Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-05 kl. 08:45-15:50 Sessionssalen, Stadshuset

§§ 77-100

Beslutande

Ambjörn Lennartsson (M) ordförande, Lennart Nilsson (SD), Svante Schultz (VT), Jörgen Josefsson (KD), Ulf Alteg (M), Stig Norberg (SD), Alexander Lagerholm (S)

Tjänstgörande ersättare

Marie Kling (S), Anders Jakobsson (VT)

Tjänstepersoner

Per Garenius samhällsbyggnadschef, Jörgen Nyström avdelningschef Hållbar utveckling, Johan Lagersten nämndsekreterare, Marie Bengtzon planarkitekt §§ 80-81, Louise Faxe Holmvik ekonomichef § 82-83, Johan Claesson förvaltare §§ 82-83, Mats Olsson förvaltningsekonom § 84, Peter Lann utvecklingsledare § 87, Madeleine Turén Liljedahl planarkitekt §§ 90-93, Ninni Hellqvist bygglovshandläggare §§ 94-96, Peter Eriksson byggprojektledare § 100

Övriga

Per-Göran Ylander § 89, som åhörare under ärende § 89 deltog Martin Johansson, Ninni Hellqvist, Madeleine Turén Liljedahl, samt [redacted]

Justering

Utses att justera: Alexander Lagerholm (S)

Justeringens tid: 2025-06-05

Ambjörn Lennartsson (M), ordförande

Johan Lagersten, sekreterare

Alexander Lagerholm (S), justerare

Utdragsbestyrkande

Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag: 2025-06-05 – 2025-06-27

Nämnd/styrelse: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2025-06-05

Protokollet förvaras: Stadshuset, Tidaholm

Johan Lagersten

Innehållsförteckning

§ 77 Information om rapportlista

§ 78 Information om delegationsbeslut

§ 79 Information från förvaltningen

§ 80 Beslut om yttrande gällande riktlinje för konstnärlig utsmyckning i offentlig miljö

§ 81 Information om arbetet med detaljplan Marbotorp 3:1 m.fl.

§ 82 Information om investeringsbudget Hellidshemmet

§ 83 Beslut om projektering avseende ny- och ombyggnation av Hellidshemmet, alternativ 4A1, i investeringsprojektet ”Långsiktig lokalplanering för särskilt boende”

§ 84 Beslut om uppföljning av helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende maj månad år 2025

§ 85 Beslut om försäljning av fastigheten Varv 12:11 (Ekedalens gamla förskola)

§ 86 Beslut om yttrande till kommunrevisionens granskning av kommunens medarbetarundersökning

§ 87 Beslut om utredning att anordna badplats för hundar i Lilla Havsjön

§ 88 Beslut om uppföljning av tillsynsplaner första halvåret 2025

§ 89 Information om stadsbyggnad och bevarande med tidigare stadsarkitekten i Hjo Per-Göran Ylander

§ 90 Information om arkitekturpolicy för Tidaholms kommun

§ 91 Beslut om granskning gällande detaljplan för Helliden 2:9 m.fl.

§ 92 Beslut om antagande av detaljplan för Örvang 4 m.fl.

§ 93 Beslut om samråd gällande ändring av detaljplan för Storken 3 ”Hägneområdet”

§ 94 Beslut om att ansöka om utdömande av vite [redacted]

§ 95 Beslut om revidering av stadgar för Tidaholms Miljö- och byggnadspris

§ 96 Beslut om arbetsgrupp för Miljö- och byggnadspris 2025

§ 97 Fyllnadsval av ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 98 Beslut om utredning gällande VA-avgifter för föreningar med stora lokalbehov

§ 99 Beslut om delegation gällande beslut om tilldelning av sopbil

§ 100 Beslut om tilldelning av totalentrepenad för nytt resecentrum (Tulpanen 8 m.fl.)

§ 77 Information om rapportlista

SBN 2025/5

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga rapportlistan till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

SBN 2025/173	Tillståndsenheten i samverkan (TIS) – Verksamhetsberättelse 2024.
SBN 2025/4	Kommunstyrelsen § 90/2025 – Beslut om uppföljning av helårsprognos för Tidaholms kommun avseende mars månad år 2025.
SBN 2025/204	Kommunstyrelsen § 91/2025 – Beslut om revidering av riktlinje om beredning av motioner och Tidaholmsförslag .
SBN 2025/210	Kommunstyrelsen § 39/2025 – Beslut om ansvarsfrihet för kommunstyrelse, nämnder och beredningar avseende verksamhetsåret 2024.
SBN 2025/134	Kommunstyrelsen delegationsbeslut – Avslag på förvaltningens ansökan om medel att digitalisera bygglovshandlingar.
SBN 2025/194	Jävsnämnden § 12/2025 – Beslut om bygglov för anläggande av busstation med tillhörande byggnader.
SBN 2025/235	Länsstyrelsen 44329-2024 – Beslut om föreläggande om brister i miljöbalkstillsynen i Tidaholms kommun.
MIL.2025.237	Jävsnämnden § 13/2025 – Beslut om tillstånd för kemisk bekämpning på fastighet Stallängen 4:1.
SBN 2025/239	Kommunfullmäktige § 61/2025 – Beslut om entledigande från uppdrag Fredrik Persson (VT).
SBN 2025/222	Barn- och utbildningsnämnden § 61/2025 – Beslut om lokalutredning. (Lokalutredning för barn- och utbildmningsförvaltningen).

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga rapportlistan till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Information om rapportlista (2025-06-05)”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2025-05-28.
- Verksamhetsberättelse 2024, Tillståndsenheten i samverkan (TIS).
- Förstudie, ”Fördjupad förstudie kring behov av verksamhetslokaler för Barn- och utbildningsförvaltningen i Tidaholms kommun”, utredning utförd av Norem på uppdrag av Barn- och utbildningsnämnden, 2025-04-23.
- Föreläggande, ”Brister i miljöbalkstillsynen”, Länsstyrelsen Västra Götaland, 2025-05-22.

