Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-06-18 kl. 08:45-12:25 Midgårds samlingssal, Stadshuset

§§ 82-99

Beslutande

Ambjörn Lennartsson (M) ordförande, Tony Pettersson (S) vice ordförande, Svante Schultz (VT), Jörgen Josefsson (KD), Ulf Alteg (M), Stig Norberg (SD), Anders Jakobsson (VT), Monica Staadig (S), Alexander Lagerholm (S), Sofie Spetz (S)

Tjänstgörande ersättare

Fredrik Johansson (SD)

Ersättare

Marie Kling (S), Mikael Nilsson (S)

Tjänstepersoner

Per Garenius samhällsbyggnadschef, Jörgen Nyström miljö och byggchef, Ann-Sofie Lindahl digitaliseringsstrateg, Christoffer Axelsson enhetschef gata/park § 86, Johanna Andersson kulturutvecklare § 86, Dennis Slifo förvaltningsekonom § 87, Petter Lindh planarkitekt §§ 88-89, Ninni Hellqvist bygglovshandläggare § 90, Frida Åsberg mark- och exploateringsingenjör §§ 92-94, Marie Bengtzon planarkitekt § 94, Mikael Iregren teknisk chef § 96

Sekreterare

Johan Lagersten

Justering

Protokollet är digitalt justerat och har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Digitala underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.

Ordförande

Ambjörn Lennartsson (M)

Justerare

Monica Staadig (S)

Signature reference: 19230d6c-d230-4a2f-808c-d415d604de1e

Innehållsförteckning

§ 82	Information om rapporter	3 - 4
§ 83	Information om delegationsbeslut	5
§ 84	Information från förvaltningen	6
§ 85	Beslut om initiativ om etablering av kommunförråd på Brukets industriområde	7 - 8
§ 86	Beslut om upphävande av beslut gällande återställande av vattenpumpen på torget	9 - 10
§ 87	Beslut om helårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende maj månad år 2026	11
§ 88	Beslut om framtagande av handlingsplan för bostadsförsörjning	12 - 13
§ 89	Beslut om uppdrag att ta fram gestaltningsprogram för Tidaholms tätort	14
§ 90	Beslut om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad	15 - 18
§ 91	Beslut om förstudie reservkraft för kontinuitetshantering	19
§ 92	Information om genomförandeavtal avseende Stämjärnet 9 mfl	20
§ 93	Beslut om förlängning av markanvisningsavtal	21
§ 94	Beslut om förstudie för Ramstorp industriområde	22
§ 95	Beslut om ändring av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning	23 - 24
§ 96	Beslut om inköp av ny redskapsbärare	25
§ 97	Beslut om yttrande gällande remiss av energiplan för Hjo kommun	26 - 27
§ 98	Nämndinitiativ gällande detaljplan för Madängsholm	28
§ 99	Nämndinititativ gällande utredning av inhyrd personal i gata/park	29

Signature reference: 19230d6c-d230-4a2f-808c-d415d604de1e

§ 82 Information om rapporter

SBN 2026/11

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

2025/294	Kommunfullmäktige § 38/2026 – Beslut om förstudie för investeringsprojekt avledningsdike Vamman, del av framtagande av detaljplan för Marbotorp 3:1.
2025/44	Kommunstyrelsen § 39/2026 – Beslut om återkallande av uppdrag om utredning av framtagande av områdesbestämmelser för kulturhistoriskt värdefulla miljöer och byggnader.
2026/8	Kommunstyrelsen § 103/2026 – Beslut om uppföljning av helårsprognos för Tidaholms kommun avseende mars månad år 2026.
2025/214	Kultur- och fritidsnämnden § 34/2026 – Beslut om strukturplan för Tidaholms stadskärna och Tidan.
2026/336	Rådet för funktionshindersfrågor § 17/2026 – Information från ritgranskningsgruppen gällande ombyggnad av entrén till kontaktcenter.
2026/247	Social- och omvårdnadsnämnden § 69/2026 – Beslut om förstudie avseende investeringsprojekt gruppbostad enligt LSS.
2025/218	Kommunstyrelsens arbetsutskott § 57/2026 – Beslut om förlängd tid för återremiss om upphävande av beslut om försäljning av fastighet Varv 12:11
2026/345	Kommunstyrelsens arbetsutskott § 69/2026 – Beslut om sammanträdesdagar för kommunstyrelsens arbetsutskott år 2027.
2026/84	Kommunfullmäktige § 50/2026 – Beslut om att dra tillbaka uppdrag från Strategisk plan och budget för år 2026-2028 om investeringsprojekt matsalslösning Rudbecksgymnasiet. [Beslutet bordlagt till nästa KF].
2026/346	Kommunfullmäktige § 53/2026 – Beslut om rapport över systematiskt arbetsmiljöarbete avseende Tidaholms kommun.
2025/352	Kommunfullmäktige § 54/2026 – Beslut om antagande av policy för att ta emot sponsring.

