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap. 8 eller 9 §§ inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas, eller annorlunda uttryckt, hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga. Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen, som uttrycks i 2 kap. 2 § kommunallagen. ”Kommuner och regioner skall behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”.

Tidaholms kommun har idag en Plan- och bygglovstaxa som fastställdes av kommunfullmäktige 2011-04-27 med en revidering 2011-08-09. Den nu gällande taxan bygger på en äldre taxemodell som togs fram av SKR (Sveriges kommuner och regioner) i samband med att en ny Plan- och bygglag infördes.

SKR har sedan 2014 utvecklat en ny taxemodell som bygger på uppskattad handläggningstid samt en timtaxa.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram ett förslag på Plan- och bygglovstaxa utifrån SKRs ”nya” modell. Taxan föreslås träda i kraft den 1 januari 2025 och gälla för de ärenden som inkommer från och med detta datum

En välfungerande taxa är viktig för att kommunerna ska kunna finansiera sin verksamhet inom området. Att upprätta en taxa är ett kommunalt ansvar. Som stöd för detta ger SKR ut underlag för taxekonstruktion som den enskilda kommunen kan använda för att upprätta sin taxa.

Tidaholms kommuns nuvarande taxa för uttag av avgift för verksamhet inom PBL-området är baserad på formler och avgifterna räknas fram utifrån handläggningsfaktorer, objektsfaktorer (areabaserad), Milliprisbasbelopp (mPBB) samt justeringsfaktorer.

SKR har sedan 2014 tagit fram och utvecklat ett nytt underlag för taxan. Drygt 110 kommuner använder i dag det nya underlaget. Målet med modellen är enligt SKR att bidra till kommunala taxor som är långsiktigt ekonomiskt hållbara och lätta att arbeta med för såväl beslutsfattare och förvaltning som sökande.

Den föreslagna taxan består av taxebestämmelser, taxetabeller och tidsuppskattningar. I den nya taxan bestäms storleken på avgiften som en sökande eller beställare ska betala genom att en uppskattad genomsnittlig tid för de olika arbetsmoment som ingår i handläggningen av ett visst ärende eller utförande av en tjänst multipliceras med framräknad handläggningskostnad per timme. Det betyder att taxan rättvist speglar de resurser som krävs för att hantera olika typer av ärenden.

Jämfört med nuvarande taxa innebär den nya taxekonstruktionen att avgiften speglar den handläggningstid som i genomsnitt krävs för varje typ av ärende. Det innebär att avgiften för vissa typer av ärenden eller tjänster blir högre medan den för andra blir något lägre. Generellt sett kommer ärenden som innehåller små ytor bli något dyrare och ärenden med de allra största ytorna kommer få en lägre avgift jämfört med tidigare taxa. Det beror på att även en liten eller enkel åtgärd kräver mycket handläggning i tid räknat

Förslaget innebär därmed, förutom att det är mer rättvis, en trygghet och transparens för de sökande. De kan direkt få veta den totala avgiften för ansökan eller exempelvis vad ett extra platsbesök har för avgift. Gällande taxa ger inte möjlighet att vid en direkt förfrågan att lämna ett svar på hur stor avgift som kommer att tas ut för deras ärende. Avgiften beror på flertalet parametrar, varav vissa ibland inte kommer fram förrän vid bygglovsprövningen, när ärendet har kunnat granskas ordentligt.

Förvaltningen har tagit fram en handläggningskostnad per timme, enligt uträkningen kommer timtaxan för handläggningen att landa på 1166 kronor per timme. Timtaxan beräknas på genomsnittliga kostnader för befintlig personal, kostnader för lokaler, IT mm, Uträkningen finns som bilaga. Vidare har förvaltningen förtecknat olika typer av ärenden som ska vara med i taxan samt gjort en uppskattning av tidsåtgången för varje ärendetyp samt arbetat fram taxebestämmelser.

Vad gäller förslag på taxa för planavgift och planbesked bygger den delvis på den tidigare taxan. Beloppen har justerats utifrån de genomsnittliga kostnaderna för de detaljplaner som kommunen tagit fram de senaste åren.

