Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

2024-05-16 kl. 08:45-13:45 Sessionssalen, Stadshuset

§§ 53–68

Beslutande

Ambjörn Lennartsson (M) ordförande, Tony Pettersson (S) vice ordförande, Lennart Nilsson (SD), Svante Schultz (VT), Jörgen Josefsson (KD), Ulf Alteg (M), Stig Norberg (SD), Fredrik Persson (VT), Monica Staadig (S), Alexander Lagerholm (S) §§ 53–64

Tjänstgörande ersättare

Kent Persson (S), Per Wiklund (V) §§ 65-68

Ersättare

Per Wiklund (V) §§ 53–64

Tjänstepersoner

Johan Elgh samhällsbyggnadschef, Jörgen Nyström avdelningschef Hållbar utveckling, Johan Lagersten nämndsekreterare, Johan Claesson förvaltare §§ 57–59, Mats Olsson förvaltningsekonom § 60, Mats Karlsson förvaltningsekonom § 60, Niclas Ljungblom avdelningschef gata/park § 61, Mattias Wänerstig trafikhandläggare § 61, Peter Lann utvecklingsledare § 62, Susanne Swärd trafikansvarig § 65

Övriga

Petra Hansson verksamchef NTF Skaraborg § 55

Justering

Utses att justera: Tony Pettersson (S)

Justeringens tid: 2024-05-16

Ambjörn Lennartsson (M), ordförande

Johan Lagersten, sekreterare

Tony Pettersson (S), justerare

Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag: 2024-05-16 – 2024-06-07

Nämnd/styrelse: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-16

Protokollet förvaras: Stadshuset, Tidaholm

Johan Lagersten

Innehållsförteckning

§ 53	Information om rapporter	4
§ 54	Information om delegationsbeslut	5
§ 55	Information från NTF Skaraborg om trafiksäkerhet och Nollvisionen	6
§ 56	Information från förvaltningen	7
§ 57	Beslut om lokallösning för Linden LSS inom ramen för investeringsprojekt ”långsiktig lokalplanering för särskilt boende”	8 - 9
§ 58	Beslut om hantering av grafiska verkstadens hyresavtal	10 - 11
§ 59	Information om dialog med Wittska	12
§ 60	Beslut om månadsrapport för SBN avseende januari – april år 2024	13
§ 61	Beslut om utredning av bashastighet i tätbebyggt område	14 - 15
§ 62	Beslut om förstudie investeringsprojekt samlokalisering kommunförråd och ÅVC	16
§ 63	Beslut om förhandsbesked gällande fastigheten [redacted]	17 - 19
§ 64	Beslut gällande återremittering av reviderad vindbruksplan	20 - 22
§ 65	Information om ändrade förutsättningar gällande linje 405	23 - 24
§ 66	Information om yttrande till utredning om framtida fastighetsförvaltning i Tidaholm	25
§ 67	Information om stationshusområdet	26
§ 68	Beslut om ändringar i delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden	27

§ 53 Information om rapporter

SBN 2024/15

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

NATUR.2024.127	Länsstyrelsen Västra Götaland – godkännande av kommunalt beslut om strandskyddsdispens gällande tillbyggnad på fastigheten [redacted]
MIL.2024.77	Länsstyrelsen Västra Götaland – Föreläggande om försiktighetsmått med anledning av installation av SNCR på värmerket Eldaren tillhörande Tidaholms Energi AB.
SBN 2024/1	Kommunstyrelsen, KS § 61/2024 – Beslut om månadsrapport för Tidaholms kommun avseende januari – februari år 2024.
SBN 2022/249	Kommunstyrelsen, KS § 65/2024 – Beslut om projektering för investeringsprojekt badhus.
SBN 2020/422	Barn- och utbildningsnämnden, BUN § 52/2024 – Beslut om förskolan Linblomman i Madängsholm. Nämnden beslutar att avveckla förskolan Linblomman till 2024-08-01.
SBN 2020/422	Barn- och utbildningsnämnden, BUN § 51/2024 – Beslut om godkännande av förstudie förskola i Madängsholm. Nämnden beslutar att inte gå vidare med förstudien med alternativ 1 med en och en halv avdelning med tillagning- respektive mottagningskök.
SBN 2022/249	Delgivning Bygglovsbeslut BYGG.2024.75 avseende Astrakanen 1. Bygglov är beviljat för ombyggnad av badhuset.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om rapporter 2024-05-16”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2024-05-07.