§ 78 Information om delegationsbeslut

SBN 2025/182

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt lägga dem till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan kallelsen till nämndens sammanträde 2025-05-08.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt lägga dem till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om delegationsbeslut”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2025-05-28.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Administratör
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Anställningsbeslut
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Arbetsutskottet
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Avdelningschef Service
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Avdelningschef VA/Avfall
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Bygglovshandläggare
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Handläggare bostadsanpassning och färdtjänst
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektörer
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Utvecklingsledare

§ 79 Information från förvaltningen

SBN 2025/3

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar nämnden om pågående arbete.

- Pågående insatser för arbetsmiljön på kommunförrådet.
- Svar på fråga om arbetet med sluttäckningen av deponin.
- Information om arbetet med exploatering av industrimark.
- Pågående rekrytering i förvaltningen.
- Information om effekterna av resursfördelningsmodellen.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information från förvaltningen”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2025-05-28.

§ 80 Beslut om yttrande gällande riktlinje för konstnärlig utsmyckning i offentlig miljö

SBN 2025/94

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden godkänner upprättad riktlinje för konstnärlig utsmyckning i offentlig miljö och lämnar inga ytterligare synpunkter.

Sammanfattning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden har tagit fram ett förslag till riktlinje för konstnärlig utsmyckning i offentlig miljö, efter det att kommunfullmäktige i februari 2024 upphävde det tidigare beslutet om att avsätta en procent av byggkostnaden till konst.

Syftet med riktlinjen är att säkerställa att arbetet med konstnärlig utsmyckning följer kultur- och fritidsnämndens reglemente. Riktlinjen berör många av samhällsbyggnadsförvaltningens projekt, och det är positivt att medlen föreslås användas där den positiva påverkan är störst och inte knyts till specifika projekt.

Förslag till beslut

- Nämnden godkänner upprättad riktlinje för konstnärlig utsmyckning i offentlig miljö och lämnar inga ytterligare synpunkter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Yttrande - Riktlinje för konstnärlig utsmyckning i offentlig miljö”, planarkitekt Marie Bengtzon, 2025-03-10.
- Förslag till riktlinje – Konstnärlig utsmyckning i offentlig miljö
- Tjänsteskrivelse, ”Begäran om yttrande om riktlinje för konstnärlig utsmyckning i offentlig miljö”, kultur- och fritidschef Klara Börjesson Ahlqvist, 2025-03-07.

Sändlista

Kultur- och fritidsnämnden

§ 81 Information om arbetet med detaljplan Marbotorp 3:1 mfl

SBN 2019/977

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Beslut om samråd för ny detaljplan Marbotorp 3:1 förväntas tas vid arbetsutskottets eller nämndens första möte efter sommaren. Ärendet är komplext och handläggningen pågår. Planarkitekt Marie Bengtzon ger en kort information till nämnden.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om arbetet med detaljplan Marbotorp 3:1 mfl”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2025-05-29.

§ 82 Information om investeringsbudget Hellidshemmet

SBN 2023/278

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

För att ge nämnden tydlig information om investeringsbudgeten för Hellidshemmet och SÄBO-projektet presenterar ekonomichef Louise Faxe Holmvik investeringsbudgetens olika delar och svarar på ledamöternas frågor.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om investeringsbudget Hellidshemmet”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2025-05-29.

§ 83 Beslut om projektering avseende ny- och ombyggnation av Hellidshemmet, alternativ 4A1, i investeringsprojektet ”Långsiktig lokalplanering för särskilt boende”

SBN 2023/278

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
  - godkänna projektering avseende ny- och ombyggnation av Hellidshemmet som är del av investeringsprojektet ”Långsiktig lokalplanering för särskilt boende” alternativ 4A1, samt att överlämna den till kommunfullmäktige.
  - föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna projektering avseende ny- och ombyggnation av Hellidshemmet som är del av investeringsprojektet ”Långsiktig lokalplanering för särskilt boende” alternativ 4A1.
  - godkänna en investeringsbudget på totalt 150 miljoner kronor för genomförande av investeringsprojektet ny- och ombyggnation av Hellidshemmet som är del av investeringsprojektet ”Långsiktig lokalplanering för särskilt boende” alternativ 4A1, inklusive föreslagna optioner.
  - föreslå kommunfullmäktige besluta att fastställa investeringsbudgeten till totalt 150 miljoner kronor för genomförande av ny- och ombyggnation av Hellidshemmet som är del av investeringsprojektet ”Långsiktig lokalplanering för särskilt boende” alternativ 4A1.
  - beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har genom tidigare beslut (KF § 44/2024 och KF § 91/2024) gett samhällsbyggnadsnämnden och social- och omvårdnadsnämnden i uppdrag att genomföra projektering av fas 2 inom ramen för investeringsprojektet ”Långsiktig lokalplanering för särskilt boende”. Projekteringen av fas 1 har avslutats enligt uppdrag, och nu föreligger förslag om att inleda projektering av fas 2, vilken utgör den avslutande delen av projektet.

Detta innebär en färdigprojektering av alternativ 4A1, vilket innebär en omfattande ny- och ombyggnation av Hellidshemmet. Syftet är att möta kommunens framtida behov av särskilda boendeplatser (SÄBO) och skapa ett tillgängligt, ändamålsenligt och långsiktigt hållbart särskilt boende för 60 personer med demenssjukdom. Boendet ska utformas så att det upplevs som attraktivt för både boende, anhöriga och medarbetare. Projektdirektivet har även utökats till att omfatta renovering av äldre delar av Hellidshemmet, så att hela boendet uppnår en likvärdig och modern standard.

Projektet ska vara färdigställt senast 2028, då platserna på Solvik ska vara avvecklade i enlighet med tidigare beslut om brandskyddsföreläggande. Investeringskostnaden för ny- och ombyggnation av Hellidshemmet i enlighet med projekteringsförslaget uppgår till 150 miljoner kronor.

Inom ramen för den långsiktiga lokalplaneringen ingår även att ersätta det nuvarande LSS-boendet på Hellidshemmet med ett nytt gruppboende på Rosenberg. Det nya LSS-boendet beräknas stå klart våren 2026 och har en separat investeringskostnad på 25,7 miljoner kronor. Därtill tillkommer cirka 4 miljoner kronor för kompensatoriska åtgärder på Solvik. Den totala projektbudgeten för samtliga delar av alternativ 4A1 beräknas till cirka 180 miljoner kronor.

