Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-11 kl. 08:45 Sessionssalen, Stadshuset

§§ 1–12

Beslutande

Ambjörn Lennartsson (M) ordförande, Tony Pettersson (S) vice ordförande, Lennart Nilsson (SD), Svante Schultz (VT), Jörgen Josefsson (KD), Stig Norberg (SD), Monica Staadig (S)

Tjänstgörande ersättare

Jan Norberg (SD), Anders Jakobsson (VT), Kent Persson (S)

Tjänstepersoner

Johan Elgh samhällsbyggnadschef, Jörgen Nyström avdelningschef hållbar utveckling, Johan Claesson fastighetsförvaltare § 4, Madeleine Turén Liljedahl planarkitekt §§ 9–10, Ulrika Aleniusson måltidschef § 11

Justering

Utses att justera: Kent Persson (S)

Justeringens tid: 2024-01-15

Ambjörn Lennartsson (M), ordförande

Johan Lagersten, sekreterare

Kent Persson (S), justerare

Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag: 2023-01-17 – 2024-02-08

Nämnd/styrelse: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-01-11

Protokollet förvaras: Stadshuset, Tidaholm

Johan Lagersten

Innehållsförteckning

§ 1	Information om rapporter	4
§ 2	Information om delegationsbeslut	5
§ 3	Information från förvaltningen	6
§ 4	Begäran om yttrande gällande förstudierapport för Sparbankshallens läktare	7 - 8
§ 5	Beslut om yttrande gällande Tidaholmsförslag om cykelväg till Fröjered	9 - 10
§ 6	Beslut om tillsynsplan och behovsutredning 2024 enligt plan- och bygglagen	11
§ 7	Beslut om kontrollplan för livsmedel 2024	12
§ 8	Beslut om tillsynsplan och behovsutredning för miljö- och hälsa 2024	13
§ 9	Information om Falköping kommuns strategi för bostadsförsörjning	14
§ 10	Beslut om antagande av vindbruksplan efter återremiss	15 - 16
§ 11	Information om måltidspolicy och riktlinje	17
§ 12	Beslut om förlängning av markanvisningsavtal för stationshusområdet	18 - 19

§ 1 Information om rapporter

SBN 2024/15

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

SBN 2024/10	Kommunfullmäktige § 141/2023 – Beslut om antagande av styrdokument för samhällsstörningar och extraordinära händelser.
ALL.2023.449	Kommunstyrelsen § 231/2023 – Beslut om antagande av "Taxa enligt lag om tobak och liknande produkter, lag om handel med vissa receptfria läkemedel och lag om försäljning av folköl i butik enligt alkohollagen mm."
SBN 2023/93	Kommunstyrelsen § 221/2023 – Beslut om månadsrapport för Tidaholms kommun avseende januari – oktober år 2023
BYGG.2023.102	Jävsnämnden – Delegationsbeslut gällande startbesked för ändring av brandskydd i byggnad tillhörande fastigheten BRAGE 10.
SBN 2023/343	Social- och omvårdnadsnämnden § 121/2023 – Beslut om yttrande avseende måltidspolicy och riktlinje för måltider

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 -

§ 2 Information om delegationsbeslut

SBN 2023/497

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan kallelsen till nämndens sammanträde 2023-12-07.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Anmälan av delegationsbeslut – Administratör, 2023-12-31.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Anställningsbeslut, 2023-12-01--2023-12-31.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Avdelningschef Service, 2023-12-31.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Avdelningschef VA/Avfall, 2023-12-31.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Bygglov- och bostadsanpassning, 2023-12-31.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Handläggare bostadsanpassning & färdtjänst, 2023-12-31.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektör, 2023-12-31.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Ordförande, 2023-12-31.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Samhällsbyggnadschef, 2023-12-31.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Trafikansvarig, 2023-12-31.

§ 3 Information från förvaltningen

SBN 2024/2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar nämnden om pågående ärenden.

- Jetting – Hammaren 3
- Madängsholm – Holma fabrik
- Dagvatten – Ramstorp/Marbotorp
- Elhandel
- Vindbruk – Velinga
- Kriminalvården

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 -

§ 4 Begäran om yttrande gällande förstudierapport för Sparbankshallens läktare

SBN 2023/483

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att överlämna yttrandet i enlighet med förvaltningens förslag, samt att rekommendera kultur- och fritidsnämnden att endast genomföra något av de beskrivna alternativen (1) eller (3).

