Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-13 kl. 08:00 Sessionssalen, Stadshuset

§§ 69–90

Beslutande

Ambjörn Lennartsson (M) ordförande, Tony Pettersson (S) vice ordförande, Lennart Nilsson (SD), Svante Schultz (VT), Jörgen Josefsson (KD), Ulf Alteg (M), Stig Norberg (SD), Fredrik Persson (VT), Monica Staadig (S), Alexander Lagerholm (S), Sofie Spetz (S) §§ 69–83 & 85

Tjänstgörande ersättare

Per Wiklund (V) §§ 84 & 87–90

Ersättare

Per Wiklund (V) §§ 69–83 & 85

Tjänstepersoner

Johan Elgh samhällsbyggnadschef, Jörgen Nyström avdelningschef Hållbar utveckling, Johan Lagersten nämndsekreterare, Marie Bengtzon planarkitekt § 72, Mats Olsson förvaltningsekonom § 74, Mats Karlsson förvaltningsekonom § 74, Johan Claesson förvaltare §§ 75–77, Karin Steen avdelningschef VA/Avfall § 82, Ninni Hellqvist bygglovshandläggare §§ 85–87, Peter Lann utvecklingsledare § 88

Justering

Utses att justera: Monica Staadig (S)

Justeringens tid: 2024-06-17

Ambjörn Lennartsson (M), ordförande

Johan Lagersten, sekreterare

Monica Staadig (S), justerare

Utdragsbestyrkande

Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag: 2024-06-17 – 2024-07-05

Nämnd/styrelse: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-13

Protokollet förvaras: Stadshuset, Tidaholm

Johan Lagersten

Innehållsförteckning

§ 69	Information om rapporter	5
§ 70	Information om delegationsbeslut	6
§ 71	Information från förvaltningen	7
§ 72	Beslut om färdigställande av parkeringsyta på fastigheten Tartaren 2	8 - 10
§ 73	Information om en stadsarkitekts perspektiv på utveckling av Tidaholm	11
§ 74	Beslut om uppföljning av helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende maj månad år 2024	12 - 13
§ 75	Beslut om tomt för Linden LSS inom ramen för investeringsprojekt ”långsiktig lokalplanering för särskilt boende”	14 - 15
§ 76	Beslut om försäljning av fastigheten Madängsholm 10:3	16
§ 77	Information om brandskyddsåtgärder i underhållsinvesteringspotten	17
§ 78	Beslut om att söka finansiering av strategisk dagvattenutredning för västra Tidaholm	18 - 19
§ 79	Beslut om utredning av avtalsformer för kommunens upplåtelse av mark för odling	20 - 21
§ 80	Beslut om bestämmelser och taxa gällande lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter och lag om vissa receptfria läkemedel	22 - 25
§ 81	Beslut om uppföljning av tillsynsplaner avseende första halvåret 2024	26 - 27
§ 82	Information om upphandling av tält till omlastningsstation Siggestorp	28
§ 83	Beslut om delegation för tilldelning gällande tält för omlastningsstation på Siggestorp	29
§ 84	Beslut om yttrande gällande nio nya artiklar i CEMR-deklarationen	30 - 33
§ 85	Beslut om förhandsbesked gällande fastigheten [redacted]	34 - 35

§ 86	Beslut om förhandsbesked gällande fastigheten [redacted]	36 - 37
§ 87	Information om ändringar av taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen	38
§ 88	Information om koldioxidbudget och klimatlöften	39
§ 89	Beslut om att montera bort och ersätta Harry Persson-bron av säkerhetsskäl	40
§ 90	Nämndinitiativ gällande utredning av parkeringsskiva	41

§ 69 Information om rapporter

SBN 2024/15

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

SBN 2024/1	Kommunstyrelsen, KS § 94/2024 – Beslut om uppföljning av helårsprognos för Tidaholms kommun avseende mars månad år 2024.
SBN 2024/89	Kultur- och fritidsnämnden, KFN § 30/2024 – Beslut om namngivning av vägar (Ulvestorpsgatan och Murgatan).
SBN 2023/460	Kommunfullmäktige, KF § 41/2024 – Beslut om besvarande av Tidaholmsförslag om cykelväg till Fröjered.
SBN 2023/277	Kommunfullmäktige, KF § 44/2024 – Beslut om projektering för investeringsprojekt långsiktig lokalplanering för särskilt boende.
SBN 2022/249	Kommunfullmäktige, KF § 45/2024 – Beslut om projektering för investeringsprojekt badhus.
SBN 2021/588	Kommunfullmäktige, KF § 46/2024 – Beslut om slutredovisning av investeringsprojekt renovering av ishall.
SBN 2023/411	Kommunfullmäktige, KF § 47/2024 – Beslut om antagande av mål och riktlinjer för minoritetspolitiskt arbete.
SBN 2023/387	Kommunledningskansliet – Begäran om yttrande angående utredning om kommunens framtida fastighetsförvaltning. Nämnden ges förlängd svarstid till 2024-09-18.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om rapporter 2024-06-13”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2024-06-04.
〉 Kommunstyrelsen arbetsutskotts beslut § 52/2024, ”Beslut om sammanträdesdagar för kommunstyrelsens arbetsutskott år 2025”, 2024-05-29.

§ 70 Information om delegationsbeslut

SBN 2024/213

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan kallelsen till nämndens sammanträde 2024-05-16.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Anmälan av delegationsbeslut – Administratör
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Anställningsbeslut
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Avdelningschef Gata/park
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Avdelningschef VA/Avfall
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Bygglovshandläggare
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Färdtjänsthandläggare
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektörer
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Samhällsbyggnadschef
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Utvecklingsledare

§ 71 Information från förvaltningen

SBN 2024/2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar samhällsbyggnadsnämnden om pågående ärenden.

- Upphandling av mäklare för tomter har genomförts.
- Dialog med Wittska fortsätter.
- Information om Länsstyrelsens tillsynsbesök.
- Komplettering förstudie av samlokalisering ÅVC/förråd.
- Övriga frågor.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 -

§ 72 Beslut om färdigställande av parkeringsyta på fastigheten Tartaren 2

SBN 2023/532

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att färdigställa en parkeringsyta på fastigheten Tartaren 2.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen föreslår nämnden att ytan på fastigheten Tartaren 2, gamla Nynästomten, färdigställs som parkeringsyta i enlighet med uppdaterad tidplan. Om nämnden beslutar att fortsätta projektet med en ny busstation inom ramen för omvandlingen av stationshusområdet kan parkeringsytan användas som pendlarparkering. Men även om en flytt av busstation inte kommer till stånd behöver ytan färdigställas och kan då nyttjas generellt för parkeringsändamål.

Arbetet är finansierat av potten för bostadsexploatering delprojekt stationshusområdet, vilket är i linje med arbetets syfte. Kostnaden uppskattas till en miljon kronor.

Syftet med att starta arbetet nu är för att möjliggöra ett utförande i linje med ansökan om stöd från Trafikverket. Kommunen har genom beslut hos Trafikverket erbjudits statlig medfinansiering av nybyggnation av resecentrum i Tidaholm. Beslutet från Trafikverket innebär att förberedande arbete bör påbörjas då beslutet innebär ett slutdatum för projektet 2025-11-14.