Vid investeringar i särskilda boenden och LSS-boenden ska kommunen säkerställa att lokalerna uppfyller gällande lagkrav, såsom socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Byggnationerna utformas för att skapa trygga, tillgängliga och ändamålsenliga miljöer för de boende samt för att möta verksamheternas behov.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att:
    - godkänna projektering avseende ny- och ombyggnation av Hellidshemmet som är del av investeringsprojektet ”Långsiktig lokalplanering för särskilt boende” alternativ 4A1, samt att överlämna den till kommunfullmäktige.
    - föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna projektering avseende ny- och ombyggnation av Hellidshemmet som är del av investeringsprojektet ”Långsiktig lokalplanering för särskilt boende” alternativ 4A1.
    - godkänna en investeringsbudget på totalt 150 miljoner kronor för genomförande av investeringsprojektet ny- och ombyggnation av Hellidshemmet som är del av investeringsprojektet ”Långsiktig lokalplanering för särskilt boende” alternativ 4A1, inklusive föreslagna optioner.
    - föreslå kommunfullmäktige besluta att fastställa investeringsbudgeten till totalt 150 miljoner kronor för genomförande av ny- och ombyggnation av Hellidshemmet som är del av investeringsprojektet ”Långsiktig lokalplanering för särskilt boende” alternativ 4A1.
    - beslutet justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

- Projektdirektiv för Hellidshemmet, 2025-05-28
- Totalkostnadskalkyl för Hellidshemmet, 2025-05-07.
- Kommunfullmäktiges beslut § 91/2024, ”Beslut om förlängning av projektdirektiv för Hellidshemmet”, 2024-09-30.
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 57/2024, ”Beslut om lokallösning för Linden LSS inom ramen för investeringsprojekt ”långsiktig lokalplanering för särskilt boende””, 2024-05-16.
- Kommunfullmäktiges beslut § 44/2024, ”Beslut om projektering för investeringsprojekt långsiktig lokalplanering för särskilt boende”, 2024-04-29.
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 37/2024, ”Beslut om godkännande av fas 1 i investeringsprojektet ”långsiktig lokalplanering för särskilt boende””, 2024-03-07.
- Social- och omvårdnadsnämndens beslut § 18/2024, ”Beslut om godkännande av fas 1 i investeringsprojektet ”långsiktig lokalplanering för särskilt boende””, 2024-02-07.

Reservation

Lennart Nilsson (SD) och Stig Norberg (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: ”Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet”.

Sändlista

Kommunstyrelsen
Social- och omvårdnadsnämnden

§ 84 Beslut om uppföljning av helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende maj månad år 2025

SBN 2025/4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad helårsprognos samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt den av kommunfullmäktige antagna ”Strategisk plan och budget 2025–2027” skall nämnden i juni månad besluta om uppföljning av helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende maj månad år 2025, samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad helårsprognos samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om uppföljning av helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende maj månad år 2025”, förvaltningsekonom Mats Olsson, 2025-05-28.
〉 Rapport, ”Helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden maj 2025”, förvaltningsekonom Mats Olsson, 2025-05-28.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 85 Beslut om försäljning av fastigheten Varv 12:11 (Ekedalens gamla förskola)

SBN 2024/362

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att sälja del av fastigheten Varv 12:11 till Klutamon of Sweden AB (org nr 559188-6741) för 850 000 kr, det högsta budet i ett villkorslöst anbudsförfarande.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden fattade i SBN § 12/2025 den 9 januari 2025 beslut om att annonsera fastigheten med gamla förskolan i Ekedalen för att undersöka marknadens efterfrågan. Budgivningen hos mäklare är nu avslutad och ett högsta bud har inkommit. Förvaltningen föreslår nämnden att sälja fastigheten till det ekonomiskt mest fördelaktiga budet inom ramen för det pågående mäklaruppdraget.

Kommunen är inte juridiskt bunden att acceptera det högsta budet, men ett avsteg från detta måste kunna motiveras sakligt, objektivt och dokumenteras noggrant. Exempel på sakliga skäl kan vara risk för olägenhet för allmänheten, begränsningar i detaljplanen, miljöskyddsbestämmelser eller behovet att motverka spekulation. Försäljningen ska ske på marknadsmässiga villkor i enlighet med kommunallagens krav på god ekonomisk hushållning samt EU:s statsstödsregler, vilket innebär att fastigheten inte får säljas till ett pris som understiger dess marknadsvärde.

Annonseringen har genomförts som ett villkorslöst anbudsförfarande, vilket innebär att alla intressenter haft möjlighet att lämna bud utan särskilda förbehåll. Detta stärker bedömningen att försäljningen sker till marknadsvärde.

Fastigheten säljs enligt gällande detaljplan, som anger A-ändamål med verksamhet som förskola. Eventuella önskemål från köparen om ändring av detaljplanen kommer att hanteras som en separat process enligt plan- och bygglagen, med beslut i samhällsbyggnadsnämnden. Fastigheten säljs på villkor att köparen står för kostnader avseende planändringar och förrättningar, vilket också ska utgöra vägledning för framtida försäljningar.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden sälja del av fastigheten Varv 12:11 till Klutamon of Sweden AB (org nr 559188-6741) för 850 000 kr, det högsta budet i ett villkorslöst anbudsförfarande.

Beslutsunderlag

〉 Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 54/2025, ”Beslut om försäljning av fastigheten Varv 12:11 (Ekedalens gamla förskola)”, 2025-05-22.
〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om försäljning av Varv 12:11 (gamla förskolan i Ekedalen)”, byggprojektledare Peter Eriksson, 2025-05-15.