Sammanfattning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden har i sitt beslut § 88/2023 remitterat förstudierapport för Sparbankshallens läktare till samhällsbyggnadsnämnden samt barn- och utbildningsnämnden.

Kultur- och fritidsnämnden har i sin tioåriga investeringsanalys identifierat behov av åtgärder för teleskopläktaren i Sparbankshallen. Den är ålderstigen, mekaniskt svårhanterlig och beslut behöver nu tas om hur den fortsatt skall användas. Som förvaltare av fastigheten och serviceansvarig för läktaren och lokalen skall nämnden yttra sig om de alternativ till åtgärder som kultur- och fritid beskrivit i sin förstudierapport.

Här presenteras en kort bakgrund om hallen, en redogörelse för de tre alternativen i kultur- och fritidsnämndens förstudierapport, samt samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning av ärendet.

Bakgrund

Läktaren rymmer ca 480 personer. Den är en teleskopläktare som manuellt skjuts ihop mot en långsida i hallen. Åldern på läktaren gör att den allt svårare att underhålla. Reservdelar saknas och går inte att få tag på. Det är en betydande ansträngning att skjuta ihop den. Momenten måste utföras på så vis att läktaren under rörelse inte skjuvar eller felvrids, eftersom konstruktionen då riskerar låsa sig. Det finns frågetecken kring framtida besiktning och i ett längre perspektiv kommer förvaltningen inte kunna garantera funktionen av läktaren i sitt rörliga skick.

Förstudierapportens alternativ

Kultur- och fritid beskriver tre möjliga alternativ. Det första (1) är en fast konstruktion. Antingen att den befintliga läktaren fixeras i utdraget läge, eller att investering görs i en ny fast läktare. Alternativet att fixera/fastmontera befintlig läktare förordas av kultur- och fritidsförvaltningen.

Det andra alternativet (2) är att den befintliga läktaren motoriseras, det tredje alternativet (3) är att en investering görs i en ny motoriserad läktare.

Förvaltningens bedömning

Som framgår av beskrivningen under avsnittet bakgrund ovan kommer det troligen inte vara möjligt att motorisera befintlig läktare. Det finns ett serviceavtal för läktaren men åldern gör att

reservdelar saknas. Skicket på läktaren är sådant att förvaltningen starkt rekommenderar att förstudierapportens alternativ (2) inte alls beaktas, då funktionen ej kan garanteras.

Det finns för nämndens vidkommande ingen uppenbar anledning att ta ställning till om alternativ (1) (befintlig eller ny läktare) eller alternativ (3) väljs. Förvaltningen bedömer bägge som fullgoda utifrån nämndens ansvarsområden.

Om aktiviteter i hallen kräver den golvyta som skulle tagits i anspråk av en utdragen och fixerad läktare och om tillräckliga investeringsmedel finns är (3) ett möjligt alternativ. Någon total-kostnadskalkyl tillhandahålls inte i detta skede, men en preliminär uppskattning från förvaltningen är att en ny motoriserad läktare kräver investeringsmedel på mer än en miljon kronor.

Om golvytan inte behöver tas i anspråk kan befintlig läktare fixeras och fastmonteras enligt det alternativ som förstudierapporten förordar. Då försvinner flertalet av de underhållsproblem som tidigare beskrivits. Livslängden för att använda läktaren på det sättet bedöms som god, minst tio år. Det går att städa under den befintliga läktaren i utdraget läge.

Förvaltningen föreslår nämnden att rekommendera kultur- och fritidsnämnden att endast beakta alternativ (1) och (3), samt överlämna yttrandet utan någon rekommendation för vilken av dessa två som bör genomföras.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att överlämna yttrandet i enlighet med förvaltningens förslag, samt att rekommendera kultur- och fritidsnämnden att endast genomföra något av de beskrivna alternativen (1) eller (3).

Beslutsunderlag

- Beslut SBNAU § 110/2023, ”Beslut om yttrande gällande Tidaholmsförslag om cykelväg till Fröjered”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-12-21.
- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om yttrande gällande läktare på Sparbankshallen”, förvaltare Johan Claesson, 2023-12-13.
- Beslut KFN § 88/2023, ”Beslut om förstudie Sparbankshallens läktare”, kultur- och fritidsnämnden, 2023-11-13.
- Förstudierapport, ”Sparbankshallens läktare”, kultur- och fritidsförvaltningen, 2023.

