Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

2025-09-11 kl. 08:45 Sessionssalen, Stadshuset

§§ 101-115

Beslutande

Ambjörn Lennartsson (M) ordförande, Tony Pettersson (S) vice ordförande, Lennart Nilsson (SD), Svante Schultz (VT), Jörgen Josefsson (KD), Ulf Alteg (M), Stig Norberg (SD), Anders Jakobsson (VT), Monica Staadig (S), Alexander Lagerholm (S), Sofie Spetz (S)

Ersättare

Marie Kling (S)

Tjänstepersoner

Per Garenius samhällsbyggnadschef, Jörgen Nyström avdelningschef Hållbar utveckling, Johan Lagersten nämndsekreterare, Peter Lann utvecklingsledare §§ 104-105 & 112, Mats Olsson förvaltningsekonom § 104, Marie Bengtzon planarkitekt §§ 107 & 114, Madeleine Turen Liljedahl planarkitekt § 113, Ninni Hellqvist bygglovshandläggare §§ 108-109

Justering

Utses att justera: Monica Staadig (S)

Justeringens tid: 2025-09-18

Ambjörn Lennartsson (M), ordförande

Johan Lagersten, sekreterare

Monica Staadig (S), justerare

Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag: 2025-09-19 – 2025-10-13

Nämnd/styrelse: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2025-09-11

Protokollet förvaras: Stadshuset, Tidaholm

Johan Lagersten

Innehållsförteckning

§ 101	Information om rapportlista	4
§ 102	Information om delegationsbeslut	5
§ 103	Information från förvaltningen	6
§ 104	Beslut om delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari – augusti år 2025	7
§ 105	Beslut om uppföljning av klimatlöfte 2 år 2024	8 - 10
§ 106	Beslut om förlängning av markanvisning för del av fastigheten Ramstorp 4:1 "kommunförrådet"	11 - 12
§ 107	Beslut om samråd gällande detaljplan för Marbotorp 3:1 m.fl.	13 - 14
§ 108	Förfallobeslut gällande utdömande av vite för fastigheten [redacted]	15 - 16
§ 109	Beslut om bygglov för tillbyggnad på fastigheten [redacted]	17 - 19
§ 110	Beslut om alternativt genomförande av uppdrag om områdesbestämmelser utifrån Tidaholmsförslag om bevarandeplan	20 - 21
§ 111	Beslut om framtida tillsynsverksamhet	22 - 24
§ 112	Beslut om besvarande av återremiss gällande nämndinitiativ om energiplan	25 - 27
§ 113	Beslut om antagande av detaljplan för Helliden 2:9 mfl.	28 - 29
§ 114	Beslut om ny detaljplan för del av Furulund 3:1 - Bruksvilleparken	30
§ 115	Beslut om förlängd svarstid - Föreläggande om brister i miljöbalkstillsynen	31

§ 101 Information om rapportlista

SBN 2025/5

Ärendet utgår.

§ 102 Information om delegationsbeslut

SBN 2025/240

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt lägga dem till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan kallelsen till nämndens sammanträde 2025-06-05.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt lägga dem till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om delegationsbeslut”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2025-09-11.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Administratör
〉 Anmälan av delegationsbeslut - Anställningsbeslut
〉 Anmälan av delegationsbeslut - Avdelningschef Service
〉 Anmälan av delegationsbeslut - Avdelningschef VA/Avfall
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Bygglovshandläggare
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Handläggare av bostadsanpassning och färdtjänst
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektörer
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Presidium
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Samhällsbyggnadschef
〉 Anmälan av delegationsbeslut - Utvecklingsledare

§ 103 Information från förvaltningen

SBN 2025/3

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar nämnden om pågående arbete.

- Arbetsmarknaden i Tidaholm.
- Pågående process kring kommande kommunverkstad.
- Process kring ändrad detaljplan för handelsetablering.
- Utveckling av stationsområdet.
- Tidsplan för exploatering av Ramstorp.
- Tidsplan för ny detaljplan för Marbotorp.
- Planer för bostäder.
- Övrigt.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 -

§ 104 Beslut om delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari – augusti år 2025

SBN 2025/4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad delårsrapport samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt den av kommunfullmäktige antagna ”Strategisk plan och budget 2025–2027” skall nämnden i september månad besluta om uppföljning av delårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari - augusti månad år 2025, samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad delårsrapport samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

〉 Delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende jan – aug år 2025, 2025-09-05.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 105 Beslut om uppföljning av klimatlöfte 2 år 2024

SBN 2023/132

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lämna över uppföljning av klimatlöfte 2 för år 2024 till kommunstyrelsen.
- Nämnden beslutar att uppmana kommunstyrelsen upprätta en åtgärdsplan i syfte att kommunen ska åstadkomma bättre resultat avseende antaget klimatlöfte nummer 2.

Sammanfattning av ärendet

Tidaholms kommun har antagit åtta klimatlöften för perioden 2024–2026. Ett av klimatlöftena som antogs var löfte 2 ”Vi har en koldioxidbudget”. Löftet innebär att kommunen har en politiskt antagen koldioxidbudget som årligen följs upp för att visa hur mycket av utsläppsutrymmet som finns kvar. Detta ärende avser uppföljning av koldioxidbudget för år 2024 och till grund ligger rapport från januari år 2025, ”Koldioxidbudget Tidaholms kommun” och climate vizualizer” som är ett webbaserat verktyg.

Koldioxidbudgeten avser de territoriella utsläppen inom Tidaholms kommun. Territoriella utsläpp är de utsläpp som sker rent fysiskt inom ett visst geografiskt område, exempelvis Tidaholms kommun. I budgeten fördelas de på ett antal huvudsektorer som är inrikes transporter, arbetsmaskiner, uppvärmning, jordbruk, produktanvändning, industri, avfall och el- och fjärrvärme.Två andra perspektiv som brukar utskiljas är konsumtionsbaserade utsläpp och produktionsbaserade utsläpp, dessa ingår inte i koldioxidbudgeten.