§ 54 Information om delegationsbeslut

SBN 2024/158

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt lägga den till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan kallelsen till nämndens sammanträde 2024-04-11.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt lägga den till handlingarna

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om delegationsbeslut”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2024-05-07.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Administratör
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Anställningsbeslut
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Avdelningschef gata/park
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Bygglovshandläggare
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Färdtjänsthandläggare
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektörer
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Ordförande
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Samhällsbyggnadschef
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Utvecklingsledare

§ 55 Information från NTF Skaraborg om trafiksäkerhet och Nollvisionen

SBN 2024/215

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Petra Hansson från NTF Skaraborg besöker samhällsbyggnadsnämnden för att informera om trafiksäkerhet och Nollvisionen för döda och skadade i trafiken.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information från NTF om trafiksäkerhet och Nollvisionen”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2024-05-16.

§ 56 Information från förvaltningen

SBN 2024/2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar samhällsbyggnadsnämnden om pågående ärenden.

- SÄBO tidsplan – genomgång av tidsplanen för den nu avslutade fas 1, samt genomgång av vad som kommer att ske i fas 2.
- Madängsholm – information om ambitionen att upphandla mäklare med anledning av barn- och utbildningsnämndens beslut att avveckla verksamheten i Madängsholm.
- Ekedalen – flytt av förskolelokal i slutet av 2024. Behov att utreda lösning för den befintliga förskolelokalen.
- Upphandling mäklare – information om upphandling av mäklartjänster för försäljning av tomter i Kungslena och Rosenberg, i linje med verksamhetsmålet ”kreativitet och innovation”.
- Planläge – genomgång av samtliga pågående planärenden.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information från förvaltningen”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2024-05-07.

§ 57 Beslut om lokallösning för Linden LSS inom ramen för investeringsprojekt ”långsiktig lokalplanering för särskilt boende”

SBN 2023/277

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att färdigprojektera en nyproduktionslösning som ersättning för Linden LSS inom ramen för investeringsprojektet ”långsiktig lokalplanering för särskilt boende”.

Sammanfattning av ärendet

Ett av scenariona inom ramen för projektet SON lokalbehov, 4A1 innebär en flytt av LSS-verksamheten på avdelning Linden. Tidigare utredningar har inte specifikt utrett var den nya LSS-verksamheten skall beläggas. Av den anledningen har som en del i pågående projekteringsfas social- och omvårdnads- samt samhällsbyggnadsförvaltningen utrett ett antal principiella fastighetslösningar för LSS-verksamheten. Utifrån valet kommer vidare arbete i fas 2 av projekteringsdelen av ovan nämnda projekt ta vid. Slutligt beslut var LSS-verksamheten skall placeras samt investeringsmedel och driftkostnad för denna del av projektet beslutas således tillsammans med övriga delar av projektet, preliminärt i november 2024.

Historiskt har såväl nyproduktion i kommunal regi som inhyrning av nyproducerad gruppbostad LSS använts i kommunen. Avseende daglig verksamhet har även externt hyrda lokaler nyttjats. Av den anledningen fanns det anledning att genomföra en kompletterande utredning av tre olika principiella lösningar som alla bedömdes möjliga tidsmässigt inom projektets totala tidplan.

Tre lösningar i form av inhyrning i befintligt bestånd, renovering av egenägd lokal samt nyproduktion har studerats enligt bilagt rapport. Lösningarna har likställts så att de är jämförbara och därmed kan fullt ut ersätta Linden. Rapporten visar små skillnader i driftkostnader för de olika lösningar som studerats, varför kvalitativa aspekter uppvärderats i valet av lösning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen samt social- och omvårdnadsförvaltningen (se bilaga yttrande) föreslår lösningen som innebär en nyproduktion fortsatt utreds i fas 2 av projekteringsfasen. Motiveringen är följande:

- Liten ekonomisk skillnad mellan lösningarna. Personalkostnaderna står för majoriteten av driftskostnaderna varpå valet av fastighetslösning inte påverkar så mycket ekonomiskt.
- Både inhyrningslösningen och ombyggnationslösningen innebär risker i att gå in i befintliga fastigheter.
- Då en beslutad flytt av en LSS-verksamhet skall ske bör utformningen av den nya lösningen vara attraktiv för boende och anhöriga, vilket bedöms att ske bäst i nyproduktion. Vidare krävs en utflytt av befintliga hyresgäster om en renovering av Midgård skall ske vilket kan störa processen och orsaka obehag.

De lokaler som avses i renoveringslösningen finns idag i Midgård nyttjas av äldre människor med vårdbehov, dock ej så som Säbo utan som ”servicelägenheter”. Samhällsbyggnadsförvaltningen sköter förmedling av lägenheter likt ett fastighetsbolag. Långsiktigt bör lokalerna användas för SON:s verksamhet mer tydligt så som kortvård, daglig verksamhet eller biståndsbedömt boende. Förslagsvis hanteras denna fråga i kommande utredningar med målet om att hitta en långsiktig lösning mellan social och omvårdnadsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden.