Sändlista

Kultur- och fritidsnämnden
Barn- och utbildningsnämnden

§ 5 Beslut om yttrande gällande Tidaholmsförslag om cykelväg till Fröjered

SBN 2023/460

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att Tidaholmsförslag om cykelväg till Fröjered avslås.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade (KSAU § 112/2023) att remittera Tidaholmsförslag om cykelväg till Fröjered till nämnden för yttrande. Förvaltningens bedömning är att cykelväg till Fröjered inte är utpekad i översiktsplan och därför inte aktuell att prioritera i investeringsbehovsanalysen 2025–2035.

Väghållare för den väg som skulle vara aktuell är Trafikverket. Skulle kommunfullmäktige välja att göra en annan prioritering av cykelvägar än den som anges i översiktsplan, samt finna erforderliga investeringsmedel, skall ett sådant projekt ske i samråd med Trafikverket. Givet urvalsprocessen som finns för denna typ av projekt så är förvaltningens bedömning att projektet inte kommer prioriteras, beroende på för lågt antal pendlande i kombination med för omfattande genomförande. Skulle annan rekommendation ske är förvaltningens bedömning att ett genomförande inte skulle ske inom 10 år givet Trafikverkets beslutsgång.

Nämnden har tidigare beslutat om gång/cykelväg till kriminalvården (investeringsprojekt Skogsholmsvägen), samt till Ekedalen/Acklinga. Dessa efterfrågade projekt skall nu påbörjas och genomföras först innan kommande omfattande projekt planeras.

Nämnden har i dagsläget inget styrdokument för planering av framtida gång/cykelvägar, utan har valt att fokusera på ovan två projekt först och därefter göra prioriteringar i linje med översiktsplan. En cykelväg till Fröjered har inte tidigare varit föremål för att föras fram i prioritetsordning, främst beroende på den låga nivå av potentiellt resande.

Förvaltningen föreslår mot bakgrund av ovanstående att nämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå Tidaholmsförslaget. Förvaltningen noterar dock att förslaget erhöll tillräckligt många röster för att föras vidare till beslut i fullmäktige. Med en önskan att vara lyhörd för medborgarnas behov kommer förvaltningen i sitt fortsatta arbete att beakta önskemålet i framtida planering av gång/cykelvägar. Men naturligtvis vägd mot den större bild av behov som finns och prioriteringar som måste göras i det ansträngda budgetläget.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare yttrat dig om ett liknande förslag, som då också avslogs. Se beslut SBN § 55/2022.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige att Tidaholmsförslag om cykelväg till Fröjered avslås.

Beslutsunderlag

- Beslut SBNAU § 111/2023, ”Beslut om yttrande gällande Tidaholmsförslag om cykelväg till Fröjered”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-12-21.
- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om yttrande gällande Tidaholmsförslag om cykelväg till Fröjered”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2023-12-12.
- Beslut KSAU § 112/2023, ”Beslut om remittering av Tidaholmsförslag om cykelväg till Fröjered”, kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-10-25.
- Tidaholmsförslag, ”Cykelväg till Fröjered”, ärende 2603, 2023-06-29.
- Beslut SBN § 55/2022, ”Beslut om medborgarförslag avseende gång- och cykelväg genom Fröjereds samhälle”, samhällsbyggnadsnämnden, 2022-04-21.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 6 Beslut om tillsynsplan och behovsutredning 2024 enligt plan- och bygglagen

ALL.2023.541

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att anta tillsynsplan och behovsutredning 2024 enligt plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt 11 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), (PBL), ska tillsynen utövas av regeringen, länsstyrelsen och den eller de statliga myndigheter i övrigt som regeringen bestämmer och av byggnadsnämnden.

Enheten för hållbar utveckling har tagit fram en tillsynsplan och en behovsutredning för 2024, vilken visar behovet och vilket ansvar samhällsbyggnadsnämnden har enligt PBL.

Byggnadsnämnden ska följa upp och utvärdera sitt eget tillsynsarbete. Ett bra sätt är att planera sitt tillsynsarbete är att göra en tillsynsplan och en behovsutredning. Av planen bör det framgå hur tillsynsarbetet ska bedrivas och om det är något speciellt område eller ämne som ska prioriteras under det kommande året. Planen bör förankras och beslutas av byggnadsnämnd.

