Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-08 kl. 08:45-14:15 Sessionssalen, Stadshuset

§§ 13–27

Beslutande

Ambjörn Lennartsson (M) ordförande, Tony Pettersson (S) vice ordförande, Lennart Nilsson (SD), Svante Schultz (VT), Ulf Alteg (M), Stig Norberg (SD), Fredrik Persson (VT), Monica Staadig (S)

Tjänstgörande ersättare

Per-Olof Andersson (L), Kent Persson (S), Per Wiklund (V)

Ersättare

Anders Jakobsson (VT)

Tjänstepersoner

Johan Elgh samhällsbyggnadschef, Jörgen Nyström avdelningschef hållbar utveckling, Johan Lagersten nämndsekreterare, Karin Steen avdelningschef VA/avfall § 16, Suzanne Swärd trafikansvarig § 21, Peter Lann utvecklingsledare §§ 22–23, Mats Olsson förvaltningsekonom § 22, Mats Karlsson förvaltningsekonom § 22, Marie Bengtzon planarkitekt §§ 24–26

Justering

Utses att justera: Per Wiklund (V)

Justeringens tid: 2024-02-12

Ambjörn Lennartsson (M), ordförande

Johan Lagersten, sekreterare

Per Wiklund (V), justerare

Utdragsbestyrkande

Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag: 2024-02-13 – 2024-03-06

Nämnd/styrelse: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-08

Protokollet förvaras: Stadshuset, Tidaholm

Johan Lagersten

Innehållsförteckning

§ 13	Information om rapporter	4
§ 14	Information om delegationsbeslut	5
§ 15	Information från förvaltningen	6
§ 16	Information om sluttäckning av Siggestorp	7
§ 17	Information om yttrande angående utredning om kommunens framtida fastighetsförvaltning	8
§ 18	Beslut om att undersöka förutsättningar för en dagvattenutredning för västra Tidaholm	9
§ 19	Beslut om yttrande gällande Tidaholmsförslag om uppförande av en skatepark i betong	10 - 12
§ 20	Beslut om uppföljning av tillsynsplaner 2023	13
§ 21	Beslut om Västtrafiks Seniorerbjudande	14 - 16
§ 22	Beslut om verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden avseende år 2023	17
§ 23	Information om ledningsplan och beredskapsplan vid samhällsstörningar och extraordinära händelser	18
§ 24	Beslut om framtagande av ny detaljplan för Ramstorp 4:1 (Kommunförrådet)	19
§ 25	Information om framtagande av ny detaljplan för Tulpanen 8 (Preem-tomten, stationshusområdet)	20
§ 26	Beslut om antagande av detaljplan för del av Madängsholm 5:37 - Madängsholms förskola	21 - 22
§ 27	Beslut om svar på kommunrevisionens frågor gällande ansvarsprövning för nämnden år 2023	23

§ 13 Information om rapporter

SBN 2024/15

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

SBN 2024/71	Energikontor Väst – Årsrapport 2023, Samordning av Energi- och klimatrådgivarnätverket i Västra Götaland.
MIL.2023.181	Länsstyrelsen Västra Götaland – Solcellspark på fastigheten Älvstorp 1:79, Tidaholms kommun. Föreläggande om försiktighetsgärd till skydd av naturmiljön: skyddsavstånd om fem (5) meter till småbiotoper omfattade av biotopskydd.
SBN 2023/440	Kommunstyrelsen § 13/2024 – Beslut om besvarande av förfrågan om förvärv av del av fastigheten Ramstorp 6:1.
MIL.2024.44	Hökensås Vind – Skrivelse med en uppmaning att nämnden inte ska bevilja startbesked i Velinga med anledning av rotordiametern på vindkraftverken samt avståndet mellan verken.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 -