Tidaholms kommuns koldioxidbudget i siffror

Beräkningarna och utsläppsstatistiken i denna rapport rör sig framför allt mellan år 2022 till och med år 2024. Nedan förklaras beräkningarnas ursprung för respektive år:

2022 - Utsläppen för 2022 är det år som det finns territoriell publicerad statistik ifrån.

2023 - Utsläppen för 2023 bygger på siffror från naturvårdsverkets nationella utsläppsdata som appliceras lokalt.

2024 - Utsläppen utgår från regeringens prognos över hur utsläppen förändras under år 2024. I denna prognos antas utsläppen öka med 10 procent totalt år 2024. Ökningen beror framför allt på den reducerade reduktionsplikten (minskad inblandning av biodrivmedel i bensin och diesel vilket medför ökade utsläpp i hela Sverige) och påverkar därför i huvudsak sektorerna inrikes transporter och arbetsmaskiner, vars utsläpp av fossil koldioxid antas öka med hela 25 procent under år 2024.

För Tidaholm redovisas aktuella data från rapporten nedan:

- De totala utsläppen år 2022 var 23 830 ton.

- Enligt beräkningarna som ligger till grund för den här rapporten kan en maximal mängd om 205 556 ton fossil koldioxid släppas ut inom Tidaholms kommun från och med år 2022 om utsläppen ska begränsas i enlighet med Parisavtalet (Hålla den globala uppvärmningen långt under 2 °C och sträva efter att begränsa den till 1,5 °C).
- År 2024 uppskattas utsläppen till 29 079 ton.
- År 2025 återstår 129 000 ton av Tidaholms koldioxidbudget.
- Om utsläppen ligger kvar på denna nivå som år 2024, är Tidaholms kommuns koldioxidbudget förbrukad inom 5 år.
- Om koldioxidutsläppen ska fasas ut innan budgeten tar slut krävs en procentuell minskning om 18,5 procent per år med start år 2025.

Under perioden 2017–2022 har Tidaholm minskat sina utsläpp med i genomsnitt 4,1 procent men nu ökar de fossila utsläppen som påverkar den lokala koldioxidbudgeten då effekterna av den minskade reduktionsplikten slår igenom. År 2022 släppte Tidaholm ut 23 830 ton och prognoserna visar på 29 000 ton 2024.

Att kunna fasa ut utsläppen inom ramen för den procentuella minskningstakten 18,5 procent är en enorm utmaning och det kräver insatser från kommunen om det ska vara möjligt att nå dit. Men desto längre man väntar blir utmaningen desto större eftersom om utsläppen ligger kvar på dagens nivåer i ett antal år, måste utsläppen minska ännu kraftigare de resterande åren. Om utsläppen ligger kvar på samma nivåer i kommande fem år som 2024 års utsläpp, är Tidaholms koldioxbudget helt förbrukad.

Kommun har inte rådighet över alla utsläppen och i rapporten lyfts det fram en modell kring en organisations handlingsutrymme relativt utsläppen i ett geografiskt område som utgår från olika typer av rådighet (direkt rådighet, indirekt rådighet genom styrmedel och indirekt rådighet genom kommunikation).

Som exempel har Tidaholms kommun direkt rådighet relativt sin egen verksamhet som exempelvis el- och värmeanvändning i lokaler, egen el- och värmeproduktion, bränsle som används i organisationens fordon eller organisationens konsumtionsbaserade utsläpp. Listan kan göras lång på åtgärder som kan utföras för att minska utsläppen i tillräckligt snabb takt.

Slutligen kan det konstateras att kommunen har en koldioxidbudget och att den följs upp för att visa hur mycket av utsläppsutrymmet som finns kvar enligt klimatlöfte 2.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta att lämna över uppföljning av klimatlöfte 2 för år 2024 till kommunstyrelsen.
- Tony Pettersson (S) föreslår ett tillägg till förvaltningens förslag, att nämnden besluta att uppmana kommunstyrelsen upprätta en åtgärdsplan i syfte att kommunen ska åstadkomma bättre resultat avseende antaget klimatlöfte nummer 2.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut samt ett förslag om tillägg av Pettersson.

Ordförande ställer först arbetsutskottets förslag under proposition och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Ordförande ställer därefter Petterssons förslag om tillägg under proposition och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta samt att detta blir en till beslutsmening.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse ”Beslut om uppföljning av klimatlöfte 2 år 2024”, utvecklingsledare Peter Lann, 2025-08-04.
- Koldioxidbudget Tidaholms kommun, januari 2025, Uppsala universitet, klimatsekretariatet.
- https://www.climatevisualizer.com/tidaholm

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 106 Beslut om förlängning av markanvisning för del av fastigheten Ramstorp 4:1 "kommunförrådet"

SBN 2023/482

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att förlänga markanvisningsavtalet med Famera Fastigheter AB (559029–3774) för del av fastigheten Ramstorp 4:1 (”kommunförrådet”) i enlighet med de villkor som framgår av avtalet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen ingick 2023-12-11 ett markanvisningsavtal med Famera Fastigheter AB avseende framtida exploatering av del av fastigheten Ramstorp 4:1, det så kallade "kommunförrådet". Avtalet tecknades i enlighet med kommunens riktlinjer för markanvisningar och baserades på nämndens beslut om tilldelning av markanvisning 2023-12-07 (SBN § 134/2023).

Markanvisningsavtalet löpte under en avtalstid om 18 månader och upphörde att gälla i juni år 2025. Planarbetet är dock fortfarande under pågående handläggning vilket innebär att något genomförandeavtal ännu inte har kunnat ingås.

Enligt gällande lagstiftning och praxis kan kommunen medge en förlängning av en markanvisning om byggherren fullgjort sina åtaganden enligt avtalet och om förseningen inte är att hänföra till densamme. I detta fall kan konstateras att Famera Fastigheter AB har varit en aktiv part under avtalstiden och inte orsakat fördröjningen som främst beror på externa faktorer kopplade till den kommunala planprocessen.

