# Sammanträdesprotokoll
# Samhällsbyggnadsnämnden

2025-01-09 kl. 08:45 – 12:15 Sessionssalen, Stadshuset

§§ 1-16

## Beslutande

Ambjörn Lennartsson (M) ordförande, Tony Pettersson (S) vice ordförande, Lennart Nilsson (SD), Svante Schultz (VT), Jörgen Josefsson (KD), Stig Norberg (SD), Fredrik Persson (VT), Alexander Lagerholm (S), Sofie Spetz (S)

## Tjänstgörande ersättare

Marie Kling (S) ersätter Ulf Alteg (M), Per Wiklund (V) ersätter Monica Staadig (S)

## Tjänstepersoner

Johan Elgh samhällsbyggnadschef, Peter Lann utvecklingsledare, Jörgen Nyström avdelningschef Hållbar utveckling, Henrik Lennartsson nämndsekreterare, Niclas Ljungblom avdelningschef Service § 3, Ninni Hellqvist bygglovshandläggare §§ 9-10

## Övriga

Projektledare Peter Sundell § 3

## Justering

Utses att justera: Sofie Spetz (S)

Justeringens tid: 2025-01-23

Ambjörn Lennartsson (M), ordförande

Henrik Lennartsson, sekreterare

Sofie Spetz (S), justerare

# Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag: 2025-01-24 – 2025-02-15

Nämnd/styrelse: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2025-01-09

Protokollet förvaras: Stadshuset, Tidaholm

Henrik Lennartsson

# Innehållsförteckning

§ 1 Information om rapportlista

§ 2 Information om delegationsbeslut

§ 3 Information om investeringsprojekt gång- och cykelväg Skogsholmsvägen

§ 4 Information från förvaltningen

§ 5 Beslut om investeringsbehovsanalys för samhällsbyggnadsnämnden 2026–2036

§ 6 Information om kravbild kontra resurssättning med avseende på arbetsmiljöansvar

§ 7 Beslut om samverkansavtal med TEAB om gemensamt ägande av laddstolpar

§ 8 Beslut om yttrande gällande utredning om kommunens framtida fastighetsförvaltning

§ 9 Beslut om byggsanktionsavgift för påbörjad byggnation utan startbesked gällande fastigheten [redacted]

§ 10 Beslut om byggsanktionsavgift för påbörjad byggnation utan startbesked gällande fastigheten [redacted]

§ 11 Beslut om tillsynsplan och behovsutredning enligt plan- och bygglagen för år 2025

§ 12 Beslut om annonsering av Ekedalens gamla förskola (fastigheten Varv 12:11)

§ 13 Information om dialog med Trafikverket gällande överfart vid Acklingakorset

§ 14 Beslut om uppföljning av tillsynsplaner avseende år 2024

§ 15 Beslut om kontrollplan offentlig kontroll av Livsmedel för 2025

§ 16 Beslut om tillsynsplan enligt miljöbalken mfl för år 2025

# § 1 Information om rapportlista

SBN 2025/5

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga rapporter till handlingarna.

## Sammanfattning av ärendet

| | |
|---|---|
| SBN 2024/1 | Kommunstyrelsen, KS § 210/2024 – Beslut om månadsrapport för Tidaholms kommun avseende januari – oktober år 2024. |
| SBN 2024/1 | Kommunstyrelsen, KS § 211/2024 – Beslut om uppföljning av ärende om samhällsbyggnadsnämndens anpassningsåtgärder. |
| SBN 2024/454 | Kommunstyrelsen, KS § 212/2024 – Beslut om verksamhetsplan och detaljbudget för kommunstyrelsen för år 2025. |
| SBN 2024/455 | Kommunstyrelsen, KS § 214/2024 – Beslut om antagande av riktlinje för ansökan om strategiska utvecklingsmedel. |
| SBN 2024/456 | Kommunstyrelsen, KS § 217/2024 – Beslut om antagande av brottsförebyggande lägesbild och åtgärdsplan. |
| SBN 2024/457 | Kommunstyrelsen, KS § 228/2024 – Beslut om antagande av policy för konkurrensutsättning. |
| SBN 2024/458 | Kommunstyrelsen, KS § 229/2024 – Beslut om antagande av riktlinje för utmaningsrätt. |
| SBN 2024/460 | Kommunfullmäktige, KF § 114/2024 – Beslut om antagande av målbild för styrning och ledning efter rapport om nuläge. |
| SBN 2024/460 | Kommunfullmäktige, KF § 118/2024 – Beslut om revidering av strategisk plan och budget för år 2025-2027. |
| SBN 2024/452 | Kommunfullmäktige, KF § 121/2024 – Beslut om antagande av VA-strategi och vattentjänstplan. |
| SBN 2024/145 | Kommunfullmäktige, KF § 122/2024 – Beslut om rapport över systematiskt arbetsmiljöarbete avseende Tidaholms kommun. |
| SBN 2024/31 | Kommunfullmäktige, KF § 123/2024 – Beslut om antagande av taxa för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter. |
| ALL.2023.449 | Kommunfullmäktige, KF § 124/2024 – Beslut om antagande av bestämmelser och taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollag, lag om |