§ 14 Information om delegationsbeslut

SBN 2024/14

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan kallelsen till nämndens sammanträde 2024-01-11.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Anmälan av delegationsbeslut – Administratör, 2024-02-01.
- Anmälan av delegationsbeslut – Anställningsbeslut, 2024-02-01.
- Anmälan av delegationsbeslut – Avdelningschef Service, 2024-02-01.
- Anmälan av delegationsbeslut – Avdelningschef VA/Avfall, 2024-02-01.
- Anmälan av delegationsbeslut – Bostadsanpassning, 2024-02-01.
- Anmälan av delegationsbeslut – Bygglov, 2024-02-01.
- Anmälan av delegationsbeslut – Handläggare bostadsanpassning & färdtjänst, 2024-02-01.
- Anmälan av delegationsbeslut – Miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektör, 2024-02-01.
- Anmälan av delegationsbeslut – Samhällsbyggnadschef, 2024-02-01.
- Anmälan av delegationsbeslut – Trafikansvarig, 2024-02-01.
- Anmälan av delegationsbeslut – Utvecklingsledare, 2024-02-01.

§ 15 Information från förvaltningen

SBN 2024/2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar nämnden om pågående ärenden.

- SÄBO
- Arkitekturpolicy/arkitekturstrategi
- Elavtal
- Gatubelysning
- Markköp Tassabacken

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

› Tjänsteskrivelse, ”Information från förvaltningen”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2024-02-01.

§ 16 Information om sluttäckning av Siggestorp

SBN 2024/2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschef VA/Avfall Karin Steen informerar nämnden om det pågående arbetet med sluttäckning av deponin i Siggestorp.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om sluttäckning av Siggestorp”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2024-01-31.

§ 17 Information om yttrande angående utredning om kommunens framtida fastighetsförvaltning

SBN 2023/387

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

I samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2024-03-07 skall nämnden fatta beslut om yttrande gällande den utredning som gjorts på uppdrag av kommunfullmäktige om den framtida förvaltningen av Tidaholms kommuns fastigheter. Utöver yttrande om utredningen skall nämnden rekommendera kommunstyrelsen förslag till beslut om framtida förvaltning.

Inför detta beslut, för att ledamöterna skall beredas tillräcklig tid för att kunna studera utredningen, medföljer materialet i kallelsen redan till nämndens sammanträde 2024-02-08.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Information om yttrande till utredning om framtida fastighetsförvaltning i Tidaholm”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2024-02-01.
- Tjänsteskrivelse, ”Förlängd tid - Begäran om yttrande angående utredning om kommunens framtida fastighetsförvaltning”, kanslichef Jenny Beckman, 2024-01-15.
- Tjänsteskrivelse, ”Begäran om yttrande angående utredning om kommunens framtida fastighetsförvaltning”, kommunsekreterare Sofie Thorsell, 2023-09-15.
- Rapport, ”Slutlig version av utredning om Tidaholms framtida fastighetsförvaltning”, 2024-09-15.

§ 18 Beslut om att undersöka förutsättningar för en dagvattenutredning för västra Tidaholm

SBN 2024/33

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att uppdra till förvaltningen att undersöka förutsättningarna, inkluderande en kostnadsbedömning, för en större dagvattenutredning för västra Tidaholm.

Sammanfattning av ärendet

Under nämndens sammanträde 2024-01-11 informerade samhällsbyggnadschef Johan Elgh om att det pågår ett antal dagvattenärenden relaterade till utvecklingen i områdena Ramstorp och Marbotorp. Där återfinns bl.a. kommunens största byggarbetsplats och i västra Tidaholm äger det rum betydande exploaterings- och utvecklingsprojekt med omfattande påverkan. Vidare finns behov av att hantera dikningsföretag och tillhörande vattenverksamhet så som rensning av Vamman.

Förvaltningen har ett antal pågående utredningar kring dagvatten i området samt för dialog med Länsstyrelsen. Samhällsbyggnadschefen informerade nämnden att omfattningen av dagvattenfrågor är så betydande att det föreligger ett behov att få ett samlat grepp och att det kommer kräva en extern konsult. Ordförande Ambjörn Lennartsson påtalade att ett sådant uppdrag troligen inte ryms i nämndens anslag, men att det är en strategisk fråga för Tidaholms utveckling och kan föranleda nämnden att begära särskilda medel för ändamålet.