Syftet bakom att tilldela markanvisningen till Famera Fastigheter kvarstår och förutsättningarna för genomförande bedöms alltjämt vara goda. Samtidigt är det viktigt att påminna om att en markanvisning innebär ensamrätt till förhandling om framtida exploatering av kommunal mark vilket medför ett ansvar att inte låsa mark under oskäligt lång tid.

Enligt kommunens riktlinjer för markanvisningar bör tiden för en anvisning där detaljplaneändring krävs normalt vara maximalt 24 månader men förlängning kan medges om förutsättningarna motiverar det, särskilt vid fördröjningar utanför byggherrens kontroll. Enligt etablerad praxis kan en sådan förlängning uppgå till ytterligare 12–24 månader.

Mot denna bakgrund föreslår förvaltningen att nämnden beslutar att förlänga markanvisningen. Tidsramen för förlängningen föreslås inte fastställas i beslutet utan lämnas till fortsatt överenskommelse mellan kommunen och Famera Fastigheter AB.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta att förlänga markanvisningsavtalet med Famera Fastigheter AB (559029–3774) för del av fastigheten Ramstorp 4:1 (”kommunförrådet”) i enlighet med de villkor som framgår av avtalet.

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 68/2021, ”Beslut om förlängning av markanvisning för del av fastigheten Ramstorp 4:1 "kommunförrådet"”, 2025-08-28.
- Tjänsteskrivelse ”Beslut om förlängning av tilldelning av markanvisning för del av fastigheten Ramstorp 4:1 "kommunförrådet"”, samhällsbyggnadschef Per Garenius, 2025-07-22.
- Markanvningsavtal med Famera, digitalt signerat, 2023-12-11.
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 134/2023, ”Beslut om tilldelning av markanvisning för del av fastigheten Ramstorp 4:1 ”kommunförrådet””, 2023-12-07.

§ 107 Beslut om samråd gällande detaljplan för Marbotorp 3:1 m.fl.

SBN 2019/977

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättade planhandlingar för del av Marbotorp 3:1 m.fl. och ge förvaltningen i uppdrag att genomföra samråd enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ett behov av mark för ny industriverksamhet uppstod 2019 i anslutning till industriområdena Marbodal och Hägnelund, i samband med Nobias flytt från Tidaholm. Ett planförslag togs fram och samråddes 2020 men arbetet pausades. Förslaget har nu omarbetats för att bättre motsvara dagens lokala och regionala behov. Planen omfattar kvartersmark för både storskalig industri och mindre verksamheter samt nya anslutningsvägar till industriområdet.

Detaljplanen genomförs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och antas medföra betydande miljöpåverkan. Därför har en miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning tagits fram. Planen följer intentionerna i Översiktsplan Tidaholm ÖP2030, som anger området som utvecklingsområde för industri, och beräknas kunna antas av kommunfullmäktige under Q2 2026.

Efterfrågan på industrimark i Tidaholm och regionen är stor och kommunens utbud av byggklara tomter är i dagsläget helt utnyttjat. Syftet med planen är att utveckla det västra industriområdet med möjlighet för både större etableringar och småskalig verksamhet. Planområdet ägs av kommunen och består huvudsakligen av oexploaterad mark. Planen möjliggör även framtida anslutning mot väg 26.

Planförslaget omfattar:

- En större industrifastighet längs en ny huvudgata med anslutning till Västra Ringvägen.
- Tre tomter för mindre verksamheter och drivmedelsförsäljning, med fokus på laddinfrastruktur för yrkestrafik.
- Säkrad dagvattenhantering genom ytor för fördröjning och sedimentering.
- Naturmark längs vattendraget Vamman, som bevaras och utvecklas som grönt stråk för rekreation och biologisk mångfald.

Planen innebär risk för påverkan på naturmiljö, översvämningsrisk, vattenkvalitet och olycksrisk. Genom anpassningar i plankartan, höjdkrav på byggnation, hållbar dagvattenhantering samt skyddsavstånd mellan industri och bostäder bedöms riskerna kunna minimeras. Naturvärden vid Vamman säkras och kompletteras genom kompensationsåtgärder.

Planförslaget bedöms därmed inte medföra negativ påverkan på närliggande bostäder, verksamheter eller recipienter.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta att godkänna upprättade planhandlingar för del av Marbotorp 3:1 m.fl. och ge förvaltningen i uppdrag att genomföra samråd enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 71/2025, ”Beslut om samråd gällande detaljplan för Marbotorp 3:1 m.fl.”, 2025-08-28.
- Tjänsteskrivelse ”Samråd om detaljplan för del av Marbotorp 3:1”, planarkitekt Marie Bengtzon, 2025-08-13.
- Plankarta Marbotorp 3:1 samrådshandling, 2025-08-14.
- Planbeskrivning Marbotorp 3:1 samrådshandling, 2025-08-15.
- Illustrationsplan Marbotorp 3:1 samråd, 2025-08-15.
- A. PM Geoteknik - Marbotorp Tidaholm, 2020-01-21.
- B. NVI Tidaholm Marbotorp, 2020-10-23.
- C. PM avseende arkeologisk utredning Marbotorp 3:1 m.fl., 2020-10-22.
- D. Rapport Arkeologisk förundersökning Marbotorp, 2021-10-27.
- E. Lokaliseringsstudie Jordbruksmark Marbotorp, 2023-12-08.
- F. Rapport Bullerutredning Marbotorp, 2022-10-17.
- G. Utredning Riskbedömning DP Marbotorp, 2023-01-16.
- H. Rapport Förstudie Vamman avledning, 2023-05-24.
- I. Dagvattenplan Marbotorp 3.1, 2025-01-23.
- J. Trafikutredning Marbotorp 3.1 m.fl., 2023-10-06.
- K. Översiktlig häckfågelinventering Marbotorp, 2024-11-11.
- L. Groddjursinventering Marbotorp Tidaholm, 2024-11-11.
- M. Kompletterande dagvattenutredning Marbotorp 3.1, 2025-01-23.
- N. Strategisk dagvattenplan Västra Tidaholm, 2025-01-31.
- O. Miljökonsekvensbeskrivning detaljplan för Marbotorp, 2025-04-16.
- P. Skötselplan för Marbotorp 3.1 samråd, 2025-08-14.