§ 86 Beslut om yttrande till kommunrevisionens granskning av kommunens medarbetarundersökning

SBN 2025/202

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande gällande kommunrevisionens granskningsrapport av kommunens medarbetarundersökning, samt att överlämna den till kommunrevisionen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunrevisionen har fortsatt sin granskning av kommunens arbetsmiljöarbete, som inleddes med en genomgång av den organisatoriska och sociala arbetsmiljön. Nämndens yttrande till den tidigare rapporten beslutades i SBN § 26/2025 vid sammanträdet den 6 februari 2025. Den aktuella granskningsrapporten, som rör kommunens årliga medarbetarundersökning, har tagits fram av kommunrevisionen, och förvaltningen har utarbetat ett förslag till yttrande åt nämnden.

Rapporten, utförd av Deloitte på uppdrag av revisorerna i Tidaholms kommun, granskar hur medarbetarundersökningar används i arbetsmiljöarbetet. Huvudfrågan är i vilken grad kommunen säkerställer att dessa undersökningar är ett effektivt verktyg för att förbättra arbetsmiljön och stärka förtroendet för arbetsmiljöarbetet.

Rapporten konstaterar att kommunen till stor del säkerställer att medarbetarundersökningar används effektivt, men det finns några tydliga förbättringsområden. En ny, mindre omfattande och mer frekvent medarbetarundersökning ska införas hösten 2025.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande gällande kommunrevisionens granskningsrapport av kommunens medarbetarundersökning, samt att överlämna den till kommunrevisionen.

Beslutsunderlag

- Yttrande, ”Yttrande till kommunrevisionen gällande granskningsrapport av medarbetarsamtal”, 2025-06-04.
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 55/2025, ”Beslut om yttrande till kommunrevisionens granskning av kommunens medarbetarundersökning, 2025-05-22.
- Tjänsteskrivelse, ”Yttrande till kommunrevisionens granskning av kommunens medarbetarundersökning”, samhällsbyggnadschef Per Garenius, 2025-05-12.
- Skrivelse, ”Missiv medarbetarundersökningar”, kommunrevisionen, 2025-05-09.
- Rapport, ”Slutlig granskningsrapport - Medarbetarundersökningar för arbetsmiljöförbättringar”, kommunrevisionen, maj 2025.

Sändlista

Kommunrevisionen

§ 87 Beslut om utredning att anordna badplats för hundar i Lilla Havsjön

SBN 2025/69

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att inte bevilja nämndinitiativet.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden gav 2025-02-06 förvaltningen i uppdrag att utreda om det är möjligt att inrätta ett hundbad vid Lilla Havssjön efter ett initiativ från Fredrik Persson (VT). Initiativet syftar till att frigöra delar av den kommunala badplatsen för att kunna skapa plats för ett hundbad.

Förvaltningen har på nämndens uppdrag utrett möjligheten att skapa ett hundbad vid Lilla Havssjön genom att minska badplatsens yta. Idag är hundar inte tillåtna på badplatsen enligt kommunens ordningsföreskrifter. Två alternativ har bedömts: behålla nuvarande badplats utan hundbad eller införa en särskild hundbadplats med minskad badyta.

Lilla Havssjön är kommunens mest populära badplats, och en minskning av badytan kan påverka tillgängligheten. Förvaltningen bedömer mot bakgrund av utredningen att det är viktigare att behålla badplatsen i nuvarande omfattning och hänvisar hundägare till andra delar av sjön, även om dessa inte är iordningställda.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att inte bevilja nämndinitiativet.

Beslutsunderlag

〉 Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 56/2025, ”Beslut om utredning att anordna badplats för hundar i Lilla Havsjön”, 2025-05-22.
〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut angående nämndinitiativ om att anordna badplats för hundar i Lilla Havssjön”, utvecklingsledare Peter Lann, 2025-05-15.
〉 Nämndinitiativ, SBN 2025/69, 2025-02-06.
〉 Allmänna lokala ordningsföreskrifter, fastställd 2009-12-15, reviderad 2021-06-08.
〉 Cirkulär 23:04, Sveriges kommuner och regioner, 2023-01-23.

§ 88 Beslut om uppföljning av tillsynsplaner första halvåret 2025

SBN 2025/209

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna uppföljning av tillsynsplaner avseende första halvåret 2025.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-01-09 om 2025 års tillsynsplaner. I tillsynsplanerna framgår att en halvårsuppföljning ska göras.

Uppföljningen omfattar tillsynsplaner som gäller nämndens ansvarsområden inom miljöbalken, livsmedelslagen, lag om tobak och liknande produkter (rökfri miljö), strålskyddslagen och lag om sprängämnesprekursorer samt plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden godkänna uppföljning av tillsynsplaner avseende första halvåret 2025.

Beslutsunderlag

〉 Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 58/2025, ”Beslut om uppföljning av tillsynsplaner första halvåret 2025”, 2025-05-22.
〉 Tjänsteskrivelse, ”Uppföljning av tillsynsplaner första halvåret 2025”, avdelningschef Hållbar utveckling Jörgen Nyström, 2025-05-13.

§ 89 Information om stadsbyggnad och bevarande med tidigare stadsarkitekten i Hjo Per-Göran Ylander

SBN 2025/3

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden har vid flera tillfällen diskuterat frågor kring arkitektur och stadens gestaltning. För att fördjupa förståelsen och bredda perspektiven inom dessa områden har den tidigare stadsarkitekten i Hjo, Per-Göran Ylander, bjudits in till nämnden.

Under sammanträdet kommer Per-Göran Ylander att dela med sig av sina erfarenheter och reflektioner kring stadsbyggnad och bevarande. Syftet är att stärka nämndens kunskap och bidra till en fortsatt levande diskussion om stadens utveckling och gestaltning.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information med stadsarkitekt Per-Göran Ylander”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2025-05-29.

§ 90 Information om arkitekturpolicy för Tidaholms kommun

SBN 2022/511

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har i arbetet med planeringsstrategi 2024 gjort en översyn av översiktsplan 2030 och funnit att tidigare mål och strategier fortfarande gäller. För att stärka framtida beslut och prioriteringar bör flera nya strategiska dokument tas fram, däribland en arkitekturpolicy.

En arkitekturpolicy är ett övergripande dokument som skapar riktlinjer för all nuvarande och framtida bebyggelse och utemiljö, till skillnad från gestaltningsprogram som gäller för avgränsade områden eller projekt. Policyn kan bygga vidare på kommunens Kulturmiljöprogram och tydliggöra vilka kvaliteter som ska värnas och utvecklas.

