Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-01-15 kl. 08:45-14:40 Sessionssalen, Stadshuset

§§ 1-17

Beslutande

Ambjörn Lennartsson (M) ordförande, Tony Pettersson (S) vice ordförande, Lennart Nilsson (SD), Svante Schultz (VT), Stig Norberg (SD), Anders Jakobsson (VT), Monica Staadig (S), Alexander Lagerholm (S), Sofie Spetz (S)

Tjänstgörande ersättare

Per-Olof Andersson (L), Fredrik Johansson (SD)

Ersättare

Jim Norman (VT), Marie Kling (S), Mikael Nilsson (S)

Tjänstepersoner

Per Garenius samhällsbyggnadschef, Jörgen Nyström avdelningschef Hållbar utveckling, Johan Lagersten nämndsekreterare, Mats Olsson förvaltningsekonom §§ 4-5, Frida Åsberg mark- och exploateringsingenjör §§ 15-16

Justering

Utses att justera: Monica Staadig (S)

Justeringens tid: 2026-01-26

Ambjörn Lennartsson (M), ordförande

Johan Lagersten, sekreterare

Monica Staadig (S), justerare

Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag: 2026-01-27 – 2026-02-18

Nämnd/styrelse: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-01-15

Protokollet förvaras: Stadshuset, Tidaholm

Johan Lagersten

Innehållsförteckning

§ 1	Information om rapportlista	4
§ 2	Information om anmälan av delegationsbeslut	5
§ 3	Information från förvaltningen	6
§ 4	Beslut om samhällsbyggnadsnämndens 10-åriga investeringsbehovsanalys 2027-2036	7 - 8
§ 5	Information om medel för sanering och ökade projektkostnader på stationshusområdet	9
§ 6	Beslut om yttrande gällande återremiss av ansökan om medlemskap i Miljösamverkan östra Skaraborg	10 - 11
§ 7	Beslut om utredning av kostnader och åtgärdsförslag för att uppfylla Länsstyrelsens föreläggande om tillsyn enligt miljöbalken i Tidaholms kommun	12 - 13
§ 8	Beslut om tillsynsplan 2026 enligt miljöbalken mfl	14
§ 9	Beslut om uppföljning av tillsynsplaner 2025	15
§ 10	Beslut om tillsynsplan enligt PBL 2026	16
§ 11	Beslut om indexreglering 2026 av taxa för Tidaholms kommuns prövning och tillsyn inom miljöbalkens område	17
§ 12	Beslut om kontrollplan för offentlig kontroll av Livsmedel 2026	18
§ 13	Information om detaljplan avseende Helliden 2:1 m.fl , Södra Helliden etapp 4	19
§ 14	Beslut om ändring av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning	20
§ 15	Beslut om yttrande angående förvärv av fastighet Älvstorp 1:100	21 - 22
§ 16	Beslut om yttrande gällande förvärv av del av fastighet Ingemarstorp 11:13	23 - 24
§ 17	Nämndinitiativ gällande begäran om information från gata/park om kommunens snöröjning	25

§ 1 Information om rapportlista

SBN 2026/11

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

SBN 2025/470	Kommunala rådet för funktionshindersfrågor § 26/2025 – Beslut om uppdrag till kanslienheten. Se bifogad handling i beslutsunderlag.
SBN 2023/132	Kommunstyrelsen § 231/2025 – Beslut om uppföljning av klimatlöfte om koldioxidbudget.
SBN 2025/40	Kommunfullmäktige § 161/2025 – Beslut om antagande av policy för civilt försvar.
2025/325	Kommunfullmäktige § 164/2025 – Beslut om antagande av taxa för grävtillstånd.
2020/121	Kommunfullmäktige § 166/2025 – Beslut om avsiktsförklaring avseende medfinansiering av gång- och cykelväg mellan Tidaholm och Acklingakorset.
2026/34	Ottravads hembygdsförening – Skrivelse gällande klagomål på vägbredd för statlig väg från Dimbo kyrka i riktning mot fiskodlingen i Baltak. Se bifogad handling i beslutsunderlag.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om rapportlista”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2026-01-09.
〉 Kommunala rådet för funktionshindersfrågor § 26/2025, ”Beslut om uppdrag till kanslienheten”, 2025-11-12.
〉 Skrivelse från Ottravads hembygdsförening gällande klagomål på vägbredd för statlig väg från Dimbo kyrka i riktning mot fiskodlingen i Baltak.