| | |
|---|---|
| | tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter samt lag om handel med vissa receptfria läkemedel. |
| SBN 2024/462 | Kommunfullmäktige, KF § 126/2024 – Beslut om antagande av arkivreglemente. |
| SBN 2024/464 | Jävsnämnden DRICK.2024.418 (delegationsbeslut) – Beslut om kontrollfrekvens avseende Fröjereds vattenverk (fem kontroller per fem år). |
| SBN 2024/466 | Jävsnämnden § 25/2024 – Beslut om antagande av dokument- och informationshanteringsplan för jävsnämnden. |
| SBN 2024/467 | Jävsnämnden § 29/2024 – Beslut om bygglov för gruppboende på fastigheten Tallriset 1. |
| SBN 2024/468 | Jävsnämnden § 22/2024 – Beslut om behovsutredning av myndighetsutövning inom miljö- och hälsoskydd och livsmedelskontroll. |
| SBN 2024/466 | Kommunfullmäktige § 127/2024 – Beslut om upphävande av kommungemensam dokument- och informationshanteringsplan. |
| SBN 2024/481 | Kommunfullmäktige § 138/2024 – Beslut om revidering av avfallsföreskrifter. |
| SBN 2024/1 | Kommunfullmäktige § 139/2024 – Beslut om rapport om samhällsbyggnadsnämndens helårsprognos. |
| SBN 2024/117 | Kommunfullmäktige § 141/2024 – Beslut om revidering av policy mot våld i nära relation, prostitution och människohandel. |
| SBN 2024/482 | Kommunfullmäktige § 145/2024 – Beslut om revidering av reglemente om ersättningar till förtroendevalda. |
| SBN 2024/483 | Kommunfullmäktige § 146/2024 – Beslut om revidering av attestreglemente. |
| SBN 2024/151 | Kommunfullmäktige § 147/2024 – Beslut om undertecknande av artikel 31–39 i CEMR-deklarationen. |
| SBN 2024/484 | Kommunfullmäktige § 150/2024 – Beslut om antagande av policy för konkurrensutsättning |

## Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga rapporter till handlingarna.

## Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om rapporter 2025-01-09”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2025-01-07.

# § 2 Information om delegationsbeslut

SBN 2024/443

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt lägga den till handlingarna.

## Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan kallelsen till nämndens sammanträde 2024-12-05.

## Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt lägga den till handlingarna.

## Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om delegationsbeslut 2025-01-09”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2025-01-07.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Administratör
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Anställningsbeslut
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Arbetsutskott
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Avdelningschef Service
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Bostadsanpassning och färdtjänst
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Bygglovshandläggare
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektörer
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Samhällsbyggnadschef
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Utvecklingsledare

# § 3 Information om investeringsprojekt gång- och cykelväg Skogsholmsvägen

SBN 2025/3

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

## Sammanfattning av ärendet

Projektledare Peter Sundell informerar nämnden om kalkylen och det osäkra marknadsläget gällande investeringsprojektet gång- och cykelväg Skogsholmsvägen.

## Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

## Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om investeringsprojekt gång- och cykelväg Skogsholmsvägen”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2025-01-07.

# § 4 Information från förvaltningen

SBN 2025/3

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

## Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar nämnden om pågående ärenden.

- Förvaltningschefen summerar sin tid i Tidaholms kommun.
- Förvaltningschefen informerar om att chef för måltidsenheten kommer att avsluta sin anställning.

## Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

## Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information från förvaltningen”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2025-01-07.

# § 5 Beslut om investeringsbehovsanalys för samhällsbyggnadsnämnden 2026–2036

SBN 2024/459

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att anta upprättad investeringsbehovsanalys för perioden 2026–2036, samt att skicka den till kommunstyrelsen för inkludering i budgetberedningens arbete.