Mot bakgrund av ovanstående bör nämnden uppdra till förvaltningen att undersöka förutsättningarna för hur en mer omfattande konsultutredning kring dagvatten i västra Tidaholm skall kunna genomföras. För att kunna ta ställning i ärendet måste nämnden få underlag för en kostnadsbedömning. Därefter kan nämnden besluta om en utredning ska genomföras och om det föreligger ett behov att föreslå kommunstyrelsen att tillskjuta medel för en sådan utredning.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att uppdra till förvaltningen att undersöka förutsättningarna, inkluderande en kostnadsbedömning, för en större dagvattenutredning för västra Tidaholm.

Beslutsunderlag

〉 Beslut SBNAU § 2/2024, ”Beslut om att undersöka förutsättningar för en dagvattenutredning för västra Tidaholm”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2024-01-26.

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om att undersöka förutsättningar för en dagvattenutredning för västra Tidaholm”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2024-01-18.

§ 19 Beslut om yttrande gällande Tidaholmsförslag om uppförande av en skatepark i betong

SBN 2023/480

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden besluta att yttra sig till kommunstyrelsen i enlighet med förvaltningens förslag och föreslå kommunfullmäktige att avslå förslaget.

Sammanfattning av ärendet

I kommunstyrelsens beslut § 129/2023 remitterades till kultur- och fritidsnämnden samt samhällsbyggnadsnämnden att yttra sig om Tidaholmsförslaget att kommunen bör uppföra en skatepark i betong.

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar enligt reglemente för skötsel av parker och andra allmänna platser, liksom fastighetsförvaltning. Men nämnden har ingen kompetens att bedöma behovet av en skatepark i betong, eller någon annan fritidsaktivitet. Nämndens uppgift att sköta parker har historiskt aldrig hanterats eller tolkats på ett sådant sätt att det inneburit att nämnden föreslår fullmäktige ett beslut om drifts- eller investeringsmedel för utveckling av samhällsnyttiga aktiviteter eller funktioner som faller utanför samhällsbyggnadsnämndens egna ansvarsområden. Med andra ord, skötsel av parker har inneburit att nämnden haft en förvaltningsroll för befintliga parker, på samma sätt som för övriga fastigheter i kommunens ägo.

En bedömning av behovet att tillföra nya aktiviteter eller funktioner brukar normalt initieras av beställarnämnd och inte av samhällsbyggnadsnämnden. Ett undantag från den huvudregeln är t.ex. beslut om urbana vegetationsytor (SBN § 110/2019), där ett medborgarförslag önskade tillföra parkverksamheten ny funktionalitet genom att stimulera biologisk mångfald och pollinering. I det ärendet sammanföll frågan om parkskötsel och tillförandet av nya funktioner genom att samhällsbyggnadsnämnden genom reglemente också ansvarar för miljöstrategiska frågor och blev då i egentlig mening både beställare och utförare.

Utifrån samhällsbyggnadsnämndens uppdrag är förvaltningens bedömning att nämnden saknar kompetens att bedöma om det föreligger ett behov av en skateboardpark. Nämndens uppdrag är att bistå kommunen med att bedöma lämplig plats utifrån t.ex. ett planperspektiv eller ett samhällsbyggnadsperspektiv, samt ett eventuellt genomförande av projektering av en skatepark i betong om någon annan först har bedömt behovet och fattat beslut om att initiera projektet.

Frågan om en skatepark i betong har tidigare behandlats genom ett medborgarförslag 2014. Kultur- och fritidsförvaltningen bedömde då behovet av en skatepark som stort. Den gången fanns även en aktör, skateföreningen, som formulerade ett efterfrågat behov och var beredd att ta ansvar för genomförande av en lösning. Denna gång innebär medborgarförslaget att kommunen ska bygga och förvalta en skatepark efter förebild från Falköping.