Medfinansiering är beviljad med 50% av kostnaden med ett maximalt belopp om ca åtta mnkr. Om medfinansieringen nyttjas med sitt fulla belopp skulle den totala projektbudgeten bli 16 mnkr. Projektet har i strategisk budget och plan beviljats fem mnkr i rena investeringsmedel, men till det beloppet tillkommer eventuella intäkter från försäljning av byggnader på stationshusområdet samt kostnader för detaljplan.

Den slutliga utformningen av parkeringsytan är i avvaktan på beslut inte klar. Men den preliminära planeringen är att den färdigställda parkeringsytan kommer rymma 17 parkeringsplatser, varav en reserverad för funktionshindrade. Fyra platser kommer rustas för elladdning (två dubbelstolpar).

Arbetet med att färdigställa en parkeringsyta på fastigheten Tartaren 2 kommer i mindre omfattning beröra även några intilliggande fastigheter, inom ramen för befintlig detaljplan.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att färdigställa en parkeringsyta på fastigheten Tartaren 2.
- Fredrik Persson (VT) föreslår nämnden att inte färdigställa en parkeringsyta på Tartaren 2 i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ajournering om 10 minuter begärs.

Ordförande finner att nämnden bifaller förslag om ajournering.

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång:

JA
Bifall till arbetsutskottets förslag.

NEJ
Bifall till Perssons förslag.

Omröstningen utfaller med:

JA: 9
NEJ: 2

Följande röstar JA:
Ambjörn Lennartsson (M), Tony Pettersson (S), Lennart Nilsson (SD), Jörgen Josefsson (KD), Ulf Alteg (M), Stig Norberg (SD), Monica Staadig (S), Sofie Spetz (S), Alexander Lagerholm (S)

Följande röstar NEJ:
Svante Schultz (VT), Fredrik Persson (VT)

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 49/2024, ”Beslut om färdigställande av parkeringsyta på fastigheten Tartaren 2”, 2024-05-30.
- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om färdigställande av parkeringsyta på fastigheten Tartaren 2”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2024-06-05.
- Tidplan stationshusområdet - två etapper, 2024-05-28.

Reservation

Svante Schultz (VT) och Fredrik Persson (VT) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag med följande motivering:

VT yrkar på att föreslå nämnden att inte färdigställa en parkeringsyta på fastigheten Tartaren 2 i enlighet med förvaltningens förslag och omfattning.

VT har sedan tidigare tagit ställning för planförslag 1 i den pågående markanvisningsprocessen.

I planförslag 1 föreslås nybyggnation av fastigheter på Tartaren 2.

VT anser att det är fel prioritering av samhällsbyggnadsnämndens medel att anlägga en parkeringsyta på Tartaren 2 till en kostnad av ca 800 000 kr, varav kommunens egna investering är 400 000 kr om man använder det beviljade bidraget om 50% av totala kostnaden.

Dessa medel skulle istället kunna omfördelas till projektet ”strategisk dagvattenutredning för västra Tidaholm” en utredning som är nödvändig för att komma vidare i arbetet att locka hit större industrietableringar i västra Tidaholm.

§ 73 Information om en stadsarkitekts perspektiv på utveckling av Tidaholm

SBN 2024/2

Ärendet utgår.

§ 74 Beslut om uppföljning av helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende maj månad år 2024

SBN 2024/1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
    - godkänna upprättad helårsprognos samt att överlämna den till kommunstyrelsen.
    - anta upprättad åtgärdsplan, med undantag av åtgärden att släcka belysning på offentlig plats nattetid, samt uppdra till förvaltningen att verkställa den.
    - uppdra till förvaltningen att föreslå en annan anpassningsåtgärd för besparing med 200 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Enligt den av kommunfullmäktige antagna ”Strategisk plan och budget 2024–2026” skall nämnden i juni månad besluta om uppföljning av helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende maj månad år 2024, samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

I uppföljningen av helårsprognosen avseende mars månad 2024 beslutade nämnden genomföra ett antal anpassningsåtgärder från den lista förvaltningen föreslagit. De åtgärder som nämnden uppdrog till förvaltningen att genomföra nådde emellertid inte full effekt, prognosen gav en kvarstående negativ avvikelse på ca -0,5 mnkr för helåret.

I kommunstyrelsens beslut § 94/2024 uppmanades nämnden att komplettera sin åtgärdsplan så att verksamheten ryms inom den budget som fastslagits av kommunfullmäktige.

För att redovisa en helårsprognos avseende maj månad med en budget i balans beslutar nämnden att uppdra till förvaltningen att samtliga åtgärder från åtgärdslistan genomförs, förutom åtgärden att släcka belysning nattetid på offentlig plats. Nämnden anser att trygghet på offentlig plats väger tyngre än den föreslagna besparingsåtgärden. Nämnden uppdrar till förvaltningen att föreslå en annan besparingsåtgärd av samma storlek så att prognosen för budgeten är i balans.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad helårsprognos samt att överlämna den till kommunstyrelsen.
- Ordförande föreslår nämnden besluta att
    - godkänna upprättad helårsprognos samt att överlämna den till kommunstyrelsen.
    - anta upprättad åtgärdsplan, med undantag av åtgärden att släcka belysning på offentlig plats nattetid, samt uppdra till förvaltningen att verkställa den.
    - uppdra till förvaltningen att föreslå en annan anpassningsåtgärd för besparing med 200 000 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om uppföljning av helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende maj månad år 2024”, förvaltningsekonom Mats Olsson, 2024-06-05.
- Rapport, ”SBN helårsprognos maj 2024”, förvaltningsekonom Mats Olsson, 2024-06-05.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 75 Beslut om tomt för Linden LSS inom ramen för investeringsprojekt ”långsiktig lokalplanering för särskilt boende”

SBN 2023/277

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att färdigprojektera en nyproduktionslösning på Rosenberg som ersättning för gruppboendet Linden inom ramen för investeringsprojektet ”långsiktig lokalplanering för särskilt boende”.

Sammanfattning av ärendet

Ett av scenariona inom ramen för projektet SON lokalbehov, 4A1 innebär en flytt av LSS-verksamheten på avdelning Linden beläget på Helidshemmet. Tidigare utredningar har inte specifikt utrett var den nya LSS-verksamheten skall förläggas. Som en del i pågående projekteringsfas har social- och omvårdnadsförvaltningen samt samhällsbyggnadsförvaltningen utrett frågan. Vid det senaste sammanträdet beslutade samhällsbyggnadsnämnden ett antal principiella fastighetslösningar för LSS-verksamheten. Beslutet var att förorda en nyproduktion före renovering av servicelägenheter på Midgård eller inhyrning på Stensiken.

Nu utökas utredningen med ett ställningstagande om vilken lämplig tomt som bör väljas för nyproduktionen. Ett slutligt beslut om hela projekteringsfasen, inklusive LSS-verksamheten, beslutas preliminärt i november 2024.

Samhällsbyggnadsförvaltningen och social- och omvårdnadsförvaltningen har i samverkan med extern konsult genomfört en utredning om vilken tomt som LSS boendet bör byggas på. Målet har varit att belysa flera aspekter i valet av placering varför båda nämnderna samordnat sina beslut och yttranden.