En väl förankrad arkitekturpolicy är ett viktigt verktyg för att värna kulturmiljön, fastighetsvärden och för att skapa ett attraktivt och hållbart samhälle. När policyn är antagen kan gestaltningsprogram tas fram för specifika områden som t.ex. centrum, Rosenberg eller Södra Hellidens tillkommande bostadsområde, allt efter behov.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Information om arkitekturpolicy”, planarkitekt Madeleine Turén Liljedahl, 2025-01-10.
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 40/2023 ”Beslut om arkitekturpolicy för Tidaholms kommun”
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 27/2023 ”Beslut om arkitekturpolicy för Tidaholms kommun”, 2023-02-23.
- Tjänsteskrivelse ”Framtagande av arkitekturpolicy”, enhetschef Hållbar utveckling, Jörgen Nyström, 2023-02-14.
- Beslut SBN § 138/2022 ”Beslut om beredning av framtagande av arkitekturpolicy för Tidaholms kommun”, 2022-11-17.

§ 91 Beslut om granskning gällande detaljplan för Helliden 2:9 mfl

SBN 2024/253

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
    - godkänna upprättade planhandlingar för Helliden 2:9 m.fl. och ge förvaltningen i uppdrag att genomföra granskning enligt PBL 2010:900.
    - förslag till detaljplan för Helliden 2:9 m.fl. inte antas medföra betydande miljöpåverkan enligt slutsatserna i undersökning om miljöpåverkan.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 29 april, § 44 att godkänna projektering av fas 1 i investeringsprojektet ”Långsiktig lokalplanering för särskilt boende” samt att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att tillsammans med social- och omvårdnadsnämnden genomföra fas 2 i projekteringen där alternativ 4A1 färdigprojekteras.

Kommunfullmäktiges beslut kräver att en ny detaljplan tas fram. När en antagen och laga kraftvunnen detaljplan finns för Hellidshemmet kan kommunfullmäktiges beslut verkställas.

I början av ett planarbete samråder kommunen med Länsstyrelsen om planens förmodade påverkan på miljön. Det kallas undersökningssamråd. I undersökningssamrådet om betydande miljöpåverkan inkom Länsstyrelsen med ett yttrande. Länsstyrelsen meddelade att det inte går att utesluta att etableringen kommer att medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen bedömer även att kommunen behöver ta ett helhetsansvar för dagvattenhanteringen gällande anläggande och underhåll utifrån Naturvårdsverkets vägledning kring etappmålen för hållbar dagvattenhantering.

Kommunen har med hjälp av en konsult tagit fram en dagvattenutredning som presenterar möjliga lösningar för att fördröja dagvatten inom planområdet. Ett flertal andra utredningar har genomförts och samrådshandlingar har tagits fram.

Förslag till detaljplan har varit utställd för samråd under tiden 16 april till och med den 7 maj 2025. Under samrådstiden begärde Länsstyrelsen kommunen om att få samrådstiden förlängd till och med den 26 maj. Under samrådstiden inkom sjutton yttranden. Planhandlingarna har justerats utifrån inkomna yttranden vilket redovisas i samrådsredogörelsen.

Granskningshandlingar har tagits fram. Den största förändringen mellan samråd och granskning är det utökade resonemanget kring skyfall.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att:

- godkänna upprättade planhandlingar för Helliden 2:9 m.fl. och ge förvaltningen i uppdrag att genomföra granskning enligt PBL 2010:900.
- förslag till detaljplan för Helliden 2:9 m.fl. inte antas medföra betydande miljöpåverkan enligt slutsatserna i undersökning om miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om granskning för detaljplan för Helliden 2:9 m.fl.”, planarkitekt Madeleine Turén Liljedahl, 2025-05-27.
- Plankarta för Helliden 2:9 m.fl., granskningshandling, 2025-06-02
- Planbeskrivning för Helliden 2:9 m.fl., samrådshandling, 2025-06-02
- Undersökningssamråd tillhörande förslag till detaljplan för del av Helliden 2:1 m.fl., Tidaholms kommun, Länsstyrelsen Västra Götalands län, 2024-04-29.
- Naturvärdesinventering Helliden Tidaholm, 2024-11-19, Sundh Miljö AB
- PM Geoteknik – Beslutsunderlag vi planarbete, 2024-09-26, DeKa Enviro AB
- PM Översiktlig miljöteknisk markundersökning, 2024-08-26, DeKa Enviro AB
- Installation av grundvattenrör, 2024-12-27, Skaraborgs Fältgeo AB
- DVU Hellidshemmet, 2024-04-03, Sweco AB
- Utökat resonemang kring skyfallshantering Hellidshemmet, 2025-06-02
- Samrådsredogörelse för Helliden 2 9 mfl, 2025-05-28
- Rapport SON Lokalbehov, 2018-08-16
- Rapport SON Lokalbehov, 2024-02-17

Sändlista

Social- och omvårdnadsnämnden

§ 92 Beslut om antagande av detaljplan för Örvang 4 m.fl.

SBN 2021/664

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap 27 § att anta upprättade planhandlingar för Örvang 4 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked för förtätning av kvarteret Örvang inkom i december 2021. Planen gäller påbyggnad och nybyggnation, främst för bostäder men även med möjlighet till verksamheter i bottenplan. Rivningslov fanns redan och byggnaden Röda Kvarn har rivits. För högre bebyggelse krävs ändring av gällande detaljplan.

Detaljplanen har varit ute på samråd och granskning, där bland annat Länsstyrelsen ställt krav på markundersökning på grund av risk för föroreningar. Flera myndigheter och sakägare har också lämnat synpunkter.

Efter granskningen har planhandlingarna justerats, bland annat med förtydliganden om markhöjder, skyddsrum och planbestämmelser. Ändringarna är av redaktionell karaktär och påverkar inte planförslagets innehåll eller rättsverkan. Planförslaget bedöms därmed kunna antas av nämnden.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap 27 § att anta upprättade planhandlingar för Örvang 4 m.fl.
- Svante Schultz (VT) föreslår nämnden besluta att återremittera ärendet till förvaltningen att ändra planförslaget till fem våningar.
- Stig Norberg (SD) och Lennart Nilsson (SD) föreslår nämnden besluta att stödja Svante Schultz förslag.