Samhällsbyggnadsperspektiv

Från ett samhällsbyggnadsperspektiv hävdar Sveriges skateboardförbund att en skatepark minskar kriminalitet och ökar tryggheten. Förbundet hävdar också att besöksnäringen stimuleras genom tillresande utövare av sporten. Även om förbundet utgör ett särintresse har förvaltningen ingen anledning att ifrågasätta dessa påståenden. Ungdomsaktiviteter kan vara trygghetsskapande och den kommunala erfarenheten visar att fritidsaktiviteter kan bidra till att minska t.ex. skadegörelse. Varbergs kommun har pekat på att skateparken bidragit till ökad besöksnäring, men här bör påpekas att parken har haft en sådan kvalitet att nationellt mästerskap kunnat anordnas.

Samhällsbyggnadsnämnden kan ur ett översiktsplanemässigt perspektiv argumentera för att ett varierat utbud av fritidsaktiviteter bidrar till att öka kommunens attraktionsgrad. Fritid i parker och andra utemiljöer är en av många pusselbitar för att skapa intresse för Tidaholm och på så sätt stötta det strategiska målet att öka befolkningen. En skatepark kan utformas för att utgöra ett estetiskt bidrag. Det är ett exempel på en typ av aktiviteter som kan bidra till att levandegöra utemiljön för ungdomsgrupper som idag saknar anledning att besöka parkerna.

Kostnader

Kostnaden för en skatepark i betong går inte att uppskatta eftersom den helt dikteras av ambitionsnivån. En snabb inventering av kommunala projekt pekar mot en lägsta investeringskostnad om ca 4–5 mnkr och sedan uppåt. Det finns kommuner av Tidaholms storlek som byggt skateparker, ex Kinda kommun i Östergötland, Hylte kommun i Halland, Rättviks kommun i Dalarna. Sedan har förvaltningen inte på ett djupare plan undersökt genomförandet av dessa projekt och i vilken utsträckning de kan ha varit delfinansierade av andra aktörer. Det blir mer ett konstaterande att även mindre kommuner har byggt skateparker i betong.

Skötsel av parker

Samhällsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att sköta kommunens parker. Utifrån detta perspektiv finns ingen anledning att varken argumentera för eller emot skatepark. Det är ett tillskott, men ett tillskott som ställt mot den samlade bilden av prioriteringar innebär att något annat måste väljas bort som kanske i lika, eller ännu högre grad, bidrar till utveckling av stadens parker. Det måste också påpekas att samhällsbyggnadsnämnden saknar medel för drift av en skatepark i betong. Ett eventuellt investeringsbeslut måste alltså gå hand i hand med utökade driftsmedel. Nivån på driftmedel för en skatepark bör utredas men givet ovan uppskattning så är troligen kostnadsnivåer på mer än 0,5 mnkr ett rimligt antagande. Investeringen kan som vägledning i en prioriteringsdiskussion likställas med en satsning på en ny konstgräsplan.

Mot bakgrund av det ovanstående föreslår förvaltningen nämnden att inte besluta i den grundläggande frågeställningen, om en skatepark i betong bör byggas eller inte eftersom den saknar kompetens att bedöma behovet. Det är ett projekt som är möjligt att genomföra om drifts- och investeringsmedel finns tillgängliga och som rätt genomförd kan bli ett värdefullt tillskott till kommunens parker. Men på samma gång kan förvaltningen inte heller föreslå nämnden att bifalla förslaget givet den ansträngda budgeten och de många andra prioriterade behov som finns under de kommande åren. Av den orsaken rekommenderar förvaltningen att förslaget avslås.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att yttra sig till kommunstyrelsen i enlighet med förvaltningens förslag och föreslå kommunfullmäktige att avslå förslaget.

Beslutsunderlag

- Beslut SBNAU, ”Beslut om yttrande gällande Tidaholmsförslag om uppförande av en skatepark i betong”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2024-01-26.
- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om yttrande gällande Tidaholmsförslag om uppförande av en skatepark i betong”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2024-01-09.
- Beslut KSAU § 129/2023, ”Beslut om remittering av Tidaholmsförslag om skatepark”, kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-11-13.
- Tidaholmsförslag ärende 2723, ”Skatepark/betongpark”, skapat 2023-09-17.