Utredningens slutsats är att tomten på Rosenberg bör väljas.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att färdigprojektera en nyproduktionslösning på Rosenberg som ersättning för gruppboendet Linden inom ramen för investeringsprojektet ”långsiktig lokalplanering för särskilt boende”.

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 46/2024, ”Beslut om tomt för Linden LSS inom ramen för investeringsprojekt ”långsiktig lokalplanering för särskilt boende””, 2024-05-30.
- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om tomt för Linden LSS inom ramen för investeringsprojekt ”långsiktig lokalplanering för särskilt boende”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2024-05-23.

- Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 57/2024, ”Beslut om tomt för Linden LSS inom ramen för investeringsprojekt ”långsiktig lokalplanering för särskilt boende”, 2024-05-23.
- Social- och omvårdnadsnämndens beslut § 53/2024, ”Beslut yttrande - ersättningsboende för gruppboende Linden”, 2024-04-30.
- Rapport, ”Tomt för ersättningsboende Linden”, 2024-05-23.

Sändlista

Social- och omvårdnadsnämnden

§ 76 Beslut om försäljning av fastigheten Madängsholm 10:3 (förskolan Linblomman)

SBN 2020/422

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta att fastigheten Madängsholm 10:3 (förskolan Linblomman) ska säljas till högstbjudande efter genomfört öppet förfarande.

Sammanfattning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2024-04-25 (beslut BUN § 52/2024) att avveckla verksamheten i förskolan Linblomman. Verksamheten ska upphöra senast 2024-08-01.

Genom beslutet har kommunen inte längre något behov av att bedriva verksamhet i fastigheten Madängsholm 10:3. Det finns sedan tidigare angivet att fastigheter som inte nyttjas i kommunal regi ska avyttras. Det finns inte heller strategiska orsaker att behålla den. Fastigheten har bedömts kunna användas för bostadsändamål efter ombyggnation.

Nämnden bör därför föreslå kommunstyrelsen försäljning av fastigheten Madängsholm 10:3.

Förvaltningen föreslår att fastigheten ställs ut för försäljning genom mäklare genom ett öppet förfarande med försäljning till högstbjudande. En försäljning genomförs villkorad med avvaktan på nödvändigt politiskt beslut i kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden föreslå kommunstyrelsen besluta att fastighet Madängsholm 10:3 ska säljas till högstbjudande efter genomfört öppet förfarande.

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 47/2024, ”Beslut om försäljning av fastigheten Madängsholm 10:3”, 2024-05-30.
- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om försäljning av fastigheten Madängsholm 10:3”, förvaltare Johan Claesson, 2024-05-21.
- Barn- och utbildningsnämndens beslut § 52/2024, ”Beslut om förskolan Linblomman i Madängsholm”, 2024-04-25.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 77 Information om brandskyddsåtgärder i underhållsinvesteringspotten

SBN 2024/2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av att kommunens fastigheter har sett ökade krav på brandskyddsåtgärder kommer förvaltare Johan Claesson och informerar om de ekonomiska konsekvenserna.

Orsakerna är bland annat ändrade brandskyddsföreskrifter och en ökad mängd tillsynsärenden. Men konsekvensen är att en kraftigt ökande del av underhållsinvesteringspotten går till brandskyddsåtgärder. Detta i sin tur påverkar de prioriteringar som behöver göras i arbetet med fastighetsunderhåll.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 48/2024, ”Information om brandskyddsåtgärder i underhållsinvesteringspotten”, 2024-05-30.
〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om brandskyddsåtgärder i underhållsinvesteringspotten”, förvaltare Johan Claesson, 2024-05-23.

§ 78 Beslut om att söka finansiering av strategisk dagvattenutredning för västra Tidaholm

SBN 2024/33

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att till kommunstyrelsen ansöka om finansiering med 300 000 kr i syfte att få kostnadstäckning för en strategisk dagvattenutredning för västra Tidaholm.

Sammanfattning av ärendet

Dagvattenfrågan har återkommande varit en central fråga i nämndens möten framförallt de senaste åren. Under nämndssammanträdet 2024-01-11 informerade samhällsbyggnadschef Johan Elgh specifikt om att det pågår ett antal dagvattenärenden relaterade till utvecklingen i områdena Ramstorp och Marbotorp. Där återfinns bl.a. kommunens största byggarbetsplats och i västra Tidaholm äger det rum betydande exploaterings- och utvecklingsprojekt med omfattande påverkan. Vidare finns behov av att hantera dikningsföretag och tillhörande vattenverksamhet så som rensning av Vamman. Förvaltningen har ett antal pågående utredningar kring dagvatten i området samt för dialog med Länsstyrelsen.

Mot bakgrund av ovanstående uppdrog nämnden till förvaltningen i beslut SBN § 18/2024 att undersöka förutsättningarna för hur en mer omfattande konsultutredning kring dagvatten i västra Tidaholm skall kunna genomföras. Nämnden har via en anbudsförfrågan inhämtat anbud från extern konsult. Fyra stycken välrenommerade konsultbolag inom vattenområdet har tillfrågats varpå två svarat att de kan utföra uppdraget. Anbudsutvärdering pågår men nämnden gör bedömningen att en budget på 300 000 kr kommer motsvara den slutliga omfattningen.

Nämnden bedömer att dagvattenfrågorna är av synnerlig vikt för såväl framtida exploatering som upprätthållande av förutsättningar för exempelvis Kriminalvårdens verksamhet, varför ansökan hos kommunstyrelsen med finansieringsstöd med hjälp av strategiska medel bör göras.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden ansöka om finansiering med 300 000 kr i syfte att få kostnadstäckning för en strategisk dagvattenutredning för västra Tidaholm.

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 50/2024, ”Beslut om att söka finansiering av strategisk dagvattenutredning för västra Tidaholm”, 2024-05-30.
- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om att söka finansiering av strategisk dagvattenutredning för västra Tidaholm”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2024- 05-21.
- Bild Västra Tidaholm
- Beslut samhällsbyggnadsnämnden § 18/2024, ”Beslut om att undersöka förutsättningar för en dagvattenutredning för västra Tidaholm”, 2024-02-08.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 79 Beslut om utredning av avtalsformer för kommunens upplåtelse av mark för odling

SBN 2024/219

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att antingen undersöka hur avtalsformerna kan anpassas för att ge bättre kostnadstäckning, alternativt undersöka hur avtal kan tecknas endast med koloniförening, alternativt undersöka hur en försäljning av området kan ske.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden har i tidigare beslut gett förvaltningen i uppdrag att undersöka verksamheter där intäkter inte täcker verkliga kostnader. Ett sådant område är arrendeintäkter för odlingslotter.

De resurser förvaltningen lägger på odlingslotter förutsätter att området sköts på det sätt som framgår av ordningsföreskrifterna. Om dessa inte följs och man i högre grad tvingas prioritera underhåll och skötsel ökar glappet mellan förvaltningens kostnader och intäkter. Odlingslotterna har under lång tid varit föremål för insatser från förvaltningens sida som inte i motsvarande grad svarat mot de intäkter odlingslotterna ger.

Områdets placering i bebyggelsen gör att vissa viktiga egenskaper behöver kvarstå, inte minst dess betydelse för hantering vid översvämning och dagvatten. Området är planlagt för odling men läget gör också finns vissa möjligheter för annan utveckling, till exempel som grönområde.