Arbetet med framtida LSS-behov har under 2023 och 2024 genomförts parallellt med projektet SON lokalbehov. Då flytt av LSS-verksamheten blev aktuellt inom SON lokalbehov lades utredningarna ihop och gemensamma slutsatser dras nu. Initialt var ett alternativ där lägenheter på Stensiken renoveras och hyrs in ett attraktivt alternativ. Stensiken hade ett påtaglig vakansläge med ett antal påföljande negativa effekter ur sociala perspektiv, vilket var del av diskussionen. Den vakanssituationen har nu förändrats till det positiva samt att alternativet inte sågs som ekonomiskt fördelaktigt.

I kommande fas som planeras att ske under maj 2024 till november 2024 bör exakt placering av nyproduktionen slås fast. Utredningen har fokuserat på en tomt på Rosenberg. Huruvida alternativa lägen finns bör utredas inom ramen för projektets fortsatta arbete.

I dagsläget äger Tidaholms kommun ett LSS och Tidaholms bostads AB ett. Eventuella strategiska beslut i framtiden kan komma att påverka långsiktigt ägande av LSS-boenden och även den nu planerade nyproduktionen. Oberoende detta bör valet av att gå vidare med en nyproduktion ligga fast, baserat på ovan motivering.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att färdigprojektera en nyproduktionslösning som ersättning för Linden LSS inom ramen för investeringsprojektet ”långsiktig lokalplanering för särskilt boende”.

Beslutsunderlag

- Beslut SBNAU § 33/2024, ”Beslut om lokallösning för Linden LSS inom ramen för investeringsprojekt ”långsiktig lokalplanering för särskilt boende””, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2024-05-02.
- Beslut SON § 53/2024, ”Beslut yttrande - ersättningsboende för gruppboende Linden”, social och omvårdnadsnämnden, 2024-04-30.
- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om lokallösning för Linden LSS inom ramen för investeringsprojekt ”långsiktig lokalplanering för särskilt boende””, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2024-04-23.
- Rapport, ”Utredning ersättningsboende för gruppbostaden Linden”, 2024-04-30.

Sändlista

Social- och omvårdnadsnämnden

§ 58 Beslut om hantering av grafiska verkstadens hyresavtal

SBN 2024/208

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden uppdrar till förvaltningen att antingen omförhandla eller säga upp befintligt hyresavtal för fastigheten grafiska verkstaden, alternativt att undersöka förutsättningarna för en försäljning av fastigheten med befintlig hyresgäst.

Sammanfattning av ärendet

I nämndens uppföljning av helårsprognos (SBN § 47/2024) uppdrogs till förvaltningen att minska kostnader för fastigheter vilka inte bedöms som strategiska, detta som en anpassningsåtgärd för nämnden att nå en budget i balans. Det finns sedan tidigare uttalat från nämnden att förvaltningen ska undersöka och utreda dolda subventioner, till exempel där hyresintäkter inte täcker verkliga kostnader. Som ett led i det arbetet informerades nämnden under sitt sammanträde 2024-04-11 om den negativa avvikelsen mellan arrendeintäkter från ridhuset och verkliga kostnader för försäkring och avskrivning.

Fastighetsförvaltare Johan Claesson har nu utrett förhållandena för grafiska verkstaden. Som framgår av bilagt PM är hyresintäkterna för grafiska verkstaden ca 67 000 kronor/år (år 2024). Hyran är beräknad på en lokalarea om 256 kvm, medan den verkliga ytan för grafiska verkstaden är ca 780 kvm. Orsakerna till denna diskrepans i beräkning av yta har inte kunnat härledas, men har existerat sedan hyresavtalet upprättades 1985.

Fastighetens driftskostnader har av förvaltningsekonom Mats Olsson beräknats till ca 345 000 kronor/år (år 2024). Det ger ett nettoutfall med en årlig kostnad för samhällsbyggnadsnämnden, för år 2024 innebär det en negativ avvikelse på ca 278 000 kronor.

Beräknat på fastighetens verkliga yta om 780 kvm ger det en hyresintäkt på ca 86 kr/kvm och år. Som jämförelse är hyresnivån på Bruket ca 500 kr/kvm och år. Som framgått är redan befintlig hyra långt ifrån självkostnadstäckning, men skillnaden mot en marknadsmässig hyra är ytterligare ett par hundra tusen kronor per år i uteblivna intäkter.

Fastigheten har ett mycket eftersatt underhåll. Det kan finnas outredda brister i brandskydd, ventilation och tillgänglighet. Om dessa förmodade brister föranleder anmärkningar eller krav på åtgärder kan kostnaderna komma att bli mycket stora. Även tak, fasad och ytskikt är i stort behov av översyn. En renoveringsinsats om 10–15 000 kr/kvm skulle kräva ett investeringsbehov i storleksordningen 8 till 15 mnkr. Med en kostnad på 10 mnkr och en avskrivningstid på 20 år med 2,5% internränta skulle det ge en kapitalkostnad på ca 750 000 per år.