Sändlista

Kommunstyrelsen
Kultur- och fritidsnämnden

§ 20 Beslut om uppföljning av tillsynsplaner 2023

ALL.2024.19

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna uppföljning av tillsynsplaner för 2023.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningen för Hållbar utveckling har gjort en uppföljning av tillsynsplaner och kontrollplaner och för nämndens tillsynsarbete för 2023

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att godkänna uppföljning av tillsynsplaner för 2023.

Beslutsunderlag

〉 Beslut SBNAU § 4/2024, ”Beslut om uppföljning av tillsynsplaner 2023”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2024-01-26.
〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om uppföljning av tillsynsplaner 2023”, avdelningschef hållbar utveckling Jörgen Nyström, 2024-01-18.
〉 Styrdokument, ”Uppföljning av tillsynsplaner 2023”, 2024-01-18.

§ 21 Beslut om Västtrafiks Seniorerbjudande

SBN 2024/32

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att sänka åldersvillkoret för Seniorbiljett från 75 år till 70 år i enlighet med inriktningsbeslut taget av direktionen för Skaraborgs Kommunalförbund. Förändringen av åldersvillkoret skall gälla från och med 1 juni 2024.

Sammanfattning av ärendet

Ett stort antal av kommunerna i Västra Götaland erbjuder sina folkbokförda seniorer en Seniorbiljett. De flesta kommunerna i Skaraborg erbjuder Seniorbiljetten ifrån 75 år och två av kommunerna (Falköping och Lidköping) ifrån 65 år.

IKN (Infrastruktur- och kollektivtrafiknämnden) har gett Västtrafik i uppdrag att utreda olika utformningar av Seniorerbjudandet. Västtrafik startade därmed projektet ”Utreda och implementera nytt Seniorerbjudande”. Information kring hur projektet fortlöpt har lämnats vid DKR (Delregionala Kollektivtrafikråden) och i Skaraborg har frågan även behandlats av HAK (Handläggare allmän kollektivtrafik).

Projektet ”Utreda och implementera nytt Seniorerbjudande” mynnade ut i att IKN fattade beslut om - Ny utformning av Västtrafiks seniorerbjudande (se under Utredning), vilket nu respektive kommun inom Västra Götaland har att ta ställning till.

Västtrafik har presenterat en ny Kalkylmodell för tillköp av Seniorbiljett (se under Utredning).

Direktionen för Skaraborgs Kommunalförbund har ställt sig bakom ett inriktningsbeslut att förorda åldersvillkor 70 år för Seniorbiljett i kollektivtrafiken för kommunerna i Skaraborg.

Ny utformning av Västtrafiks seniorerbjudande

Åldersvillkor: Valmöjlighet mellan 65, 70 och 75 år (idag 65 och 75 år).

Tid på dygnet: I Borås, Göteborg, Mölndal och Partille endast lågtrafik på grund av kapacitetsproblem. I övriga kommuner valmöjlighet mellan lågtrafik och dygnet runt (idag kan samtliga kommuner välja 65 år lågtrafik alternativt 65 eller 75 år dygnet runt).

Zongiltighet: Endast den zon kommunen tillhör (ingen förändring).

Administrativ avgift: Ingen möjlighet att ta ut en avgift av seniorerna (idag kan kommunen ta ut en engångsavgift per kort om 175 kr inklusive moms, endast en kommun utnyttjar den möjligheten).

Trafikutbud: Samma giltighet som seniorbiljetterna har idag (ingen förändring).

Kalkylmodell för tillköp av seniorbiljett

Kalkylen baseras på antalet resor med seniorbiljetten samt ett pris per resa, båda för det år som är bas. Priset för kommande år beräknas med en fördröjning på två år.

Exempel: Kalkyl för Seniorbiljett Tidaholms kommun 2024 75+ Dygnet runt Zon C

Antal resor	Pris per resa	Totalt
5724 resor	12,81 kronor	73 324 kronor = 75 000 kronor

Lägsta årskostnad för kommunen från och med 2024 är 75 tkr.