En väg är att utreda de kostnader som uppstår när ordningsföreskrifterna inte följs. Antingen genom åtgärder från förvaltningen att i efterhand korrigera och återställa överträdelser, eller genom att övervakning och kontroll av lotterna ökar.

En annan väg att gå är att flytta ansvaret för skötsel från kommunen till odlarna själva. Det är en väg som många kommuner gått, där man i stället för att ingå avtal med privatpersoner ingår avtal med en koloniförening. Ansvaret för att sköta allt åläggs en koloniförening. Föreningen arrenderar sedan marken från kommunen och ingår i sin tur avtal med de enskilda som söker en odlingslott.

En tredje väg är att sälja hela området eller ingå ett arrendeavtal med en aktör som är beredd att överta ansvaret och som i sin tur erbjuder hyra av odlingslotter. Området är planlagt för odling och en försäljning eller ett arrendeavtal med en sådan aktör skulle kunna ske där kommunens vinst huvudsakligen ligger i att minska sina egna kostnader för skötsel och underhåll.

Nämnden föreslås ge förvaltningen i uppdrag att utreda hur odlingslotterna i framtiden bör hanteras i syfte att skapa bättre förutsättningar för skötsel och självkostnadstäckning.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att ge förvaltningen i uppdrag att antingen undersöka hur avtalsformerna kan anpassas för att ge bättre kostnadstäckning, alternativt undersöka hur avtal kan tecknas endast med koloniförening, alternativt undersöka hur en försäljning av området kan ske.

Beslutsunderlag

〉 Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 51/2024, ”Beslut om utredning av avtalsformer för kommunens upplåtelse av mark för odling”, 2024-05-30.
〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om ändrade avtalsformer för kommunens upplåtelse av mark för odling (kolonilotterna)”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2024-05-13

§ 80 Beslut om bestämmelser och taxa gällande lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter och lag om vissa receptfria läkemedel

ALL.2024.275

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att:
    - fastställa bestämmelser och taxa för prövning och tillsyn gällande lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter och lag om vissa receptfria läkemedel, så som den beslutats av kommunfullmäktige i Lidköping 2023-10-30.
    - samhällsbyggnadsnämnden får besluta om att räkna upp timavgiften med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för varje kalenderår enligt bestämmelserna i 2 § och 3 § i taxa och bestämmelser, om ansvarig nämnd i Lidköpings kommun beslutar om motsvarande justering.
    - bestämmelser och taxa börjar gälla från och med den 1 januari 2025.

Sammanfattning av ärendet

Samverkan för prövning och tillsyn

Samverkansavtalet för Tillståndsenheten i Samverkan (TIS) är förnyat, det nya avtalet började gälla den 1 januari 2023. Lidköpings kommun är nu värdkommun för 16 kommuner sedan samverkan i sin nuvarande form inleddes 2018. Avtalet avser gemensam prövning och tillsyn gällande alkohollagen, tobakslagen, lagen om vissa receptfria läkemedel samt lagen om tobaksfria nikotinprodukter. Tillsynen genomförs av personal anställd på Lidköpings kommun. De ombesörjer även all fakturering. Avtalet innebär att alla deltagande kommuner behöver anta likalydande bestämmelser och taxa.

Behov att revidera taxan

Taxan är i behov av revidering för att uppnå full kostnadstäckning genom avgifter. De avgifter som tas ut av verksamheterna täcker i dagsläget inte kostnaderna för den prövning och tillsyn som utförs åt samarbetskommunerna. Med den nya taxan beräknas prövningen och tillsynen bli helt avgiftsfinansierad.

Innehåll i den nya taxan

Den nya taxan är ett dokument som består av två delar, bestämmelser och taxa. Bestämmelserna beskriver hur och när avgifter ska tas ut inom de olika områdena. I bestämmelserna framgår också timavgiften (3§) samt hur den kan indexuppräknas (2§). Den del som utgör taxan presenteras i tabellform sist i dokumentet. I tabellerna framgår det antal timmar som avgift kommer att tas ut för, alternativt om verklig tid ligger till grund för avgiften.

Ändring av taxemodellen

Kostnadsberäkningar och förslag till nya bestämmelser och taxa har beretts av miljö- och byggnadsnämnden i Lidköpings kommun. I samband med arbetet att se över kostnadstäckningen togs även ett förslag på en förändrad taxemodell fram. Ett syfte är att underlätta administrationen kring taxan. Indexuppräkning av timavgiften kan göras av nämnd i respektive kommun utan att taxedokumentet behöver beslutas av kommunfullmäktige.

Ett annat syfte är att göra det tydligt gentemot verksamhetsutövarna vad de betalar för. I den nu gällande taxan presenteras avgifterna som ett belopp i kronor. I den nya taxan presenteras de utifrån ett beräknat antal timmar det tar att utföra prövningen eller tillsynen.

Om tidsåtgången behöver ändras eller moment läggas till eller tas bort utifrån ändringar i lagstiftningen måste detta beslutas i kommunfullmäktige.

Förändringar med den nya taxan

Den nya taxan kommer att innebära en betydande höjning av avgifterna för tillsyn inom alkoholservering och tobaksförsäljning. Därför innehåller förslaget en höjning i två etapper för dessa områden. Etapp ett införs från 2025 och etapp två från 2026.

Konsekvenser av beslutet avseende ekonomi och övriga resurser

Med det här förslaget till ny taxa beräknar miljö- och byggnadsnämnden i Lidköping kunna uppnå full kostnadstäckning (självkostnad). Eftersom taxemodellen införs i två etapper kommer full kostnadstäckning inte att uppnås i första etappen år 2025.

Enligt det ursprungliga förslaget var det tänkt att den nya taxan skulle införas från och med 1 januari 2024. Då samarbetskommunerna behövde mer tid för att förankra underlaget i den egna organisationen kommer den nya taxan att införas från 1 januari 2025. För 2024 och 2025 kommer samarbetskommunerna att behöva finansiera mellanskillnaden med skattemedel. Utifrån en beräkning som grundar sig från 2021 innebär den skattefinansierade delen 2024 totalt för alla kommuner i samverkan 1,8 miljoner kronor. Kostnaden per kommun beräknas utifrån antal serveringstillstånd. Det verkliga utfallet av skattefinansieringen kommer följas upp i samband med prognoser vid delår 1 och delår 2 samt bokslut 2024 och 2025.

För verksamheterna kommer höjningen av tillsynsavgifterna inom alkoholservering och tobaksförsäljning i etapp ett att motsvara ca 50 % av den totala höjningen. I dokumentet framgår etapphöjningarna genom att antalet timmar som faktureras för 2026 är högre än för 2025. För verksamheter med en årsomsättning av alkohol upp till 50 000 kronor sker förändringen i en etapp eftersom skillnaden mellan nya och gamla avgiften är liten.

En indexuppräkning av timpriset utifrån PKV för kommuner kommer att tas upp för beslut om ansvarig nämnd i Lidköpings kommun beslutar om motsvarande uppräkning.

Regler för att ta ut avgifter

Enligt lag om tobak och liknande produkter 8 kap 1, 2 §§, lag om tobaksfria nikotinprodukter 40 § och lag om receptfria läkemedel 15 kap 3 § får en kommunal nämnd ta ut avgift för prövning och tillsyn enligt en taxa som kommunfullmäktige bestämmer.