## Sammanfattning av ärendet

En 10-årig investeringsbehovsanalys har sedan ett antal år tillbaka varit ett viktigt verktyg i den strategiska planeringen. Analysen beskriver de behov som finns i kommunen såväl för att bibehålla befintliga värden samt med avseende på utveckling. Analysen används i budgetberedningens arbete.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med övriga förvaltningar tagit fram underlag för respektive nämnds beslut. Samhällsbyggnadsnämndens beslutsdokument är av naturliga skäl väldigt omfattande då både fastigheter och övriga behov i samhället ligger på nämndens ansvar.

Planen i sig och dess rubriker beskriver det mesta, men det är ett antal principiella saker som bör belysas specifikt:

- Alla uppskattade värden är i 2024 år värde. En investering som planeras om 10 år kommer högst sannolikt avvika från redovisad summa avseende kostnadsökningsorsaker.
- Behov som har bedömts historiskt som högt prioriterade och inte utförts är sorterade under år 1 (2026). Därmed inte sagt att behoven är möjliga att uppfylla det året. Process med förstudie, projektering, och politisk beslutsgång dimensionerar den reella tidplanen.
- Många behov är kostnadssatta med hjälp av nyckeltal. Här är principen att ett tillämpligt nyckeltal används för det läget som finns idag ur ett underhållsperspektiv. Således kommer troligen projektet som planeras avvika från den summan när andra aspekter tas in. Exempelvis är ofta en lokal utformad för en historisk lokalanvändning. När en förstudie genomförs så är det helt andra behov som uppkommer. Exempelvis så kan det vara bättre att riva en byggnad och bygga en ny, alt göra omfattande förändringar av byggnadens karaktär. Summorna skall ses som en vägledning av omfattning och behoven rubrik säkerställer att behovet inte missas i kommande planering.

## Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta att anta upprättad investeringsbehovsanalys för perioden 2026–2036, samt att skicka den till kommunstyrelsen för inkludering i budgetberedningens arbete.

## Beslutsunderlag

〉 Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott SBNAU § 109/2024, ”Beslut om investeringsbehovsanalys för samhällsbyggnadsnämnden 2026–2036”, 2024-12-19.
〉 SBN 10-årig investeringsbehovsanalys 2026–2036, 2024-12-12.

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om investeringsbehovsanalys för samhällsbyggnadsnämnden 2026–2036”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2024-12-06.

## Sändlista

Kommunstyrelsen

# § 6 Information om kravbild kontra resurssättning med avseende på arbetsmiljöansvar

SBN 2024/2

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

## Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har genom reglemente för samhällsbyggnadsnämnden fördelat sitt arbetsmiljöansvar till nämnden för de arbetsuppgifter som faller under nämndens ansvarsområden. Det dagliga arbetsmiljöansvaret bär respektive chef i samhällsbyggnadsförvaltningen fördelat från nämnden, men nämnden har fortfarande det övergripande ansvaret och ett tillsynsansvar.

Den tydligaste formella formen för utövande av denna tillsyn är den årliga uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet som förvaltningen redovisar för nämnden varje år.

I praktisk mening utövar nämnden sitt arbetsmiljöansvar genom att säkerställa att förvaltningens ledarskap ges tillräckliga resurser så att organisationen kan hålla en god arbetsmiljö, samt genom att kontinuerligt utöva sitt tillsynsansvar genom till exempel frågor i nämnden.

På en kommunövergripande nivå arbetar fullmäktige med arbetsgivarpolitik för kommunen.

För att nämnden ska kunna fullfölja sitt arbetsmiljöansvar är den beroende av att förvaltningen och förvaltningschefen ger tillräcklig information om förhållanden som påverkar arbetsmiljön. I detta ärende beskriver samhällsbyggnadsförvaltningen ett antal strukturella utmaningar som påverkar arbetsmiljön. Det finns en ökande kravbild inom samhällsbyggnadsområdet som måste korrelera med möjligheterna till rätt resurssättning.

Samhällsbyggnadschefen redogör i detta informationsärende för dessa utmaningar och förslag på möjliga åtgärder.

## Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

## Beslutsunderlag

〉 Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott SBNAU § 110/2024 ”Information om kravbild kontra resurssättning med avseende på arbetsmiljöansvar”, 2024-12-19.
〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om kravbild kontra resurssättning”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2024-12-10.

# § 7 Beslut om samverkansavtal med TEAB om gemensamt ägande av laddstolpar

SBN 2024/471

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ingå avtal med TEAB avseende gemensam affärslösning för laddstolpar i enlighet med förvaltningens förslag.