Nuvarande erbjudande - gamla kalkylmodellen (2023) 75+ Dygnet runt Zon C

- Totalkostnad 2023 - 140 tkr

Nuvarande erbjudande - nya kalkylmodellen (gäller från 2024) 75+ Dygnet runt Zon C

- Totalkostnad 2024 - 75 tkr

Föreslagen förändring enligt inriktningsbeslutet att förorda åldersvillkor 70 år för Seniorbiljett innebär för Tidaholms kommun och samhällsbyggnadsnämnden följande:

- 70+
- Dygnet runt
- Zon C
- Indikerad årlig kostnad 107 tkr

Förslag till beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslås sänka åldersvillkoret för Seniorbiljett från 75 år till 70 år i enlighet med inriktningsbeslut taget av Direktionen för Skaraborgs Kommunalförbund. Förändringen av åldersvillkoret föreslås gälla från och med 1 juni 2024.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Förändrat åldersvillkor Västtrafiks Seniorerbjudande”, trafikansvarig Susanne Swärd, 2024-01-31.
- Kostnadsjämförelse och prisindikation 231019, inkom 2023-10-19
- Allmänna villkor avseende tillköp av seniorbiljett, inkom 2023-10-19
- Uppdragsavtal avseende tillköp av seniorbiljett, inkom 2023-10-19
- Kalkylmall för tillköp av seniorbiljett, inkom 2023-10-19
- Protokollsutdrag IKN Ny utformning av Västtrafiks Seniorerbjudande inkom 2013-10-19
- Utdrag sammanträdesprotokoll Skaraborgs Kommunalförbund Direktionsmöte 2023-04-14, inkom 2023-04-17

Sändlista

Koordinator, Samhällsutveckling Västtrafik – kommun@vasttrafik.se

§ 22 Beslut om verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden avseende år 2023

SBN 2024/9

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad verksamhetsberättelse samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt den av kommunfullmäktige antagna strategisk plan och budget skall nämnden i årets början besluta om verksamhetsberättelse för nämnden avseende föregående år, samt att överlämna den till kommunstyrelsen. Verksamhetsberättelsen skall innehålla en redovisning av avtalssamverkan.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad verksamhetsberättelse samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

〉 Beslut SBNAU § 6/2024, ”Beslut om verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden avseende år 2023”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2024-01-26.
〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden avseende år 2023”, utvecklingsledare Peter Lann, 2023-01-11.
〉 Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden avseende år 2023, 2024-01-18.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 23 Information om ledningsplan och beredskapsplan vid samhällsstörningar och extraordinära händelser

SBN 2021/626

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Innan samhällsbyggnadsnämnden skapades tog miljö- och byggnadsnämnden respektive tekniska nämnden fram ledningsplaner och beredskapsplaner för hur respektive nämnd och förvaltning skall agera vid onormala och extraordinära händelser. Planerna innehåller rutiner, checklistor, och andra instruktioner. De definierar händelser där nämnden och förvaltningen ska arbeta efter fastställda beredskapsplaner, samt den situation där verksamheten skall styras under direktiv från kommunens krisledningsstab.

Med anledning av bildandet av samhällsbyggnadsnämnden, samt det skärpta tonläge som råder kring kommunernas ansvar att planera för verksamhet vid kristillstånd, skall dessa dokument revideras och läggas samman till ett dokument. Förvaltningen ser därför ett behov att informera nämnden om innehållet i planeringen.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Beslut SBNAU § 7/2024, ”Information om ledningsplan och beredskapsplan vid samhällsstörningar och extraordinära händelser”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2024-01-26.
〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om ledningsplan och beredskapsplan vid samhällsstörningar och extraordinära händelser”, utvecklingschef Peter Lann, 2024-01-18.