Signature reference: 19230d6c-d230-4a2f-808c-d415d604de1e

2026/150	Jävsnämnden § 11/2026 – Beslut om byggsanktionsavgift avseende nedtagning av träd på fastigheten Innerstaden 2:1.
2026/356	Jävsnämnden § 12/2026 – Beslut om antagande av kompletterande delegationsordning med anledning av ändringar i plan- och bygglagen

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om rapportlista”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2026-06-11.

Signature reference: 19230d6c-d230-4a2f-808c-d415d604de1e

§ 83 Information om delegationsbeslut

SBN 2026/295

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan kallelsen till nämndens sammanträde 2026-05-21.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om delegationsbeslut”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2026-06-15.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Administratör
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Anställningsbeslut
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Bygglovshandläggare
〉 Anmälan av delegationsbeslut - Handläggare färdtjänst och bostadsanpassning
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektörer
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Samhällsbyggnadschef
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Trafikhandläggare
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Utvecklingsledare

Signature reference: 19230d6c-d230-4a2f-808c-d415d604de1e

§ 84 Information från förvaltningen

SBN 2026/9

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar nämnden om pågående arbete:

- Pågående utvecklingsarbete med ledningsgruppen och förvaltningens chefer.
- Strategiska framtidsfrågor och förvaltningens vision.
- Tidsplan för fastighetsutredningen.
- Utveckling av miljötillsynen.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information från förvaltningen”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2026-06-11.

Signature reference: 19230d6c-d230-4a2f-808c-d415d604de1e

§ 85 Beslut om initiativ om etablering av kommunförråd på Brukets industriområde

SBN 2026/363

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att:
    - omgående påbörja en omlokalisering av kommunförråd till Brukets industriområde i syfte att möjliggöra planerad handelsetablering utifrån avtal med Famera.
    - genomföra en första etapp av etableringen på Bruket, med krav på kostnadseffektivitet och anpassning till tillgängliga resurser.
    - ta fram en förstudie för permanent etablering på Brukets industriområde, innehållande målbild, investeringsbedömning och tidsplan till SBN den 10/9.

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden initierar ett ärende avseende framtagande av beslutsunderlag inför en möjlig flytt av kommunverkstaden till Brukets industriområde. Ärendet är en politisk viljeriktning att etablera en permanent placering av kommunförrådet på Brukets industriområde.

Ärendet syftar till att tydliggöra inriktning och behov av underlag inför kommande investeringsbeslut i kommunfullmäktige. Förvaltningen föreslås:

- omgående påbörja en omlokalisering av kommunförrådet till Brukets industriområde i syfte att möjliggöra planerad handelsetablering utifrån avtal med Famera,
- genomföra en första etapp av etableringen med krav på kostnadseffektivitet, samt
- ta fram en förstudie för en permanent etablering som underlag för politiska beslut under hösten 2026.

Mot denna bakgrund lyfts behovet av att ta fram ett konkret beslutsunderlag kopplat till kommunförrådet. Initiativet innebär att ett beslutsunderlag med förstudie ska tas fram för beslut i SBN den 10/9 med fokus på investeringskostnader, behov, lokalanpassningar och risker kopplade till en flytt av kommunverkstaden till befintliga lokaler inom Brukets industriområde.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att:
    - omgående påbörja en omlokalisering av kommunförråd till Brukets industriområde i syfte att möjliggöra planerad handelsetablering utifrån avtal med Famera.
    - genomföra en första etapp av etableringen på Bruket, med krav på kostnadseffektivitet och anpassning till tillgängliga resurser.
    - ta fram en förstudie för permanent etablering på Brukets industriområde, innehållande målbild, investeringsbedömning och tidsplan till SBN den 10/9.