## Sammanfattning av ärendet

Elektrifieringen av fordonsparken fortsätter och det finns ett växande behov att utveckla Tidaholms laddinfrastruktur. Det har också tillkommit lagstiftning som börjar gälla vid årsskiftet 2025 där det måste finnas minst en laddpunkt för elfordon för uppvärmda byggnader som inte är bostadshus och har fler än 20 parkeringsplatser. Det föreligger således ett omedelbart behov av en metod för hur kommunen hanterar sin utbyggnad av laddplatser.

I nämndens beslut SBN § 95/2024 informerade förvaltningen nämnden om behovet att fortsätta utvecklingen av kommunens laddinfrastruktur för fordon. Den lösning som föreslogs för att lösa den tidigare oklarhet som funnits kring ansvar och huvudmannaskap för byggnation av laddstolpar var att samverka med TEAB.

Dialogen med TEAB har fortsatt och förvaltningen föreslår nämnden att ett samverkansavtal ingås mellan parterna.

## Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att ingå avtal med TEAB avseende gemensam affärslösning för laddstolpar i enlighet med förvaltningens förslag.

## Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om samverkansavtal med TEAB avseende gemensamt ägande av laddstolpar”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2024-12-18
〉 Laddinfrastruktursavtal TEAB, 2025-01-07.
〉 Bilaga till avtal laddinfrastruktursavtal TEAB, 2025-01-07.

## Sändlista

TEAB

# § 8 Beslut om yttrande gällande utredning om kommunens framtida fastighetsförvaltning

SBN 2023/387

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att yttra sig gällande utredningen om kommunens framtida fastighetsförvaltning utifrån förvaltningens förslag.

## Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade, § 75/2022, att uppdra till kommunstyrelsen att utreda Tidaholms kommuns framtida fastighetsförvaltning utifrån effektivitet, ändamålsenlighet och gällande regelverk/lagkrav. Ett konsultföretag genomförde på kommunstyrelsens uppdrag en utredning.

Inför kommande beslut i kommunstyrelsen har utredningen lämnats till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Yttrandet från nämnden ska, utöver sedvanlig beskrivning av nämndens syn på ärendet, även innehålla en rekommendation om hur kommunstyrelsen bör besluta i ärendet.

Utredningens innehåll och den pågående processen kring förvaltningens hantering av ärendet har i nämnden blivit fyra informationsärenden: SBN § 17/2024, § 31/2024, § 39/2024, samt § 66/2024.

Utredningen berör pågående ärenden rörande kommunens fastighetsbestånd, vilket påverkar innehållet i förvaltningens förslag till yttrande. Tidpunkten för att inkomma med ett yttrande till kommunstyrelsen har därför flera gånger skjutits upp.

Utifrån nämndens ansvar för kommunens fastigheter föreslår förvaltningen nämnden att lämna det bilagda yttrandet till kommunstyrelsen.

## Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att yttra sig gällande utredningen om kommunens framtida fastighetsförvaltning utifrån förvaltningens förslag.

## Beslutsunderlag

- Yttrande, ”Samhällsbyggnadsnämndens yttrande gällande utredning om kommunens framtida fastighetsförvaltning”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2025-01-08.
- Tjänsteskrivelse, ”Yttrande gällande utredning om kommunens framtida fastighetsförvaltning”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2025-01-08.
- Tjänsteskrivelse, ” Förlängd tid - Begäran om yttrande angående utredning om kommunens framtida fastighetsförvaltning”, kanslichef Jenny Beckman, 2024-05-23.
- Tjänsteskrivelse, ”Begäran om yttrande angående utredning om kommunens framtida fastighetsförvaltning”, kommunsekreterare Sofie Thorsell, 2023-09-15.
- Rapport, ”Slutlig version av utredning Tidaholms framtida fastighetsförvaltning”, Newsec på uppdrag av Tidaholms kommun, 2023-06-22.

## Sändlista

Kommunstyrelsen

# § 9 Beslut om byggsanktionsavgift för påbörjad byggnation utan startbesked gällande fastigheten [redacted]

BYGG.2024.219

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
  - med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL ta ut en byggsanktionsavgift av [redacted] ([redacted] och [redacted] ([redacted] för att på fastigheten [redacted] ha påbörjat byggnation av garage innan startbesked utfärdats.
  - fastställa byggsanktionsavgiften till 13 465 kr.