§ 24 Beslut om framtagande av ny detaljplan för Ramstorp 4:1 (Kommunförrådet)

SBN 2023/533

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ny detaljplan för Ramstorp 4:1 ska upprättas och ger förvaltningen i uppdrag att påbörja planläggning med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Ramstorp 4:1 innefattar idag kommunal verksamhet med det s.k. kommunförrådet. I och med att verksamheten samlokaliseras med övriga kommunala verksamheter på ÅVC kan del av Ramstorp 4:1 frigöras för försäljning. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-12-07 §134 att tilldela Famera Fastigheter AB markanvisning för del av fastigheten Ramstorp 4:1. Den tilltänkta verksamheten på platsen är detaljhandel, vilket innebär att gällande detaljplan som anger industri behöver ändras. Ändringen bedöms följa Tidaholms kommuns översiktsplan ÖP2030 med utveckling av industri och verksamheter i västra delarna av Tidaholms tätort. Ändringen går även i linje med Stråk- och handelsetableringsplan från 2020, med en utveckling av handel längs Västra Ringvägen. Planen bedöms kunna genomföras med standardförfarande enligt PBL 2010:900 med ett förväntat antagande i samhällsbyggnadsnämnden i slutet av 2024.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att ny detaljplan för Ramstorp 4:1 ska upprättas och ger förvaltningen i uppdrag att påbörja planläggning med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Beslutsunderlag

- Beslut SBNAU § 8/2024, ”Beslut om framtagande av ny detaljplan för Ramstorp 4:1 (Kommunförrådet)”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2024-01-26.
- Tjänsteskrivelse, ”Uppdrag om ny detaljplan för del av Ramstorp 4:1”, planarkitekt Marie Bengtzon, 2023-12-29.
- Gällande detaljplan (plankarta) S69 med laga kraft, 1980-09-23.
- Styrdokument, ”Stråk- och handelsetableringsplan för Tidaholm”, 2020-01-20.

§ 25 Information om framtagande av ny detaljplan för Tulpanen 8 (Preem-tomten, stationshusområdet)

SBN 2023/532

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Som ett led i den pågående markanvisningen för Stationsområdet behöver den nya lokaliseringen för Tidaholms busstation förberedas på Tulpanen 8. För fastigheten gäller idag detaljplan S113 ”Tulpanen 8 och del av Innerstaden 5:1” med laga kraft 1997-01-10 med ändamålet Bilservice. För att möjliggöra busshållplats på fastigheten behöver detaljplanen ändras.

För att kunna starta planarbetet behöver nämnden besluta att en ny detaljplan ska upprättas. En ny detaljplan bedöms ligga i linje med Tidaholms kommuns översiktsplan ÖP2030 med en förtätning av bostäder i Tidaholms tätort, och även en långsiktig satsning på kollektivtrafik som hållbara resor. Planen upprättas därmed med standardförfarande enligt PBL 2010:900 med ett möjligt antagande i samhällsbyggnadsnämnden under årsskiftet 2024–25.

Det har under den politiska hanteringen av ärendet framkommit att det funnits oklarheter kring vilka ytor som är berörda av denna planändring, samt ett behov av större klarhet kring hur planprocessen och beslutsgången i ärendet ser ut. Ärendet hanteras därför i detta skede som ett informationsärende. Planarkitekt Marie Bengtzon informerar nämnden om hur hela planprocessen och beslutsgången skulle se ut om nämnden beslutar att påbörja arbetet med en ny detaljplan.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att ny detaljplan för Tulpanen 8 m.fl. ska upprättas och ger förvaltningen i uppdrag att påbörja planläggning med standardförfarande enligt PBL 2010:900.
- Ordförande föreslår nämnden besluta att ärendet föredras som ett informationsärende.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Uppdrag om ny detaljplan för Tulpanen 8 m.fl.”, planarkitekt Marie Bengtzon, 2023-12-28.
〉 Stationsområdet & busstation Tidaholm, skisser 2023-11-20.
〉 Gällande detaljplan S113 med laga kraft 1997-01-10.

§ 26 Beslut om antagande av detaljplan för del av Madängsholm 5:37 - Madängsholms förskola

SBN 2022/167

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att bordlägga ärendet till nästa nämnd.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022 att ta fram förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Madängsholm 5:37 i Madängsholms tätort för att möjliggöra uppförandet av en ny förskolebyggnad på platsen. Granskning för upprättade handlingar genomfördes under februari-mars 2023 och de reviderade handlingarna presenteras nu som antagandehandlingar.