§ 2 Information om anmälan av delegationsbeslut

SBN 2025/463

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt att lägga dem till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan kallelsen till nämndens sammanträde 2025-12-04.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt att lägga dem till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om delegationsbeslut”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2026-01-09.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Administratör
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Anställningsbeslut
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Avdelningschef VA/Avfall
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Bygglovshandläggare
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Handläggare för bostadsanpassning, färdtjänst och parkeringstillstånd
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektörer
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Ordförande
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Samhällsbyggnadschef
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Utvecklingsledare

§ 3 Information från förvaltningen

SBN 2026/9

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar nämnden om pågående arbete.

- Stationshusområdet, sanering och fortsatt arbete.
- Kommunförrådet och arbete kring framtida exploatering.
- Utmaningar i budget för 2026.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information från förvaltningen”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2026-01-09.
〉 Skrivelse, ”Beslut om yttrande och begäran om anstånd (ert dnr 44329-2024)”, samhällsbyggnadsnämndens ordförande Ambjörn Lennartsson, 2025-12-19.

§ 4 Beslut om samhällsbyggnadsnämndens 10-åriga investeringsbehovsanalys 2027-2036

SBN 2026/37

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att anta upprättad investeringsbehovsanalys för perioden 2027–2036, samt att skicka den till kommunstyrelsen för inkludering i budgetberedningens arbete.

Sammanfattning av ärendet

En långsiktig investeringsbehovsanalys är sedan flera år ett centralt verktyg i kommunens strategiska planering. Analysen syftar till att identifiera och beskriva de investeringar som krävs för att bibehålla befintliga värden och funktioner, samt möjliggöra utveckling av kommunens verksamheter och infrastruktur.

Investeringsbehovsanalysen utgör ett underlag för budgetberedningens arbete och ger en översikt över planerade investeringar under en tioårsperiod.

Samhällsbyggnadsnämndens investeringsbehovsanalys är omfattande eftersom nämnden ansvarar för både fastigheter och ett flertal samhällsfunktioner. Dokumentet arbetas fram i dialog med övriga nämnder. Planen innehåller detaljerade rubriker och beskrivningar, men följande principer bör särskilt framhållas:

1. **Kostnadsnivåer**
   Alla angivna belopp är beräknade i dagens prisnivå. Faktiska kostnader vid genomförande kan komma att avvika på grund av prisutveckling och förändrade förutsättningar.
2. **Investeringsprocessen**
   Investeringsprocessen dimensionerar den reella tidplanen: förstudie, projektering och politiska beslut.
3. **Beräkningsprinciper**
   Många kostnadsuppskattningar baseras på nyckeltal utifrån nuvarande underhållsstatus. Vid förstudier kan helt andra behov identifieras, exempelvis att en byggnad bör rivas och ersättas med en ny, eller att omfattande ombyggnation krävs. De angivna beloppen ska därför ses som vägledande och ge en indikation om omfattningen. Rubrikerna säkerställer att behoven inte förbises i kommande planering.

Investeringskategorier

Fyra olika kategorier av investering används i analysen, dessa förklaras nedan:

- **Reinvestering** – återinvestering som inte utökar funktionalitet.
  Exempel: fastighetsunderhåll.
- **Rationalitetsinvestering** – investering som effektiviserar verksamheten.
  Exempel: energieffektivisering.
- **Nyinvestering** – investering för ny eller utökad funktionalitet.
  Exempel: gång- och cykelväg till Acklinga.
- **Exploateringsinvestering** – investering för iordningsställande av industri- och bostadsområden. *Exempel: stationshusområdet*

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att anta upprättad investeringsbehovsanalys för perioden 2027–2036, samt att skicka den till kommunstyrelsen för inkludering i budgetberedningens arbete.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om 10-årig investeringsbehovsanalys för samhällsbyggnadsnämnden 2027–2036”, 2026-01-08.
〉 Samhällsbyggnadsnämndens 10-åriga investeringsbehovsanalys 2027–2036, 2026-01-07.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 5 Information om medel för sanering och ökade projektkostnader på stationshusområdet

SBN 2025/483

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Den pågående saneringen inom stationshusområdet har medfört betydande merkostnader för kommunen och nämnden. Utöver de direkta kostnaderna för saneringsarbetet har projektet drabbats av förseningar, vilket innebär att kostnadsramarna för totalentreprenaden riskerar att överskridas. Förvaltningen informerar nämnden om behovet av medel för att täcka merkostnader.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 114, ”Information om medel för sanering och ökade projekteringskostnader på stationshusområdet”, 2025-12-18.
〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om medel för sanering och ökade projekteringskostnader på stationshusområdet”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2025-12-11.