Grafiska verkstaden är således en av de fastigheter förvaltningen ser som mest prioriterad när det gäller att omförhandla hyresavtalet eller, om nödvändigt, säga upp hyresavtalet. Skillnaden mellan driftskostnad och hyresintäkt är så stor att nästan varje annat handlingsalternativ vore mer ekonomiskt förmånligt för kommunen, inklusive att utrymma fastigheten och låta den stå tom.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att uppdra till förvaltningen att antingen omförhandla eller säga upp befintligt hyresavtal för fastigheten grafiska verkstaden.
- Förvaltningen föreslår ett tillägg till arbetsutskottets beslut och föreslår nämnden besluta att uppdra till förvaltningen att antingen omförhandla eller säga upp befintligt hyresavtal för fastigheten grafiska verkstaden, alternativt att undersöka förutsättningarna för en försäljning av fastigheten med befintlig hyresgäst.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut samt ett förslag om tillägg från förvaltningen.

Ordföranden ställer först arbetsutskottets förslag under proposition och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Ordföranden ställer därefter förvaltningens förslag om tillägg under proposition och finner att nämnden beslutar att bifalla detta.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om hantering av grafiska verkstadens hyresavtal”, förvaltare Johan Claesson, 2024-05-07.
- Beslut SBNAU § 38/2024, ”Beslut om omförhandling eller uppsägning av grafiska verkstadens hyresavtal”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2024-05-02.
- Tjänsteskrivelse, ”Uppdrag om omförhandling eller uppsägning av grafiska verkstadens hyresavtal”, förvaltare Johan Claesson, 2024-04-29.
- ”PM Grafiska verkstaden”, fastighetsförvaltare Johan Claesson, 2024-04-29.

§ 59 Information om dialog med Wittska

SBN 2024/2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar arbetsutskottet om den pågående dialogen med Wittska.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Beslut SBNAU § 41/2024, ”Information om dialog med Wittska”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-05-02.
〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om dialog med Wittska”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2024-04-25.

§ 60 Beslut om månadsrapport för SBN avseende januari – april år 2024

SBN 2024/1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad månadsrapport samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt den av kommunfullmäktige antagna ”Strategisk plan och budget 2024–2026” skall samhällsbyggnadsnämnden besluta om månadsrapport för nämnden avseende januari - april månad för år 2024, samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad månadsrapport samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari - april år 2024”, förvaltningsekonom Mats Olsson, 2024-05-07.
〉 Rapport, ”SBN månadsrapport jan-apr 2024”, förvaltningsekonom Mats Olsson, 2024-05-08.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 61 Beslut om utredning av bashastighet i tätbebyggt område

SBN 2024/116

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad utredning av bashastighet, samt att uppdra till förvaltningen att genomföra en sänkt bashastighet i tättbebyggda områden.

Sammanfattning av ärendet

I samhällsbyggnadsnämndens beslut § 15/2020 gavs förvaltningen i uppdrag att utreda en eventuell justering av bashastigheten i tätbebyggda områden. Förvaltningen har genomfört en förstudie med en utredning av förutsättningar och konsekvenser av hur bashastighet påverkar risken för olyckor, miljöpåverkan, samt kostnader för genomförande. Förvaltningen rekommenderar att bashastigheten sänks till 40 km/tim i tätbebyggt område.

På gator i tätbebyggda områden där kommunen är väghållare kan kommunen enligt Trafikförordning (1998:1276) besluta om hastighetsbegränsning. Beslut om hastighetsbegränsning sker genom en lokal trafikföreskrift. Beslut om lokala trafikföreskrifter fattas av avdelningschef gata/park och samhällsbyggnadschef enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning. Det är ett arbete som sker löpande inom ramen för kommunens uppdrag och ansvar som väghållare.

Bakgrunden till förvaltningens uppdrag är att man 2008 införde möjligheten till ett flexibelt tiostegssystem för hastighetsgränser (tio steg mellan 30 och 120 km/tim), samt att regeringen 2016 gav Trafikanalys i uppdrag att utreda frågan om bashastighet i tätort. Bashastigheten i tätort är 50 km/tim och det är också den bashastighet som är gällande i Tidaholms tätorter. Efter det att Trafikanalys 2017 lade fram sin utredning till regeringen innehöll den en rekommendation att den nya bashastigheten i tätbebyggt område bör vara 40 km/tim. Det huvudsakliga motivet för en sänkning var att forskning visar att sänkt bashastighet ökar möjligheten att nå det trafikpolitiska målet med en nollvision för antalet döda och skadade i trafiken. Efter 2017 har ett stort antal kommuner genom lokal trafikförordning sänkt bashastigheten till 40 km/tim.