Självkostnadsprincipen gäller som huvudregel för kommunal verksamhet. I 2 kap 6 § i kommunallagen anges att ”kommuner och regioner får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller”.

Varför taxan behöver ses över

Kostnaderna för verksamheten har stigit sedan den nuvarande taxan beslutades 2020 vilket gör att den är i behov av revidering. Den nya taxemodellen är framtagen utifrån en genomgång av hur många timmar olika typer av ärenden i genomsnitt har tagit de senaste åren. Genomgången visade att tidsåtgången per ärende för både prövning och tillsyn har underskattats i jämförelse med gällande taxa. De utredningar som ska genomföras har med åren blivit mer komplicerade och mer omfattande vilket ökat tidsåtgången per ärende. Även tidsåtgången för tillsynsbesök i verksamheterna har underskattats, till exempel behöver större verksamheter ofta mer än ett besök per år. Under 2022 tillkom ytterligare tillsynsansvar i form av ny lagstiftning om tobaksfria nikotinprodukter.

Vad ingår i timavgiften

Den föreslagna timavgiften har beräknats utifrån en mall som Sveriges kommuner och Regioner (SKR) tagit fram. Beräkningen inkluderar kostnader för personal, resor, lokaler, IT och även viss overheadkostnad för ledning och stödjande funktioner. Beräkningen gjordes 2023 och utgör utgångspunkt för framtida indexuppräkningar. Den beräknade timavgiften blev då 1136 kronor.

Jämförelse avgifter för prövning

I tabellen nedan görs en jämförelse av några avgifter för prövning mellan nuvarande taxa och den nya taxemodellen samt en jämförelse mot två andra kommuner som har fastställda belopp.

Typ av prövning	Nuvarande avgift TIS	Ny avgift TIS, beräknad utifrån 1136 kronor/tim	Jmf. Borås (2023)	Jmf. Uddevalla (2023)
Försäljningstillstånd tobak	7 200 kr	9 088 kr	11 600 kr	7 000 kr

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige att:
  - fastställa bestämmelser och taxa för prövning och tillsyn gällande lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter och lag om vissa receptfria läkemedel, så som den beslutats av kommunfullmäktige i Lidköping 2023-10-30.

- samhällsbyggnadsnämnden får besluta om att räkna upp timavgiften med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för varje kalenderår enligt bestämmelserna i 2 § och 3 § i taxa och bestämmelser, om ansvarig nämnd i Lidköpings kommun beslutar om motsvarande justering.
- bestämmelser och taxa börjar gälla från och med den 1 januari 2025.

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, ”Beslut om bestämmelser och taxa gällande lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter och lag om vissa receptfria läkemedel”, 2024-05-30.
- Tjänsteskrivelse, ”Bestämmelser och taxa gällande lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter och lag om vissa receptfria läkemedel”, avdelningschef Hållbar utveckling Jörgen Nyström, 2024-05-23.
- Taxa, ”Bestämmelser och taxa för prövning och tillsyn”, antagen av kommunfullmäktige i Lidköpings kommun 30 oktober 2023 § 119.
- Beslut, ”Ikraftträdande av taxan gällande Tillståndsenheten i samverkan (TIS)”, kommunfullmäktige i Lidköpings kommun, 2024-04-29.
- Beslut, ”Bestämmelser och taxa gällande alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter och lag om vissa receptfria läkemedel”, kommunfullmäktige i Lidköpings kommun, 2023-10-30.

Sändlista

Tillståndsenheten i Samverkan i Lidköping (TIS)
Kommunstyrelsen

§ 81 Beslut om uppföljning av tillsynsplaner avseende första halvåret 2024

ALL.2024.276

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
  - godkänna uppföljning av tillsynsplaner för första halvåret 2024.
  - uppdra till förvaltningen att återkomma till nämnden i oktober med en uppföljning samt en redogörelse av Länsstyrelsens synpunkter.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-01-11 om 2024 års tillsynsplaner. I tillsynsplanen framgår att en halvårsuppföljning ska göras.

Uppföljningen omfattar tillsynsplaner som gäller nämndens ansvarsområden inom miljöbalken, livsmedelslagen, lag om tobak och liknande produkter (rökfri miljö), strålskyddslagen och lag om sprängämnesprekursorer samt plan- och bygglagen.

Uppföljning av nämndens tillsyn enligt PBL

- Förvaltningen har 10 pågående tillsynsärenden inom PBL.
- OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) - Målet är att ha ett uppdaterat register över alla lokaler i kommunen där OVK-besiktningar ska genomföras. På grund av resursbrist har inte detta arbete kunna bedrivas fullt ut under våren.
- Hiss - Ha ett uppdaterat register över alla lokaler i kommunen där hiss/motordriven anordning finns. På grund av resursbrist har inte detta arbete kunna bedrivas fullt ut under våren.
- IMD, lag om energimätning i byggnader - inget arbete har påbörjats.

Sammanfattningsvis har det endast bedrivits den tillsyn som har varit ärendestyrt, dvs där anmälningar inkommit eller det förvaltningen själva upptäckt brister. Ingen proaktiv verksamhet har kunnat bedrivas med anledning av vakanser på enheten.

Tillsyn enligt miljöbalken mfl (Miljö- och hälsoskydd)

Den tillsyn som är planerat har kunnat genomföras med något undantag. Förvaltningen bedömer att man kommer att kunna genomföra planerad tillsyn under året. Dock kommer inga U-verksamheter att besökas, vi gör ej heller ingen riktad strandskyddstillsyn mm vilket innebär att vi inte kommer att uppfylla lagstiftarens intentioner.

Vad gäller hälsoskyddstillsynen så kommer förvaltningen inte att kunna genomföra planerad tillsyn fullt ut på grund av resursbrist.

Livsmedelskontroller

Arbetet med att införa den nya risklassningsmodellen har fortsatt under första halvåret 2024 och beräknas slutföras under kvartal 3 2024. Vår leverantör av verksamhetssystem har haft utmaningar med att anpassa systemet utifrån den nya lagstiftningen vilket gjort att vi inte kunnat helt ut fullfölja trisklassningen. Vi kommer att få en uppdatering av systemet i slutet på maj och kan då slutföra riskklassningen. Vi har ca 25 verksamhetsutövare kvar att besöka under 2024 och vi beräknar att klara av det.

Sammanfattning

Förvaltningen bedömer att man inte kommer att klara av tillsynen enligt beslutad tillsynsplan, främst gäller det hälsoskyddstillsynen.

Förvaltningen måste starta arbetet med att ta fram en ny behovsutredning och nya tillsynsplaner för kommande åren vilket kommer att ta resurser i anspråk.

Förvaltningen inväntar Länsstyrelsens synpunkter på miljö- och hälsoskyddstillsynen för att se vilka krav som kommer att ställas, det kan komma att påverka tillsynsarbetet under andra halvan av 2024.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att godkänna uppföljning av tillsynsplaner för första halvåret 2024.
- Ordföranden föreslår ett tillägg till arbetsutskottet förslag och föreslår nämnden besluta att uppdra till förvaltningen att återkomma till nämnden i oktober med en uppföljning samt en redogörelse av Länsstyrelsens synpunkter.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut samt ett förslag om tillägg från ordföranden.