Utformning och layout av dokumenten kan komma att ändras utifrån krav på tillgänglighet mm. Beslut omfattar innehållet i dokumenten och inte utformning.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige att:

  - anta förslaget på ny taxa för handläggning, prövning med mera enligt Plan- och bygglagen (2010:900).
  - taxan ska gälla fr.om. 2025-01-01.
  - nuvarande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-04-27, upphävs.
- Ordförande föreslår ett tillägg till arbetsutskottets förslag där en rad tillkommer med en reducering av taxan för handläggning av bygglov när det finns ett giltigt förhandsbesked.

Beslutsgång

Ajournering om 10 minuter begärs.
Ordföranden finner att nämnden bifaller förslag om ajournering.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut samt ett förslag om tillägg från ordförande.

Ordföranden ställer först arbetsutskottets förslag under proposition och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Ordföranden ställer därefter ordförandens förslag om tillägg under proposition och finner att nämnden beslutar att bifalla detta.

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 65/2024, ”Beslut om förslag till ny plan- och bygglovstaxa”, 2024-08-22.
- Tjänsteskrivelse, ”Förslag till ny plan- och bygglovstaxa”, avdelningschef Jörgen Nyström, 2024-08-06.
- Förslag till ny plan- och bygglovstaxa med bilagor.
  - Taxebestämmelser.
  - Mall A, taxetabeller lov, anmälan mm.
  - Mall B, taxetabeller för planavgift och planbesked.
- Uträkning av timkostnad.
- Tidsberäkningar.

Reservation

Lennart Nilsson (SD) och Stig Norberg (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

”Reservation från Sverigedemokraterna angående beslut SBN 2024/300 om förslag till ny plan och byggtaxa i Tidaholms kommun. Vi ser detta förslag som väldigt anmärkningsvärt gällande kostnadsberäkningen samt hur detta faller till nackdel för framtida husetablering och övrig byggnation inom den privata sektorn. Ska vi gynna inflyttning och övrig etablering är det viktigt med så låga kostnader som möjligt. Detta anser vi viktigt i denna kommun som tycks för evigt hålla sig under 13 000 invånare. Kostnaden för industrietablering i detta förslag ser vi positivt på men kostnadsökningen inom privat sektor och då särskilt utanför planlagt område typ mindre samhällen och landsbygd med en ökning på mellan 20 och 40 procent kan vi inte acceptera. Detta kräver en genomlysning av kostnaden och tidsåtgången i verksamheten just för att främja låga kostnader för våra Tidaholmare.”

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 101 Beslut om taxa för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter

SBN 2024/315

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige anta taxa för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter, samt att taxan ska gälla fr.om. 2025-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har ansvar för myndighetsutövning enligt lagen (2006:805) om foder och animaliska biprodukter. Kommunen kan med stöd av bemyndigande i 6 § förordningen om avgifter (2006:1165) för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter, anta föreskrifter om taxa för arbete som utförs med stöd av lagen.

Animaliska biprodukter (ABP) är material från djurriket som inte är livsmedel. Exempel på ABP är matavfall och rester från livsmedeltillverkning, döda djur, biprodukter från slaktade djur samt kommersiellt fångad fisk och fiskrens.

Samhällsbyggnadsnämnden kontrollerar så att ABP hanteras separat i anläggning för livsmedelstillverkning, att den märks upp på rätt sätt, och att man anlitar transportörer som har tillstånd. För den tid nämnden lägger ner på denna kontroll och tillsyn finns ett behov av en taxa.

Avgifterna i taxan ska utgå från de principer om tillräckliga finansiella resurser som finns i EU:s kontrollförordning vilket innebär att taxan ska baseras på självkostnadsprincipen.

Eftersom tillsyn av animaliska biprodukter innehåller mycket likartade moment och kommer att utföras av samma yrkesgrupp som annan tillsyn på avdelningen Hållbar Utveckling, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att timavgiften bör vara densamma som för övriga tillsynsområden med motsvarande beräkningsmodell.

För samhällsbyggnadsnämndens tillsyn inom området animaliska biprodukter blir då timavgiften 1171 kronor. Nämnden föreslås få möjlighet att inför varje kalenderår justera timavgiften utifrån prisindex för kommunal verksamhet.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige anta taxa för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter, samt att taxan ska gälla fr.om. 2025-01-01.

Beslutsunderlag

〉 Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 66/2024, ”Beslut om taxa för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter”, 2024-08-22.