Signature reference: 19230d6c-d230-4a2f-808c-d415d604de1e

Beslutsunderlag

〉 Initiativ om etablering av kommunförråd på Brukets industriområde, ordförandens förslag, 2026-06-11.

Signature reference: 19230d6c-d230-4a2f-808c-d415d604de1e

§ 86 Beslut om upphävande av beslut gällande återställande av vattenpumpen på torget

SBN 2026/237

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
    - upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut § 58/2026 att uppdra till förvaltningen att återställa vattenpumpen på Gamla torget och säkerställa att befintliga blomsterarrangemang finner ny användning.
    - uppdra till förvaltningen att beakta vattenpumpens framtida placering i arbetet med genomförandet av strukturplan för Tidaholms stadskärna och området runt ån Tidan.

Sammanfattning av ärendet

Under nämndens sammanträde 2026-04-09 väcktes ett nämndinitiativ om att återställa vattenpumpen på Gamla torget. Nämnden beslutade (SBN § 58/2026) att uppdra till förvaltningen att genomföra åtgärden samt att säkerställa ny användning av befintliga blomsterarrangemang.

Ärendet berör konstnärlig utsmyckning av offentlig plats, vilket även omfattas av kultur- och fritidsnämndens ansvarsområde. Enligt nämndens reglemente ska kultur- och fritidsnämnden ges möjlighet att yttra sig i sådana frågor.

Samhällsbyggnadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden har gemensamt föreslagit att kommunfullmäktige antar en strukturplan för Tidaholms centrum. Strukturplanen utgör ett strategiskt vägledande dokument för utvecklingen av stadskärnan och anger att åtgärder ska prövas samlat inom ramen för genomförandet. Gamla torget pekas ut som en strategisk plats och ett gestaltningsförslag har tagits fram.

Samhällsbyggnadsförvaltningen, i samverkan med kultur- och fritidsförvaltningen, bedömer att uppdraget att återställa vattenpumpen inte bör genomföras i nuvarande form. Frågan om pumpens framtida placering och utformning bör i stället hanteras inom ramen för strukturplanens genomförande. Mot denna bakgrund bör tidigare upphävas.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att:
    - upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut § 58/2026 att uppdra till förvaltningen att återställa vattenpumpen på Gamla torget och säkerställa att befintliga blomsterarrangemang finner ny användning.
    - uppdra till förvaltningen att beakta vattenpumpens framtida placering i arbetet med genomförandet av strukturplan för Tidaholms stadskärna och området runt ån Tidan.

Signature reference: 19230d6c-d230-4a2f-808c-d415d604de1e

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Upphävande av beslut gällande återställande av vattenpumpen på torget”, enhetschef gata/park Christoffer Axelsson, 2026-06-11.
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 58/2026 ”Nämndinitiativ gällande återställande av vattenpumpen på torget”, 2026-04-09.

Signature reference: 19230d6c-d230-4a2f-808c-d415d604de1e

§ 87 Beslut om helårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende maj månad år 2026

SBN 2026/8

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende maj månad år 2026 samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar inte en budget i balans för 2026. Mot bakgrund av den dialog som har förts mellan nämnden och kommunstyrelsen samt mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunledningsförvaltningen finns en beredskap för att nämnden under innevarande år kan komma att redovisa ett betydande underskott.

Enligt kommunens styrprinciper ska en nämnd som inte redovisar en budget i balans månadsvis redovisa utvecklingen av underskottet och möjliggöra för kommunstyrelsen att fullgöra sitt uppsiktsansvar genom löpande månadsvis uppföljning.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende maj månad år 2026 samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende maj månad år 2026”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2026-06-11.
〉 Helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende maj månad för år 2026.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Signature reference: 19230d6c-d230-4a2f-808c-d415d604de1e

§ 88 Beslut om framtagande av handlingsplan för bostadsförsörjning

SBN 2026/319

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
    - uppdra till förvaltningen att ta fram en handlingsplan för bostadsförsörjning i enlighet med lag 2000:1383 om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, som ersätter Bostadsstrategiskt program 2021–2025
    - utse arbetsutskottet till politisk referensgrupp som tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ta fram ett förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning i Tidaholms kommun.