Förvaltningen skulle kunna fatta beslut om justerade hastighetsbegränsningar, inklusive en generell sänkning till 40 km/tim, genom utfärdande av lokala trafikföreskrifter på delegation. Men eftersom förvaltningen genom ett beslut i nämnden gavs i uppdrag att utreda frågan om justerad bashastighet, och det är inom ramen för förstudien som en sänkning av bashastigheten föreslås, så bör nämnden fatta ett beslut i frågan.

En mycket kortfattad sammanfattning av förstudien är att ett beslut om sänkt bashastighet sker genom en samlad bedömning utifrån trafiksäkerhet, framkomlighet och miljö. Förstudien visar att en sänkt bashastighet ökar säkerheten för alla trafikanter, inklusive fotgängare och cyklister. Det minskar dödligheten i trafiken. Det ökar tryggheten för barn och äldre. Sänkt hastighet bidrar till ökad trivsel och en förbättrad stadsmiljö. Det har genomgående positiva miljöeffekter.

Ett genomförande kan ske till en förhållandevis låg kostnad, ca 150 000 kronor. Medel tas ur investeringspotten för underhåll gata/park. Kostnaden består huvudsakligen i byte av skyltar. Detta under förutsättning att hastigheten 40 km/tim genomförs även på Ringvägen. Vad gäller restider visar förvaltningens beräkningar att skillnaden gentemot dagens hastighetsbegränsning inte kommer bli särskilt märkbar.

En sänkning av bashastigheten innebär inte att alla gator i Tidaholms tätorter får hastighetsbegränsningen 40 km/tim. En kompletterande vägledande riktlinje är att utanför förskolor, skolor, spontanidrottsplatser, samt gator där man kan förvänta sig att många oskyddade trafikanter (framförallt där barn och äldre rör sig) – samt gator som är utformade för lägre hastigheter – kan hastighetsbegränsningen 30 km/tim användas.

Förstudien rekommenderar nämnden att ge förvaltningen i uppdrag att justera bashastigheten till 40 km/tim i tättbebyggda områden. Om nämnden tar beslut om genomförande kommer arbetet ske under första halvåret 2025. De områden som berörs av justerad hastighetsbegränsning i förstudien är Tidaholms tätort, Ekedalen, Fröjered, Folkabo, Madängsholm och Kungslena.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att godkänna upprättad utredning av bashastighet, samt att uppdra till förvaltningen att genomföra en sänkt bashastighet i tättbebyggda områden.

Beslutsunderlag

- Beslut SBNAU § 34/2024, ”Beslut om utredning av bashastighet i tätbebyggt område”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2024-05-02.
- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om utredning av bashastighet i tättbebyggt område”, avdelningschef gata/park Niclas Ljungblom, 2024-04-23.
- Beslut SBN § 49/2024, ”Information om utredning av bashastighet i tätbebyggt område”, samhällsbyggnadsnämnden, 2024-04-11.
- Beslut SBNAU § 27/2024, ”Information om utredning av bashastighet i tätbebyggt område”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2024-03-28.
- Tjänsteskrivelse, ”Information om utredning av bashastighet i Tidaholms kommun”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2024-04-16.
- Förstudie, ”Sänkt bashastighet Tidaholm”, trafikhandläggare Mattias Wänerstig, 2024-04-16.
- Beslut SBN § 15/2020, ”Beslut om utredning av bashastighet i tätbebyggt område”, samhällsbyggnadsnämnden 2020-02-04.

§ 62 Beslut om förstudie investeringsprojekt samlokalisering kommunförråd och ÅVC

SBN 2024/118

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad förstudie gällande investeringsprojekt samlokalisering av kommunförråd och ÅVC, samt överlämna det till kommunstyrelsen för vidare hantering enligt investeringsprocessen.

Sammanfattning av ärendet

I Tidaholms kommuns strategiska plan och budget 2024–2026 har samhällsbyggnadsnämnden tilldelats uppdraget att utreda centralförrådets placering och eventuell samordning med återvinningscentralen.

Som första steg i processen har samhällsbyggnadsförvaltningen genomfört en förstudie och tagit fram en förstudierapport. Förstudien har genomförts tillsammans med representanter från olika avdelningar inom samhällsbyggnadsförvaltningen som berörs av en eventuell samlokalisering.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att godkänna upprättad förstudie gällande investeringsprojekt samlokalisering av kommunförråd och ÅVC, samt överlämna det till kommunstyrelsen för vidare hantering enligt investeringsprocessen.