Ordföranden ställer först arbetsutskottets förslag under proposition och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Ordföranden ställer därefter ordförandens förslag om tillägg under proposition och finner att nämnden beslutar att bifalla detta.

Beslutsunderlag

〉 Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 53/2024, ”Beslut om uppföljning av tillsynsplaner avseende första halvåret 2024”, 2024-05-30.
〉 Rapport, ”Uppföljning av tillsynsplaner första halvåret 2024”, 2024-05-23.

§ 82 Information om upphandling av tält till omlastningsstation Siggestorp

SBN 2024/2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Inför kommande beslut om tilldelning i den pågående upphandlingen av det tält som ska användas som omlastningsstation i Siggestorp informerar avdelningschef VA/avfall Karin Steen om arbetet och upphandlingen.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om upphandling av tält till omlastningsstation Siggestorp”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2024-06-05.

§ 83 Beslut om delegation för tilldelning gällande tält för omlastningsstation på Siggestorp

SBN 2024/254

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsnämndens presidium delegation att fatta beslut om tilldelning i upphandling gällande tält till ny omlastningsstation på Siggestorp.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden behöver ta beslut om tilldelning i upphandlingen av tält till omlastningsstation på Siggestorp. Upphandlingsenheten i Skövde väntas leverera sitt underlag mot slutet på juni, efter nämndens sista sammanträde innan sommaruppehållet.

Delegationsordningen har en delegation till arbetsutskottet (beslutsnummer 3.8) för tilldelning över maxbelopp för direktupphandling enligt LOU. Arbetsutskottet har emellertid sitt första sammanträde efter sommaren den 22/8. Beslut om tilldelning måste tas innan dess.

Förvaltningen ser tre möjliga beslutsvägar: att ordförande ensam tar beslut om tilldelning som ett brådskande ordförandebeslut (beslutsnummer 1.1). Förvaltningen bedömer dock detta som olämpligt. Det andra är att arbetsutskottet sammankallas för ett extra sammanträde. Man måste beakta kostnaderna för detta samt olägenheten att sammanträda under semestern. Det tredje alternativet, och det alternativ som förvaltningen förordar, är att nämnden tar beslut om en delegation särskilt för detta ärende. Förvaltningens förslag är att presidiet ges delegation att fatta beslut om tilldelning för tält till omlastningsstation på Siggestorp.

Omständigheterna kring upphandlingen, det förväntade beloppet och tidsramarna för projektet avhandlas i ett separat informationsärende under nämndens sammanträde den 13/6.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsnämndens presidium delegation att fatta beslut om tilldelning i upphandling gällande tält till ny omlastningsstation på Siggestorp.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om delegation för tilldelning gällande tält för omlastningsstation på Siggestorp”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2024-06-04.

§ 84 Beslut om yttrande gällande nio nya artiklar i CEMR-deklarationen

SBN 2024/151

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden besluta att yttra sig till kommunstyrelsen i enlighet med förvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2010-06-28 att underteckna den europeiska deklarationen för jämställdhet mellan kvinnor och män på lokal och regional nivå, CEMR-deklarationen.

Till deklarationens ursprungliga 30 artiklar har nu tillförts nio nya artiklar för områden som deklarationen tidigare inte ansågs täcka. Sveriges kommuner och regioner (SKR) anslöt sig i januari 2024 till de nya artiklarna och alla kommuner som undertecknat CEMR-deklarationen inbjuds att också ställa sig bakom tilläggsartiklarna.

Kommunstyrelsen ber samhällsbyggnadsnämnden att yttra sig utifrån nämndens ansvarsområden.

CEMR-deklarationen syftar till att jämställdhetsarbetet integreras i hela kommunens arbete: i det politiska beslutsfattandet, i kommunens roll som arbetsgivare, och i de tjänster den tillhandahåller.

CEMR-deklarationen är en deklaration antagen av CEMR, de europeiska kommun- och regionförbundens samarbetsorganisation. Deltagande i deklarationen är frivillig och har undertecknats av Sveriges kommuner och regioner (SKR) och 112 av landets kommuner.

CEMR är inte en del av EU och deklarationen har inte någon juridiskt bindande status. Men innehållet överlappar lagstiftning, inte minst på jämställdhets- och diskrimineringsområdet.

SKR har riktat särskilt fokus på hur CEMR-deklarationen på ett antal punkter överlappar arbetet med Agenda 2030, FN:s resolution om hållbar utveckling, vilken Sverige ställt sig bakom. Tidaholm kommuns eget ansvar för Agenda 2030 lyfts fram i ”Strategisk plan och budget 2024–2026”.

De nio nya artiklarna i deklarationen som nämnden nu ska yttra sig om är följande:

1. Hållbar utveckling
2. Cybervåld
3. Våld mot förtroendevalda kvinnor och personal
4. Intersektionalitet och mångfald
5. Flexibla arbetsplatser
6. Digitalisering och digital delaktighet
7. Sexuell och reproduktiv hälsa och rättigheter
8. Klimatförändringar och rätten till en hälsosam miljö
9. Krishantering och civil beredskap

Som framgår berör flera punkter kärnverksamhet i nämndens ansvarsområden. Att ställa sig bakom dem har i första hand betydelse som ett ställningstagande för att lyfta fram jämställdhetsarbetet centrala roll i kommunens verksamhet. Men vid sidan av signalvärdet skulle ett undertecknande, om viljan finns att det även ska fyllas med ett verkligt innehåll, ha konsekvenser för nämndens beslutsfattande och förvaltningens arbete.

För att göra dessa frågeställningar mer konkreta följer här några exempel på hur deklarationens artiklar skulle kunna påverka arbete och prioriteringar inom nämndens ansvarsområden.

1. Artikel 31 – Hållbar utveckling för en hållbar framtid
   - Omfattar social jämlikhet, ekonomisk tillväxt och miljöskydd. Deklarationen lyfter att jämställdhetsperspektiv skall integreras i Agenda 2030s samtliga 17 hållbarhetsmål. Nämnden har enligt reglemente ett ansvar för många av de frågor som detta berör. Här kan nämnas att kvinnor och mäns livsstilar har olika påverkan på miljön. Till exempel orsakar mäns kost- och transportvanor dubbelt så stora koldioxidutsläpp.

2. Artikel 32 – Cybervåld
   - Omfattar deltagande online, särskilt med avseende på hot och trakasserier.

3. Artikel 33 – Våld mot förtroendevalda kvinnor och personal
   - Våld och övergrepp mot kvinnor som är förtroendevalda eller anställda är viktiga frågor för kommunen. Det måste vara en trygg plats att arbeta och vistas på och om finns det jämställdhetsaspekter på detta måste dessa analyseras och åtgärdas.
   - Punkterna 2 och 3 berör nämnden och förvaltningen som arbetsplats för kvinnor.

4. Artikel 34 – Intersektionalitet och mångfald
   - Avser att delaktighet (och motsatsen diskriminering) inte bara rör kön eller genus, utan även måste förstås utifrån perspektiv som makt, klass, utbildning, och rasism.
   - Deklarationen uppmanar till att utmana stereotypa könsroller.