- Tjänsteskrivelse, ”Förslag till taxa för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter”, avdelningschef Hållbar utveckling Jörgen Nyström, 2024-08-13.
- Förslag till taxa för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 102 Beslut om förvärv av del av fastighet Helliden 2:2

SBN 2024/312

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen förvärva del av fastigheten Helliden 2:2 av Blåbandsrörelsens Folkhögskoleförening (867200-4283) i enlighet med bifogad karta till ett pris av 15 kronor per kvadratmeter, med en areal beräknad till ca 43 330 kvadratmeter. Köpeskillingen fastställs till 650 000 kronor. Kostnader för förrättning tillkommer och delas lika mellan köpare och säljare.

Sammanfattning av ärendet

Blåbandsrörelsens Folkhögskoleförening och Tidaholms kommun har överenskommit en möjlighet för kommunen att förvärva mark väster om Hellidens slott, del av fastigheten Helliden 2:2. Föreningen ser vinster med ett kapitaltillskott och kommunen har ett strategiskt behov av ytterligare marktillgångar öster om staden och invid Hellidsberget.

Markområdet anses säkerställa goda möjligheter att utveckla östra Tidaholm och markens naturmiljöer anses även kunna vidareutvecklas och förbättra möjligheterna att besöka och vistas runtom Hellidsberget. Dessutom stärks potentialen för att kommande bostadsområde Södra Helliden etapp 4, då promenadstråk kan utformas mellan olika punkter till friluftsområdet på Helliden och även till Hellidshemmet.

Markområdet har lägre nivåer av produktiv skogsmark (bland annat sumpskog) men har även inslag av hag- och ängsmark. Norra delen av markområdet omfattas av större dammbildningar även benämnda ”Svandammarna”. Således betungas området av omfattande vattenansamlingar som försvårar byggnation och även markvärdet som helhet. Större delen av markområdet omfattas även av strandskydd och gällande naturvårdsprogram.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår baserat på ovan utredning samt annan data, ett skäligt pris per kvadratmeter till 15 kronor. Arealen på den avstyckade fastigheten beräknas innan förrättning uppgå till ca 43 330 kvadratmeter. Priset fastställs därför till 650 000 kronor. Det fastställda priset innebär att det inte justeras eller regleras efter uppmätning. Kostnaderna för förrättning delas lika mellan köpare och säljare och uppskattas till mellan 50 000–100 000 kronor. Eftersom förrättning kan antas nedprioriterad hos Lantmäteriet och slutförandet kommer att dröja så överenskommer parterna att dellikvid med 300 000 kronor utgår när köpeavtalet upprättas.

Fastigheten belastas av ett utrymme för ledning samt pumpstation, men det bedöms inte skapa bekymmer för framtida användning.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att köpet är strategiskt och föreslår kommunstyrelsen besluta i enlighet med rekommendationen.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att föreslå kommunstyrelsen förvärva del av fastigheten Helliden 2:2 av Blåbandsrörelsens Folkhögskoleförening (867200-4283) i enlighet med bifogad karta till ett pris av 15 kronor per kvadratmeter, med en areal beräknad till ca 43 330 kvadratmeter. Köpeskillingen fastställs till 650 000 kronor. Kostnader för förrättning tillkommer och delas lika mellan köpare och säljare.

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 67/2024, ”Beslut om förvärv av del av fastighet Helliden 2:2”, 2024-08-22.
- Tjänsteskrivelse, ”Förvärv av del av fastigheten Helliden 2:2”, utvecklare Rickard Wikdahl, 2024-08-12.
- Karta markområde Helliden 2:2 (foto)
- Karta markområde Helliden 2:2.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 103 Beslut om sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden år 2025

SBN 2024/316

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att fastställa samhällsbyggnadsnämndens ordinarie sammanträdesdagar för år 2025 enligt följande:

9 januari	6 februari	6 mars	10 april
8 maj	5 juni	11 september	9 oktober
6 november	4 december		

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ska fastställa ordinarie sammanträdesdagar för år 2024. Förslag på datum för år 2025 enligt följande:

9 januari	6 februari	6 mars	10 april
8 maj	5 juni	11 september	9 oktober
6 november	4 december		

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att fastställa samhällsbyggnadsnämndens ordinarie sammanträdesdagar för år 2025 enligt följande:

9 januari	6 februari	6 mars	10 april
8 maj	5 juni	11 september	9 oktober
6 november	4 december		

Beslutsgång

Klicka eller tryck här för att ange text.