Beslutsunderlag

- Beslut SBNAU § 35/2024, ”Beslut om förstudie investeringsprojekt samlokalisering kommunförråd och ÅVC”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2024-05-02.
- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om förstudie investeringsprojekt samlokalisering av kommunförråd och ÅVC”, utvecklingsledare Peter Lann, 2024-04-30.
- Förstudierapport samlokalisering av kommunförråd och ÅVC.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 63 Beslut om förhandsbesked gällande fastigheten [redacted]

BYGG.2024.47

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
  - bevilja förhandsbesked med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
  - fastställa avgiften till 8 167 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för att få bygga två bostadshus på fastigheten [redacted] i Tidaholms kommun har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden. Området ligger vid Bämmelshed/Hjulåsen.

Tanken är att man ska stycka av delar av fastigheten [redacted] till två fastigheter, där de båda fastigheterna blir på drygt 6 hektar vardera.

Enligt sökt förhandsbesked vill man bygga permanentboende på ca 150 kvm byggyta per fastighet. Med garage och ekonomibyggnader med möjlighet för djurhållning.

Man planerar att gräva för eget avlopp med infiltrationsbädd. Man planerar att ansluta sig till kommunalt vatten som går förbi fastigheten.

Enligt plan och bygglagen, PBL 2 kap. 2 § ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Idag består fastigheten av avverkad skog som det betas på.

Eftersom tomterna är så pass stora och bostadshusen är förhållandevis små finns det ingen anledning att styra byggnationen med en detaljplan. Tillkommande in- och utfarter från tillkommande fastigheter ska samlokaliseras med befintlig väg.

Inga fornlämningar finns enligt Fornsök (Riksantikvarieämbetets söktjänst för Fornlämningar). Det finns inget strandskydd på fastigheten.

Berörda sakägare har givits möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har framkommit.

Förhandsbesked prövar huruvida byggande kan tillåtas på den avsedda platsen. Byggnadens lämplighet gällande användningen och tekniska egenskaper samt arkitektoniska utformningen prövas i ansökan om bygglov.

Bedömningen är att man kan stycka av fastigheten [redacted] i ytterligare två fastigheter och uppföra två bostadshus på aktuell plats med garage och komplementbyggnader.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att:
    - bevilja förhandsbesked med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
    - fastställa avgiften till 8 167 kronor.

Beslutsunderlag

- Beslut SBNAU § 36/2024, ”Beslut om förhandsbesked gällande fastigheten [redacted] samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2024-05-02.
- Tjänsteskrivelse, ”Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [redacted] bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2024-04-25.
- Ansökan
- Byggnadsritning
- Följebrev
- Situationsplan
- Översiktsplan – Planerad avstyckning
- Översiktskarta

Sändlista

Den beslutet berör.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Avgiften för förhandsbesked är 8 167 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa och beslut fattades 2022-02-24, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga. Avgiften faktureras separat.

Hur man överklagar se bilaga.

Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Länsstyrelsen, men skicka det till:

Tidaholms kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
522 83 Tidaholm

Samhällsbyggnadsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till Samhällsbyggnadsnämnden skickas det vidare till länsstyrelsen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet. Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges.

Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av samhällsbyggnadsnämnden, telefon 0502-60 60 00

§ 64 Beslut gällande återremittering av reviderad vindbruksplan

SBN 2019/525

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att återremissens frågeställning skall anses vara besvarad och tillvaratagen genom arbetet med kommande energiplan.

Sammanfattning av ärendet

I fullmäktiges beslut KF § 24/2024 återremitterades vindbruksplanen till samhällsbyggnadsnämnden för komplettering av utredningen med hur kommunalförbundet Skaraborgs projekt om energiförsörjningsplan för Skaraborg ”samordnad energiplan Skaraborg” påverkar den reviderade vindbruksplanen.

Den förenklade sammanfattning som Skaraborgs kommunalförbund gjort av sitt beslut från den 14:e april 2023 om etablerande av en delregional energiförsörjningsplan har följande ordalydelse:

Direktionen beslutade i sitt sammanträde den 14 april 2023 att etablera en delregional energiförsörjningsplan, som ett steg i att nå mål i DRUS 2030, förenklat att brist på el inte skall vara ett hinder för utveckling i Skaraborg. Kommunerna kan, inom ramen för samhällsplanering, bidra till elektrifiering av Skaraborg på flera sätt. Ett av dem är att etablera energiplaner där ”tillförsel, distribution och användning” av energi beskrivs, och planer för olika slags utveckling kan utvecklas.

Vindbruksplanen kan således sägas utgöra en del av den strategi kommunalförbundet beslutat att kommunerna ska använda för att el inte ska vara ett hinder för utveckling i regionen. Men det styrdokument som direkt berörs av beslutet är inte vindbruksplanen utan *energiplanen*.