Sammanfattning av ärendet

Tidaholms kommuns bostadsstrategiska program 2021–2025 har löpt ut. Till följd av ändringar i lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunen i stället ta fram en handlingsplan för bostadsförsörjning.

Handlingsplanen ska utgöra ett strategiskt och vägledande underlag för kommunens planering av bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet. Mot denna bakgrund föreslås att en handlingsplan tas fram av förvaltningen i samverkan med en politisk referensgrupp.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att:
    - uppdra till förvaltningen att ta fram en handlingsplan för bostadsförsörjning i enlighet med lag 2000:1383 om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, som ersätter Bostadsstrategiskt program 2021–2025
    - utse en politisk referensgrupp som, tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen, ges i uppdrag att ta fram ett förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning i Tidaholms kommun.
- Ordförande föreslår tilläggsyrkandet att arbetsutskottet utses som politisk referensgrupp.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och ett tilläggsyrkande från ordföranden.

Ordföranden ställer först arbetsutskottets förslag under proposition och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Ordföranden ställer därefter ordförandens förslag om tillägg under proposition och finner att nämnden beslutar att bifalla detta.

Signature reference: 19230d6c-d230-4a2f-808c-d415d604de1e

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 45/2026, ”Beslut om framtagande av handlingsplan för bostadsförsörjning”, 2026-06-04.
- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om framtagande av handlingsplan för bostadsförsörjning”, planarkitekt Petter Lindh, 2026-05-25

Sändlista

Kommunstyrelsen

Signature reference: 19230d6c-d230-4a2f-808c-d415d604de1e

§ 89 Beslut om uppdrag att ta fram gestaltningsprogram för Tidaholms tätort

SBN 2026/317

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
    - uppdra åt förvaltningen att ta fram ett gestaltningsprogram för Tidaholms tätort i enlighet med intentionerna i ÖP2030.
    - uppdra åt förvaltningen att sätta samman en bred arbetsgrupp för arbetet, i syfte att säkerställa att gestaltningsprogrammet bidrar till vackra och sammanhängande stadsmiljöer där skötsel- och förvaltningsaspekter beaktas.

Sammanfattning av ärendet

I Tidaholms kommuns översiktsplan anges att ett gestaltningsprogram ska tas fram för kommunen. Programmet ska innehålla riktlinjer för utformning av det offentliga rummet och fungera som vägledning vid ny- och ombyggnad.

Behovet har stärkts genom den antagna strukturplanen och tillhörande investeringar. Gestaltningsprogrammet ska utgöra ett vägledande underlag vid planläggning, bygglovsprövning och utformning av allmän plats.

Mot denna bakgrund föreslås att ett gestaltningsprogram tas fram av förvaltningen i en bred arbetsgrupp med relevanta kompetenser och berörda aktörer.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att:
    - uppdra åt förvaltningen att ta fram ett gestaltningsprogram för Tidaholms tätort i enlighet med intentionerna i ÖP2030.
    - uppdra åt förvaltningen att sätta samman en bred arbetsgrupp för arbetet, i syfte att säkerställa att gestaltningsprogrammet bidrar till vackra och sammanhängande stadsmiljöer där skötsel- och förvaltningsaspekter beaktas.

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 46/2026, ”Beslut om uppdrag att ta fram gestaltningsprogram för Tidaholms tätort”, 2026-06-04.
- Tjänsteskrivelse, ”Uppdrag att ta fram gestaltningsprogram för Tidaholms tätort”, planarkitekt Petter Lindh, 2026-05-25.
- Beslut samhällsbyggnadsnämnden § 75/2026, ”Beslut om strukturplan för Tidaholms stadskärna och Tidan”, 2026-05-21 (inkl. bilagor)
- Översiktsplan 2030, antagen av kommunfullmäktige 2021-11-29

Signature reference: 19230d6c-d230-4a2f-808c-d415d604de1e

§ 90 Beslut om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad

BYGG.2026.24

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
  - avslå bygglov med stöd av 9 kap 56 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt med hänvisning till 8 kap. 13 § och 2 kap. 6 § PBL.
  - avgiften för bygglovet fastställs till 4 712 kr.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för att bygga till befintligt gårdshus på fastigheten Baldershage 6. Befintlig storlek på gårdshuset är ca 40 kvm efter tillbyggnad kommer gårdshuset bli ca 78 kvm.