§ 108 Förfallobeslut gällande avskrivning av ärende om utdömande av vite för fastigheten [redacted]

BYGG.2022.183

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att föreläggande enligt Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) har följts. Ärendet avskrivs och vitesansökan kommer ej att ske.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden inledde under juni 2022 en utredning om ovårdad byggnad på fastigheten [redacted] varpå ägaren i augusti lovade tätning inför vintern; när bristerna kvarstod vid nämndens platsbesök i december 2023 skickades en frivillig begäran om åtgärder, och efter fortsatt utebliven rättelse beslutade nämnden i oktober 2024 om rivningsföreläggande, där ägaren fick sex månader att riva byggnaden, med löpande vite om 50 000 kr per tremånadersperiod tills rivningen var genomförd.

Vid förvaltningens besök 2025-09-10 hade rivning av fastigheten påbörjats. Någon beredning av ärendet med ytterligare beslutsunderlag hinner förvaltningen inte färdigställa till sammanträdet. De nya omständigheterna presenterades muntligt i nämnden av ansvarig bygglovshandläggare.

Nämnden beslutar mot bakgrund av denna nya information att föreläggande enligt PBL har följts, ärendet avskrivs och vitesansökan skall ej ske.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ansöka om utdömande av vite hos Mark- och miljödomstolen med ett vite om femtiotusen (50 000) kronor.
- Ordförande föreslår nämnden besluta att föreläggande enligt Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) har följts. Ärendet avskrivs och vitesansökan kommer ej att ske

Beslutsgång

Ordförande ställer besluten mot varandra och finner att nämnden besluter i enlighet med ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 73/2025, ”Beslut gällande ansökan om utdömande av vite för fastigheten [redacted] 2025-08-28.
- Tjänsteskrivelse, ”Beslut gällande ansökan om utdömande av vite för fastigheten [redacted] bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2025-08-21.
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 115/2024, ”Beslut om rivningsföreläggande med löpande vite”, 2024-10-10.

Sändlista

Den beslutet berör

§ 109 Beslut om bygglov för tillbyggnad på fastigheten [redacted]

BYGG.2025.109

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
  - bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
  - avgift för bygglovet fastställs till 18 073 kr.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan har inkommit gällande tillbyggnad av ett våningsplan på fastigheten [redacted]
Boendeytan går från cirka 108 kvm till 205 kvm.

Enligt gällande detaljplan från 1967, S52 anger den att byggnader får uppföras i ett plan, med byggnadshöjd om högst 4,4 meter och taklutning om högst 35 grader.

Den föreslagna tillbyggnaden har ett förhöjt väggliv om 1,2 meter vilket överstiger 0,7 meter enligt definitionen av våning i 1 kap. 4 § plan- och byggförordningen (2011:338). Detta innebär att vinden enligt definition kan betraktas som en våning.

Kan en extra våning betraktas som en liten avvikelse?
Rättsfall från högre instanser gör gällande att inreda ytterligare en våning inte kan betraktas som en mindre avvikelse.

Syftet med begreppet liten avvikelse är att vissa planstridiga åtgärder ändå kan godtas om de är små, förenliga med detaljplanens syfte och inte påverkar omgivningen negativt. Avvikelsen måste vara liten.

- Förenlig med detaljplanens syfte.
- Inte sammantaget för omfattande med andra avvikelser.
- Inte begränsa grannar eller ge betydande miljöpåverkan.

Den aktuella avvikelsen innebär att vägglivet blir högre än 0,7 meter vilket tekniskt sett innebär att vinden kan betraktas som våning. Dock bibehålls den maximala byggnadshöjden på 4,4 meter och taklutningen är inom planbestämmelsens gräns om 35 grader.

- Byggnaden får därmed en volym som redan förekommer inom området.
- Avvikelsen bedöms inte medföra negativ påverkan på stadsbilden eller närboende.
- Liknande avvikelser har tidigare godkänts inom samma planområde.
- Planens syfte med låg och sammanhållen bebyggelse bedöms fortsatt uppfyllas.

[redacted] *har inkommit med följande synpunkt:*
Dom är oroade för hur stor påverkan tillbyggnaden kommer att ha på deras kvällssol.

Bemötande av synpunkter till fastighetsägaren [redacted]
Detaljplanen S52 medger att byggnader får uppföras med en byggnadshöjd om högst 4,4 meter och taklutning om högst 35 grader. Tillbyggnaden håller sig inom planbestämmelser beträffande byggnadshöjden och taklutning. Avvikelsen är att man önskar inreda ytterligare ett våningsplan vilket avviker från detaljplanen.

Byggnadsnämnden bedömer att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Tillbyggnaden är anpassad till fastighetens användning och områdets karaktär. Den medför inte betydande olägenhet för omgivningen och berörda grannar har lämnat sitt medgivande.

Fastigheten finns inte med i ”Kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer i Tidaholms Kommun”, eller i Kulturmiljöprogrammet.

Enligt 8 kap. 1 § PBL ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialverkan. Den planerade tillbyggnaden bedöms i sig ha de kvalitéerna. I prövningen ska även storlek och proportioner till intilliggande byggnader bedömas.

Utredningens slutsatser

Ansökan om bygglov avviker från detaljplanen genom att byggnaden får ytterligare ett våningsplan.

Nämnden bedömer att åtgärden sammantaget är förenlig med detaljplanens syfte och att avvikelsen är att betrakta som liten. Föreslagna åtgärder bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL och att bygglov kan beviljas.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta att:
    - bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
    - avgift för bygglovet fastställs till 18 073 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Uppdaterad tjänsteskrivelse - Beslut om bygglov för tillbyggnad på fastigheten [redacted] bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2025-09-10.
- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 109/2025, ”Beslut om bygglov för tillbyggnad på fastigheten [redacted] 2025-08-28.
- Tjänsteskrivelse ”Beslut om bygglov för tillbyggnad på fastigheten [redacted] bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2025-08-21.
- Fasadritning rev, 2025-08-03.
- Planritning plan 1 rev, 2025-08-03.
- Planritning plan 2 rev, 2025-08-03.
- Sektionsritning rev, 2025-08-03.
- Fakturaunderlag lov.
- Ansökan.

