Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-08 kl. 07:30-11:45 Sessionssalen, Stadshuset

§§ 63-76

Beslutande

Ambjörn Lennartsson (M) ordförande, Tony Pettersson (S) vice ordförande, Lennart Nilsson (SD), Svante Schultz (VT), Jörgen Josefsson (KD), Ulf Alteg (M), Stig Norberg (SD), Fredrik Persson (VT), Monica Staadig (S), Alexander Lagerholm (S)

Tjänstgörande ersättare

Marie Kling (S)

Ersättare

Per-Olof Andersson (L), Per Wiklund (V)

Tjänstepersoner

Per Garenius samhällsbyggnadschef, Jörgen Nyström avdelningschef Hållbar utveckling, Johan Lagersten nämndsekreterare, Mats Olsson förvaltningsekonom § 67, Peter Lann utvecklingsledare § 68, Karin Steen avdelningschef VA/Avfall §§ 69 & 70, Ninni Hellqvist bygglovshandläggare §§ 71-73, Niclas Ljungblom avdelningschef Service § 74, Madeleine Turen Liljedahl § 76

Övriga

Pelle Holmström förbundschef MÖS § 66, Madeleine Bergman bygglovspraktikant §§ 63-75

Justering

Utses att justera: Tony Pettersson (S)

Justeringens tid: 2025-05-13

Ambjörn Lennartsson (M), ordförande

Johan Lagersten, sekreterare

Tony Pettersson (S), justerare

Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag: 2025-05-13 – 2025-06-04

Nämnd/styrelse: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2025-05-08

Protokollet förvaras: Stadshuset, Tidaholm

Johan Lagersten

Innehållsförteckning

§ 63 Information om rapportlista

§ 64 Information om delegationsbeslut

§ 65 Information från förvaltningen

§ 66 Information om Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)

§ 67 Beslut om månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari – april år 2025

§ 68 Beslut om yttrande angående förfrågan om förvärv av Ingemarstorp 11:1>3 och del av Stackarp 2:1>1

§ 69 Beslut om utredning gällande VA-avgifter för föreningar med stora lokalbehov

§ 70 Beslut om firmatecknare för VA/Avfall

§ 71 Beslut om att ansöka om utdömande av vite

§ 72 Beslut om bygglov för uppförande av komplementbyggnad

§ 73 Beslut om rivningsföreläggande med löpande vite

§ 74 Beslut om yttrande gällande Tidaholmsförslag om pulkabacken Labacken

§ 75 Beslut om revision av samhällsbyggnadsnämndens dokument- och informationshanteringsplan

§ 76 Beslut om avveckling av underjordisk branddamm

§ 63 Information om rapportlista

SBN 2025/5

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga rapportlistan till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

NATUR.2025.193	Länsstyrelsen Västra Götaland – Beslut om tillstånd för avverkning av skog i anslutning till fornlämning på fastigheten Kavlås 1:3.
SBN 2023/343	Kommunfullmäktige § 18/2025 – Beslut om måltidspolicy för Tidaholms kommun.
SBN 2025/38	Kommunstyrelsen § 64/2025 – Beslut om årsredovisning för Tidaholms kommun avseende år 2024.
SBN 2025/4	Kommunstyrelsen § 65/2025 – Beslut om månadsrapport för Tidaholms kommun avseende januari – februari år 2025.
SBN 2025/51	Kommunstyrelsen § 69/2025 – Beslut om förvärv av fastighet Tulpanen 8.
SBN 2025/52	Kommunstyrelsen § 70/2025 – Beslut om försäljning av fastighet Innerstaden 2:16.
SBN 2025/165	Kommunstyrelsen § 71/2025 – Beslut om antagande av riktlinje för informationssäkerhet.
SBN 2025/166	Kommunstyrelsen § 72/2025 – Beslut om antagande av riktlinje för säkerhetsskydd.
SBN 2024/428	Kommunstyrelsen § 75/2025 – Beslut om besvarande av remiss om revidering av reglemente och samverkansavtal för nämnd för samhällsskydd mellersta Skaraborg.
SBN 2024/417	Kommunrevisionen – Granskning av användning av medarbetarundersökningar för arbetsmiljöarbete.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga rapportlistan till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Information om rapportlista 2025-05-08”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2025-05-02.
- Skrivelse, ”Granskning av användning av medarbetarundersökningar för arbetsmiljöarbete”, kommunrevisionen, 2025-04-15
- Rapport, ”Granskning av användning av medarbetarundersökningar för arbetsmiljöarbete”, kommunrevisionen, 2025-04-15.