## Sammanfattning av ärendet

Den 11 oktober 2024 registrerade byggnadsnämnden ett tillsynsärende angående uppförande av garage på fastigheten [redacted]

5 maj 2024 beviljade samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott ett bygglov för uppförande av garage på fastigheten [redacted]

I beslutet framgår det att byggåtgärden får inte påbörjas innan ett startbesked lämnats.

Fastighetsägaren fick information om att det finns möjlighet att söka startbesked i efterhand.

För att undvika byggsanktionsavgift finns möjlighet till rättelse. I detta fall innebär rättelse att garaget tas bort. Enligt 11 kap 54 § kan rättelse ske fram till det att samhällsbyggnadsnämnden tagits upp ärendet till överläggning, i detta fall är det den 9 januari 2025

*Tillämpliga bestämmelser*

Byggsanktionsavgift utgår i enlighet med 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL då en tillbyggnad omfattas av bygglov (9 kap. 2 § första stycket PBL) och åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap. 51-53 §§ PBL.

Byggsanktionsavgiften beräknas med stöd av 9 kap 7 § punkt 2, PBF.

Det krävs startbesked för att påbörja byggnation av garage. Innan nämnden beslutar om byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. Åtgärden har utförts utan start- eller slutbesked en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Åtgärden utfördes efter ett bygglovsbeslut och sanktionsavgiften har därför halverats i enlighet med PBF 9 kap. 3a §.

## Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta att:
  - med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL ta ut en byggsanktionsavgift av [redacted] ([redacted] och [redacted] ([redacted] för att på fastigheten [redacted] ha påbörjat byggnation av garage innan startbesked utfärdats.
  - fastställa byggsanktionsavgiften till 13 465 kr.

## Beslutsunderlag

〉 Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott SBNAU § 112/2024, ”Beslut om byggsanktionsavgift för påbörjad byggnation utan startbesked gällande fastigheten [redacted] 2024-12-19.

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om byggsanktionsavgift för påbörjad byggnation utan startbesked gällande fastigheten [redacted] bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2024-12-12.

## Sändlista

Den beslutet berör.

## Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska vara betald till Tidaholms kommun senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft enligt PBL 11 kap. 61 §.

Belopp att betala till Tidaholms kommun, är 13 465 kr till konto pg nr 12 14 20-4

Märk inbetalningen med fastighetsbeteckning och diarienummer: "[redacted] BYGG.2024.219"

Hur man överklagar se bilaga.

## Hur du överklagar beslutet

Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Länsstyrelsen, men skicka det till:

Tidaholms kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
522 83 Tidaholm

Samhällsbyggnadsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till Samhällsbyggnadsnämnden skickas det vidare till länsstyrelsen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet. Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges.

Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av Samhällsbyggnadsnämnden, telefon 0502-60 60 00.

# § 10 Beslut om byggsanktionsavgift för påbörjad byggnation utan startbesked gällande fastigheten [redacted]

BYGG.2024.220

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
  - med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL ta ut en byggsanktionsavgift av [redacted] ([redacted]) och [redacted] ([redacted]) för att på fastigheten [redacted] ha påbörjat byggnation av tillbyggnad av garage innan startbesked utfärdats.
  - fastställa byggsanktionsavgiften till 6 159 kr.

## Sammanfattning av ärendet

Den 11 oktober 2024 registrerade byggnadsnämnden ett tillsynsärende angående tillbyggnad av garage på fastigheten [redacted]

21 oktober 2021 beviljade samhällsbyggnadsnämnden ett bygglov för tillbyggnad av garage.

I beslutet framgår det att byggåtgärden inte får påbörjas innan ett startbesked lämnats.

Fastighetsägaren fick information om att det finns möjlighet att söka startbesked i efterhand.

Startbesked och slutbesked utfärdades 23 oktober 2024.

För att undvika byggsanktionsavgift finns möjlighet till rättelse. I detta fall innebär rättelse att tillbyggnaden tas bort. Enligt 11 kap 54 § kan rättelse ske fram till det att samhällsbyggnadsnämnden tagits upp ärendet till överläggning, i detta fall är det den 9 januari 2025.

*Tillämpliga bestämmelser*

Byggsanktionsavgift utgår i enlighet med 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL då en tillbyggnad omfattas av bygglov (9 kap. 2 § första stycket PBL) och åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap. 51-53 §§ PBL.

Byggsanktionsavgiften beräknas med stöd av 9 kap 7 § punkt 2, PBF.