Sändlista

Den beslutet berör

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Avgiften för bygglovet är 18 073 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-08-03 och beslut fattades 2025-09-11, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900).

Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga. Avgiften faktureras separat.

Påbörjande och giltighetstid

1. Åtgärderna får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

§ 110 Beslut om alternativt genomförande av uppdrag om områdesbestämmelser utifrån Tidaholmsförslag om bevarandeplan

SBN 2024/160

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att mot bakgrund av en ändring av plan- och bygglagen (2010:900), PBL, som träder i kraft 2025-12-01, inte genomföra områdesbestämmelser som tidigare beslutats då intentionen i medborgarförslaget tillvaratas i den nya lagstiftningen.

Sammanfattning av ärendet

Ett Tidaholmsförslag inkom 2024-01-31 om att ta fram en bevarandeplan för kulturmiljöer och kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Samhällsbyggnadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden ansåg att områdesbestämmelser kan ge ett bättre skydd än en bevarandeplan. Kommunfullmäktige avslog därför förslaget 2025-01-27 och gav samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda områdesbestämmelser.

Under 2025 har dock regeringen lagt fram ny PBL-lagstiftning, gällande från 2025-12-01, som innebär ökat skydd för särskilt värdefulla byggnader och områden. Kommunen ska i sin översiktsplan redovisa dessa och utanför detaljplan införs krav på rivningslov. Mot denna bakgrund bedömer samhällsbyggnadsnämnden att särskilda områdesbestämmelser inte behöver införas, utan att skyddet i stället kommer säkerställas genom översiktsplanen och den nya lagstiftningen.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår nämnden föreslå kommunfullmäktige besluta att mot bakgrund av en ändring av plan- och bygglagen (2010:900), PBL, som träder i kraft 2025-12-01, inte genomföra områdesbestämmelser som tidigare beslutats då intentionen i medborgarförslaget tillvaratas i den nya lagstiftningen.

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 76/2025, ”Beslut om alternativt genomförande av uppdrag om områdesbestämmelser utifrån Tidaholmsförslag om bevarandeplan”, 2025-08-28.
- Tjänsteskrivelse ”Framtagande av områdesbestämmelser i syfte att skydda kulturmiljöer och kulturhistoriskt värdefulla byggnader utpekade i kulturmiljöprogrammet”, enhetschef hållbar utveckling Jörgen Nyström, 2025-07-29.
- Kommunfullmäktiges beslut § 4/2025 ”Beslut om besvarande av Tidaholmsförslag om bevarandeplan för kulturmiljöprogrammet”, 2025-01-27.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 111 Beslut om framtida tillsynsverksamhet

SBN 2024/401

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att ansöka om ett medlemskap i Miljösamverkan östra Skaraborg (MöS) med ett planerat inträde 2027-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har efter ett tillsynsbesök i maj 2024 förelagt Tidaholms kommun att åtgärda brister i miljöbalkstillsynen. Bristerna rör bland annat otillräcklig bemanning, bristande uppföljning, jävsproblematik samt avsaknad av en kompetensförsörjningsplan. Kommunen har därefter genomfört en behovsutredning för perioden 2025–2027 samt låtit en extern konsult utreda framtida organisationsalternativ för tillsynsverksamheten.

Utredningen visar att kommunen inte har tillräckliga resurser för att bedriva en rättssäker och effektiv tillsyn enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen. Förvaltningen gör bedömningen att nuvarande organisation inte är hållbar och att verksamheten står inför stora utmaningar, bland annat pensionsavgångar, svårigheter att rekrytera miljöinspektörer samt osäkerhet kring fortsatt samverkan inom Tillsyn i Samverkan (TiS).

Två alternativ har analyserats:

Alternativ 1 – Verksamheten kvar i egen regi

För att tillsynen ska kunna bedrivas i egen regi krävs omfattande organisatoriska förändringar. Jävsproblematiken måste lösas genom att särskilja tillsyn från drift, vilket innebär att en ny fristående organisation behöver skapas. Dessutom krävs rekrytering av minst fyra nya inspektörer samt tillsättning av en enhetschef. Det totala resursbehovet bedöms till 6–7 årsarbetskrafter. Kostnaden för en sådan organisation uppskattas till cirka 4,5 miljoner kronor per år, med en nettokostnad på cirka 2,3 miljoner kronor efter avgiftsfinansiering.

Alternativ 2 – Medlemskap i Miljösamverkan östra Skaraborg (MöS)

Förvaltningen föreslår att kommunen ansöker om medlemskap i MöS med planerat inträde den 1 januari 2027. MöS är ett kommunalförbund som ansvarar för tillsyn enligt miljöbalken, livsmedelslagen samt flera andra lagar. Ett medlemskap innebär att jävsproblematiken löses, att kommunen får tillgång till en större och mer specialiserad organisation, samt att rekryteringsansvaret övergår till MöS. Den årliga kostnaden för medlemskap beräknas till cirka 1,95 miljoner kronor, med en något högre kostnad under övergångsåret.

Vid ett inträde i MöS kommer vissa arbetsuppgifter, såsom naturvård, strandskydd och miljöstrategiskt arbete, fortsatt att ligga kvar hos kommunen. Förvaltningen föreslår att kommunen ser över behovet av miljöstrategisk kompetens i samband med en eventuell organisationsförändring.

Förvaltningen bedömer att ett fortsatt arbete i egen regi inte är långsiktigt hållbart utan betydande resursförstärkningar. Ett medlemskap i MöS bedöms ge bättre förutsättningar för rättssäker myndighetsutövning, ökad kostnadseffektivitet och förbättrad kompetensförsörjning. Förvaltningen föreslår därför att nämnden rekommenderar kommunfullmäktige att ansöka om medlemskap i MöS med inträde den första januari 2027.