Fastigheten omfattas av stadsplan S15 (1946) och är planlagd som BÖII. Bestämmelserna medger bostads- och handelsändamål samt icke störande hantverk. Bebyggelsen ska uppföras fristående eller sammanbyggd i gemensam tomtgräns, högst i två våningar och med en maximal byggnadshöjd om 7,6 meter. Av området ska minst två tredjedelar lämnas obebyggda.

Byggrätten inom planområdet (Kv. Baldershage) har beräknats utifrån en sammanlagd yta om cirka 10 628 kvm, varav cirka 2 000 kvm idag är bebyggd. Kvarvarande byggrätt bedöms uppgå till cirka 1 500 kvm.

Då stadsplanen saknar reglering om byggnaders placering tillämpas 39 § byggnadsstadgan (1959:612) som planbestämmelse. Enligt denna ska byggnader placeras så att de på ett lämpligt sätt ansluter till befintlig bebyggelse. Undantag får endast medges om det kan ske utan men för granne och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Med anledning av åtgärdens omfattning och placering i fastighetsgräns har berörda sakägare (Baldershage 3, 4, 5, 7 och 8) hörts. Fastighetsägarna till Baldershage 7 och 8 har framfört invändningar avseende byggnadens placering nära tomtgräns, ökad byggnadsvolym, påverkan på ljusförhållanden och skuggning samt upplevd instängningseffekt.

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att den aktuella bebyggelsestrukturen präglas av komplementbyggnader i begränsad skala och med traditionell placering. Den föreslagna åtgärden innebär att befintligt gårdshus byggs till genom både förlängning och breddning, vilket medför en väsentligt ökad byggnadsvolym. Detta bedöms påverka gårdsbilden negativt, ge ökad skuggning och en mer instängd gårdsmiljö samt förändra områdets karaktär.

Nämnden bedömer vidare att åtgärden inte uppfyller kravet i 39 § byggnadsstadgan på lämplig anpassning till befintlig bebyggelse. Bedömningen påverkas inte av att byggnaden redan idag är placerad nära fastighetsgräns eller av att tekniska frågor såsom brandskydd kan lösas.

Signature reference: 19230d6c-d230-4a2f-808c-d415d604de1e

Fastigheten angränsar dessutom till ett område som är utpekat som kulturhistoriskt värdefullt i kommunens kulturmiljöprogram. Den befintliga byggnaden bedöms vara uppförd före 1920 och utgör en del av ett bevarandevärt byggnadsbestånd. Den föreslagna tillbyggnaden innebär en förändring av byggnadens skala och proportioner som inte bedöms ta tillräcklig hänsyn till kulturmiljövärdena enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Mot denna bakgrund bedömer samhällsbyggnadsnämnden att åtgärden inte uppfyller kraven i plan- och bygglagen och att förutsättningar för att bevilja bygglov därmed inte föreligger.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att:
    - avslå bygglov med stöd av 9 kap 56 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt med hänvisning till 8 kap. 13 § och 2 kap. 6 § PBL.
    - avgiften för bygglovet fastställs till 4 712 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse korrigerad med kvadratmeterytor, ”Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad”, bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2026-06-11.
- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 50/2026, ”Beslut om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad”, 2026-06-04.
- Tjänsteskrivelse, ”Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad”, bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2026-05-28.
- Skrivelse från sökande.
- Reviderad situationsplan.
- Grannyttrande med erinran.
- Grannyttrande med erinran.
- Grannyttrande med erinran.
- Grannyttrande med erinran.
- Reviderad fasadritning.
- Fakturaunderlag timdebitering.
- Ritning arbetsmaterial.

Sändlista

Den beslutet berör.

Signature reference: 19230d6c-d230-4a2f-808c-d415d604de1e

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Avgiften för bygglovet är 4 712 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-04-24 och beslut fattades 2026-05-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga. Avgiften faktureras separat.

Signature reference: 19230d6c-d230-4a2f-808c-d415d604de1e

Hur man överklagar Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Länsstyrelsen, men skicka det till:

Tidaholms kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
522 83 Tidaholm

Samhällsbyggnadsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till Samhällsbyggnadsnämnden skickas det vidare till länsstyrelsen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet. Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges.

Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av Samhällsbyggnadsnämnden, telefon 0502-60 60 00.

Signature reference: 19230d6c-d230-4a2f-808c-d415d604de1e

§ 91 Beslut om förstudie reservkraft för kontinuitetshantering

SBN 2026/361

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna förstudien samt att överlämna den till kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Under arbetet med risk och sårbarhetsanalyser konstaterades att elförsörjning är en kritisk punkt för att Tidaholms reningsverk ska kunna bedriva sin verksamhet med att omhänderta och rena avloppsvatten för kommuninvånarna. I enlighet med beslut om RSA initierades att utreda reservkraft för anläggningen.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna förstudien samt att överlämna den till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om förstudie reservkraft för kontinuitetshantering”, avdelningschef VA/Avfall Karin Steen, 2026-06-11.
〉 Förstudierapport reservkraft för kontinuitetshantering.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Signature reference: 19230d6c-d230-4a2f-808c-d415d604de1e

§ 92 Information om genomförandeavtal avseende Stämjärnet 9 mfl

SBN 2026/9

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden har i tidigare beslut ingått markanvisningsavtal med Famera. Utifrån markanvisningsavtalet har arbetet med detaljplan slutförts med antagande i samhällsbyggnadsnämnden 2026-05-21. Efter att detaljplanen antagits skall ett genomförandeavtal tecknas, ett juridiskt bindande avtal om villkoren för exploatering och övertagande av fastigheten Stämjärnet 9.

Uppdraget är komplext och ska genomföras parallellt med att den verksamhet som i dag finns i det kommunala förrådet ges tillfälliga lokaler. En del av uppdraget omfattar även rivning och återställande av fastigheten, i enlighet med kommunfullmäktiges uppdrag.

Dialogen med Famera om genomförandeavtalet är pågående, arbetsutskottet ges en aktuell lägesbild av förvaltningen inför kommande beslut i nämnden

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 47/2026, ”Information om genomförandeavtal avseende Stämjärnet 9 mfl”, 2026-06-04.
〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om genomförandeavtal avseende Stämjärnet 9 mfl”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2026-05-28.

Signature reference: 19230d6c-d230-4a2f-808c-d415d604de1e

§ 93 Beslut om förlängning av markanvisningsavtal

SBN 2023/500

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att
  - förlänga markanvisningsavtalet med A13 Bostad avseende fastigheterna Tidaholm Kroken 1 och Tidaholm Linan 1 med tolv (12) månader från beslutsdatumet.
  - inte förlänga markanvisningen för Tidaholm Mjärden 1.
  - föreslå kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra försäljning av fastigheten Tidaholm Reven 1 i enlighet med gällande markanvisningsavtal.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen tecknade 2024-12-05 ett markanvisningsavtal med A13 Bostad avseende fyra fastigheter inom Södra Rosenberg etapp 2. Avtalet löpte ut 2026-06-05. A13 Bostad har ansökt om förlängning och redovisar pågående arbete i projektet.

Förvaltningen bedömer att förutsättningarna för förlängning är uppfyllda. För Kroken 1 och Linan 1 föreslås att markanvisningen förlängs. För Reven 1 bedöms projektet ha kommit så långt att markanvisningen bör övergå till försäljning enligt avtalet.

För Mjärden 1 bedöms det finnas kommunala intressen kopplade till framtida användning, varför markanvisningen inte bör förlängas och istället upphör.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att:
  - förlänga markanvisningsavtalet med A13 Bostad avseende fastigheterna Tidaholm Kroken 1 och Tidaholm Linan 1 med tolv (12) månader från beslutsdatumet.
  - inte förlänga markanvisningen för Tidaholm Mjärden 1.
  - föreslå kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra försäljning av fastigheten Tidaholm Reven 1 i enlighet med gällande markanvisningsavtal.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Förlängning av markanvisningsavtal”, mark- och exploateringsingenjör Frida Åsberg, 2026-06-10.
- Ansökan om förlängning av markanvisningsavtal 260603
- Avtal om markanvisning – Södra rosenberg etapp 2.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Signature reference: 19230d6c-d230-4a2f-808c-d415d604de1e

§ 94 Beslut om förstudie för Ramstorp industriområde

SBN 2024/437

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslut att godkänna förstudien samt att överlämna den till kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har på nämndens uppdrag tagit fram en förstudie för genomförande av Ramstorps industriområde. Förstudien utgör underlag för beslut i kommunfullmäktige.