Beslutsgång

Ajournering om 10 minuter begärd.

Ordföranden finner att nämnden bifaller förslag om ajournering.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång:

JA:
Bifall till arbetsutskottets förslag.

NEJ:
Bifall till Svante Schultz (VT) förslag.

JA: 5
NEJ: 4

Följande röstar JA:
Ambjörn Lennartsson (M), Marie Kling (S), Alexander Lagerholm (S), Ulf Alteg (M), Jörgen Josefsson (KD)

Följande röstar NEJ:
Stig Norberg (SD), Lennart Nilsson (SD), Svante Schultz (VT), Anders Jakobsson (VT)

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 59/2025, ”Beslut om antagande av detaljplan för Örvang 4 m.fl.”, 2025-05-22.
- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om granskning för detaljplan för Örvang 4 m.fl.”, planarkitekt Madeleine Turén-Liljedahl, 2024-09-23.
- Detaljplan för Örvang 4 m.fl. antagandehandling.
- Planbeskrivning Örvang 4 m.fl. antagandehandling.
- Undersökning om miljöpåverkan, 2023-10-17.
- Solstudie, 2022-11-28, PE Teknik & Arkitektur.
- PM – Geoteknik Kv. Järnskog, 2014-11-27 BG&M Konsult AB.
- Skyfallskartering Tidaholm, 2020-04-24 WSP Sverige AB.
- Trafikmätning kvarteret Örvang, 2023-08-31.
- Översvämningskartering, utmed Tidan, 2024-01-11, MSB.
- Miljöteknisk slutrapport inför detaljplan Örvang, 2024-09-16, Sweco.
- Samrådsredogörelse Örvang.
- Fastighetsförteckning granskning, 2024-02-10.
- Granskningsutlåtande, 2025-04-25

Reservation

Svante Schultz (VT) och Anders Jakobsson (VT) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sändlista

Sigurd Larsson Byggnadsaktiebolag

§ 93 Beslut om samråd gällande ändring av detaljplan för Storken 3 ”Hägneområdet”

SBN 2025/83

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad planhandling för Storken 3 ”Hägneområdet”.

Sammanfattning av ärendet

Den 5 mars 2025 inkom ansökan om planbesked för Storken 3, med syfte att bygga fler marklägenheter i form av ett bostadshus på 1–2 våningar i norra delen av fastigheten. För detta krävs en ändring av detaljplanen S100 för Kv. Påfågeln i Hägneområdet.

Fler småhus bidrar till en blandad bebyggelse och är i linje med Översiktsplan 2030.

VA-avdelningen har utrett kapaciteten och påpekat att dagvatten från den nya bebyggelsen ska fördröjas inom fastigheten.

Planhandling har tagits fram inför samråd. Beslut om samråd föreslås tas i nämnden efter komplettering av kartbilden.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden godkänna upprättad planhandling för Storken 3 ”Hägneområdet”.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 60/2025, ”Beslut om samråd gällande ändring av detaljplan för Storken 3 ”Hägneområdet””, 2025-05-22.
- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om samråd gällande ändring av detaljplan för Storken 3 ”Hägneområdet”, planarkitekt Madeleine Turén Liljedahl, 2025-05-12.
- Plankarta för S100 Detaljplan för Kv. Påfågeln – antagen i KF 1990-04-23
- Planbeskrivning för S100 Detaljplan för Kv. Påfågeln – antagen i KF 1990-04-23
- Genomförandebeskrivning för S100 Detaljplan för Kv. Påfågeln – antagen i KF 1990-04-23
- Planbeskrivning Ändring, 2025-05-12
- Fastighetsförteckning, 2025-05-12
- Radonmätningar, Aurum 1990-02-13
- Utlåtande över grundförhållandena för Kv Påfågeln, BGAB 1989-12-20

Sändlista

JVD & Afando Bostad AB

§ 94 Beslut om att ansöka om utdömande av vite [redacted]

BYGG.2023.57

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att uppdra till förvaltningen att ansöka om utdömande av vite hos Mark- och miljödomstolen med ett vite på 75 000 kr gällande fastigheten [redacted]

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter klagomål från allmänheten om ovårdad fastighet startat ett tillsynsärende under våren 2023. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Trots upprepade uppmaningar har inte fastighetsägaren städat sin fastighet.

Den 19 juni 2023 gjordes ett besök på fastigheten. Avsikten med besöket var att fotodokumentera tomten. Under det tidigare besöket på fastigheten, den 26 april 2023, gavs inte tillåtelse att göra någon fotodokumentation.

Vid besöken kunde konstateras att tomten behövs städas upp. På fastigheten står ett antal äldre fordon som inte är körbara, en husvagn, en båt samt en mängd däck med och utan fälgar.

Den 13 juni 2023 uppmanades återigen fastighetsägaren att frivilligt rätta till det nämnden påpekat, åtgärderna skulle vara utförda senast 1 november 2023. Fastighetsägaren meddelar via e-post den 18 juni 2024 att åtgärderna inte skett. Samhällsbyggnadsnämnden har inte getts tillträde till fastigheten efter den 19 juni 2023.

Den 12 september 2024 beslutade nämnden att förelägga fastighetsägaren att städa upp på fastigheten. I beslutet angavs att åtgärden skulle vara utförd senast 90 dagar efter delgivet beslut, det vill säga senast den 17 mars 2025. Föreläggandet förenades med ett vite på 75 000 kronor.

Beslutet delgavs fastighetsägaren den 17 december 2024. Sista dag för att vidta rättelse enligt föreläggandet var därmed den 17 mars 2025.

Vid kontroll tillsammans med polis den 7 maj 2025 kunde konstateras att nästan allt är kvar och har istället flyttas runt på fastigheten, fastighetsägaren inte vidtagit föreskrivna åtgärder.