§ 6 Beslut om yttrande gällande återremiss av ansökan om medlemskap i Miljösamverkan östra Skaraborg

SBN 2024/401

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att besvara kommunfullmäktiges återremiss gällande ansökan om medlemskap i Miljösamverkan östra Skaraborg (MÖS) i enlighet med förvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige och kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att säkerställa att samhällsbyggnadsnämnden har tillräckliga resurser för att systematiskt genomföra sitt tillsynsuppdrag enligt miljöbalken (1998:808), livsmedelslagen (2006:804), miljötillsynsförordningen (2011:13), samt annan speciallagstiftning som ålägger kommunen ett tillsynsansvar för olika verksamheter förenade med risker för människor eller miljö.

Länsstyrelsen har förelagt kommunen att avhjälpa brister i miljöbalks- och livsmedelstillsynen, bl.a. avseende jävshantering, behovsutredning och tillsynsplanering, systematisk uppföljning, handläggningstider samt kompetensförsörjning. Behovsutredningen visar att nuvarande bemanning (4,3 årsarbetskrafter inspektörer + 0,3 chef) är otillräcklig; minst 6 årsarbetskrafter, inklusive enhetschef och förstärkt administration, krävs för att uppfylla kraven. Att behålla verksamheten i egen regi innebär därför betydande resurs- och organisationsförändringar samt ett betydande utvecklingsarbete.

Samhällsbyggnadsnämnden identifierar följande konsekvenser om verksamheten behålls i egen regi:

Omedelbara åtgärder 2026: konsultstöd för att etablera ny enhet och skapa styrande strukturer och rutiner (ca 700 tkr), rekrytering av 2–3 tjänster (ca 1,4–2,1 mnkr), lokalanpassningar (ca 500 tkr) samt kompletterande IT/utbildning (ca 300 tkr).

Varaktig kostnadsökning: årlig driftförstärkning om ca 1,5–2,1 mnkr för att upprätthålla bemanning, kompetens och systematisk uppföljning (utöver nuvarande nettobudget och med beaktande av avgiftsintäkter).

Genomföranderisker: fortsatt sårbarhet vid sjukfrånvaro och personalomsättning i en liten organisation, svårigheter att rekrytera och behålla specialistkompetens, arbetsmiljörisker vid hög belastning och behov av löpande kompetensutveckling.

Rättssäkerhet och jäv: behov av tydlig och dokumenterad jävshantering samt organisatoriskt avskiljande mellan drift och myndighetsutövning. Jävsfrågan måste utredas och lösas i samverkan med Jävsnämnden; risker kvarstår tills nya strukturer är fullt implementerade.

Styrning och kvalitet: krav på årlig, behovsbaserad tillsynsplanering och uppföljning kopplad till lokala miljömål, handlingsplan för handläggningstider och minskning av tillsynsskuld samt en långsiktig kompetensförsörjningsplan (inkl. pensionsavgångar).

Tidsaspekt: även vid beslut och resurstillskott under 2026 bedöms kommunen tidigast kunna uppfylla Länsstyrelsens krav under första halvåret 2027.

Effekter vid otillräckliga resurser: fortsatt bortprioritering av bl.a. förebyggande arbete, inventering av små avlopp, tillsyn av U-verksamheter och förorenade områden, med risk för ökade utsläpp, bristande likabehandling och minskad trovärdighet som tillsynsmyndighet.

Som jämförelse bedöms samverkan via Miljösamverkan östra Skaraborg (MöS) kunna minska sårbarhet och underlätta jävshantering och kompetensförsörjning till en årlig kostnad om knappt 2,0 mnkr.

Fullmäktiges återremiss avser dock främst konsekvenserna av egen regi, vilka sammanfattningsvis innebär ökad och varaktig finansiering, omfattande organisatoriska åtgärder, kvarstående risker kopplade till storlek och rekrytering samt en genomförandetid som sträcker sig till 2027 för full regelefterlevnad.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att besvara kommunfullmäktiges återremiss gällande ansökan om medlemskap i Miljösamverkan östra Skaraborg (MÖS) i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Yttrande och svar gällande konsekvenser och kostnader avseende framtida organisation för tillsynsverksamhet enligt miljöbalken, livsmedelslagen, med flera, i Tidaholms kommun”, avdelningschef Hållbar utveckling Jörgen Nyström, 2026-01-08.
- Beslut kommunfullmäktige § 148, ”Beslut om ansökan om medlemskap i Miljösamverkan östra Skaraborg”, 2025-11-24.
- Beslut samhällsbyggnadsnämnden § 111/2025, ”Beslut om framtida tillsynsverksamhet”, 2025-09-11.
- Rapport, ”Utredning av tillsynsverksamhetens organisering avseende miljö, hälsa och livsmedel”, Public People, reviderad 2025-03-03.
- Rapport, ”Behovsutredning myndighetsutövning inom miljö- och hälsoskydd och livsmedelskontroll 2025-2027”, avdelningschef Hållbar utveckling Jörgen Nyström, 2024-12-04.
- Beslut, ”Brister i miljöbalkstillsynen”, Länsstyrelsen Västra Götaland, 2025-05-22.
- Rapport ”Uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen i Tidaholms kommun”, Länsstyrelsen Västra Götaland, 2024-09-27.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 7 Beslut om utredning av kostnader och åtgärdsförslag för att uppfylla Länsstyrelsens föreläggande om tillsyn enligt miljöbalken i Tidaholms kommun