Byggnadsnämnden ska enligt 12 kap. 2 § PBL bland annat verka för en god byggnadskultur samt en god och estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö.

Enligt 12 kap. 7 § PBL ska byggnadsnämnden minst ha en person med arkitektutbildning till sin hjälp och i övrigt ha tillgång till personal i den omfattning och med den särskilda kompetens som behövs för att nämnden ska kunna fullgöra sina uppgifter på ett tillfredsställande sätt.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att anta tillsynsplan och behovsutredning 2024 enligt plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

〉 Beslut SBNAU § 112/2023, ”Beslut om tillsynsplan och behovsutredning 2024 enligt plan- och bygglagen”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-12-21.
〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om tillsynsplan och behovsutredning 2024 enligt plan- och bygglagen”, bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2023-12-14.
〉 Tillsynsplan och behovsutredning 2024 enligt plan- och bygglagen.

§ 7 Beslut om kontrollplan för livsmedel 2024

ALL.2023.557

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att anta kontrollplan för livsmedel för år 2024.

Sammanfattning av ärendet

Varje kontrollmyndighet ska enligt 3 e § i Livsmedelverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:21) årligen ta fram en plan för myndighetens livsmedelskontroll. I planen ska det framgå hur myndigheten har beaktat mål och prioriteringar i Sveriges nationella kontrollplan för livsmedelskedjan.

En kontrollplan för livsmedelskontroll är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten.

Kraven finns bland annat i förordning (EU) 2017/625 om offentlig kontroll. I Livsmedelslagen framgår att offentlig kontroll utövas av Livsmedelsverket, länsstyrelserna, andra statliga myndigheter och kommunerna (kontrollmyndigheterna) enligt föreskrifter som regeringen meddelar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till en kontrollplan Livsmedel för 2024

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att anta kontrollplan för livsmedel för år 2024.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ” Beslut om kontrollplan för livsmedel 2024”, avdelningschef hållbar utveckling Jörgen Nyström, 2024-01-04.
〉 Kontrollplan för offentlig kontroll av livsmedel i Tidaholms kommun 2024.

§ 8 Beslut om tillsynsplan och behovsutredning för miljö- och hälsa 2024

ALL.2023.556

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att anta tillsynsplan för år 2024 och behovsutredning 2022-2023, miljöbalken med flera.

Sammanfattning av ärendet

Enligt § 6 i miljötillsynsförordningen ska det hos en operativ tillsynsmyndighet finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tid om minst tre år och utredningen ska ses över vid behov och minst en gång per år.

§ 8 i samma förordning anger att en tillsynsplan ska upprättas för varje verksamhetsår som grundas på behovsutredningen och myndighetens register över tillsynsobjekt.

Behovsutredning omfattar nämndens ansvarsområden inom miljöbalken, livsmedelslagen, tobakslagen, strålskyddslagen, lag om handel med vissa receptfria läkemedel, lag om försäljning av folköl i butik enligt alkohollagen och lag om sprängämnesprekursorer. Behovsutredningen upprättades 2022 och omfattar åren 2022-2024.

Tillsynsplanen omfattar samma ansvarsområden som behovsutredningen förutom livsmedelslagen, där upprättas en egen kontrollplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en tillsynsplan för 2024, inga justeringar har gjorts i behovsutredningen.

Behovsutredningen visar tillsynsbehovet 2022-2024 och tillsynsplanen beskriver hur nämnden ska prioritera sin verksamhet under 2024.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att anta tillsynsplan för år 2024 och behovsutredning 2022–2023, miljöbalken med flera.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om tillsynsplan 2024 och behovsutredning 2022–2024, miljöbalken mfl”, avdelningschef hållbar utveckling Jörgen Nyström, 2024-01-04.
〉 Förslag på tillsynsplan 2024 och behovsutredning 2022–2024 enligt miljöbalken med flera.

§ 9 Information om Falköping kommuns strategi för bostadsförsörjning

SBN 2023/498

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Falköpings kommun har bjudit in Tidaholms kommun till samråd för deras strategi för bostadsförsörjning. Med anledning detta informerar planarkitekt Madeleine Turén Liljedahl samhällsbyggnadsnämnden om Falköpings bostadsstrategi.