Tomten är så pass ovårdad att den är en väsentlig olägenhet för omgivningen och det finns påtaglig risk för människors säkerhet. Mot bakgrund av detta bedömer nämnden att tomten inte uppfyller kraven i 8 kap. 14 & 15 §§. Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) får byggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare att inom viss tid vidta åtgärder för att städa upp på tomten. Ett sådant föreläggande får enligt 11 kap. 37 § PBL förenas med vite.

Föreläggandet har delgetts fastighetsägaren den 17 december 2024 och har därefter vunnit laga kraft. Tiden för att vidta åtgärder löpte ut den 17 mars 2025. Eftersom åtgärderna fortfarande inte har utförts föreligger grund för att ansöka om utdömande av vitet.

Förvaltningen bedömer att det fasta vitet på 75 000 kronor ska dömas ut då fastighetsägaren, trots god tid, inte har fullgjort sina skyldigheter. Tomten är så pass ovårdad att den är en väsentlig olägenhet för omgivningen och det finns påtaglig risk för människors säkerhet.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden att uppdra till förvaltningen att ansöka om utdömande av vite hos Mark- och miljödomstolen med ett vite på 75 000 kr gällande fastigheten [redacted]

Beslutsunderlag

› Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 57/2025, ”Beslut om att ansöka om utdömande av vite [redacted] 2025-05-22.
› Tjänsteskrivelse, ”Beslut om ansökan om utdömande av vite”, bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2025-05-21.
› Protokoll från platsbesök.

Sändlista

Ett beslut om att ansöka om utdömande av vite kan inte överklagas.

§ 95 Beslut om revidering av Tidaholms Miljö- och byggnadspris stadgar

SBN 2025/181

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
  - anta den upprättade revisionen av bestämmelserna för Miljö- och Byggnadspriset.
  - beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Mot bakgrund av de aktiviteter som genomförs med anledning av Byggnadsvårdsåret 2025 föreslås nämnden att omarbeta bestämmelserna för Miljö- och Byggnadspris, antaget 2018-09-12 i Miljö- och byggnadsnämnden. Förslaget till revidering av bestämmelserna är att ta bort prissumman på 10 000 kr och endast dela ut ett diplom, plakett och blommor.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att:
  - anta den upprättade revisionen av bestämmelserna för Miljö- och Byggnadspriset.
  - beslutet justeras omedelbart

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Revidering av Miljö- och Byggnadspris”, bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2025-05-12.
〉 Förslag till reviderade bestämmelser för Miljö- och Byggnadspris.

§ 96 Beslut om arbetsgrupp för Miljö- och byggnadspris 2025

SBN 2025/211

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
  - tillsätta en arbetsgrupp för Miljö- och byggnadspriset 2025.
  - utse Jörgen Josefsson (KD) och Alexander Lagerholm (S) till arbetsgruppen.
  - utse Ulf Alteg (M) till jurygruppen.

Sammanfattning av ärendet

En arbetsgrupp ska tillsättas för att dela ut Miljö- och byggnadspriset 2025.

Arbetsgruppen ska bestå av följande personer:

Marie Bengtzon, Planarkitekt
Ninni Hellqvist, Bygglovshandläggare
Jörgen Josefsson (KD)
Alexander Lagerholm (S)

En jury bestående av politiker och sakkunniga inom området.

Förslag på jurymedlemmar för 2025:

Ulf Alteg (M)
Sara Roland, bebyggelseantikvarie, Västra Götaland Regionen
Jörgen Nyström, Avdelningschef Hållbar utveckling

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att:
  - tillsätta en arbetsgrupp för Miljö- och byggnadspriset 2025.
  - utse Jörgen Josefsson (KD) och Alexander Lagerholm (S) till arbetsgruppen.
  - utse Ulf Alteg (M) till jurygruppen.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Arbetsgrupp för Miljö- och byggnadspriset 2025”, bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2025-05-13.

§ 97 Fyllnadsval av ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBN 2025/241

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att utse Anders Jakobsson (VT) till ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Sammanfattning av ärendet

I kommunfullmäktiges beslut § 61/2025 entledigades Fredrik Persson (VT) på egen begäran från sitt uppdrag som ledamot i samhällsbyggnadsnämnden. I samhällsbyggnadsnämndens beslut § 7/2023 hade Fredrik Persson (VT) valts till ersättare i nämndens arbetsutskott för mandatperioden 2023–2026, en plats han nu lämnat i och med entledigandet.

Enligt samhällsbyggnadsnämndens reglemente (§ 32) ska nämnden ha ett arbetsutskott bestående av fem ledamöter och fem ersättare. Om en ledamot eller ersättare i utskottet avgår, ska ett fyllnadsval snarast förrättas av nämnden.

Förslag till beslut

- Svante Schultz (VT) föreslår nämnden besluta att utse Anders Jakobsson (VT) till ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Fyllnadsval av ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2025-05-28.
- Kommunfullmäktiges beslut §61/2025, ”Beslut om entledigande från uppdrag Fredrik Persson (VT)”, 2025-05-26.
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 7/2023, ”Val av samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för mandatperioden 2023-2026”, 2023-01-12.

Sändlista

Personalenheten
Kommunstyrelsen

§ 98 Beslut om utredning gällande VA-avgifter för föreningar med stora lokalbehov

SBN 2025/26

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att nuvarande taxekonstruktion är väl underbyggd i förhållande till gällande lagrum samt att det inte är möjligt att premiera olika typer av fastighetsägare då det är fastighetens nytta i den allmänna VA-anläggningen som styr avgiftsuttaget.

Sammanfattning av ärendet

I nämndens beslut §17/2025 uppdrogs förvaltningen att ta fram ett förslag på en VA-taxa som skulle vara skälig och rättvis för Tidaholms tennisklubb och andra föreningar med stora lokalbehov.

Förvaltningen har utrett frågan och har i sin utredning tittat på VA-avgiften för det exempel som omnämns i beslutet (tennisklubben), hur taxan som helhet är utformad, vilka regelverk och författningstexter som tillämpas, vilken rättspraxis som finns på området, samt genomfört en ekonomisk modellering för hur en alternativ taxa skulle se ut om man utifrån politisk vilja önskar ändra intäktsfördelningen mellan de olika kategorierna av brukare i VA-kollektivet.