SBN 2025/235

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna utredning om kostnader och åtgärdsförslag i enlighet med förvaltningens förslag, samt att lägga den till handlingarna i avvaktan på kommunfullmäktiges inriktningsbeslut om framtida organisation av tillsynsverksamheten.

Sammanfattning av ärendet

Socialdemokraterna och Vänsterpartiet har genom ett nämndinitiativ begärt att samhällsbyggnadsnämnden redovisar vilka åtgärder och kostnader som krävs för att Tidaholms kommun ska uppfylla de krav som Länsstyrelsen ställt i sitt föreläggande om brister i miljöbalkstillsynen. Förvaltningen konstaterar att de frågor som nämndinitiativet avser redan ingår i den utredning som tagits fram med anledning av kommunfullmäktiges återremiss av ärendet om medlemskap i Miljösamverkan östra Skaraborg (MöS), och att samma underlag därför kan användas som svar även på initiativet.

Länsstyrelsen kräver att kommunen bland annat säkerställer skriftliga rutiner för jäv, förbättrad behovsutredning och tillsynsplan, årliga uppföljningar samt en långsiktig kompetens- och resursförsörjning. Såväl behovsutredningen som en extern organisationsanalys visar att nuvarande bemanning och struktur inte räcker för att bedriva en rättssäker och systematisk tillsyn. Minst 6 årsarbetskrafter och förstärkt administration bedöms nödvändiga, jämfört med dagens 4,3 inspektörer och 0,3 chef.

Utredningarna visar samtidigt att en liten egen organisation har begränsad förmåga att hantera jäv, personalomsättning, specialiseringsbehov och sårbarhet vid frånvaro.

För att kommunen ska kunna uppfylla Länsstyrelsens krav i egen regi krävs betydande resursförstärkningar och organisatoriska förändringar under 2026. Kostnaderna uppskattas omfatta bland annat konsultstöd (ca 700 tkr), rekrytering av två till tre tjänster (ca 1,4–2,1 mnkr), lokalanpassningar (ca 500 tkr) och kompletterande IT- och utbildningskostnader (ca 300 tkr). Därtill behövs en långsiktig budgetökning om cirka 1,5–2,1 mnkr per år samt engångskostnader om cirka 1,5 mnkr under 2026.

Om nödvändiga resurser inte tillförs kommer betydande delar av tillsynen att fortsatt behöva prioriteras bort, vilket riskerar att leda till bristande likabehandling, ökade miljörisker och försvagad rättssäkerhet.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna utredning om kostnader och åtgärdsförslag i enlighet med förvaltningens förslag, samt att lägga den till handlingarna i avvaktan på kommunfullmäktiges inriktningsbeslut om framtida organisation av tillsynsverksamheten.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om utredning av kostnader och åtgärdsförslag för att uppfylla Länsstyrelsens föreläggande om tillsyn enligt miljöbalken i Tidaholms kommun”, avdelningschef Hållbar utveckling Jörgen Nyström, 2026-01-08.
- Beslut samhällsbyggnadsnämnden § 158/2025, ”Nämndinitiativ gällande Länsstyrelsens föreläggande om brister i miljötillsynen”, 2025-12-04.
- Skrivelse, ”Nämndsinitiativ 251204 från socialdemokraterna och vänsterpartiet”, gemensamt undertecknad av alla ledamöter från Socialdemokraterna och Vänsterpartiet, 2025-12-04.

§ 8 Beslut om tillsynsplan 2026 enligt miljöbalken mfl

SBN 2025/395

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att anta tillsynsplan för år 2026 enligt miljöbalken med flera.

Sammanfattning av ärendet

Tillsynsplan 2026 har tagits fram utifrån gällande behovsutredning för 2025–2027, antagen av Samhällsbyggnadsnämnden 2024-12-05, samt den av kommunfullmäktige fastställda budgeten för 2026.