Planen handläggs enligt ett standardförfarande (PBL 2010:900) med antagande i samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till ny detaljplan för att möjliggöra byggnation av förskola i centrala Madängsholm. I förslaget möjliggörs en byggrätt för skoländamål på yta som idag nyttjas som lekpark och grönyta. Gällande markanvändning park/plantering med allmänt ändamål ändras till skoländamål och kvartersmark. Byggnationen med tillhörande förskolegård och parkering planeras bredvid befintlig lekplats, vilken kommer kunna ligga kvar och nyttjas som allmän lekplats även efter byggnationen.

Under granskningen inom 7 yttranden, varav tre utan erinran. Efter granskningen har en revidering kring upphävande av strandskyddet gjorts. Upphävandet av strandskyddet har reviderats från att gälla hela planområdet till att gälla den del av kvartersmarken som inte innefattar tänkt parkering. Skäl för ett upphävande av strandskyddet var inte applicerbara för den ytan, enligt Länsstyrelsen. Strandskyddet kommer därför återinträda på en liten kil inom planområdet. Ytan är tänkt att innefatta parkering till skola och besökande, men även som en allmän parkering för att tillgängliggöra området kring Tidans strand. Istället kommer en strandskyddsdispens att sökas efter planens genomförande för att få anlägga en allmän parkering på platsen. Parkeringen måste utformas så att det finns en fri gångpassage ner mot Tidan, som vara tillgänglig som allmän parkering, enligt bestämmelser satta i detaljplanen. Om en dispens inte kan ges får parkering anordnas på den del av kvartersmarken som inte innefattas av strandskydd.

Förutom strandskydd har inga större revideringar gjorts sedan granskningen.

De upprättade planhandlingarna bedöms tillskapa byggbar mark i ett tillgängligt område väl lämpat för skolverksamhet i Madängsholms samhälle.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att anta upprättade planhandlingar för del av Madängsholm 5:37 ”Madängsholms förskola” enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §

- Ordförande föreslår nämnden besluta att bordlägga ärendet till nästa nämnd.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om antagande av detaljplan för del av Madängsholm 5:37 - Madängsholms förskola”, planarkitekt Marie Bengtzon, 2023-03-31.
- Plankarta Madängsholms förskola, antagande, 2023-03-31
- Planbeskrivning Madängsholms förskola, antagande, 2023-03-30
- Granskningsutlåtande Madängsholms förskola, 2023-03-28
- Rapport - Översiktlig miljöteknisk markundersökning, MIFO fas 2., på del av fastigheten Madängsholm 5:37. 2023-02-02

§ 27 Beslut om svar på kommunrevisionens frågor gällande ansvarsprövning för nämnden år 2023

SBN 2024/29

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att besvara kommunrevisionens frågor enligt upprättad svarsskrivelse.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens revisorer genomför en ansvarsprövning av samhällsbyggnadsnämnden för år 2023. Revisorerna genomförde en muntlig frågestund med nämndens presidium och förvaltningschef. Den muntliga delen kompletterades efteråt med ett skriftligt frågebatteri. Eftersom nämnden som helhet är mottagare av frågorna har förvaltningens förslag till svar förelagts nämnden för beslut.

Den tjänsteskrivelse som är undertecknad förvaltningschef Johan Elgh, daterad 2024-01-18, utgör samhällsbyggnadsnämndens svar på kommunrevisionens frågor.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att besvara kommunrevisionens frågor enligt upprättad svarsskrivelse.

Beslutsunderlag

- Beslut SBNAU § 10/2024, ”Beslut om svar på kommunrevisionens frågor gällande ansvarsprövning för nämnden år 2023”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2024-01-26.
- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om svar på kommunrevisionens frågor gällande ansvarsprövning för nämnden år 2023”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2024-01-18.
- Skrivelse, ”Frågor inför ansvarsprövning 2023 SBN Tidaholm”, kommunrevisionen Tidaholms kommun, 2023-11-19.

Sändlista

Kommunrevisionen.