Falköpings strategi för bostadsförsörjning är en del i kommunens arbete för att nå visionen om Det Goda Livet vilket innebär ett samhälle i balans och harmoni, även för kommande generationer.

Falköpings kommun har en strategi för bostadsförsörjning som avser 2017–2020.
Då giltighetstiden har gått ut och då befolkningsökningen inte har blivit densamma som den prognostiserade har nya riktlinjer för bostadsförsörjningen tagits fram.

Det är intressant att kommunerna i Skaraborg delar flera av de utmaningar som finns när det gäller demografi och bostadsförsörjning. Mot bakgrund av det delregionala målet om att Skaraborg ska bli Sveriges fjärde största arbetsmarknadsregion med 300 000 invånare har Falköping satt upp relevanta mål och insatser för en god bostadsförsörjning.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Beslut SBNAU § 115/2023, ”Information om Falköping kommuns strategi för bostadsförsörjning”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-12-21.
- Tjänsteskrivelse, ”Information om Falköping kommuns strategi för bostadsförsörjning”, planarkitekt Madeleine Turén Liljedahl, 2023-11-29.
- Styrdokument, ”Samrådsförslag till strategi för bostadsförsörjning”, Falköpings kommun, 2023-11-15.
- Korrespondens, ”Följebrev samråd bostadsförsörjningsstrategi”, Falköpings kommun, 2023-11-15.
- Beslut Falköping KF § 205/2023, ”Samråd om strategi för bostadsförsörjning”, Falköpings kommunfullmäktige, 2023-11-15.

§ 10 Beslut om antagande av vindbruksplan efter återremiss

SBN 2019/525

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att föreslå fullmäktige att anta vindbruksplan, tematiskt tillägg översiktsplan, samrådsredogörelse, särskilt utlåtande samt Länsstyrelsens granskningsyttrande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 23 mars 2019, § 39/2019 att revidera vindbruksplanen. I motionen anfördes det bland annat att vindbruksplanen är nästan 10 år gammal samt att nya ställningstaganden behöver göras utifrån att tekniken har utvecklats. Den 11 juni 2019 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden, § 81/2019 att låta samhällsbyggnadsförvaltningen revidera vindbruksplanen.

För att upprätta och ändra vindbruksplanen måste förslaget ställas ut för samråd och granskning enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 3 kap. 8 §.

Förslag till ny vindbruksplan har under samrådstiden och granskningstiden funnits tillgängliga på Stadsbiblioteket i Tidaholm. Ett samrådsmöte hölls i Stora salen i Stadsbiblioteket den 17 november 2022. Information om samrådsmötet den 17 november har kungjorts i lokaltidningen, på kommunens webbplats samt i Stadsbiblioteket sedan samrådstidens start den 31 oktober 2022. Under samrådsmötet i Stora salen dök ett tiotal personer upp och samtalade samt yttrade sig om samrådsförslaget.

Allmänheten bjöds in till ett informations- och granskningsmöte på Gamla torget den 31 maj 2023. Information om informations- och granskningsmötet har kungjorts i lokaltidningen med kungörelsenotis och tidningsartikel. Därtill har information funnits på kommunens webbplats samt Stadsbiblioteket sedan granskningstidens start den 22 maj 2023.

Samrådstiden varade mellan den 31 oktober till och med den 31 december 2022.
Granskningstiden varade mellan den 22 maj till och med den 23 juli 2023.
Myndigheter, nämnder, grannkommuner, föreningar, företag, allmänheten m.fl. som är berörda av vindbruksplanen har beretts tillfälle att lämna synpunkter på förslaget.

Efter samrådet sammanställdes alla inkomna synpunkter i samrådsredogörelsen. Planförslaget har reviderats mellan samråd och granskning. Efter granskningen sammanställdes alla inkomna synpunkter i det särskilda utlåtandet. Med utgångspunkt i sammanställningen bestämde samhällsbyggnadsnämnden hur planförslaget slutligen skulle omarbetas inför beslut om antagande.

Den största förändringen i revideringsarbetet bestod i ett utökat hänsynsavstånd till bostäder vilket resulterade i ett litet antal ytor stora nog att inrymma fler än två stycken storskaliga

vindkraftverk. Genom att hörsamma inrådan i Länsstyrelsens yttrande har tidigare godkända och tillståndsgivna vindbruksområden fått kvarstå.