Om fullmäktige inte ställer sig bakom förslaget bör en alternativ utredning om framtida organisation och resursförstärkning initieras, inklusive rekrytering och budgetförstärkning för att uppfylla miljöbalkens krav.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att ansöka om ett medlemskap i Miljösamverkan östra Skaraborg (MöS) med ett planerat inträde 2027-01-01.
- Ordförande föreslår nämnden besluta att:
    - föreslå kommunfullmäktige att inte ansöka om medlemskap i Miljösamverkan Östra Skaraborg (MöS), utan att behålla tillsynsverksamheten i egen regi.
    - hemställa till budgetberedningen att öka nämndens budgetram i syfte att förstärka tillsynsorganisationen och säkerställa att miljöbalkens krav på tillsyn kan uppfyllas.

Beslutsgång

Ajournering om 10 minuter begärs.

Ordförande finner att nämnden bifaller förslag om ajournering.

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till förslag, ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång:

JA:
Bifall till förvaltningens förslag.

NEJ:
Bifall till ordförandens förslag.

Omröstningen utfaller med:

JA: 6
NEJ: 5

Följande röstar JA:
Tony Pettersson (S), Jörgen Josefsson (KD), Ulf Alteg (M), Monica Staadig (S), Alexander Lagerholm (S), Sofie Spetz (S).

Följande röstar NEJ:
Ambjörn Lennartsson (M), Lennart Nilsson (SD), Svante Schultz (VT), Stig Norberg (SD), Anders Jakobsson (VT).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om framtida tillsynsverksamhet inom miljöbalken”, avdelningschef Hållbar utveckling Jörgen Nyström, 2025-09-01.
- Beslut om föreläggande, ”Brister i miljöbalkstillsynen”, Länsstyrelsen Västra Götaland, 2025-05-22.
- Rapport, ”Utredning av tillsynsverksamhetens organisering avseende miljö, hälsa och livsmedel om tillsverksamheten”, Public People, 2025-03-03.
- Rapport ”Behovsutredning myndighetsutövning inom miljö- och hälsoskydd och livsmedelskontroll 2025–2027”, 2024-12-05.
- Rapport, ”Rapport om uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen i Tidaholms kommun”, Länsstyrelsen Västra Götaland, 2024-09-27.

Reservation

Svante Schultz (VT) och Anders Jakobsson (VT) reserverar sig mot beslutet till förmån för ordförandens förslag.

Lennart Nilsson (SD) och Stig Norberg (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för ordförandens förslag.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 112 Beslut om besvarande av återremiss gällande nämndinitiativ om energiplan

SBN 2024/276

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att besvara kommunstyrelsens begäran om förtydligande utifrån förvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

På kommunstyrelsens sammanträde 2024-06-05 väckte Ingela Backman (S), Bengt Karlsson (S), Lena Andersson (S) och Jonas Storm (S) ett nämndinitiativ där de framhöll att de önskar att Tidaholms kommun ska ta fram en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi i enlighet med lag om kommunal energiplanering (1977:439).

Initiativtagarna framhöll att det framgår av löfte nummer sex, i de av kommunen antagna klimatlöftena, att kommunen ska arbeta aktivt med energiplan samt att det i Skaraborg pågår ett gemensamt arbete för att öka tillgången till el och energi då direktionen för Skaraborgs kommunalförbund har beslutat att gemensamt satsa på energiförsörjning i Skaraborg.

Initiativtagarna föreslog att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige besluta att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en aktuell energiplan för Tidaholms kommun.

Kommunstyrelsen beslutade att ta emot initiativärendet och överlämna ärendet till kommunledningsförvaltningen för beredning enligt sedvanlig ärendehanteringsprocess.

Som ett led i beredningen önskas att samhällsbyggnadsnämnden lämnar ett yttrande över förslaget.

Samhällsbyggnadsnämnden yttrade sig 2024-09-12 till kommunstyrelsen med följande yttrande;

Nämnden beslutar att yttra sig till kommunstyrelsen utifrån förvaltningens förslag och föreslår kommunstyrelsen att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att ta fram en aktuell energiplan, samt att föreslå kommunstyrelsen att tillskjuta 500 000 kronor för att kunna genomföra arbetet.

Kommunstyrelsen beslutade 2025-01-08 att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för förtydligande av:

- *vad en energiplan ska innehålla samt hur en energiplan avgränsas i förhållande till andra styrdokument.*
- *hur lång tid det beräknas ta för samhällsbyggnadsnämnden att ta fram en aktuell energiplan.*
- *vad det beräknas kosta att ta fram en aktuell energiplan.*

Kommunstyrelsen har begärt ett förtydligande. Nedan följer ett förtydligande för respektive punkt:

Vad en energiplan ska innehålla samt hur en energiplan avgränsas i förhållande till andra styrdokument.
I lag om kommunal energiplanering framgår att det i varje kommun ska finnas en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi i kommunen. I en sådan plan ska det finnas en analys av vilken inverkan den i planen upptagna verksamheten har på miljön, hälsan och hushållningen med mark och vatten och andra resurser.

För att få en uppfattning om vad den ska innehålla mer konkret är det lämpligt att utgå från Länsstyrelsens vägledning för kommunala energiplaner, framtagen juni år 2023.