§ 64 Information om delegationsbeslut

SBN 2025/150

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt lägga dem till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan kallelsen till nämndens sammanträde 2025-04-10.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt lägga dem till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om delegationsbeslut”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2025-05-02.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Administratör
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Anställningsbeslut
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Arbetsutskottet
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Avdelningschef Service
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Avdelningschef VA/Avfall
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Bygglovshandläggare
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Handläggare bostadsanpassning och färdtjänst
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektörer
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Samhällsbyggnadschef
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Utvecklingsledare

§ 65 Information från förvaltningen

SBN 2025/3

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar nämnden om pågående arbete.

- Strategiska medel för utveckling av stadskärnan och Tidan.
- Strategiska medel för aktiviteter kopplade till byggnadsvårdsåret 2025.
- Gränsdragning förvaltning och politik gällande ansvar för arbetsmiljö.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information från förvaltningen”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2025-05-02.

§ 66 Information om Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)

SBN 2025/3

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden informerades i mars 2025 om den oberoende utredning som Public People genomfört kring organiseringen av tillsynsverksamheten inom miljö, hälsa och livsmedel. Vid samma sammanträde beslutade nämnden om ett yttrande till Länsstyrelsen med anledning av de brister som uppmärksammats i miljöbalkstillsynen.

I sin utredning rekommenderade Public People att kommunen överför tillsynsverksamheten till Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS). För att ge nämnden en fördjupad förståelse för MÖS verksamhet, samt vilka villkor och förutsättningar som skulle gälla vid ett övertagande av tillsynen, deltar MÖS förbundschef Pelle Holmström vid nämndens sammanträde.

Under denna informationspunkt presenteras MÖS verksamhet och ledamöterna ges möjlighet att ställa frågor.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om Miljösamverkan Östra Skaraborg (MöS)”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2025-05-02.
〉 Utredning, ”Utredning av tillsynsverksamhetens organisering avseende miljö, hälsa och livsmedel”, Public People, 2025-03-03.

§ 67 Beslut om månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari – april år 2025

SBN 2025/4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad månadsrapport samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt den av kommunfullmäktige antagna ”Strategisk plan och budget 2025–2027” skall nämnden i maj månad besluta om uppföljning av månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari - april månad år 2025, samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad månadsrapport samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari – april år 2025”, förvaltningsekonom Mats Olsson, 2025-05-02.
〉 Månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende jan-april år 2025.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 68 Beslut om yttrande angående förfrågan om förvärv av Ingemarstorp 11:1>3 och del av Stackarp 2:1>1

SBN 2025/92

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att inte avyttra markområdet del av Ingemarstorp 11:1 och del av Stackarp 2:1.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden har vid flera tidigare tillfällen mottagit förfrågningar om att förvärva mark vid Ingemarstorp 11:1, huvudsakligen för husbyggnation. I det aktuella ärendet handlar det om ett förvärv i syfte att utöka befintlig och angränsande jordbruksverksamhet. Intressenten arrenderar redan marken av Tidaholms kommun.

Det utpekade området vid Stackarp 2:1 har tidigare inte varit föremål för intresse och står i träda. Intressenten har muntligt meddelat att denne inte önskar arrendera marken.

Förvaltningens bedömning är att kommunen bör vara restriktiv med försäljning av fastigheter eller del av fastigheter i nära anslutning till tätorten, detta då man begränsar möjligheten till kommunens möjlighet till utvidgning av tätorten. Är syftet i första hand betes- och jordbruksverksamhet bedöms fortsatt arrende vara ett bättre alternativ.

Delar av det aktuella området är utpekat i kommunens naturvårdsprogram med naturvärdesklassning. Området gränsar till ett område utpekat i kulturmiljöprogrammet. I avvaktan på en ny översiktsplan bör man vara restriktiv med försäljning av tätortsnära mark.

Mot denna bakgrund föreslås nämnden fortsätta arrendet av del av Ingemarstorp 11:1 och vid behov upprätta ett arrende på fastighet Stackarp 2:1 om sökanden visar intresse.

Förslag till beslut

- Nämndens arbetsutskott beslutar att föreslå nämnden föreslå kommunstyrelsen att inte avyttra markområdet del av Ingemarstorp 11:1 och del av Stackarp 2:1.

