Sammanträdesprotokoll Kommunstyrelsen

2025-06-04 kl. 11:30 Midgårds samlingssal

§ 113

Beslutande

Runo Johansson (L) ordförande, Ingela Backman (S) vice ordförande, Patrik Kristoffersen (KD), Peter Friberg (M), Lennart Nilsson (SD), Magnus Haglind (VT), Bengt Karlsson (S), Lena Andersson (S), Jonas Storm (S)

Tjänstgörande ersättare

Ambjörn Lennartsson (M), Zelal-Sara Yesildeniz (-)

Ersättare

Krister Rohman (KD), Jenny Svensson (L), Curt Staadig (SD), Svante Schultz (VT), Anna Zöögling (S), Patricia Axelsson (V)

Tjänstepersoner

Magnus Sundén, kommundirektör
Sofie Thorsell, kommunsekreterare

Justering

Utses att justera: Lena Andersson (S)

Justeringens tid: 2025-06-04

Runo Johansson (L), ordförande

Sofie Thorsell, sekreterare

Lena Andersson (S), justerare

Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag: 2025-06-04 – 2025-06-26

Nämnd/styrelse: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2025-06-04

Protokollet förvaras: Stadshuset, Tidaholm

Sofie Thorsell

Innehållsförteckning

§ 113 Beslut om försäljning av fastighet Varv 12:11

§ 113 Beslut om försäljning av fastighet Varv 12:11

KS 2025/392

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att:
  - fastighet Varv 12:11 ska säljas till högstbjudande efter genomfört öppet förfarande under förutsättning att fastigheten säljs för som mest 50 prisbasbelopp samt att nödvändigt beslut om försäljning tas i samhällsbyggnadsnämnden.
  - justera paragrafen omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har lagt ut fastighet Varv 12:11, Ekedalens tidigare förskola, till försäljning via mäklare med anledning av att det har byggts en ny förskola Ekedalen vilket gör att den tidigare förskolan inte längre behöver nyttjas för kommunal verksamhet.

Mäklaren har meddelat att en intressent har lämnat ett bud på fastigheten. För att fastigheten ska kunna säljas krävs det dock dels att samhällsbyggnadsnämnden, i egenskap av kommunens fastighetsförvaltare, beslutar att fastigheten bör säljas, dels att kommunstyrelsen beslutar om faktisk försäljning.

Det normala förfarandet är att samhällsbyggnadsnämnden fattar sitt beslut först och föreslår kommunstyrelsen besluta om försäljning men det är begränsat med tid om ärendet ska hinna hanteras innan sommaren vilket riskerar fördröja ett slutförande av en eventuell försäljning. Med anledning av detta föreslår kommunledningsförvaltningen att kommunstyrelsen fattar sitt beslut på kommunstyrelsens sammanträde 2025-06-04 och att samhällsbyggnadsnämnden fattar sitt beslut på nämndens sammanträde 2025-06-05. Förutsatt att båda instanser beslutar i enlighet med förslagen kommer det sedan vara ren verkställighet att genomföra försäljningen av fastigheten.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att:
  - fastighet Varv 12:11 ska säljas till högstbjudande efter genomfört öppet förfarande under förutsättning att fastigheten säljs för som mest 50 prisbasbelopp samt att nödvändigt beslut om försäljning tas i samhällsbyggnadsnämnden.
  - justera paragrafen omedelbart.

Beslutsunderlag

› Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 77/2025 ”Beslut om försäljning av fastighet Varv 12:11”, 2025-05-21.
› Tjänsteskrivelse ”Beslut om försäljning av fastighet Varv 12:11”, kommunsekreterare Sofie Thorsell, 2025-05-12.

Sändlista

Samhällsbyggnadsnämnden