5. Artikel 35 – Flexibla arbetsplatser
   - Frågan berör till exempel möjligheten att arbeta hemifrån. Det finns i förvaltningen en ojämlik möjlighet till hemarbete. Kvinnodominerade yrken ger ofta inte samma möjligheter till att arbeta hemifrån.
   - Det kan finnas andra könsojämlika aspekter av hemarbete.

6. Artikel 36 – Digitalisering och digital delaktighet
   - Digital delaktighet med avseende på flickors och kvinnors deltagande i och inflytande på den tekniska utvecklingen.
   - Jämställdhet bör beaktas som en faktor vid utformning av digitala tjänster.
   - Har jämställdhet relevans för digitalt utanförskap?

7. Artikel 37 – Sexuell och reproduktiv hälsa och rättigheter
   - Frågan har kanske inte direkt anknytning till nämndens ansvarsområden, men berör kommunen som arbetsgivare och dess villkor för kvinnliga medarbetare.

- Det kan också vara ett viktigt perspektiv i frågor som rör samhällsplanering.

8. Artikel 38 – Klimatförändringar och rätten till en hälsosam miljö
   - Jämställdhetsperspektivet måste beaktas vid klimatförändringar. Finns det särskilda förutsättningar som kan påverka kvinnor och flickors liv, hälsa och familj?
   - Hur riktar vi investeringsmedel? Exempel på åtgärd är komfortkyla på arbetsplatser.
   - Hur inkluderar vi i vårt arbete kvinnors och flickors perspektiv?

9. Artikel 39 – Krishantering och civil beredskap
   - Frågor som rör representation och prioriteringar i det förebyggande arbetet.
   - Har vi ett jämställdhetsperspektiv vid analysen av hur samhället påverkas vid kriser?

Förvaltningen och nämnden följer svensk lag vad avser arbete för jämställdhet och att motverka diskriminering. Men det är en bottenplatta, en lägsta förväntad nivå. För att fullfölja deklarationens avsikter och integrera dessa perspektiv kommer det kräva en kunskaps- och kompetenshöjning i dessa frågor på såväl politisk nivå som hos förvaltningen. En seriös intention att genomföra den kan innebära att man i den dagliga verksamheten är beredd att göra prioriteringar eller acceptera högre kostnader för vissa åtgärder.

Ett exempel på en modell för hur jämställdhetsarbete kan integreras i uppgifter som rör nämndens ansvarsområden är det välkända exemplet med den jämställda snöröjningen i Karlskoga. Karlskoga kommun utgick från forskning att män i större utsträckning än kvinnor kör bil. Kvinnor använder i större utsträckning cykel och kollektivtrafik, samt lämnar oftare barn på förskola. Men kommunen hade prioriterat snöröjning på större vägar, vilket gynnade män mer. Som ett resultat av denna jämställdhetsanalys ändrades prioriteringen så att förskolor snöröjdes före större vägar.

SKR konstaterar i sin uppföljning av CEMR-deklarationen att dess antagande har legat på en strategisk nivå i kommunerna. Det har styrts av en politisk vilja att växla upp jämställdhetsarbetet, men det har inte i motsvarande grad haft konsekvenser för det praktiska dagliga arbetet.

Nämnden bedömning är att det i sin tur beror på att frågeställningarna ofta är komplicerade och kunskap i frågorna saknas. Värdet av kvalitativa och värderingsstyrda åtgärder kan heller inte alltid bedömas med gängse verktyg för att utvärdera verksamhet. Även i de fall kunskap och god vilja finns. Någon lokal utvärdering av CEMR-deklarationen känner förvaltningen inte till.

Kommunen har tidigare undertecknat CEMR-deklarationen och från nämndens perspektiv finns inga uppenbara hinder om kommunen ansluter sig till de nya artiklarna.

Men nämnden konstaterar att om det finns politisk vilja att fylla undertecknandet med konkret handling som ska återspegla sig i den dagliga verksamheten återstår en hel del arbete från alla aktörer i den kommunala verksamheten.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att yttra sig till kommunstyrelsen i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 54/2024, ”Beslut om yttrande gällande nio nya artiklar i CEMR-deklarationen”, 2024-05-30.
- Tjänsteskrivelse, ”Yttrande gällande nio nya artiklar i CEMR-deklarationen”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2024-05-17.
- Remiss, ”Begäran om yttrande - Artiklar CEMR-deklarationen”, Jenny Beckman kanslichef, 2024-03-22.
- Remiss, ”Meddelande - Rekommendation gällande undertecknande av CEMR-deklarationen”, Sveriges kommuner och regioner, 2024-01-26.
- Reportage SVT Lösningen i Karlskoga: Jämställd snöröjning | SVT Nyheter, 2021-01-20.
- Uppföljning CEMR-deklarationen, Sveriges kommuner och regioner.
- CEMR-deklarationen i svensk text, Sveriges kommuner och regioner.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 85 Beslut om förhandsbesked gällande fastigheten [redacted]

BYGG.2024.84

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
  - bevilja förhandsbesked med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
  - avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 7 364 kr.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för att få bygga ett enbostadshus på del av fastigheten [redacted] i Tidaholms kommun.

Det tilltänkta bostadshuset med en byggyta på ca 250 kvm kommer att ligga i anslutning till en redan befintlig verkstad.

Enligt plan och bygglagen, PBL 2 kap. 2 § ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

[redacted] är en [redacted]r från Acklinga kyrka Området är med i Tidaholms kommuns antagna Kulturmiljöprogram.

Lämpliga förhållningssätt för ny bebyggelse är att det ska utföras varsamt med hänsyn till skala och karaktär hos närliggande bebyggelse.

Ny bebyggelse bör inte förläggas inom befintlig samlad gårdsmiljö.

Tillkommande byggnader bör inte skymma viktiga vyer mot befintlig äldre bebyggelse. Vyn från vägen i söder mot kyrkan bör värnas och hållas fri från ny bebyggelse.

Platsen där bebyggelsen planeras ligger på ängsmark/betesmark.

Inga fornlämningar finns enligt Fornsök (Riksantikvarieämbetets söktjänst för Fornlämningar)

Det finns inget strandskydd på fastigheten.

Berörda sakägare har givits möjlighet att yttra sig över ansökan.

Förhandsbesked prövar huruvida byggande kan tillåtas på den avsedda platsen. Byggnadens lämplighet gällande användningen och tekniska egenskaper samt arkitektoniska utformningen prövas i ansökan om bygglov.

Utformning och placering av byggnaden stämmer överens med Kulturmiljöprogrammet.

Bedömningen är att man kan uppföra ett bostadshus på aktuell plats med en byggyta på ca 250 kvm.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att:
  - bevilja förhandsbesked med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
  - avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 7 364 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Förhandsbesked gällande fastigheten [redacted]”, bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2024-06-05.
- Situationsplan
- Fotografi

Sändlista

Den beslutet berör.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 364 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2024-05-08 och beslut fattades 2024-06-13, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga. Avgiften faktureras separat.

Hur man överklagar, se bilaga.

§ 86 Beslut om förhandsbesked gällande fastigheten [redacted]

BYGG.2024.85

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
  - bevilja förhandsbesked med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
  - avgiften för förhandsbeskedet fastställt till 8 167 kr.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för ett bostadshus med tillhörande garage på del av fastigheten [redacted].

