Sammanträdesprotokoll Jävsnämnden

2023-04-21 kl. 13:30-14:11 Sessionssalen

§§ 9-11

Beslutande

Torgny Hedlund (KD) ordförande, Lena Alteg (M) §§ 10-11

Tjänstgörande ersättare

Ingemar Johansson (L), Per Nordström § 9

Ersättare

Per Nordström (SD) §§ 10-11

Tjänstepersoner

Jenny Beckman, förvaltningschef
Sofie Thorsell, kommunsekreterare
Karolina Hellqvist, bygglovshandläggare

Justering

Utses att justera: Ingemar Johansson (L)

Justeringens tid: 2023-04-21

Torgny Hedlund (KD), ordförande

Sofie Thorsell, sekreterare

Ingemar Johansson (L), justerare

Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag: 2023-04-21 – 2023-05-13

Nämnd/styrelse: Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-04-21

Protokollet förvaras: Stadshuset, Tidaholm

Sofie Thorsell

Innehållsförteckning

§ 9	Bygglov för tillbyggnad av skola	4 - 7
§ 10	Anmälan av delegationsbeslut	8
§ 11	Information från ordförande och förvaltningschef	9

§ 9 Bygglov för tillbyggnad av skola

Jävsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
  - bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
  - avgiften för bygglovet fastställs till 68 688 kr.

Sammanfattning av ärendet

Tidaholms kommun har via samhällsbyggnadsförvaltningen inkommit med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av Ekedalens skola på fastigheten Varv 12:27. Tillbyggnaden får en byggnadsarea om ca 1 100 kvm. Byggnaden ska inrymma förskoleverksamhet.

Gällande detaljplan
För området gäller detaljplan "SPL 10 Ekedalen tätort, 1969-03-14". På detaljplanen har marken beteckningen A vilket betyder att området får användas endast för "allmänt ändamål", med allmänt ändamål menas enligt praxis byggnad avsedd att tjäna ett sådant ändamål som det tillkommer stat eller kommun. Exempel på allmänt ändamål tillhörande kommun kan vara förvaltningsbyggnader, rådhus och brandstation samt tingshus, sjukhus och skola.

Gällande byggnadshöjd enligt detaljplanen är 7,5 meter. Detaljplanen säger inget om högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea. Tak får högst ha en lutning på 30 grader.

Det framgår även av detaljplanen att ett markområde inom 8,0 meter från fastighetsgräns inte får förses med byggnader, s.k. "Prickmark".

Byggnaden
Tillbyggnaden ansluts till befintlig skola i Ekedalen. Förskolan kommer att inrymma ca 80 barn samt personal och har en byggnadsarea om ca 1 100 m^2 i ett plan. Byggnadshöjden enligt sektionsritning är ca 5,5 meter, beräknat från mark till takfot exklusive eventuella solceller.

Byggnadens grundläggningssätt är platta på mark. Fasaden bekläds med s.k. "Steni-skivor" enligt fasadritning i färg. Taket beläggs med papp. Byggnadens uppvärmningssätt blir bergvärme.

Förskolan kommer att ha 4 avdelningar med ca 20 barn på varje avdelning.

Man når alla fyra avdelningar via den gemensamma entrén. Det finns även möjlighet att komma direkt ut från alla avdelningarna. Byggnaden innehåller personalutrymmen och utrymmen för lek, vila och samt tvätt- och skötutrymmen.

Det finns 2 st ”RWC” (Hygienutrymmen för funktionshindrade) placerade i delen för personalutrymmen.

Det finns 6 entréer till byggnaden.

Två fristående förråd om vardera 15 kvm kommer även att uppföras inom berört område.

Tomtytor
Vid bygglov inom detaljplan ska byggnadsnämnden pröva om tomter, allmänna platser och andra områden för andra anläggningar än byggnader anordnas på ett lämpligt sätt, exempelvis ska bebyggelse placeras och utformas så att en ändamålsenlig och lätthanterlig avfallshantering kan ske.

Det ska även finnas en lämpligt belägen utfart eller annan utgång på tomten samt anordning som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon.

Platsen för avfallshantering och varumottagning (bland annat mat) är på samma ställe som tidigare men det har tillskapats en vändplats för att kunna vända med ett renhållningsfordon.

Det ska finnas tillräckligt stor friyta för lek och utevistelse om tomten ska bebyggas med lokaler för, förskola, skola eller liknande. Bedömning görs att det finns tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse, friytan per barn har beräknas till cirka 27 kvm.

Det finns två ”RHP” (Parkering för funktionshindrade) en placerad vid övrig parkering med en sträcka av 35 meter från huvudentrén och den andra är placerad 14 meter från personalingången.

Byggnaden i form av förskola följer gällande detaljplan och bedömningen är att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Utformning av byggnad uppfyller de egenskapskrav avseende tillgänglighet och användbarhet som ställs upp av lagstiftningen.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår nämnden besluta att:
    - bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
    - avgiften för bygglovet fastställs till 68 688 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse ”Bygglov för tillbyggnad av skola”, bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2023-04-13.
- Ansökan.
- Situationsplan med grönytor A-01-1-002.
- Illustrationsritning bilaga 2.
- Illustrationsritning bilaga 3.
- Fasadritning A-40-3-101.
- Fasadritning A-40-3-102.
- Fasadritning A-40-3-103.
- Fasadritning entré A-40-3-104.
- Planritning A-40-1-110.
- Planritning kök A-40-1-120.
- Sektionsritning A-40-2-001.

- Sektionsritning A-40-2-002.
- Situationsplan med prickmark.
- Fasadritning förråd A-40-0-200.
- Fakturaunderlag.

Sändlista

Samhällsbyggnadsnämnden

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherren uppmanas inkomma med anmälan om kontrollansvarig som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte nämnden beslutat annat.

Avgiften för bygglovet är 68 688 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2023-02-28 och beslut fattades 2023-04-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga. Avgiften faktureras separat.

Hur man överklagar Jävsnämndens beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Länsstyrelsen, men skicka det till:

Tidaholms kommun
Jävsnämnden
522 83 Tidaholm

Jävsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till jävsnämnden skickas det vidare till Länsstyrelsen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet. Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges.

Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av jävsnämnden, telefon 0502-60 60 00.

Bilagor

Hur man överklagar
Samtliga handlingar under rubriken ”Beslutsunderlag”

§ 10 Anmälan av delegationsbeslut

JVN 2023/10

Jävsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt att lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen anmäler delegationsbeslut som har fattats sedan nämndens förra sammanträde.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår nämnden besluta att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt att lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse ”Anmälan av delegationsbeslut”, förvaltningschef Jenny Beckman, 2023-04-13.
〉 Sammanställning över delegationsbeslut fattade för jävsnämnden - bygg, 2023-04-11.
〉 Sammanställning över delegationsbeslut fattade för jävsnämnden - miljö, 2023-04-11.

§ 11 Information från ordförande och förvaltningschef

JVN 2023/11

Jävsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden informerar om följande:

- Ordförande och Lena Alteg (M) har varit på en utbildning i Göteborg.

Förvaltningschefen informerar om följande:

- Nämnden kommer behöva hantera ett bygglov för en återvinningsstation på sitt nästa sammanträde.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår nämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse ”Information från ordförande och förvaltningschef”, förvaltningschef Jenny Beckman, 2023-04-13.