Beslutsunderlag

〉 Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 40/2025, ”Beslut om yttrande angående förfrågan om förvärv av Ingemarstorp 11:1>3 och del av Stackarp 2:1>1”, 2025-04-24.
〉 Tjänsteskrivelse, ”Yttrande om förfrågan om förvärv av del av Ingemarstorp 11:1 och Stackarp 2:1”, mark- och utvecklingsingenjör Rickard Wikdahl, 2025-03-10.
〉 Karta, Ingemarstorp 11:1>3 och del av Stackarp 2:1>1, 2025-03-06.
〉 Remiss, ”Begäran om yttrande angående förfrågan om förvärv av Ingemarstorp 11:1>3 och del av Stackarp 2:1>1”, Kommunstyrelsen, 2025-03-06.

〉 Skrivelse, ”Förfrågan om förvärv av Ingemarstorp 11:1>3 och del av Stackarp 2:1>1”, Bernt Gustafsson, 2025-02-28.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 69 Beslut om utredning gällande VA-avgifter för föreningar med stora lokalbehov

SBN 2025/26

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att bordlägga ärendet till nästa nämnd.

Sammanfattning av ärendet

I nämndens beslut §17/2025 uppdrogs förvaltningen att ta fram ett förslag på en VA-taxa som skulle vara skälig och rättvis för Tidaholms tennisklubb och andra föreningar med stora lokalbehov.

Förvaltningen har utrett frågan och har i sin utredning tittat på VA-avgiften för det exempel som omnämns i beslutet (tennisklubben), hur taxan som helhet är utformad, vilka regelverk och författningstexter som tillämpas, vilken rättspraxis som finns på området, samt genomfört en ekonomisk modellering för hur en alternativ taxa skulle se ut om man utifrån politisk vilja önskar ändra intäktsfördelningen mellan de olika kategorierna av brukare i VA-kollektivet.

Nämnden föreslås besluta att den nuvarande taxekonstruktionen är väl underbyggd enligt gällande lag och att det inte är möjligt att premiera olika typer av fastighetsägare.

Avgifterna styrs av fastighetens nytta av den allmänna VA-anläggningen, och enligt gällande praxis beräknas nytta utifrån lokalens storlek. Med begreppet ”skäligt och rättvist” avses i rättslig mening taxans utformning för VA-kollektivet sett som helhet, inte effekten för en enskild brukare.

Vad avser tennisklubben upptäckte förvaltningen att klubben tidigare betalade för få enheter. De betalar nu för 25 enheter, vilket motsvarar en årskostnad på 50 400 kr enligt 2025 års taxa. Klubben har också debiterats en engångsavgift på 55 000 kr för tillkommande byggyta.

Svenskt Vatten har gett ut ett nytt förslag (P120) som förvaltningen planerar att följa vid nästa taxerevision. Nuvarande taxa är i linje med detta förslag. Förvaltningen anser att det inte finns grund för att ge föreningen en lättnad i avgiften, eftersom avgifterna ska spegla fastighetens nytta av VA-anläggningen. En omarbetning av taxan är möjlig, men skulle innebära att andra fastigheter får bära kostnadsökningen. Förvaltningen ser det inte som möjligt att omedelbart genomföra rättvisa förändringar inom kollektivet, och eventuella förändringar bör göras i samband med en översyn av hela taxekonstruktionen.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att nuvarande taxekonstruktion är väl underbyggd i förhållande till gällande lagrum samt att det inte är möjligt att premiera olika typer av fastighetsägare då det är fastighetens nytta i den allmänna VA-anläggningen som styr avgiftsuttaget.
- Ordförande föreslår att ärendet bordläggs till nästa nämnd.

- Tony Pettersson (S) föreslår att ärendet återremitteras till förvaltningen för att utreda hur en definition av idrottslokaler eller sporthallar kan utformas för att möjliggöra en ändring av taxan så att dessa får en lägre avgift.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslaget till nämnden om ärendet ska avgöras idag eller senare och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras senare varför förvaltningens förslag faller ifrån.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag om bordläggning från ordföranden och ett förslag om återremiss från Pettersson.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Omröstning begärs.

JA:
Bifall till Petterssons förslag om återremiss.

NEJ:
Bifall till ordförandens förslag om bordläggning.