Fastigheten ligger söder om Tidaholm, [redacted].

Förhandsbesked prövar huruvida byggande kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) PBL 2 kap. 2 § ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Kapitel 3 och 4 i Miljöbalken ska tillämpas vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked.

Byggnaderna kommer att placeras på odlingsbar jordbruksmark på den nordvästra delen av fastigheten. Enligt Miljöbalkens 3 kap. 4 § så får jordbruksmark tas anspråk för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse, det enskilda intresset väger inte lika tungt.

Översiktsplanen 2030

I översiktsplanen så framgår det att vid planering av ny bebyggelse så ska särskild hänsyn tas till jordbruksmark och att exploatering av åkermark i största möjliga utsträckning ska undvikas.

Berörda sakägare har givits möjlighet att yttra sig över ansökan.

Översiktsplanen för Tidaholms kommun är vägledande och ska fungera som underlag för beslut om program, detaljplaner och bygglov. I den framgår det att vid detaljplaneläggning, bygglovsprövning och förhandsbesked kommer Tidaholms kommun så långt som möjligt undvika att exploatera jordbruksmark.

Förvaltningens bedömning är att platsen inte är lämplig att bebygga då brukningsbar jordbruksmark kommer att tas i anspråk.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att:
  - avslå förhandsbeskedet med stöd av 2 kap 2 §, Plan- och bygglagen (2010:900) PBL
  - avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 8 167 kr
- Svante Schultz (VT) föreslår nämnden besluta att:
  - bevilja förhandsbesked med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
  - avgiften för förhandsbeskedet fastställt till 8 167 kr.

Beslutsgång

Ajournering begärs med avbrott för lunch med 55 minuter till klockan 13:00.

Ordförande finner att nämnden bifaller förslag om ajournering.

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Schultz förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Förhandsbesked gällande fastigheten [redacted]”, bygglovshandläggare Martin Johansson, 2024-06-05.
- Situationsplan.

Sändlista

Den beslutet berör.

Upplysningar

Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga. Avgiften faktureras separat.

Hur man överklagar, se bilaga.

§ 87 Information om ändringar av taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL

SBN 2024/2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

För ändringar av taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen avseende år 2025 kommer beslut om ny taxa behöva tas av fullmäktige i september. Arbetet med utformningen av ny taxa pågår och bygglovshandläggare Ninni Hellqvist informerar nämnden om förutsättningarna.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 56/2024, ”Information om ändringar av taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen”, 2024-05-30.
〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om ändringar av taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen”, avdelningschef Hållbar utveckling Jörgen Nyström, 2024-05-23.

§ 88 Information om koldioxidbudget och klimatlöften

SBN 2020/650

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden ansvarar enligt reglemente för miljöstrategiska frågor. I strategisk plan och budget för 2024–2026 lyfter man särskilt fram kommunens genomförande av miljömålen i Agenda 2030, samt att kommunen beslutat förverkliga ett antal klimatlöften i enlighet med Klimat 2030.

Nämnden har i tidigare beslut gett förvaltningen i uppdrag att ta fram en koldioxidbudget. Strategisk plan och budget 2024–2026 knyter koldioxidbudgeten till kommunens ansvar att genomföra åtgärder för att förverkliga Parisavtalet, med målet att begränsa den globala uppvärmningen till 1,5 grader. Strategisk plan och budget 2024–2026 skriver att *”Tidaholms kommun behöver genomföra kraftfulla åtgärder för att hålla koldioxidbudgeten”.*

Klimatsekretariatet vid Uppsala universitet inkom under 2024 med en rapport för koldioxidbudget för Tidaholms kommun. Klimatsekretariatets kontinuerliga uppföljning av kommunens utsläpp av växthusgaser kan följas på kommunens hemsida.

Senare i höst skall förvaltningen lämna en rapport med uppföljning av arbetet i dessa frågor. Inför ett kommande beslut i nämnden informerar utvecklingsledare Peter Lann var vi står i arbetet nu.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 55/2024, ”Information om koldioxidbudget”, 2024-05-30.
- Tjänsteskrivelse, ”Information om koldioxidbudget”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2024-05-22.
- Rapport, ”Koldioxidbudget Tidaholms kommun”, Klimatsekretariatet Uppsala universitet, 2024-01-12.

§ 89 Beslut om att montera bort och ersätta Harry Persson-bron av säkerhetsskäl

SBN 2024/255

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att uppdra till förvaltningen att montera bort Harry Persson-bron samt inhämta anbud på att tillskapa en ny likvärdig bro.

Sammanfattning av ärendet

Harry Persson-bron, den så kallade HP-bron, har konstaterats vara osäker och har stängts av för användning av säkerhetsskäl för att undvika personskador.

Avstängningarna respekteras inte fullt ut. Förvaltningen måste förstärka avstängningarna kraftigt alternativt ta bort bron.

Att renovera befintlig bro är uteslutet varför det inte finns något långsiktigt alternativ än att ta bort bron.

Det finns ett behov av att kostnadsuppskatta en ny brolösning. Utgångspunkten bör vara att bron har samma utformning som idag av kulturhistoriska skäl, dock med bättre konstruktion och materialval.

Möjligheten kan vara att låta bron vara kvar med förstärkta avspärrningar under tiden finansiering och beslut om nu brolösning tas.

Det finns en fördel att ta bort bron och ha möjlighet att granska underkonstruktionen.

Det är svårt att uppskatta kostnaden för att ta bort bron men då troligen en mobilkran krävs bedöms inte kostnaden understiga 50 000 kr.

Ärendet bör prioriteras under sommarmånaderna.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att montera bort Harry Persson-bron samt inhämta anbud på att tillskapa en ny likvärdig bro.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om att montera bort och ersätta Harry Persson-bron av säkerhetsskäl”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2024-06-05.

§ 90 Nämndinitiativ gällande utredning av parkeringsskiva (P-skiva)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att uppdra till förvaltningen att undersöka förutsättningarna för att påbörja en utredning om eventuellt införande av parkeringsskiva (P-skiva) på parkeringar i innerstaden och andra platser där det finns behov.

Sammanfattning av ärendet

Fredrik Persson (VT) väcker ett nämndinitiativ och föreslår nämnden besluta att uppdra till förvaltningen att undersöka förutsättningarna för att påbörja en utredning om eventuellt införande av parkeringsskiva (P-skiva) på parkeringar i innerstaden och andra platser där det finns behov.

För nämndinitiativ beslutar nämnden att ärendegången blir den att förvaltningen först gör en bedömning av vilken omfattning en utredning har. Vilka eventuella avgränsningar som kan behöva göras för uppdraget, samt vilka resurser, vilken tidsåtgång och vilka kostnader en utredning kan ta i anspråk. Detta förberedande underlag hanteras sedan i ordinarie beredningsprocess i arbetsutskott och nämnd innan ett slutligt beslut tas i nämnden om en utredning skall genomföras.

Förslag till beslut

- Fredrik Persson (VT) föreslår nämnden besluta att uppdra till förvaltningen att undersöka förutsättningarna för att påbörja en utredning om eventuellt införande av parkeringsskiva (P-skiva) på parkeringar i innerstaden och andra platser där det finns behov.

Beslutsunderlag

〉 -