Att utesluta tidigare godkända vindbruksområden skulle inte bidra till en hållbar utveckling eller hushållning med markområden påtalade Länsstyrelsen i sitt samrådsyttrande.
Vidare betonade Länsstyrelsen vikten av att främja fossilfri energiframställning för att inte äventyra nuvarande näringsliv och framtida näringslivsetableringar, såväl inom kommunen som i regionen. Därav föreslås tre tillståndsgivna vindbruksområden med en sammanlagd area om 10,5 km^2 utgöra så kallade Möjliga områden för storskaliga vindkraftverk.

Samhällsbyggnadsnämnden fattade den 14 september 2023 beslut om att föreslå kommunfullmäktige att anta vindbruksplan §97/2023. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 13 november 2023 att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden 125§/2023. På begäran har en genomgång av logisk och språklig uppbyggnad samt korrekturläsning av vindbruksplanen gjorts. En komplettering med inledande sammanfattning har ej gjorts eftersom det fanns. Dock har två förtydligande rader lagts till i sammanfattningen. Tillsammans med genomgången och korrekturläsningen har vindbruksplanen justerats på en redaktionell nivå inför beslut om antagande.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att föreslå fullmäktige att anta vindbruksplan, tematiskt tillägg översiktsplan, samrådsredogörelse, särskilt utlåtande samt Länsstyrelsens granskningsyttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse ”Beslut om antagande av vindbruksplan”, planarkitekt Madeleine Turén Liljedahl, 2023-12-08.
- Beslut SBNAU § 116/2023, ”Information om återremiss av vindbruksplan”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-12-21.
- Beslut SBNAU § 67/2023, ”Beslut om vindbruksplan”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-08-24.
- Tjänsteskrivelse ”Beslut om antagande av vindbruksplan, tematiskt tillägg till översiktsplan”, planarkitekt Madeleine Turén Liljedahl, 2023-07-04.
- Översiktsplan, ”Vindbruksplan, tematiskt tillägg översiktsplan”, 2023-12-07.
- Rapport ”Särskilt Utlåtande Vindbruksplan”, 2023-08-17.
- Yttrande ”Länsstyrelsen granskningsyttrande”, 2023-08-09.
- Skrivelse, ”Samrådsredogörelse Vindbruksplan, 2023-02-16”, planarkitekt Madeleine Turén Liljedahl, 2023-05-12.
- Beslut om antagande av vindbruksplan, 2023-11-13, § 125

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 11 Information om måltidspolicy och riktlinje

SBN 2023/343

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

I beslut SBN § 98/2023 remitterade nämnden måltidspolicy och riktlinje till övriga nämnder. Synpunkter har nu kommit tillbaka till nämnden. Synpunkterna berör (1) frågeställningar om kost till barn och ungdomar med NPF-diagnoser, att (2) policy och riktlinje tydligare anpassas till social- och omsorgsnämndens verksamhet, att (3) nämnden avvaktar med att besluta om riktlinjen i avvaktan på det beslut om översyn av kost som skall antas i social- och omsorgsnämnden, att (4) det tydliggörs att den nya måltidspolicyn upphäver den tidigare policyn (antagen 2014, reviderad 2020), samt slutligen (5) förslag på språkliga och redaktionella ändringar har inkommit.

Måltidschef Ulrika Aleniusson informerar nämnden om de inkomna synpunkterna och status på det pågående arbetet.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om måltidspolicy och riktlinje för måltider”, måltidschef Ulrika Aleniusson, 2023-12-14.
〉 Beslut SBN § 98/2023, ”Beslut om remiss av måltidspolicy och riktlinje för måltider”, samhällsbyggnadsnämnden 2023-09-14.

§ 12 Beslut om förlängning av markanvisningsavtal för stationshusområdet

SBN 2020/665

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att förlänga markanvisningsavtalet med Sigurd Larsson AB till 2026-03-02 för vidare arbete i linje med bilagd tidplan.

Sammanfattning av ärendet

Sigurd Larsson AB och Tidaholms kommun ingick 2022-03-02 markanvisningsavtal för fastigheterna Innerstaden 2:1 och Innerstaden 2:16 i syfte att utreda möjligheterna att planlägga området för ny bebyggelse, centrumverksamhet samt busstation. Under arbetets gång har även den av Sigurd Larsson AB ägda fastigheten Tulpanen 8 (gamla Preem) innefattats i utredningen.