Länsstyrelsen har i ett föreläggande från maj 2025 påtalat brister i nämndens tillsynsuppdrag, bland annat avseende resurser, jäv och kompetensförsörjning.

Då inga ytterligare resurser tillförts för 2026 och förvaltningen står inför pensionsavgångar har tillsynsplanen utformats med begränsade förutsättningar, vilket påverkar prioriteringar och ambitionsnivå. Planen redovisar den tillsyn som kan genomföras under 2026, de prioriteringar som gjorts samt konsekvenserna av dessa.

Livsmedelskontrollen omfattas av en separat kontrollplan. Tillsynsplanen inkluderar samtliga områden inom miljö- och hälsoskydd, även de som inte omfattas av lagkrav på behovsutredning och plan.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att anta tillsynsplan för år 2026 enligt miljöbalken med flera.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Tillsynsplan 2026 enligt miljöbalken mfl”, avdelningschef Jörgen Nyström, 2026-01-01.
- Sturdokument, ”Tillsynsplan 2026 enligt miljöbalken m.fl.”, 2026-01-15.
- Utredning, ”Behovsutredning myndighetsutövning inom miljö- och hälsoskydd och livsmedelskontroll” (2025-2027), fastställd 2024-12-05.
- Rapport, ”Lägesbild Stärka tillsynsmyndigheternas förmåga att bedriva tillsyn”, Naturvårdsverket.
- Bilaga, ”Tillsynsstrategin 2026-2029”, 2025-10-28.

§ 9 Beslut om uppföljning av tillsynsplaner 2025

SBN 2025/399

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna uppföljningen av tillsynsplanerna för 2025.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningen för Hållbar utveckling har gjort en uppföljning av tillsynsplaner och kontrollplaner och för nämndens tillsynsarbete för 2025

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna uppföljningen av tillsynsplanerna för 2025.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Uppföljning av tillsynsplaner avseende år 2025”, avdelningschef Hållbar utveckling Jörgen Nyström, 2026-01-01.
〉 Uppföljning av tillsynsplaner 2025.

§ 10 Beslut om tillsynsplan enligt PBL 2026

SBN 2025/474

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att anta tillsynsplan och behovsutredning enligt plan- och bygglagen för år 2026-2028.

Sammanfattning av ärendet

Enligt 11 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), (PBL), ska tillsynen utövas av regeringen, länsstyrelsen och den eller de statliga myndigheter i övrigt som regeringen bestämmer och av byggnadsnämnden.

Tidigare har nämnden beslutat om en tillsynsplan för en period om ett år. Förvaltningen föreslår att man har en tillsynsplan som sträcker sig över 3 år för att förenkla planering och genomförande.

Avdelningen ”Hållbar Utveckling” har tagit fram en tillsynsplan och en behovsutredning för 2026-2028, vilken visar behovet och vilket ansvar samhällsbyggnadsnämnden har enligt PBL.

Byggnadsnämnden ska följa upp och utvärdera sitt eget tillsynsarbete. Ett bra sätt är att planera sitt tillsynsarbete är att göra en tillsynsplan och en behovsutredning. Av planen bör det framgå hur tillsynsarbetet ska bedrivas och om det är något speciellt område eller ämne som ska prioriteras under det kommande året. Planen bör förankras och beslutas av byggnadsnämnd.

Byggnadsnämnden ska enligt 12 kap. 2 § PBL bland annat verka för en god byggnadskultur samt en god och estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö.

Enligt 12 kap. 7 § PBL ska byggnadsnämnden minst ha en person med arkitektutbildning till sin hjälp och i övrigt ha tillgång till personal i den omfattning och med den särskilda kompetens som behövs för att nämnden ska kunna fullgöra sina uppgifter på ett tillfredsställande sätt.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att anta tillsynsplan och behovsutredning enligt plan- och bygglagen för år 2026-2028.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Tillsynsplan Plan- och bygglagen 2026”, avdelningschef Hållbar utveckling Jörgen Nyström, 2026-01-07.
〉 Tillsynsplan och behovsutredning 2026 Plan- och bygglagen

§ 11 Beslut om indexreglering 2026 av taxa för Tidaholms kommuns prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

SBN 2025/425

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att fastställa timkostnaden till 1 201 kronor, att gälla från 1 januari 2026.

Sammanfattning av ärendet

I bestämmelserna för den av kommunfullmäktige antagna taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område stadgas att samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår får besluta att ändra de i taxan fasta avgifterna med den procentsats som motsvarar konsumentprisindex (KPI) beräknad för oktober från föregående år. Taxan för år 2026 ska alltså justeras utifrån KPI för oktober 2025.