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 68/2024, ”Beslut om sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden år 2025”, 2024-08-22.
- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 69/2024, ”Beslut om sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott år 2025”, 2024-08-22
- Tjänsteskrivelse, ”Förslag på sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden år 2025”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2024-08-13.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 104 Beslut om ändring i delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

SBN 2019/920

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att revidera delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med upprättat förslag.

Sammanfattning av ärendet

För en effektiv hantering utifrån Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 11 kap. 19 § finns sedan tidigare en delegation (5.4.7) till avdelningschef att utfärda åtgärdsföreläggande utan vite.

Delegationen möjliggör att förelägga byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för allmän plats, att vidta åtgärd utan vite inom viss tid då skyldigheter enligt lag eller föreskrift har överskridits. Detta utan att behöva tynga nämnden med ett beslut i varje enskilt ärende. Det är först när sådana åtgärdsföreläggande inte följs som ärendet måste bli föremål för beslut i samhällsbyggnadsnämnden.

För en effektiv hantering ser förvaltningen ett behov att ansvariga handläggare själva kan utfärda ett åtgärdsföreläggande utan vite. Förvaltningen föreslår därför nämnden att delegation 5.4.7 även inkluderar bygglovshandläggare, vid sidan av avdelningschef.

Delegation till bygglovshandläggare (eller i förekommande fall byggnadsinspektör) för åtgärdsföreläggande utan vite är vanligt förekommande i andra byggnadsnämnders delegationsordningar.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att revidera delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med upprättat förslag.

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 70/2024, ”Beslut om ändring i delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden”, 2024-08-22.
- Tjänsteskrivelse, ”Förslag om ändring i delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2024-08-13.
- Förslag till revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden (delegationsnummer 5.4.7), 2024-09-12.

§ 105 Beslut om yttrande angående nämndinitiativ om att ta fram en aktuell energiplan för Tidaholms kommun

SBN 2024/276

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att yttra sig till kommunstyrelsen utifrån förvaltningens förslag och föreslår kommunstyrelsen att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att ta fram en aktuell energiplan, samt att föreslå kommunstyrelsen att tillskjuta 500 000 kronor för att kunna genomföra arbetet.

Sammanfattning av ärendet

På kommunstyrelsens sammanträde 2024-06-05 väckte Ingela Backman (S), Bengt Karlsson (S), Lena Andersson (S) och Jonas Storm (S) ett nämndinitiativ där de önskade att Tidaholms kommun ska ta fram en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi i enlighet med lag om kommunal energiplanering (1977:439). Samhällsbyggnadsnämnden föreslås ges uppdraget att ta fram energiplanen

Initiativtagarna framhöll att det framgår av löfte nummer sex, i de av kommunen antagna klimatlöftena, att kommunen ska arbeta aktivt med energiplan samt att det i Skaraborg pågår ett gemensamt arbete för att öka tillgången till el och energi då direktionen för Skaraborgs kommunalförbund har beslutat att gemensamt satsa på energiförsörjning i Skaraborg.

Som ett led i beredningen remitteras förslaget till samhällsbyggnadsnämnden att yttra sig om förslaget, samt föreslå en rekommendation till kommunstyrelsen om beslut.

Bakgrund
Tidaholms kommuns gällande energiplan antogs av kommunfullmäktige 2010-08-30. Planen är omfattande och består av två separata dokument, en beslutsdel och ett underlagsmaterial. Beslutsdelen innehåller tjugo mål och ett åtgärdsprogram med femtio åtgärder som styr mot målen. Dokument underlagsmaterial beskriver mål, åtgärder och ger en bred bakgrund.

Efter att planen antogs skapades en energigrupp bestående av representanter från de politiska partierna med syfte att verka för att det arbetades med planen i respektive nämnder/styrelse och förhindra att den blev en hyllvärmare. Dåvarande miljö- och byggnadsnämnden fick 2014 i uppdrag att genomföra en översyn av energiplanen. Kommunfullmäktige antog den reviderade energiplanen 2014-11-24.

Under perioden 2015 till 2020 avstannade det samlade och strategiska arbetet med energiplanen.

Efter skapandet av samhällsbyggnadsnämnden initierades ett samlat hållbarhetsarbete där delar av energiplanen togs in tillsammans med flera andra antagna planer och löften. Nämnden skapade en så kallad ”prioritering av miljöåtgärder i Tidaholms kommun” där samtliga åtgärder sorterades och

prioriterades. Chalmers industriteknik anlitades för arbetet. Arbetet har konkret resulterat i bland annat energiinvesteringspott, VA-plan samt koldioxidbudget.