Markanvisningsprocessen

Arbetet inom ramen för markanvisningen har varit omfattande och komplext. Flertalet scenarion har analyserats och extern kompetens har varit inblandad. Då förändringarna i centrala Tidaholm blir påtagliga för allmänheten genomfördes även en medborgardialog med stor medial delaktighet.

Gestaltningsbilder

Det framfördes önskemål om att markanvisningsprocessen skulle innehålla mer tydliga gestaltningsbilder vilket togs fram och presenterades hösten 2023. Bilderna skall ses som visionära och är därmed inte fastställda. Exempelvis hanteras höjder och utbredning av huskroppar i kommande detaljplanearbete. Sammanfattningsvis bedömer samhällsbyggnadsnämnden att det som nu är framtaget på ett bra sätt beskriver önskat scenario och är redo att gå vidare med erforderliga detaljplaneprocesser. En preliminär tidplan har utarbetats innehållande en beskrivning över hela processen för projektet.

Då markanvisningsprocessen skall resultera i lagakraftvunna detaljplaner så behöver avtalet förlängas ytterligare en tid då detaljplaneprocesserna kvarstår. Bedömningen är att de kriterier som krävs för att förlänga markanvisningsavtalet är uppfyllda. Orsaken till att lagakraftvunna detaljplaner ej finns på plats inom avtalets ursprungliga tidplan beror på förankring och dialoger beroende på projektets påverkan för allmänheten.

Värderingar

Inom ramen av markanvisningsavtalet, har värdeutlåtanden för fastigheterna Innerstaden 2:1, 2:16, Tulpanen 8 inhämtats. Fastigheterna Innerstaden 2:1 & 2:16 marknadsvärdet för befintlig markanvändning av år 2023 uppgår till 700 000 kronor, vid ny detaljplan anses värdet uppgå till 3 500 000 kronor. Värdeökningen beror på att byggrättsvärdet för i storleksordningen 4 000 kvm BTA bostäder tillkommer (värderingar (SVEFA 2023)).

Tulpanen 8 bedöms ha ett marknadsvärde för befintlig markanvändning av år 2023 till 1 700 000 kronor, vid ny detaljplan anses värdet uppgå till 1 300 000 kronor. Värdeminskning beror i huvudsak på att ett av värderingsobjekten rivs för att möjliggöra nybyggnation (värderingar (SVEFA 2023)).

Värderingarna bedöms på ett bra sätt tillföra värdefullt beslutsunderlag till kommande steg i processen. Ambitionen är att ta fram separata beslut kring fastighetsköp och fastighetsförsäljningar baserat på värderingarna. Således är inte villkor för fastighetsköp fastslagna i och med detta beslut, men värderingarna ger en indikation på en tänkbar nettokalkyl.

Tidplan

Bilagd tidplan är preliminär och syftar till att beskriva hela processens kommande omfattning. Ett antal separata beslutspunkter kvarstår i processen såväl för samhällsbyggnadsnämnden som kommunstyrelsen/kommunfullmäktige.

Det första som då ska ske är att starta detaljplanearbete för Preem-tomten i syfte att konvertera den till busstation. Separat beslut om start av detaljplanearbete föreslås att antas via separat ärende i samhällsbyggnadsnämnden.

Investeringsmedel för en start av byggnation av en ny busstation på Preemtomten finns beviljat i strategisk budget och plan för 2024 samt är planerad att genomföras i slutet av 2024 i samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan. Inga ytterligare beslut krävs för att starta dessa arbeten, men i tidplanen föreslås att markförvärv och detaljplaneläggning är genomförda innan byggstart.

Förslag till beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förlänga markanvisningsavtalet med Sigurd Larsson AB till 2026-03-02 för vidare arbete i linje med bilagd tidplan.

Beslutsunderlag

- Tidigare markanvisningsavtal, daterat 2022-03-02
- Gestaltningsbilder – Stationsområdet och busstation skisser 2023-11-20
- Värderingar – Värdeutlåtande Tulpanen 8, Svefa 2023-04-19
- Värderingar – Värdeutlåtande Tidaholm Stationsområde, Svefa 2023-04-19
- Tidplan Stationshusområdet 2024-01-03

Sändlista

Kommunstyrelsen