Omröstningen utfaller med:

JA: 4 röster
NEJ: 7 röster

Följande röstar JA:
Tony Pettersson (S), Monica Staadig (S), Alexander Lagerholm (S), Marie Kling (S)

Följande röstar NEJ:
Lennart Ambjörnsson (M), Lennart Nilsson (SD), Svante Schultz (VT), Jörgen Josefsson (KD), Ulf Alteg (M), Stig Norberg (SD), Fredrik Persson (VT)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Nämndinitiativ om VA-avgifter för föreningar”, avdelningschef VA/avfall Karin Steen, 2025-04-14.
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 17/2025, ”Nämndinitiativ om VA-avgifter för föreningar”, 2025-01-09.
- Skrivelse, ”Skrivelse om VA-avgifter”, Tennisklubben Tidaholm, 2021-09-10.

§ 70 Beslut om firmatecknare för VA/Avfall

SBN 2025/167

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättat förslag på firmatecknare för bank och plusgiromedel, att gälla från och med 2025-05-08.

Sammanfattning av ärendet

Utifrån förvaltningens förslag utses följande personer, var och en för sig, till firmatecknare för avdelningen VA/Avfall, Tidaholms kommun, organisationsnummer 212000–1736, avseende bank- och plusgiromedel, att gälla från och med 2025-05-08:

Karin Steen
Avdelningschef VA/Avfall

Marit Elmhagen
Administratör

Per Anteryd
Administratör

Med kontrasignering av en av följande personer:

Karin Steen
Avdelningschef VA/Avfall

Marit Elmhagen
Administratör

Per Anteryd
Administratör

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättat förslag på firmatecknare för bank och plusgiromedel, att gälla från och med 2025-05-08.

Beslutsunderlag

› Tjänsteskrivelse, ”Firmatecknare för Tidaholms kommun VA/Avfall”, avdelningschef VA/Avfall Karin Steen, 2025-04-17.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 71 Beslut om att ansöka om utdömande av vite

BYGG.2021.364

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att ansöka om utdömande av vite hos Mark- och miljödomstolen med ett vite om 150 000 kr.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen genomförde hösten 2021 en tillsyn på fastigheten [redacted] Vid besöket konstaterades omfattande brister i byggnadens tekniska egenskaper, särskilt vad gäller bärförmåga, stadga och beständighet. Fastighetsägaren informerades om bristerna och gavs sex månader att åtgärda dessa, men några åtgärder vidtogs inte.

Vid en ny tillsyn i maj 2022 noterades att bristerna kvarstod. Nämnden beslutade därför den 23 juni 2022 att förelägga fastighetsägaren att renovera fasaden inom tre månader, förenat med ett vite på 150 000 kronor. Beslutet delgavs fastighetsägaren den 6 november 2024, vilket innebar att sista dag för rättelse var den 6 februari 2025.

Vid kontroll den 26 mars 2025 konstaterades att fasaden fortfarande inte renoverats. Eftersom fastighetsägaren inte vidtagit föreskrivna åtgärder inom angiven tid och föreläggandet vunnit laga kraft, finns grund för att döma ut vitet enligt 11 kap. 19 och 37 §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Fastigheten har sådana brister att fortsatt underlåtenhet kan leda till rivning. Förvaltningen bedömer därför att nämnden bör ansöka om utdömande av vite om 150 000 kronor då fastighetsägaren inte fullgjort sina skyldigheter.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att ge förvaltningen i uppdrag att ansöka om utdömande av vite hos Mark- och miljödomstolen med ett vite om 150 000 kr.

Beslutsunderlag

〉 Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 42/2025, ”Beslut om att ansöka om utdömande av vite”, 2025-04-24.
〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om ansökan om utdömande av vite avseende fastigheten [redacted] bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2025-04-16.
〉 Ansökan om utdömande av vite, bygglovshandläggare Ninni Hellqvist.

Sändlista

Den beslutet berör.

Upplysningar

Ett beslut om ansökan om utdömande av vite kan inte överklagas.

§ 72 Beslut om bygglov för uppförande av komplementbyggnad

BYGG.2025.64

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
  - bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
  - bevilja rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
  - fastställa avgiften för bygglovet till 17 490 kr.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av ett garage med en byggnadsarea om 64 kvm, placerat en meter från fastighetsgräns mot [redacted] Detta innebär en överskridning av tillåten byggnadsarea för gårdsbyggnad enligt gällande detaljplan (S31, 1959) med 24 kvm. Placeringen avviker även från 1947 års byggnadsstadga, men berörd granne har lämnat sitt medgivande.