Arbetet med energiproduktion, distribution och användning av energi inom Tidaholm har arbetats med inom flera områden så som tillskapande av solceller, energieffektiviseringsåtgärder och projekt inom batterilagring. Dock finns ingen aktuell energiplan där allt arbete inom energiområdet samlat finns beskrivet.

Klimatlöften 2024–2026
Kommunstyrelsen antog 2023-09-06 åtta klimatlöften. Löfte åtta handlar om energiplan och beskriver att ”Vi arbetar aktivt med vår energiplan”. Löftet innebär enligt Klimat 2030:s beskrivning ”att kommunen har en uppdaterad energiplan som är kopplad till översiktsplaneringen och som omfattar lokal produktion, tillförsel, distribution och användning av energi. Exempelvis genom att använda "Vägledning för energiplanering" framtagen av Länsstyrelsen Västra Götaland. Samt tillsammans med andra relevanta aktörer årligen genomför åtgärder som minskar klimatpåverkan i energiförsörjningen. Översiktsplanen kan kompletteras med tematiska tillägg som Vindbruksplan och Solstrategi”.

Lag om kommunal energiplanering (1977:439)
§ 3 anger att i varje kommun skall det finnas en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi i kommunen. I en sådan plan skall det finnas en analys av vilken inverkan den i planen upptagna verksamheten har på miljön, hälsan och hushållningen med mark och vatten och andra resurser. Planen beslutas av kommunfullmäktige, (lag 1998:836).

Genomförande
I strategisk budget och plan för 2025 saknas resurssättning för arbetet med en ny energiplan. Samhällsbyggnadsnämnden föreslås vara den som lämpligen ansvarar för att ta fram ny energiplan. Den tid som behöver avsättas för arbetet och frågornas komplexitet (se skriften *”Vägledning för energiplanering”*) gör att externt stöd föreslås upphandlas för uppgiften. Kostnaden för detta uppskattas till ca 500 000 kronor och dessa medel behöver tillskjutas om nämndinitiativet bifalls.

Frågornas strategiska karaktär innebär att samhällsbyggnadsnämnden föreslår inrättandet av en tvärfunktionell styrgrupp för projektet. Förslaget är att utöver föredragande tjänstepersoner/konsulter bör en politisk sammansättning med deltagare från kommunstyrelsen, samhällsbyggnadsnämnden och de kommunala bolagens styrelse delta.

Nämnden bedömer att den nu gällande energiplanen inte kan anses vara aktuell eller uppdaterad. Planen är fjorton år och det är snart tio år sedan som den reviderades. För att kunna uppfylla klimatlöfte nummer åtta, samt följa bestämmelserna i lag om kommunal energiplanering behöver en ny energiplan tas fram. Mot denna bakgrund föreslås nämndinitiativet bifallas.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att yttra sig till kommunstyrelsen utifrån förvaltningens förslag och föreslår kommunstyrelsen att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att ta fram en aktuell energiplan, samt att föreslå kommunstyrelsen att tillskjuta 500 000 kronor för att kunna genomföra arbetet.

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 71/2024, ”Beslut om yttrande angående nämndinitiativ om att ta fram en aktuell energiplan för Tidaholms kommun”, 2024-08-22.
- Tjänsteskrivelse, ”Yttrande angående nämndinitiativ om att ta fram en aktuell energiplan för Tidaholms kommun”, utvecklingsledare Peter Lann, 2024-07-31.
- Kommunstyrelsen, Begäran om yttrande angående nämndinitiativ om att ta fram en aktuell energiplan för Tidaholms kommun, 2024-06-25.
- Vägledning för energiplanering, Vägledning för kommunala energiplaner (lansstyrelsen.se)
- Energiplan Tidaholm underlagsmaterial 2011–2015, antagen av kommunfullmäktige 2010-08-30.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 106 Beslut om yttrande angående revidering av policy mot våld i nära relation, prostitution och människohandel

SBN 2024/117

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att svara på kommunstyrelsens remiss angående revidering av policy mot våld i nära relation, prostitution och människohandel i enlighet med förvaltningens förslag, samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Policy mot våld i nära relation är föremål för revidering för att istället bli en mer omfattande policy mot våld i nära relation, prostitution och människohandel.