Det krävs startbesked för att påbörja byggnation av tillbyggnad av garage. Innan nämnden beslutar om byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Åtgärden utfördes efter ett bygglovsbeslut och sanktionsavgiften har därför halverats i enlighet med PBF 9 kap. 3a §.

## Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta att:
  - med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL ta ut en byggsanktionsavgift av [redacted] ([redacted] och [redacted] ([redacted] för att på fastigheten [redacted] ha påbörjat byggnation av tillbyggnad av garage innan startbesked utfärdats.
  - fastställa byggsanktionsavgiften till 6 159 kr.

## Beslutsunderlag

› Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott SBNAU § 113/2024, ”Beslut om byggsanktionsavgift för påbörjad byggnation utan startbesked gällande fastigheten [redacted] 2024-12-19.

› Tjänsteskrivelse, ”Beslut om byggsanktionsavgift för påbörjat byggnation utan startbesked gällande fastigheten [redacted] bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2024-12-12.

## Sändlista

Den beslutet berör

## Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska vara betald till Tidaholms kommun senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft enligt PBL 11 kap.61 §.

Belopp att betala till Tidaholms kommun, är 6 159 kr till konto pg nr 12 14 20-4

Märk inbetalningen med fastighetsbeteckning och diarienummer: "[redacted] BYGG. 2024.220"

Hur man överklagar se bilaga.

## Hur du överklagar beslutet

Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Länsstyrelsen, men skicka det till:

Tidaholms kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
522 83 Tidaholm

Samhällsbyggnadsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till Samhällsbyggnadsnämnden skickas det vidare till länsstyrelsen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet. Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges.

Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av Samhällsbyggnadsnämnden, telefon 0502-60 60 00.

# § 11 Beslut om tillsynsplan och behovsutredning enligt plan- och bygglagen för år 2025

SBN 2024/494

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att anta tillsynsplan och behovsutredning enligt plan- och bygglagen för år 2025.

## Sammanfattning av ärendet

Enligt 11 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), (PBL), ska tillsynen utövas av regeringen, länsstyrelsen och den eller de statliga myndigheter i övrigt som regeringen bestämmer och av byggnadsnämnden.

Enheten för hållbar utveckling har tagit fram en tillsynsplan och en behovsutredning för 2025, vilken visar behovet och vilket ansvar samhällsbyggnadsnämnden har enligt PBL.

Byggnadsnämnden ska följa upp och utvärdera sitt eget tillsynsarbete. Ett bra sätt är att planera sitt tillsynsarbete är att göra en tillsynsplan och en behovsutredning. Av planen bör det framgå hur tillsynsarbetet ska bedrivas och om det är något speciellt område eller ämne som ska prioriteras under det kommande året. Planen bör förankras och beslutas av byggnadsnämnd.

Byggnadsnämnden ska enligt 12 kap. 2 § PBL bland annat verka för en god byggnadskultur samt en god och estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö.

Enligt 12 kap. 7 § PBL ska byggnadsnämnden minst ha en person med arkitektutbildning till sin hjälp och i övrigt ha tillgång till personal i den omfattning och med den särskilda kompetens som behövs för att nämnden ska kunna fullgöra sina uppgifter på ett tillfredsställande sätt.

## Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att anta tillsynsplan och behovsutredning enligt plan- och bygglagen för år 2025.

## Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Tillsynsplan och behovsutredning 2025 enligt PBL”, bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2024
〉 Tillsynsplan och behovsutredning 2025 Plan- och bygglagen.

# § 12 Beslut om annonsering av Ekedalens gamla förskola (fastigheten Varv 12:11)

SBN 2024/362

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att uppdra till förvaltningen att inleda en försäljningsprocess av fastigheten Varv 12:11 (Ekedalens gamla förskola).

## Sammanfattning av ärendet

Den nya förskolan i Ekedalen är färdigställd till årsskiftet. I samband med att den nya förskolan tas i drift önskar barn- och utbildningsnämnden avsluta sitt internhyresförhållande med den gamla förskolan. Nämnden har tidigare informerats (SBN § 120/2024) om möjliga alternativ gällande framtida bruk av fastigheten Varv 12:11. För att undvika kostnader föreslår förvaltningen att nämnden beslutar att förbereda hur en försäljning av fastigheten ska kunna genomföras.

Ingen annan förvaltning ser ett tydligt behov av fastigheten.