Förvaltningen bedömer att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Den planerade byggnaden är anpassad till fastighetens användning och områdets karaktär och medför inte betydande olägenhet för omgivningen. Grannfastigheten har tidigare beviljats motsvarande avvikelse. Fastigheten omfattas inte av kulturmiljöskydd.

Förvaltningen bedömer att åtgärden uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900) och att bygglov kan beviljas.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att:
  - bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31b§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
  - bevilja rivningslov med stöd av 9 kap 34§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
  - fastställa avgiften för bygglovet till 17 490 kr.

Beslutsunderlag

〉 Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 43/2025, ”Beslut om bygglov för uppförande av komplementbyggnad”, 2025-04-24.
〉 Tjänsteskrivelse, ”Bygglov för uppförande av komplementbyggnad”, bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2025-04-16.
〉 Fasadritning och situationsplan.

Sändlista

Den beslutet berör.

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Avgiften för bygglovet är 17 490 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-04-07 och beslut fattades 2025-05-08, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga. Avgiften faktureras separat.

Påbörjande och giltighetstid

1. Åtgärderna får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
2. För att erhålla ett startbesked krävs inlämnande av kontrollplan.

Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Länsstyrelsen, men skicka det till:

Tidaholms kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
522 83 Tidaholm

Samhällsbyggnadsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till Samhällsbyggnadsnämnden skickas det vidare till länsstyrelsen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet. Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges.

Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av Samhällsbyggnadsnämnden, telefon 0502-60 60 00.

§ 73 Beslut om rivningsföreläggande med löpande vite

BYGG.2021.409

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
  - med stöd av 11 kap. 21 och 37 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten [redacted] att senast 90 dagar från det att beslutet delgivits ta bort gårdshuset från fastigheten [redacted] i Tidaholms kommun.
  - underlåtelse att ta bort gårdshuset efter tidsfristen 90 dagar innebär ett vite för vardera ägaren om tjugofemtusen (25 000) kronor. Vitesbeloppet är löpande, ett löpande vite innebär att för varje tremånadersperiod som förflyter efter den ursprungliga tidsfristen kommer ytterligare vite utgå för vardera ägaren med 25 000 kronor. Löpande vite upphör när gårdshuset rivits.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden har sedan november 2021 utrett ärendet om ovårdad fastighet. En underhållsutredning, utförd 2022-11-09, visar att gårdshuset har omfattande brister i underhåll och säkerhet, särskilt i takkonstruktion och stomme. Fastighetsägaren har inte vidtagit några åtgärder trots dialog och beviljat rivningslov, och byggnaden har fortsatt att förfalla.

Byggnaden är placerad nära fastighetsgräns och utgör en betydande säkerhetsrisk för personer som vistas i eller i närheten av den. Tak och bjälklag riskerar att kollapsa. Enligt 8 kap. 14–15 §§ Plan- och bygglagen ska byggnader och tomter hållas i vårdat skick och underhållas så att risken för olycksfall begränsas samt att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer. Då bristerna inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder och det föreligger fara för människors hälsa, är rivningsföreläggande motiverat.

Rivningen undantas från krav på rivningslov, startbesked och kontrollplan enligt 10 kap. PBL, då åtgärden sker till följd av detta föreläggande.

Byggnadsnämnden bedömer att gårdshuset är förfallet och skadat i väsentlig omfattning, vilket innebär fara för människors hälsa. Fastighetsägaren har fått möjlighet att vidta åtgärder men inte gjort detta. Rivningsföreläggande meddelas därför med omedelbar verkan och med särskilda krav på säker rivning.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att:
  - med stöd av 11 kap. 21 och 37 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten [redacted] att senast 90 dagar från det att beslutet delgivits ta bort gårdshuset från fastigheten [redacted] i Tidaholms kommun.

- underlåtelse att ta bort gårdshuset efter tidsfristen 90 dagar innebär ett vite för vardera ägaren om tjugofemtusen (25 000) kronor. Vitesbeloppet är löpande, ett löpande vite innebär att för varje tremånadersperiod som förflyter efter den ursprungliga tidsfristen kommer ytterligare vite utgå för vardera ägaren med 25 000 kronor. Löpande vite upphör när gårdshuset rivits.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 44/2025, ”Beslut om rivningsföreläggande med löpande vite”, 2025-04-24.
- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om rivningsföreläggande med löpande vite”, bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2025-04-16.
- Information om registrerat tillsynsärende.
- Information i ärendet.
- Ingripa - åtgärdsföreläggande Bygglovshandläggare, : 5.4.6.
- Situationsplan [redacted]
- Uppgifter för Underhållsutredning.
- Underhållsutredning.