Enligt lagen om kommunal energiplanering (1977:439) ska Tidaholms kommun ta fram en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi. Vindbruksplanen utgör en delkomponent i ett sådant arbete, mer specifikt förutsättningarna för tillförsel av el från vindkraft. Men detta betyder också att ett fullständigt svar på den komplettering fullmäktige begär inte är möjlig att göra, eftersom energiplanen handlar om en samlad bild där t.ex. avvägningar kan behöva analyseras mellan de olika delarna *tillförsel*, *distribution* och *användning*. En kommande energiplan kan också analysera konsekvenserna av de avvägningar som den föreslagna reviderade vindbruksplanen innehåller, ställd mot den omfattande ökning av vindbruksproducerad el som nu byggs ut i kommunen.

Det är viktigt att poängtera att kommunalförbundet genom sitt strategibeslut inte binder Tidaholms kommun vid något kvantitativt mål för vilken mängd el från vindkraft som ska produceras. Däremot anger kommunalförbundet en specifik målbild som beslutet syftar till: *”Energisystemen i Skaraborg är fossilfria och har den kapacitet som krävs för nya etableringar eller annan utveckling.”*

Kommunalförbundets beslut utgjorde inte någon del av beslutsunderlaget för antagande av vindbruksplanen. Uppdraget att revidera vindbruksplanen uppdrogs i fullmäktiges beslut KF § 39/2019 och efterföljande beslut. Bakgrunden till revideringen var att den föregående vindbruksplanen var gammal och de ställningstaganden som gjordes ansågs föråldrade ställd mot den tekniska utvecklingen. Det fanns också vissa farhågor om påverkan på människor och miljö. Utifrån de förutsättningar och parametrar som då angavs anser förvaltningen att arbetet med en reviderad vindbruksplan som den förelagts fullmäktige är slutförd.

Förvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämnden är att föreslå fullmäktige besluta att återremissens frågeställning genom denna tjänsteskrivelse skall anses vara besvarad. Förvaltningen gör bedömningen att kommunalförbundets beslut om en samordnad energiplan för Skaraborg utgör en del av ramverket för arbetet med kommunens kommande energiplan. Där kommer intentionerna tillvaratas på det sätt som kommunalförbundet avser.

Förvaltningen anser att återremissens frågeställning inte direkt påverkar beslutet om reviderad vindbruksplan, men att frågeställningen i allra högsta grad är relevant och hör hemma i arbetet där kommunalförbundets beslut påverkar den kommande energiplanen.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att återremissens frågeställning skall anses vara besvarad och tillvaratagen genom arbetet med kommande energiplan.
- Alexander Lagerholm (S) föreslår nämnden besluta att avvakta med att svara på återremissen då den behöver se helheten i kommande energiplan innan svar kan lämnas, samt att arbetet med att anta en övergripande energiplan prioriteras.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång:

JA: Bifall till arbetsutskottets förslag.
NEJ: Bifall till Lagerholms förslag.

Omröstningen utfaller med:

JA: 7
NEJ: 4

Följande röstar JA:
Ambjörn Lennartsson (M), Lennart Nilsson (SD), Svante Schultz (VT), Jörgen Josefsson (KD), Ulf Alteg (M), Stig Norberg (SD), Fredrik Persson (VT)

Följande röstar NEJ:
Tony Pettersson (S), Monica Staadig (S), Alexander Lagerholm (S), Kent Persson (S)

Beslutsunderlag

- Beslut SBNAU § 64/2024, ”Beslut gällande återremittering av reviderad vindbruksplan”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2024-05-02.
- Tjänsteskrivelse, ”Beslut gällande återremittering av reviderad vindbruksplan”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2024-04-23.
- Beslut KF § 24/2024, ”Beslut om antagande av vindbruksplan”, kommunfullmäktige, 2024-03-25.

Protokollsanteckning

Alexander Lagerholm (S) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi håller med om sammanfattningen av ärendet men har en annan slutsats:

Enligt lagen om kommunal energiplanering (1977:439) ska Tidaholms kommun ta fram en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi.

Utöver det har Skaraborgs kommunalförbund direktion aviserar på att en skyndsam och kraftfull utbyggnad av energiförsörjningen och att just energiplanen skall vara ett av verktygen för att arbeta och samordna detta behov.

Då en reviderad vindbruksplan kommer påverka en kommande övergripande energiplan och begränsar möjligheterna att öka just tillförseln av ny elenergi anser vi det viktigt att ta fram den övergripande energiplan innan ett svar till KF kan lämnas och en revidering av vindbruksplan antas.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 65 Information om ändrade förutsättningar gällande linje 405

SBN 2024/113

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Tidaholms kommun önskar attraktiv kollektivtrafik mellan Hjo och Tidaholm för att möjliggöra studie- och arbetspendling mellan kommunhuvudorterna. Tidaholms kommun köper i dagsläget kollektivtrafik av Västtrafik i form av linje 405 mellan Hjo och Tidaholm som trafikerar tre dubbelturer dagligen helgfri måndag – fredag.