I vägledningen framgår det att energiplanen kan struktureras på många sätt men det viktigaste är att den ger svar på de mest centrala frågeställningarna. Länsstyrelsens förslag på struktur ser ut på följande sätt där de fetmarkerade överskrifterna är tänkta som kapitel i energiplanen:

1. **Sammanfattning**
2. **Inledning** – Syfte med energiplanen. Vem omfattas av planen?
3. **Bakgrund** – Kommunens förutsättningar. Övergripande målbild för kommunen.
4. **Energiläget i kommunen** – Hur ser energiläget ut i kommunen idag? Beskriv hur kommunens energiproduktion, energidistribution samt energianvändning ser ut.
5. **Fysisk planering** – Hur ska energiplanen integreras i arbetet med översikts- och detaljplaner etc.?
6. **Energiproduktion** - Utifrån genomgången i energiläget, vilken potential finns för energiproduktion från olika kraftslag samt lagring av energi? Hur ser planerna ut för detta framöver?
7. **Energidistribution** - Utifrån genomgången i ”energiläget”, hur fungerar distributionen av el, fjärrvärme och övriga bränslen i kommunen? Har kommunen en dialog med elnätsägare, kommunalt energibolag, övriga relevanta aktörer? Hur ser elnätsägarens planer för framtida elnätsförstärkning ut? Finns potential för användarflexibilitet?
8. **Energianvändning** – Utifrån genomgången i ”energiläget”, vilka energibehov finns nu och framåt? Vilka är de stora användarna? Hur kommer användningen se ut framöver? Potential för energieffektivisering?
9. **Transporter** – Hur ser transportläget ut i kommunen? Vad kan man göra för att påverka kommunen som helhet att effektivisera sina transporter och minska utsläppen? Hur arbetar kommunen och andra aktörer med elektrifiering av transportsektorn?
10. **Energiberedskap** – Hur planerar kommunen för krissituationer och energiförsörjning?
11. **Mål** – Vilka nationella och regionala mål sätter ramarna? Hur kan kommunens energiplan främja dessa mål? Vilka egna mål vill kommunen sätta upp inom energiområdet?
12. **Behov av åtgärder**? Utgå från kommunens energinuläge, vilka åtgärder behövs för att nå energiplanens ambitioner?
13. **Genomförande och uppföljning** – Hur ska energiplanens mål och åtgärder genomföras? Vilka är ansvariga? Hur följs detta upp?
14. **Miljöbedömning** – medför energiplanen en betydande miljöpåverkan? Om ja, behöver en strategisk miljöbedömning genomföras.

Den ovan föreslagna kapitelindelningen ger en bild av vilka andra styrdokument som berörs, exempelvis vindbruksplan, styrdokument för beredskap och översiktsplan. Exakt hur alla berörda styrdokument ska avgränsas mot en energiplan är svårt att svara på i ett tidigt skede utan den analysen får göras i samband med att en ny energiplan börjar tas fram.

Hur lång tid det beräknas ta för samhällsbyggnadsnämnden att ta fram en aktuell energiplan.
Uppskattningsvis 1 till 2 år.

Vad det beräknas kosta att ta fram en aktuell energiplan.
Utifrån exempel från ett konsultbolag varierar kostnaden beroende på uppdragets omfattning. För att ta fram den enklaste varianten som är ett utkast till kommunal energiplan bedöms kostnaden till cirka 150 tkr exklusive moms. För att ta fram en kommunal energiplan som är förankrad i organisationen bedöms kostnaden till cirka 400 tkr exklusive moms. Framtagande av en detaljerad kommunal energiplan förankrad inom och utanför kommunorganisationen, inklusive kvartalsvis uppföljning, bedöms kostnaden till cirka 800 tkr exklusive moms.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta att besvara kommunstyrelsens begäran om förtydligande utifrån förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 112/2025, ”Beslut om besvarande av återremiss gällande nämndinitiativ om energiplan”, 2025-08-28.
- Tjänsteskrivelse ”Nämndinitiativ om att ta fram en aktuell energiplan för Tidaholms kommun”, utvecklingsledare Peter Lann, 2025-07-24.
- Kommunstyrelsens beslut § 13/2025 ”Beslut om besvarande av nämndinitiativ om energiplan”, 2025-01-08.
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 105/2024 ” Beslut om yttrande angående nämndinitiativ om att ta fram en aktuell energiplan för Tidaholms kommun”, 2024-09-12.
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 71/2024, ”Beslut om yttrande angående nämndinitiativ om att ta fram en aktuell energiplan för Tidaholms kommun”, 2024-08-22.
- Tjänsteskrivelse, ”Yttrande angående nämndinitiativ om att ta fram en aktuell energiplan för Tidaholms kommun”, utvecklingsledare Peter Lann, 2024-07-31.
- Kommunstyrelsens begäran ”Begäran om yttrande angående nämndinitiativ om att ta fram en aktuell energiplan för Tidaholms kommun”, 2024-06-25.
- Vägledning för energiplanering, Vägledning för kommunala energiplaner (lansstyrelsen.se)
- Energiplan Tidaholm underlagsmaterial 2011–2015, antagen av kommunfullmäktige 2010-08-30.

§ 113 Beslut om antagande av detaljplan för Helliden 2:9 mfl.

SBN 2024/253

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att enligt plan- och bygglagen (2010:900) anta upprättade handlingar gällande detaljplan för Helliden 2:9 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har beslutat att godkänna projektering av fas 1 i investeringsprojektet ”Långsiktig lokalplanering för särskilt boende” samt att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att tillsammans med social- och omvårdnadsnämnden genomföra fas 2 i projekteringen där alternativ 4A1 färdigprojekteras.

Kommunfullmäktiges beslut kräver att en ny detaljplan tas fram. När en antagen och laga kraftvunnen detaljplan finns för Hellidshemmet kan kommunfullmäktiges beslut verkställas.

I början av ett planarbete samråder kommunen med Länsstyrelsen om planens förmodade påverkan på miljön. Det kallas undersökningssamråd. I undersökningssamrådet om betydande miljöpåverkan inkom Länsstyrelsen med ett yttrande. Länsstyrelsen meddelade att det inte går att utesluta att etableringen kommer att medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen bedömer även att kommunen behöver ta ett helhetsansvar för dagvattenhanteringen gällande anläggande och underhåll utifrån Naturvårdsverkets vägledning kring etappmålen för hållbar dagvattenhantering.

Kommunen har med hjälp av en konsult tagit fram en dagvattenutredning som presenterar möjliga lösningar för att fördröja dagvatten inom planområdet. Ett flertal andra utredningar har genomförts och samrådshandlingar har tagits fram.