Taxan beräknas genom förändring i KPI mellan oktober basåret 2015 och KPI för oktober 2025. Förändringen multipliceras med den ursprungliga taxan 900 kronor.

KPI oktober 2025 dividerat med KPI oktober 2015 gånger ursprunglig taxa = taxan för 2026.

*419,35/314,29*900kr = 1 201 kronor.*

Kostnaden för 2025 är 1 190 kronor. Ökningen 2026 blir 11 kr/tim.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att fastställa timkostnaden till 1 201 kronor, att gälla från 1 januari 2026.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om indexreglering av taxa för Tidaholms kommuns prövning och tillsyn inom miljöbalkens område”, avdelningschef Hållbar utveckling Jörgen Nyström, 2025-11-13.
〉 Taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, fastställd av KF 2020-12-21

§ 12 Beslut om kontrollplan för offentlig kontroll av Livsmedel 2026

SBN 2026/1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar anta kontrollplan för offentlig kontroll av livsmedel avseende 2026.

Sammanfattning av ärendet

Varje kontrollmyndighet ska enligt 3 e § i Livsmedelverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:21) årligen ta fram en plan för myndighetens livsmedelskontroll. I planen ska det framgå hur myndigheten har beaktat mål och prioriteringar i Sveriges nationella kontrollplan för livsmedelskedjan.

En kontrollplan för livsmedelskontroll är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten.

Kraven finns bland annat i förordning (EU) 2017/625 om offentlig kontroll. I Livsmedelslagen framgår att offentlig kontroll utövas av Livsmedelsverket, länsstyrelserna, andra statliga myndigheter och kommunerna (kontrollmyndigheterna) enligt föreskrifter som regeringen meddelar.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar anta kontrollplan för offentlig kontroll av livsmedel avseende 2026.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Kontrollplan livsmedel 2026”, avdelningschef Hållbar utveckling Jörgen Nyström, 2026-01-21.
〉 Kontrollplan för offentlig kontroll av livsmedel i Tidaholms kommun 2026.

§ 13 Information om detaljplan avseende Helliden 2:1 m.fl , Södra Helliden etapp 4

SBN 2023/415

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden skall besluta om att godkänna upprättade planhandlingar för del av Helliden 2:1 m.fl. och ge förvaltningen i uppdrag att genomföra samråd enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Förvaltningen informerar om förutsättningarna.

Samhällsbyggnadsnämnden ska säkerställa god planberedskap och ett utbud av bostadstomter i kommunen. Då villatomter i Rosenbergområdet är slutsålda föreslås fortsatt bostadsutveckling i enlighet med ÖP2030, som anger att huvuddelen av ny bebyggelse ska ske i Tidaholms tätort.

Översiktsplanens utvecklingsområden har utifrån kostnader, tekniska förutsättningar, miljöaspekter och attraktivitet bedömts. Södra Helliden etapp 4 föreslås för detaljplanering. Planen följer ÖP2030:s intentioner om utveckling mot Skövde och Hellidsberget.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Beslut samhällbyggnadsnämndens arbetsutskott § 122/2025, ”Information om detaljplan för Helliden 2:1 m.fl , Södra Helliden etapp 4”, 2025-12-18.
- Tjänsteskrivelse, ”Information om samråd gällande detaljplan för del av Södra Helliden 2:1 m.fl.”, planarkitekt Madeleine Turén-Liljedahl, 2025-11-10.
- Undersökning om miljöpåverkan, 2024-02-22
- Slutrapport Arkeologisk utredning Södra Helliden e4, Jönköpings länsmuseum, 2024-02-13
- Dagvattenutredning, Sweco, 2025-09-22
- PM Geoteknik, Green Consulting, 2024-09-27
- MUR Geoteknik, Green Consulting, 2024-09-27
- PM Geoteknik Helliden 2:1, SL Geo, 2025-02-19
- MUR Geoteknik, SL Geo, 2025-02-19
- Naturvärdesinventering vid Södra Helliden, Sundh Miljö, 2023-10-17
- Översiktlig häckfågelinventering Södra Helliden, Sundh Miljö, 2025-07-28
- Groddjursinventering Södra Helliden, Sundh Miljö, 2025-07-29
- Förprojektering, Sweco, 2025-08-22

§ 14 Beslut om ändring av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

SBN 2019/920

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att revidera delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med upprättat förslag.

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande delegationsordning saknar beslutsnummer som ger tjänsteperson rätt att lämna grannemedgivande för kommunens räkning enligt PBL 9 kap. 4 och 4a §§. Detta innebär att varje medgivande kräver ett nämndbeslut eller ordförandebeslut, vilket är ineffektivt och kan orsaka dröjsmål.