Sändlista

De beslutet berör.

Upplysningar

Beslutet delges fastighetsägaren. Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 40 § ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Rivningsarbetet ska genomföras på följande sätt:

1. **Skyddsåtgärder**: Rivning ska utföras på ett sådant sätt att närliggande byggnader och konstruktioner på angränsande fastigheter inte skadas. Särskild omsorg ska iakttas med tanke på att byggnaden är belägen i fastighetsgräns.
2. **Säkerhet**: Nödvändiga säkerhetsåtgärder såsom stöttor, avskärmningar och skyddsställningar ska användas.
3. **Avfallshantering**: Rivningsmaterial och rivningsavfall tas omhand och bortforslas till godkänd återvinningscentral.
4. **Miljöskydd**: Rivningen ska utföras i enlighet med gällande miljöbalk och Arbetsmiljöverkets föreskrifter.

Vid behov ska sakkunnig entreprenör eller byggkonsult anlitas för att säkerställa att rivningen sker på ett fackmässigt och säkert sätt.

Hur man överklagar se bilaga.

Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Länsstyrelsen, men skicka det till:

Tidaholms kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
522 83 Tidaholm

Samhällsbyggnadsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till Samhällsbyggnadsnämnden skickas det vidare till länsstyrelsen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet. Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges.

Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av Samhällsbyggnadsnämnden, telefon 0502-60 60 00.

§ 74 Beslut om yttrande gällande Tidaholmsförslag om pulkabacken Labacken

SBN 2025/66

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
    - föreslå kommunfullmäktige att delar av Tidaholmsförslaget tas tillvara och att en grillplats, bord/bänkar tillskapas och att det genomförs bortplockning av träd av säkerhetsskäl, samt att dessa träd ersätts genom att plantera nya träd i grönområdet.
    - föreslå kommunfullmäktige att uppdra till nämnden att utreda vilka investerings- och driftskostnader dessa delar skulle kosta att genomföra.
    - föreslå kommunfullmäktige att efter utredning undersöker om medel kan tillskjutas för att arbetet ska kunna påbörjas redan 2026, alternativt, i andra hand, att det tillförs kommande budgetprocess.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig om ett medborgarförslag att utveckla Labacken, Tidaholms mest besökta pulkabacke. Förslaget omfattar bland annat installation av belysning, anläggning av grillplats, bänkar och borttagning av träd för ökad säkerhet.

Nämnden anser att Labackens naturliga och spontana karaktär bör bevaras och att platsen inte bör utvecklas till en kommunalt skött pulkabacke. Även mindre åtgärder, som grillplats, innebär ökade krav på skötsel och underhåll, vilket kräver resurser som inte finns i nuvarande budget. Att ta bort träd ses som problematiskt, eftersom träd har stor ekologisk betydelse även om det saknas styrdokument för trädgallring i stadsmiljön. Kostnaden för att ersätta träd är hög.

Tre scenarier bedöms möjliga:

Nollalternativ: Bibehålla nuvarande miljö, inga ytterligare kostnader.

Mindre anpassningsåtgärder: Utreda små åtgärder för ökad trivsel eller säkerhet, utan att förändra miljöns karaktär.

Fullt genomförande av förslaget: Införa belysning, grillplats, bänkar och ta bort träd, vilket kräver utredning och tillförda medel.

Nämnden föreslår nollalternativet och att förslaget avslås på grund av kommunens budgetläge. Om fullmäktige ändå vill gå vidare med hela eller delar av förslaget, bör en utredning genomföras för att klargöra kostnader och omfattning.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att Tidaholmsförslaget avslås.
- VT, M, SD, L och KD föreslår nämnden besluta att:
    - föreslå kommunfullmäktige att delar av Tidaholmsförslaget tas tillvara och att en grillplats, bord/bänkar tillskapas och att det genomförs bortplockning av träd av säkerhetsskäl, samt att dessa träd ersätts genom att plantera nya träd i grönområdet.
    - föreslå kommunfullmäktige att uppdra till nämnden att utreda vilka investerings- och driftskostnader dessa delar skulle kosta att genomföra.
    - föreslå kommunfullmäktige att efter utredning undersöker om medel kan tillskjutas för att arbetet ska kunna påbörjas redan 2026, alternativt, i andra hand, att det tillförs kommande budgetprocess.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt VT, M, SD, L och KD:s förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Yttrande gällande Tidaholmsförslag om Labacken”, avdelningschef Service Niclas Ljungblom, 2025-04-29.
- Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott § 26/2025, ”Beslut om remittering av Tidaholmsförslag om pulkabacken Labacken”, 2025-02-19.
- Tidaholmsförslag om pulkabacken Labacken, 2025-01-14.