Kommunstyrelsen har med anledning av detta begärt ett yttrande om policyn av samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom policyn och avser implementera den i form av exempelvis utbildningsinsatser för sin personal.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att svara på kommunstyrelsens remiss angående revidering av policy mot våld i nära relation, prostitution och människohandel i enlighet med förvaltningens förslag, samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

〉 Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 72/2024, ”Beslut om yttrande angående revidering av policy mot våld i nära relation, prostitution och människohandel”, 2024-08-22.
〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om yttrande angående revidering av policy mot våld i nära relation, prostitution och människohandel”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2024-08-16.
〉 Begäran om yttrande angående revidering av policy mot våld i nära relation, prostitution och människohandel.
〉 Utkast: Policy mot våld i nära relation, prostitution och människohandel, 2022-04-25

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 107 Beslut om antagande av vattentjänstplan

SBN 2023/452

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till VA-strategi och vattentjänstplan och lämna ärendet vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning av ärendet

Tidaholms kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen, har tagit fram ett förslag till vattentjänstplan i enlighet med lagen om allmänna vattentjänster (2006:412). Planen har varit utställd och samråd har genomförts under tiden april-maj 2024. Synpunkter har endast inkommit från Länsstyrelsen. Förvaltningen har sammanställt de inkomna synpunkterna i en samrådsredogörelse. Synpunkterna finns i redogörelsen kommenterade och i vissa fall har dessa resulterat till ändring i planen. Bedömningen är att vattentjänstplanen nu kan gå vidare till antagande.

Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, ska kommunen enligt 6 § lagen om allmänna vattentjänster (LAV) bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

Vattentjänstplanen ska innehålla kommunens långsiktiga planering av hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses. Planen ska både visa vilka områden som kan komma att anslutas till kommunalt vatten och avlopp och vilka åtgärder som planeras i den allmänna VA-anläggningen för att försörjningen till befintliga områden ska fungera långsiktigt.
En vattentjänstplan ska också innehålla kommunens bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna va-anläggningarna ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall.

Vattentjänstplanen är inte bindande vilket innebär att åtgärder och prioriteringar i planen kan komma att ändras om förutsättningarna för att genomföra dem förändras. Vattentjänstplanen beslutas av kommunfullmäktige som minst vart fjärde år ska pröva om vattentjänstplanen är aktuell med hänsyn till behovet av allmänna vattentjänster.

Inledningsvis gjorde förvaltningen en nulägesanalys och sammanställde förutsättningar för allmän och enskild VA-försörjning i kommunen. Förvaltningsövergripande har sedan en workshop identifierat styrkor och utmaningar som finns och detta har ligger till grund för framtagandet av strategin. Stark koppling finns mellan VA-strategi och vattentjänstplan till befintlig ÖP30.
Efter arbetet att ta fram planen det har den ställts ut och samrådts med Länsstyrelsen. Inkomna yttranden har sammanställts i samrådsredogörelsen och delar har implementerats i planen.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att godkänna upprättat förslag till VA-strategi och vattentjänstplan och lämna ärendet vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 73/2024, ”Beslut om antagande av vattentjänstplan ”, 2024-08-22.
- Tjänsteskrivelse, ”Förslag om antagande av vattentjänstplan för Tidaholms kommun”, avdelningschef VA/avfall Karin Steen, 2024-08-15.
- Samrådsredogörelse Tidaholms kommuns vattentjänstplan 2024-08-06
- Styrdokument, VA-strategi och vattentjänstplan, 2024-08-06

Sändlista

Kommunfullmäktige

§ 108 Nämndinitativ

2024/2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att bifalla nämndinitiativet att förvaltningen skall redogöra för nämnden i vilken utsträckning personer från AME används i verksamheten gata/park.

Sammanfattning av ärendet

Stig Norberg (SD) väcker nämndinitiativet att förvaltningen skall redogöra för nämnden varför personer från AME inte i större utsträckning tas tillvara för arbete i verksamheten gata/park.

Ärendet skall hanteras i ordinarie beredningsgång och förvaltningen skall återkomma i kommande arbetsutskott

Förslag till beslut

- Stig Norberg (SD) föreslår nämnden besluta att bifalla nämndinitiativet.

Beslutsunderlag

〉 Nämndinitativ av Stig Norberg (SD), ”AME Personal för användning i Tidaholms Kommun”, 2024-09-04.