Från 1 december 2025 träder nya regler i kraft som ökar behovet av snabba och rättssäkra beslut om grannemedgivande. En tydlig delegation säkerställer effektiv handläggning, enhetliga beslut och anpassning till lagändringen. SKR rekommenderar att delegation ges till tjänsteperson, vilket flera kommuner redan gjort.

Förvaltningen föreslår att ett beslutsnummer tillförs med följande innehåll:

5.2.15	PBL 9 kap. 4 §, 4 a §	**Beslut om att lämna grannemedgivande för kommunens räkning när kommunen är granne**	Samhällsbyggnadschef, Avdelningschef – Hållbar Utveckling, Mark- och exploateringsingenjör	När åtgärden inte står i strid med gällande planer eller andra intressen.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att revidera delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med upprättat förslag.

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 123/2025, ”Beslut om ändring av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning”, 2025-12-18.
- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om ändring i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2025-12-15.
- Förslag till revision av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

§ 15 Beslut om yttrande angående förvärv av fastighet Älvstorp 1:100

SBN 2025/228

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen förvärva fastighet Älvstorp 1:100 för en köpeskilling om 1 500 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har mottagit ett erbjudande från Appia AB om att sälja fastigheten Älvstorp 1:100 till kommunen för 1,5 miljoner kronor (cirka 65 kr/kvm). Fastigheten omfattar 22 909 kvm, är detaljplanelagd sedan 2023-05-04 och ligger i östra Ekedalen.

Detaljplanen medger bostadsutveckling motsvarande 14–20 tomter med olika bostadstyper (villor, parhus, radhus, kedjehus) samt ett naturområde. Marken bedöms som lättbebyggd och strategiskt placerad för att knyta ihop Ekedalen med befintliga villatomter.

Förvaltningen bedömer att förvärvet är strategiskt viktigt för att stärka kommunens markreserv och möjliggöra fortsatt utveckling av Ekedalen i enlighet med översiktsplanen. Ekedalen är en av kommunens mest prioriterade orter för bostadsutveckling utanför centralorten, med goda pendlingsmöjligheter och befintlig service (förskola och skola). Planerad solcellspark på angränsande fastighet (Älvstorp 1:79) bedöms inte påverka möjligheten till bostadsbebyggelse.

Förvaltningen föredrog detta som ett informationsärende i arbetsutskottet.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår nämnden besluta att föreslå kommunstyrelsen förvärva fastighet Älvstorp 1:100 till en köpeskilling om 1 500 000 kronor.
- Svante Schultz (VT) föreslår bifall till förvaltningens förslag.
- Tony Pettersson (S) föreslår nämnden besluta att föreslå kommunstyrelsen att inte förvärva fastighet Älvstorp 1:100.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång:

JA:
Bifall till förvaltningens förslag.

NEJ:
Bifall till Petterssons förslag.

Omröstningen utfaller med.

JA: 7
NEJ: 4

Följande röstar JA:
Ambjörn Lennartsson (M), Lennart Nilsson (SD), Svante Schultz (VT), Stig Norberg SD), Anders Jakobsson (VT), Per-Olof Andersson (L), Fredrik Johansson (SD)

Följande röstar NEJ:
Tony Pettersson (S), Monica Staadig (S), Alexander Lagerholm (S), Sofie Spetz (S)

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 120/2025, ”Beslut om yttrande angående förvärv av fastighet Älvstorp 1:100”, 2025-12-18.
- Tjänsteskrivelse, ”Information om förvärv av Tidaholm Älvstorp 1:100”, mark- och exploateringsingenjör Frida Åsberg, 2025-12-02.
- Fastighetskarta, 2025-12-07.
- Planöversikt, 2025-12-07.
- Tjänsteskrivelse, ”Begäran om yttrande angående erbjudande om att förvärva fastighet Tidaholm Älvstorp 1:100”, kommunsekreterare Sofie Thorsell, 2025-12-02.
- Korrespondens, ”Erbjudande om markförvärv - Tidaholm Älvstorp 1:100 (Ekedals äng)”, Appia AB, 2025-11-21.
- Bilder, Älvstorp 1:100 - skisser från Arkitektrådet, 2025-11-20.
- Situationsplan översikt solcellspark Älvstorp 1:79, 2024-02-25.
- Översiktsplan 2030 Tidaholms kommun Antagen av kommunfullmäktige 2021-11-29 (beslutet vann laga kraft 2021-12-27)

Reservation

Tony Pettersson (S), Monica Staadig (S), Alexander Lagerholm (S) och Sofie Spetz (S) reserverar sig till förmån för eget förslag med motiveringen att kommunen redan har detaljplanlagd mark i Ekedalen, samt att någon oberoende värdering ej har genomförts.