Protokollsanteckning

Fredrik Persson (VT) lämnar följande protokollsanteckning: kommunstyrelsen bör tillskjuta medel för dessa åtgärder. Detta gäller generellt för Tidaholmsförslag. Det är svårt att bevilja Tidaholmsförslag så som modellen ser ut idag. Varje beviljat förslag belastar berörd nämnds investering och driftsbudget. KS bör överväga att budgetera för en pott till genomförande av Tidaholmsförslag i kommande budgetarbete.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 75 Beslut om revision av samhällsbyggnadsnämndens dokument- och informationshanteringsplan

SBN 2024/445

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att revidera dokument- och informationshanteringsplan utifrån förvaltningens förslag, att gälla från 2025-05-08.

Sammanfattning av ärendet

I nämndens beslut 2024-12-05 (SBN § 158/2024) antogs en dokument- och informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden, att gälla från och 1:a januari 2025.

Dokument- och informationshanteringsplanen är ett styrdokument som reglerar lagring och gallring av allmänna handlingar inom nämndens verksamhetsområden.

I det upprättade dokumentet förelåg ett antal brister.

1. De avsnitt som handlar om avdelningen gata och parks verksamhet var i det antagna dokumentet i sin helhet felaktiga och behöver revideras från grunden.
2. Indexeringen av avsnitt var i behov av revidering.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden revidera dokument- och informationshanteringsplan utifrån förvaltningens förslag, att gälla från 2025-05-08.

Beslutsunderlag

〉 Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 46/2025, ”Beslut om revision av samhällsbyggnadsnämndens dokument- och informationshanteringsplan”, 2025-04-24.
〉 Tjänsteskrivelse, ”Ändringar i dokument- och informationshanteringsplan”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2025-04-14.
〉 Förslag till revision av samhällsbyggnadsnämndens dokument- och informationshanteringsplan.

§ 76 Beslut om avveckling av underjordisk branddamm

SBN 2024/403

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att avveckla den underjordiska branddammen.

Sammanfattning av ärendet

Vid framtagande av planhandlingar för Stämjärnet 9 har en underjordisk branddamm från kalla krigets tid identifierats. Branddammen, som rymmer cirka 400 kubikmeter vatten, har inte underhållits eller inspekterats på många år och saknar nödvändiga pumpanordningar för att kunna användas vid brandbekämpning. Status och funktion är därför oviss.

Enligt Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) och Samhällsskydd Mellersta Skaraborg (SMS) är det kommunens ansvar att besluta om fortsatt användning och underhåll av dammen. Det finns inga lagkrav på att behålla branddammar av detta slag, utan det är kommunens behov och planering som är avgörande.

Nämnden bedömer att släckvattenbehovet i händelse av kris eller brand kan tillgodoses genom Tidan och andra öppna vattendrag inom tätorten, vilket även MSB pekat ut som fullgoda alternativ. Eftersom branddammen i området inte längre bedöms vara nödvändig för samhällets beredskap, och dess funktion är osäker, föreslår nämnden kommunstyrelsen att den avvecklas.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att avveckla den underjordiska branddammen

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om avveckling av underjordisk branddamm på fastigheten Stämjärnet 9”, planarkitekt Madeleine Turén Liljedahl, 2025-04-15.
〉 Utskrift från webblänk (se bilaga D) till Myndigheten för samhällsskydd och beredskap med information om Krigsbranddammar https://www.msb.se/sv/amnesomraden/skydd-mot-olyckor-och-farliga-amnen/raddningstjanst-och-raddningsinsatser/raddningstjanst-i-hojd-beredskap---ruhb/krigsbranddammar/
〉 Bilaga A, Ritningar på underjordisk krigsbranddamm.

Sändlista

Kommunstyrelsen