Sammanträdesprotokoll Jävsnämnden

2025-10-17 kl. 13:00–13:35 Sessionssalen, stadshuset

§§ 26–29

Beslutande

Torgny Hedlund (KD) ordförande, Anders Johansson (S) vice ordförande, Lena Alteg (M)

Ersättare

Liam Wallin (S), Christina Forsling (SD), Ingemar Johansson (L)

Tjänstepersoner

Jenny Beckman kanslichef, Louise Henriksson kommunsekreterare, Jörgen Nyström avdelningschef hållbar utveckling, Martin Johansson bygglovshandläggare § 26

Justering

Utses att justera: Anders Johansson (S)

Justeringens tid: 2025-10-17

Torgny Hedlund (KD), ordförande

Louise Henriksson, sekreterare

Anders Johansson (S), justerare

Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag: 2025-10-17–2025-11-08

Nämnd/styrelse: Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2025-10-17

Protokollet förvaras: Stadshuset, Tidaholm

Louise Henriksson

Innehållsförteckning

§ 26	Beslut om bygglov för uppförande av särskilt boende på fastigheten Helliden 2:9 med flera	4 - 6
§ 27	Information om delegationsbeslut	7
§ 28	Information om rapporter och inkomna skrivelser	8
§ 29	Information från ordförande och förvaltningschef	9

§ 26 Beslut om bygglov för uppförande av särskilt boende på fastigheten Helliden 2:9 med flera

Bygg.2025.171

Jävsnämndens beslut

- Jävsnämnden beslutar att:
  - bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL,
  - avgiften för bygglovet fastställs till 31 482 kr. Tillkommande kostnad för lägeskontroll timdebiteras i efterhand.

Sammanfattning av ärendet

Tidaholms kommun har via samhällsbyggnadsförvaltningen inkommit med en ansökan om bygglov för till- och ombyggnad av Hellidshemmet på fastigheten Helliden 2:9.

Villkoren för bygglovet anses vara uppfyllt. För området gäller detaljplan S182. I detaljplanen framgår det att markanvändningen tillåter bostäder, vård- och omsorgsboende samt skola. Tillbyggnaderna omfattar en sammanlagd byggnadsarea om cirka 1 802 m². I tillbyggnaden skapas 30 nya boendeplatser. Den befintliga byggnaden kommer att renoveras och delvis byggas om för att anpassas till verksamhetens behov. Sakkunnig bedömer att sökanden uppfyller tillgänglighetskraven.

Jävsnämnden bedömer att föreslagna åtgärder bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Bygglov kan beviljas.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår jävsnämnden besluta att:
  - bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL,
  - avgiften för bygglovet fastställs till 31 482kr. Tillkommande kostnad för lägeskontroll timdebiteras i efterhand.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse ”Tjänsteskrivelse”, bygglovshandläggare Martin Johansson, 2025-10-10.
- Hellidshemmet - stenmjöl komplettering till utlåtande tillgänglighet inkom 2025-10-08
- Situationsplan REV C inkom 2025-08-08
- Markplaneringsritning REV B inkom 2025-10-08
- Svar på Begäran om komplettering genomsläppliga ytor inkom 2025-10-07
- Nybyggnadskarta inkom 2025-09-06
- Utlåtande av sakkunnig tillgänglighet REV A inkom 2025-10-06
- Planritning blivande, husdel 1, plan 09, källare inkom 2025-09-04
- Planritning blivande, husdel 1, plan 10, entréplan inkom 2025-09-04
- Planritning blivande, husdel 2, plan 09, källare inkom 2025-09-04
- Planritning blivande, husdel 2 plan 10, entréplan inkom 2025-09-04

- Sektionsritning husdel 1 inkom 2025-09-04
- Sektionsritning husdel 2 inkom 2025-09-06
- Fasadritning husdel 1 Hus A-C inkom 2025-09-04
- Fasadritning husdel 1 Hus A-C inkom 2025-09-04
- Fasadritning husdel 2 hus D-G inkom 2025-09-04
- Fasadritning husdel 2 hus D-G inkom 2025-09-04
- Planritning tak husdel 1 inkom 2025-09-04
- Planritning tak husdel 2 inkom 2025-09-04
- Ansökan inkom 2025-09-04

Sändlista

Samhällsbyggnadsnämnden

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

För att genomföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Peter Nordgren, Glimsveden Byggkonsult som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs för projektet. Sökanden uppmanas kontakta jävsförvaltningen för att boka en tid för tekniskt samråd.

Åtgärderna får inte påbörjas förrän Jävsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Avgiften för bygglovet är 31 482kr, tillkommande kostnad för lägeskontroll efterdebiteras i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-10-08 och beslut fattades 2025-10-17, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga. Avgiften faktureras separat.

Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte Jävsnämnden beslutar annat.

Hur man överklagar Jävsnämndens beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Länsstyrelsen, men skicka det till:

Tidaholms kommun
Jävsnämnden
522 83 Tidaholm

Jävsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till Jävsnämnden skickas det vidare till länsstyrelsen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet. Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges.

Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av Jävsnämnden, telefon 0502-60 60 00.

§ 27 Information om delegationsbeslut

JVN 2025/8

Jävsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt att lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Jävsförvaltningen anmäler delegationsbeslut som har fattats sedan nämndens förra sammanträde.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår nämnden besluta att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt att lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse ”Tjänsteskrivelse – Information om delegationsbeslut”, kommunsekreterare Louise Henriksson, 2025-10-07.
〉 Sammanställning över delegationsbeslut fattade för jävsnämnden – bygg.
〉 Sammanställning över delegationsbeslut fattade för jävsnämnden – miljö.

§ 28 Information om rapporter och inkomna skrivelser

JVN 2025/1

Jävsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Rapporter och inkomna skrivelser som inte föranleder särskilda beslut, inkomna under tiden 2025-09-10–2025-10-08.

Ärendenummer:	Inkommen handling:
JVN 2023/3	Beslut KF 2025-09-29 Beslut om revidering av inkallelseordning
JVN 2025/33	Mottagningsbekräftelse från Integritetsskyddsmyndigheten (IMY) om nytt dataskyddsombud för jävsnämnden
JVN 2025/38	Beslut KS 2025-09-10 Beslut om antagande av riktlinje för användning av artificiell intelligens (AI)

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår nämnden besluta att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse ”Tjänsteskrivelse - Rapportlista jävsnämnden 2025-10-17”, registrator Marie Anebreid, 2025-09-11.

§ 29 Information från ordförande och förvaltningschef

JVN 2025/9

Punkten utgår.