Förslag till detaljplan har varit utställd för samråd under tiden 2025-04-16 – 2025-05-07. Under samrådstiden begärde Länsstyrelsen kommunen om att få samrådstiden förlängd till och med 2025-05-26. Under samrådstiden inkom sjutton yttranden. Planhandlingarna har justerats och granskningshandlingar har tagits fram.
Den största förändringen mellan samråd och granskning är det utökade resonemanget kring skyfall.

Detaljplanen ställdes ut för granskning under tiden 2025-06-18 – 2025-07-23. Under granskningen inkom totalt 3 yttranden varav 2 var utan erinran. Samtliga yttranden redovisas i granskningsutlåtandet.

Efter genomgång av inkomna yttranden från granskningen har ett par redaktionella ändringar gjorts. Antagandehandlingar har tagits fram och förslag till detaljplan bedöms kunna antas av samhällsbyggnadsnämnden.

Då planförslaget har samma rättsliga verkan som tidigare och endast redaktionella ändringar har gjorts, bedöms antagandehandlingarna för Helliden 2:9 m.fl. kunna antas av nämnden.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta att enligt plan- och bygglagen (2010:900) anta upprättade handlingar gällande detaljplan för Helliden 2:9 m.fl.

Beslutsunderlag

〉 Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 70/2025, ”Beslut om antagande av detaljplan för Helliden 2:9 mfl.”, 2025-08-28.
〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om granskning för detaljplan för Helliden 2:9 m.fl.”, planarkitekt Madeleine Turén Liljedahl, 2025-05-29.
〉 Plankarta för Helliden 2:9 m.fl., antagandehandling, 2025-07-28.
〉 Planbeskrivning för Helliden 2:9 m.fl., antagandehandling, 2025-07-29.
〉 Undersökningssamråd tillhörande förslag till detaljplan för del av Helliden 2:1 m.fl., Tidaholms kommun, Länsstyrelsen Västra Götalands län, 2024-04-29.
〉 Naturvärdesinventering Helliden Tidaholm, Sundh Miljö AB, 2024-11-19.
〉 PM Geoteknik – Beslutsunderlag vi planarbete, DeKa Enviro AB, 2024-09-26.
〉 PM Översiktlig miljöteknisk markundersökning, DeKa Enviro, AB 2024-08-26.
〉 Installation av grundvattenrör, Skaraborgs Fältgeo AB, 2024-12-27.
〉 DVU Hellidshemmet, Sweco AB, 2024-04-03.
〉 Utökat resonemang kring skyfallshantering Hellidshemmet, 2025-06-02.
〉 Samrådsredogörelse för Helliden 2:9 m.fl., 2025-05-28.
〉 Granskningsutlåtande för Helliden 2:9 m.fl., 2025-07-29.
〉 Rapport SON Lokalbehov, 2024-02-27.

§ 114 Beslut om ny detaljplan för del av Furulund 3:1 - Bruksvilleparken

SBN 2025/293

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att upprätta ny detaljplan för del av Furulund 3:1, Bruksvilleparken.

Sammanfattning av ärendet

Gällande detaljplan för Bruksvilleparken, del av Furulund 3:1, anger marken som kvartersmark för bostadsändamål med enskilt huvudmannaskap. Detta stämmer inte överens med dagens och framtidens användning, då området sedan rivningen av Bruksvillan på 1980-talet fungerat som park och allmän mötesplats.

För att anpassa markanvändningen till nuvarande och planerade behov, samt möjliggöra fortsatt utveckling som park- och aktivitetsyta, bör en ny detaljplan upprättas. Planändringen syftar till att säkerställa ytan som allmän platsmark tillgänglig för allmänheten och därmed göra bruket av området planenligt.

Arbetet kan genomföras som standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med ett beräknat antagande i samhällsbyggnadsnämnden under Q1–Q2 2026.

Kommunstyrelsen beslutade 2025-04-23 att bevilja strategiska utvecklingsmedel för stadskärnan och Tidan. Inom ramen för detta arbete har Bruksvilleparken identifierats som ett område med stor utvecklingspotential, bland annat för en ny aktivitetspark med skate- och pumptrackytor.

Det är samhällsbyggnadsnämndens ansvar att besluta om upphävande eller upprättande av detaljplaner. Förvaltningen föreslår därför att nämnden beslutar om att påbörja planarbete för ny detaljplan för Bruksvilleparken.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta att upprätta ny detaljplan för del av Furulund 3:1, Bruksvilleparken.

Beslutsunderlag

〉 Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 72/2025, ”Beslut om ny detaljplan för del av Furulund 3:1 – Bruksvilleparken”, 2025-08-28.
〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om detaljplan för del av Furulund 3:1 – Bruksvilleparken”, planarkitekt Marie Bengtzon, 2025-07-29.

§ 115 Beslut om förlängd svarstid - Föreläggande om brister i miljöbalkstillsynen

SBN 2025/235

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att uppdra till förvaltningen att hos Länsstyrelsen begära förlängd svarstid till den 30/11 på föreläggandet om brister i miljöbalkstillsynen.

Sammanfattning av ärendet

2025-05-22 inkom ett föreläggande från Länsstyrelsen om att åtgärda brister i miljöbalkstillsynen. Länsstyrelsen har förelagt Samhällsbyggnadsnämnden att avhjälpa brister i sitt tillsynsuppdrag. Enligt föreläggandet ska vidtagna åtgärder redovisas skriftligt till Länsstyrelsen senast den 30 september 2025.

Då nämnden inte har beslutat vilka åtgärder som ska vidtas så bör man begära en förlängd svarstid.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att uppdra till förvaltningen att hos Länsstyrelsen begära förlängd svarstid till den 30/11 på föreläggandet om brister i miljöbalkstillsynen.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Begäran om förlängd svarstid”, avdelningschef Hållbar utveckling Jörgen Nyström, 2025-08-28.
〉 Beslut gällande brister i miljöbalkstillsynen Tidaholms kommun, Länsstyrelsen Västra Götaland, 2025-05-22.

Sändlista

Länsstyrelsen Västra Götaland