Nämnden föreslås besluta att den nuvarande taxekonstruktionen är väl underbyggd enligt gällande lag och att det inte är möjligt att premiera olika typer av fastighetsägare.

Avgifterna styrs av fastighetens nytta av den allmänna VA-anläggningen, och enligt gällande praxis beräknas nytta utifrån lokalens storlek. Med begreppet ”skäligt och rättvist” avses i rättslig mening taxans utformning för VA-kollektivet sett som helhet, inte effekten för en enskild brukare.

Vad avser tennisklubben upptäckte förvaltningen att klubben tidigare betalade för få enheter. De betalar nu för 25 enheter, vilket motsvarar en årskostnad på 50 400 kr enligt 2025 års taxa. Klubben har också debiterats en engångsavgift på 55 000 kr för tillkommande byggyta.

Svenskt Vatten har gett ut ett nytt förslag (P120) som förvaltningen planerar att följa vid nästa taxerevision. Nuvarande taxa är i linje med detta förslag. Förvaltningen anser att det inte finns grund för att ge föreningen en lättnad i avgiften, eftersom avgifterna ska spegla fastighetens nytta av VA-anläggningen. En omarbetning av taxan är möjlig, men skulle innebära att andra fastigheter får bära kostnadsökningen. Förvaltningen ser det inte som möjligt att omedelbart genomföra rättvisa förändringar inom kollektivet, och eventuella förändringar bör göras i samband med en översyn av hela taxekonstruktionen.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att nuvarande taxekonstruktion är väl underbyggd i förhållande till gällande lagrum samt att det inte är möjligt att premiera olika typer av fastighetsägare då det är fastighetens nytta i den allmänna VA-anläggningen som styr avgiftsuttaget.

- Alexander Lagerholm (S) föreslår nämnden besluta att ärendet återremitteras till förvaltningen för att utreda hur en definition av idrottslokaler eller sporthallar kan utformas för att möjliggöra en ändring av taxan så att dessa får en lägre avgift.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, förvaltningens förslag och Lagerholms förslag om en återremiss.

Ordföranden ställer först Lagerholms förslag om återremiss under proposition och finner att nämnden beslutar att avslå detta.

Ordförande ställer därefter förvaltningens förslag under proposition och finner att nämnden beslutar att bifalla detta.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Nämndinitiativ om VA-avgifter för föreningar”, avdelningschef VA/Avfall Karin Steen, 2025-05-13.
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 69/2025, ”Beslut om utredning gällande VA-avgifter för föreningar med stora lokalbehov”, 2025-05-08.
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 17/2025, ”Nämndinitiativ om VA-avgifter för föreningar”, 2025-01-09.

Reservation

Alexander Lagerholm (S) och Marie Kling (S) reserverar sig till förmån för eget beslut.

§ 99 Beslut om delegation gällande beslut om tilldelning av sopbil

SBN 2025/242

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att delegera beslut om tilldelning i den pågående upphandlingen av sopbil till nämndens presidium.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningen VA/Avfall har en pågående upphandling av sopbil. Fordonsparken är ålderstigen och det finns ett behov av modernisering med anledning av det nya regelverk som innebär att hushållen själva kan sortera avfall. Sopbilen måste kunna hantera de delade kärl som nu håller på att införas i kommunen.

Upphandlingen är pågående men ännu inte avslutad. Förvaltningens förslag för att slippa ta ett ordförandebeslut, eller skapa onödigt dröjsmål med tilldelningsbeslut genom att vänta till höstens första arbetsutskott, är att nämnden delegerar till presidiet att fatta beslut om tilldelning.

Närmare detaljer om upphandlingen blir inte möjliga att lämna eftersom upphandlingssekretess råder. Upphandlingen genomförs med stöd av upphandlingsenheten i Skövde kommun med anbudsutvärdering enligt principen ekonomiskt mest fördelaktigt utifrån bästa förhållande mellan pris och kvalitet.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att delegera beslut om tilldelning i den pågående upphandlingen av sopbil till nämndens presidium.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om tilldelning av sopbil”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2025-05-29.

§ 100 Beslut om tilldelning av totalentrepenad för nytt resecentrum (Tulpanen 8 mfl)

SBN 2025/220

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
  - tilldela Anläggningsgruppen AB (5564503109) i upphandling av totalentreprenad avseende nybyggnation av Tidaholms busstation.
  - beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Inom ramen för arbetet med att färdigställa en ny busstation (resecentrum) för Tidaholms tätort har förvaltningen på nämndens uppdrag genomfört en upphandling av en totalentreprenad för färdigställande, med stöd av upphandlingsenheten i Skövde.

Enligt anbudsutvärdering har anbud från Anläggningsgruppen AB (5564503109) uppfyllt samtliga krav samt bedömts vara ekonomiskt mest fördelaktigt utifrån lägst pris. Nämnden föreslås därför att anta Anläggningsgruppen AB (5564503109) som leverantör för totalentreprenaden.

Fem leverantörer har lämnat anbud, samtliga godkända. För uppgift om inkomna anbud och bedömning, se upphandlingsprotokoll.

Det lägsta priset har en offererad entreprenadsumma om 9 835 000 kronor.

Från det att tilldelningsbeslut är meddelat inträder en avtalsspärr om tio dagar där avtal inte får tecknas. Avtalsspärrens tid framgår av tilldelningsmeddelandet. Tidigast dagen efter avtalsspärrens sista dag kan avtal tecknas.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att:
  - tilldela Anläggningsgruppen AB (5564503109) i upphandling av totalentreprenad avseende nybyggnation av Tidaholms busstation.
  - beslutet justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om tilldelning i upphandling av nybyggnation av Tidaholms busstation”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2025-06-04.
〉 Upphandlingsprotokoll, upphandlingsenheten i Skövde, 2025-05-30.

Reservation

Svante Schultz (VT) och Anders Jakobsson (VT) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: Vi Tidaholm motsätter oss en flytt av busstationen utifrån våra tidigare reservationer där vi förespråkat ett annat förslag.

Stig Norberg (SD) och Lennart Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sändlista

Upphandlingsenheten i Skövde.