Linje 405 ger resmöjligheter utan byte mellan Hjo och Tidaholm. Enda alternativa resvägen i dagsläget med kollektivtrafik är via Skövde, restidskvoten jämfört med bil är då cirka 2,2. Turerna med linje 405 körs i tidslägen som inte kräver något extra fordon.

Kostnaden för tillköpet är 594 tkr per år (2023).

Västtrafik bedömer enligt ”Principer för utvärdering av tillköp” att resandet på turerna inte är tillräckligt för att ett regionalt övertagande ska vara aktuellt. Resandet låg under 2023 i snitt på 5,1 resenärer per tur.

Tillköpet av linje 405 kommer att sägas upp av Västtrafik under hösten 2024 (6 månaders uppsägningstid) med anledning av det nya trafikavtalet för Skaraborg som träder i kraft juni 2025. Samtidigt startar Västtrafik en ny linje mellan Hjo och Tidaholm via Korsberga och Fröjered, linje 415, vilket gynnar fortsatta möjligheter att kunna arbets- eller studiependla med kollektivtrafik mellan de två kommunhuvudorterna. Restiden på hela sträckan är för linje 415 cirka 50 minuter jämfört med dagens 43 minuter för linje 405.

Vid jämförelse av tidtabeller för linje 405 och linje 415 kommer hållplatserna mellan Jönköpingsvägen (Hjo) och Källevägen (Tidaholm) inte att trafikeras efter juni 2025 vilket kan komma att påverka ett fåtal individer som i dagsläget pendlar med linje 405 och som stiger på eller av vid någon av dessa hållplatser.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om ändrade förutsättningar gällande linje 405”, trafikansvarig Susanne Swärd, 2024-05-06.
〉 Beslut SBNAU §40/2024, ”Information om ändrade förutsättningar gällande linje 405”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2024-05-02.

- Detaljerad statistik linje 405 (snitt helår 2023), inkom 2024-03-13
- Linje 415 Tidaholm, inkom 2024-03-13
- Uppföljning av tillköp av linje 405, inkom 2024-02-29

Sändlista

Barn- och utbildningsnämnden

§ 66 Information om yttrande till utredning om framtida fastighetsförvaltning i Tidaholm

SBN 2023/387

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden skall fatta beslut om yttrande gällande den utredning som gjorts på uppdrag av kommunfullmäktige om framtida förvaltning av Tidaholm kommuns fastigheter. Utöver yttrande om utredningen skall nämnden rekommendera kommunstyrelsen ett förslag till beslut om framtida förvaltning.

Inför detta kommande beslut informerar samhällsbyggnadschef Johan Elgh arbetsutskottet om den aktuella situationen i ärendet.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Beslut SBNAU § 66/2024, ”Information om yttrande till utredning om framtida fastighetsförvaltning i Tidaholm”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2024-05-02.
- Tjänsteskrivelse, ”Information om yttrande till utredning om framtida fastighetsförvaltning i Tidaholm”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2024-04-25.
- Skrivelse, ”Förlängd tid - Begäran om yttrande angående utredning om kommunens framtida fastighetsförvaltning”, kanslichef Jenny Beckman, 2024-02-28.
- Tjänsteskrivelse, ”Begäran om yttrande angående utredning om kommunens framtida fastighetsförvaltning”, kommunsekreterare Sofie Thorsell, 2023-09-15.
- Rapport, ”Slutlig version av utredning Tidaholms framtida fastighetsförvaltning”, Newsec på uppdrag av Tidaholms kommun, 2023-06-22.

§ 67 Information om stationshusområdet

SBN 2023/532

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott om det fortsatta arbetet med utveckling av stationshusområdet.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Beslut SBNAU § 42/2024, ”Information om stationshusområdet”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2024-05-02.
〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om stationshusområdet”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2024-04-25.

§ 68 Beslut om ändringar i delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

SBN 2019/920

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att revidera delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med upprättat förslag

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av den nya livsmedelslagstiftningen behöver samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning revideras. De avsnitt som berörs är följande:

6.1 Registrering/godkännande av anläggningar m.m., beslutsnummer 6.1.1 – 6.1.12.

6.2 Avgifter och kontrollfrekvens m.m. för livsmedel, dricksvatten samt material i kontakt med livsmedel, beslutsnummer 6.2.1 – 6.2.4.

6.3 Åtgärder vid bristande efterlevnad m.m. vid livsmedelsanläggningar, dricksvattenanläggningar samt anläggningar för material i kontakt med livsmedel, beslutsnummer 6.3.1 – 6.3.15.

Ändringarna omfattar både relevanta lagrum tillämpliga för verksamheten, samt ändringar i beskrivningar av åtgärder som inspektör och avdelningschef kan behöva utföra med hänsyn till tillsynsverksamheten.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att revidera delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med upprättat förslag

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om ändringar i delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2024-05-15.
〉 Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, ändringsförslag 2024-05-07.