I samband med förvaltningschefens dialog med kommunstyrelsen 2024-11-27 stod det klart att det finns en tydlig förväntan och en underförstådd politisk inriktning att kostnaden skall försvinna så fort som möjligt. Ambitionen att samordna lokalens vakans med kommande renoverings/nybyggnadsprojekt vid skolan i Ekedalen var inget som fick gehör.

Kommunens strategiska mål har tydliga ambitioner att växa inom bostadsområdet varpå nämnden mer intensivt bör verka för att byggnaden/fastigheten konverteras. Fastighetens läge är utmanande och nuvarande detaljplan anger verksamheten som daghem. Det finns också planbestämmelser som kommer påverka fastighetens framtida bruk.

Oavsett vilket alternativ som kan bli aktuellt måste nämnden gå vidare med förberedelserna för en försäljning. Ett tänkbart upplägg är en annonsering där såväl idéskiss samt planförutsättningar biläggs. På det sättet kan nämnden nå en insikt om hur marknaden värderar objektet.

## Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta att uppdra till förvaltningen att inleda en försäljningsprocess.
- Ordförande föreslår nämnden besluta att som tillägg till arbetsutskottets förslag lägga till fastighetsbeteckningen i beslutet så att beslutsmeningen lyder: ”Nämnden beslutar att uppdra till förvaltningen att inleda en försäljningsprocess av fastigheten Varv 12:11 (Ekedalens gamla förskola).”

## Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut samt ett förslag om tillägg från ordförande.

Ordförande ställer först arbetsutskottets förslag till beslut under proposition och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Ordförande ställer sedan ordförandes förslag om tillägg under proposition och finner att nämnden beslutar att bifalla detta.

## Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott SBNAU § 116/2024, ”Beslut om annonsering av Ekedalens gamla förskola (fastigheten Varv 12:11)”, 2024-12-19.
- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om annonsering av Ekedalens gamla förskola (fastigheten Varv 12:11)”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2024-12-10
- Karta/ritning, ”Plankarta SPL 33”.
- Karta/ritning, ”Planbeskrivning SPL 33”.
- Karta/ritning, ”Genomförandebeskrivning SPL 33”.

# § 13 Information om dialog med Trafikverket gällande överfart vid Acklingakorset

SBN 2020/121

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

## Sammanfattning av ärendet

Ärendet kring att bygga en gång- och cykelväg mellan Tidaholm och Ekedalen har varit aktuellt sedan 2020 och det har sedan dess pågått en hel del diskussioner mellan Trafikverket och kommunen samt även politiskt. Ärenden fullständiga beslutsgång samt bokomliggande fakta går att finna i det beslutsärende SBN § 45/2024 från i april 2024 (bilaga). Nämnden beslutade om ett nämndinitiativ i SBN § 123/2024 med uppdrag till förvaltningen att försöka få klarhet i Trafikverkets planer gällande Acklingakorset.

I samband med förändring på posten som samhällsbyggnadchef i januari 2025 sammanfattas härmed ett antal förtydliganden om processen framåt samt förhållandet till själva överfarten av riksväg 26 vid Acklinga.

Förvaltningen föreslår att dialogen med Trafikverket bör fortsätta i syfte att på något sätt nå fram avseende utredning av korsningen och en eventuell överfart. Vidare föreslår förvaltningen att oberoende ovan gå vidare med en så kallad TKI-säkring för att förbättra beslutsunderlaget för kommande beslut

## Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

## Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott SBNAU § 117/2024, ”Information om dialog med Trafikverket gällande överfart vid Acklingakorset”, 2024-12-19.
- Tjänsteskrivelse, ” Information om dialog med Trafikverket gällande överfart vid Acklingakorset”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2024-12-04.
- Rapport, ”Åtgärdsvalstudie – väg 26 Halmstad-Kristinehamn”, Trafikverket.
- Beslut samhällsbyggnadsnämnden § 123/2024, ”Nämndinitiativ”, 2024-10-10.
- Beslut samhällsbyggnadsnämnden § 45/2024, ”Beslut om Västra Götalandsregionens delfinansiering av gång- och cykelväg mellan Tidaholm och Acklingakorset (Ekedalen)”, 2024-04-11

# § 14 Beslut om uppföljning av tillsynsplaner avseende år 2024

SBN 2024/493

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna uppföljningen av tillsynsplanerna för 2024.

## Sammanfattning av ärendet

Avdelningen för Hållbar utveckling har gjort en uppföljning av tillsynsplaner och kontrollplaner och för nämndens tillsynsarbete för 2024

## Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna uppföljningen av tillsynsplanerna för 2024.

## Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Uppföljning av tillsynsplaner avseende år 2024”, avdelningschef Hållbar utveckling Jörgen Nyström, 2024-12-27.
〉 Uppföljning av tillsynsplaner 2024.

# § 15 Beslut om kontrollplan offentlig kontroll av Livsmedel för 2025

SBN 2024/492

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar anta kontrollplan för offentlig kontroll av livsmedel avseende 2025.

## Sammanfattning av ärendet

Varje kontrollmyndighet ska enligt 3 e § i Livsmedelverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:21) årligen ta fram en plan för myndighetens livsmedelskontroll. I planen ska det framgå hur myndigheten har beaktat mål och prioriteringar i Sveriges nationella kontrollplan för livsmedelskedjan.

En kontrollplan för livsmedelskontroll är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten.

Kraven finns bland annat i förordning (EU) 2017/625 om offentlig kontroll. I Livsmedelslagen framgår att offentlig kontroll utövas av Livsmedelsverket, länsstyrelserna, andra statliga myndigheter och kommunerna (kontrollmyndigheterna) enligt föreskrifter som regeringen meddelar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till en kontrollplan livsmedel för 2025.

## Förslag till beslut

- Nämnden beslutar anta kontrollplan för offentlig kontroll av livsmedel avseende 2025.

## Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Kontrollplan livsmedel 2025”, avdelningschef Hållbar utveckling, Jörgen Nyström, 2024-12-27.
〉 Kontrollplan livsmedel 2025.

# § 16 Beslut om tillsynplan enligt miljöbalken mfl för år 2025

SBN 2024/491

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att anta tillsynsplan för år 2025 och behovsutredning 2022–2023, enligt miljöbalken med flera.

## Sammanfattning av ärendet

Enligt § 6 i miljötillsynsförordningen ska det hos en operativ tillsynsmyndighet finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tid om minst tre år och utredningen ska ses över vid behov och minst en gång per år.

§ 8 i samma förordning anger att en tillsynsplan ska upprättas för varje verksamhetsår som grundas på behovsutredningen och myndighetens register över tillsynsobjekt.

Behovsutredningen omfattar nämndens ansvarsområden inom miljöbalken, livsmedelslagen, tobakslagen, strålskyddslagen, lag om handel med vissa receptfria läkemedel, lag om försäljning av folköl i butik enligt alkohollagen och lag om sprängämnesprekursorer. Behovsutredningen upprättades 2024-12-05 och omfattar åren 2025-2027.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en tillsynsplan för 2025 beskriver hur nämnden ska prioritera sin verksamhet under 2025.

Tillsynsplanen omfattar samma ansvarsområden som behovsutredningen förutom livsmedelslagen, där upprättas en egen kontrollplan.

## Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att anta tillsynsplan för år 2025 och behovsutredning 2022–2023, enligt miljöbalken med flera.

## Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Tillsynsplan 2025 enligt miljöbalken mfl.”, avdelningschef Hållbar utveckling Jörgen Nyström, 2024-12-27.
〉 Tillsynsplan 2025 enligt miljöbalken m.fl.

# § 17 Nämndinitiativ om VA-avgifter för föreningar

2025/26

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ta emot nämndinitiativet och att överlämna det till förvaltningen för beredning enligt sedvanlig ärendeberedningsprocess.

## Sammanfattning av ärendet

Tony Pettersson (S) lämnar in följande nämndinitiativ:

”Tidaholms Tennisklubb har sedan senaste utbyggnaden av sina lokaler blivit fakturerade 97900 :- istället för 3430:- som var den tidigare fasta avgiften för VA. Skrivelsen daterad 2021-09-09 är inlämnad till förvaltningen samt att de har påtalat problemet för presidierna i KS och SBN samt VA-enheten.

Svenskt Vatten skriver följande:

’VA-taxan består av anläggningsavgifter och brukningsavgifter. Det totala avgiftsuttaget får inte överstiga de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva VA-anläggningen, och fördelningen av avgiftsuttaget ska ske utifrån vad som är skäligt och rättvist’

Jag föreslår att förvaltningen tar fram ett förslag på taxa eller tolkning av nuvarande taxa som ger föreningen och möjligen andra föreningar som har samma problem en fast taxa som är skälig och rättvis

Tony Pettersson”.

## Förslag till beslut

- Tony Pettersson (S) föreslår nämnden besluta att ta emot nämndinitiativet och att överlämna det till förvaltningen för beredning enligt sedvanlig ärendeberedningsprocess.

## Beslutsunderlag

〉 -