Sändlista

Kommunstyrelsen
Den beslutet berör

§ 16 Beslut om yttrande gällande förvärv av del av fastighet Ingemarstorp 11:13

SBN 2025/449

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta att inte avyttra markområdet del av Ingermarstorp 11:1 3.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har mottagit en förfrågan om att förvärva cirka 5,3 hektar mark från kommunens fastighet Ingemarstorp 11:1 3 och lämnat remiss till samhällsbyggnadsnämnden att yttra sig. Markområdet är taxerat som obebyggd lantbruksenhet. Familjen som inkommit med förfrågan önskar köpa marken för att uppföra ett bostadshus med tillhörande stall för djurhållning. De har kompletterat ansökan med information om sin bakgrund och ambition att skapa en gårdsmiljö som bevarar landsbygdens karaktär och bidrar till Tidaholms attraktionskraft.

Förvaltningen bedömer att kommunens markinnehav ska förvaltas i linje med det allmänna intresset. Enligt den fördjupade översiktsplanen är området i direkt anslutning till område A, som pekas ut som framtida utbyggnadsområde för bostäder i nordvästra Tidaholm. En försäljning av marken skulle riskera att försvåra framtida planläggning och exploatering, minska kommunens handlingsutrymme och påverka tätortens tillväxt. Delar av marken ligger dessutom inom ett kulturminnesområde.

Familjens ansökan är välmotiverad och positiv för landsbygdsutveckling, men kommunens långsiktiga behov av strategiska markreserver bedöms väga tyngre. Därför anser förvaltningen att försäljning inte är förenlig med det allmänna intresset. Markområdet bör behållas i kommunal ägo för att säkerställa framtida utvecklingsmöjligheter i enlighet med översiktsplanen.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta att inte avyttra markområdet del av Ingermarstorp 11:1 3.

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 121/2025, ”Beslut om yttrande gällande förvärv av del av fastighet Ingemarstorp 11:13”, 2025-12-18.
- Tjänsteskrivelse, ”Yttrande gällande förfrågan om förvärv av del av fastighet - Ingemarstorp 11:1 3”, mark- och exploateringsingenjör Frida Åsberg, 2025-12-06.
- Korrespondens, ”Komplettering officiell förfrågan - Ingemarstorp 11:1 3”, 2025-11-25.
- Korrespondens, ”Officiell förfrågan markköp - Ingemarstorp 11:1 3”, 2025-11-21.
- Karta, ”Ingemarstorp 11:1 3”, 2025-11-20.
- Tjänsteskrivelse, ”Begäran om yttrande angående förfrågan om förvärv av del av fastigheten Ingemarstorp 11:1 3”, kommunsekreterare Sofie Thorsell, 2025-11-20.

〉 Översiktsplan 2030 Tidaholms kommun Antagen av kommunfullmäktige 2021-11-29.

Protokollsanteckning

Svante Schultz (VT) lämnar följande protokollsanteckning: ”Vi Tidaholm föreslår att det utpekade området inkluderas i det kommande arbetet med översiktsplanen, då det är värdefullt för bostadsexploatering”.

Sändlista

Kommunstyrelsen
Den beslutet berör

§ 17 Nämndinitiativ om uppdrag att ta fram handlingsplan för förbättrad halkbekämpning

2026/72

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att bifalla nämndinitiativet med ett uppdrag till förvaltningen att till nämndens nästa sammanträde återrapportera en handlingsplan för förbättrad halkbekämpning.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ambjörn Lennartsson har väckt ett nämndinitiativ med anledning av behovet av att stärka och utveckla kommunens arbete med halkbekämpning. Initiativet innebär att samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att enheten gata/park redovisar vilka åtgärder som vidtagits och planeras för att förbättra halkbekämpningen inom enhetens verksamhet.

I initiativet ingår även att förvaltningen återkommer till nämnden med en handlingsplan som tydliggör hur den nivåhöjning som enheten tillförts i budget kan omsättas i förbättrade leveranser inom gata/parks verksamhetsområde. Handlingsplanen kan belysa t.ex. behov, prioriteringar och möjliga effektiviseringar samt redovisa hur arbetet med halkbekämpning kan utvecklas inför kommande säsonger.

Återrapportering ska ske till nämndens nästa sammanträde.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att bifalla nämndinitiativet med ett uppdrag till förvaltningen att till nämndens nästa sammanträde återrapportera en handlingsplan för förbättrad halkbekämpning.

Beslutsunderlag

〉 -