Förstudien visar att kommunen i dagsläget saknar tillgänglig byggbar mark för industri- och verksamhetsetableringar. En utbyggnad av Ramstorps industriområde bedöms vara en förutsättning för fortsatt näringslivsutveckling. Projektet ligger i linje med översiktsplanen.

Projektet omfattar utbyggnad av infrastruktur och dagvattenhantering samt erforderliga åtgärder enligt detaljplan. Genomförandet förutsätter bland annat tillstånd för vattenverksamhet.

Ett alternativ är att planlägga nytt område, vilket bedöms ta 2–5 år och innebära fortsatt brist på etableringsmark.

Förvaltningen föreslår att förstudien godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige samt att kommunfullmäktige beslutar att genomföra projektet och avsätta erforderliga investeringsmedel.

Förslag till beslut

- Nämnden beslut att godkänna förstudien samt att överlämna den till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Förstudie Ramstorps industriområde”, planarkitekt Marie Bengtzon och mark- och exploateringsingenjör Frida Åsberg, 2026-06-10.
〉 Förstudierapport Ramstorps Industriområde.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Signature reference: 19230d6c-d230-4a2f-808c-d415d604de1e

§ 95 Beslut om ändring av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

SBN 2026/329

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
  - införa delegation för beslut om betydande miljöpåverkan enligt 26 a § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
  - delegationen tilldelas Miljöinspektör.
  - ändra namnen i delegationsordningen på avdelningen Hållbar utveckling till Miljö och bygg, samt avdelningen Service till Teknik och lokalvård, samt ändra titeln på avdelningschef Hållbar utveckling till Miljö och byggchef, och titeln på avdelningschef Service till Teknisk chef.
  - den reviderade delegationsordningen gäller från och med 19 juni 2026.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har identifierat behov av att effektivisera handläggningen av ärenden om betydande miljöpåverkan enligt 26 a § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Idag saknas delegation för denna beslutstyp, vilket medför onödigt långa handläggningstider. Besluten är återkommande, lagstyrda och inte av principiell karaktär.

Förvaltningen bedömer därför att beslutstypen bör delegeras till tjänsteperson.

Förslag till delegationsbestämmelse

Ärende	Lagrum	Delegat	Kommentar
Beslut om betydande miljöpåverkan	26 a § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Avdelningschef Miljö och Bygg	Innefattar screeningbeslut om MKB krävs
Beslut om ej betydande miljöpåverkan	26 a § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Miljöinspektör Miljö- och bygg	

Med anledning av att avdelningen Hållbar utveckling har bytt namn till Miljö och bygg samt att avdelningen Service har bytt namn till Teknik och lokalvård, och att berörda avdelningschefer i samband med detta ändrat titel till miljö- och byggchef respektive teknisk chef, behöver motsvarande justeringar göras i delegationsordningen.

Signature reference: 19230d6c-d230-4a2f-808c-d415d604de1e

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att:
  - införa delegation för beslut om betydande miljöpåverkan enligt 26 a § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
  - delegationen tilldelas Miljöinspektör.
  - den reviderade delegationsordningen gäller från och med 19 juni 2026.
- Ordförande föreslår nämnden besluta om följande tillägg:
  - i delegationsordningen ändra namn på avdelningen Hållbar utveckling till Miljö och bygg, samt avdelningen Service till Teknik och lokalvård, samt ändra titeln på avdelningschef Hållbar utveckling till Miljö och byggchef, och titeln på avdelningschef Service till Teknisk chef.

Beslutsunderlag

〉 Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 48/2026, ”Beslut om ändring av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning”, 2026-06-04

〉 Tjänsteskrivelse, ”Ändring av delegationsordning - beslut om betydande miljöpåverkan”, avdelningschef Jörgen Nyström, 2026-05-26.

Signature reference: 19230d6c-d230-4a2f-808c-d415d604de1e

§ 96 Beslut om inköp av ny redskapsbärare

SBN 2026/364

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att uppdra till förvaltningen att genomföra anskaffning av ny redskapsbärare utifrån förvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Mot bakgrund av tidigare diskussion i nämnden kring hantering av investeringsmedel för fordon har förvaltningen föreslagit att anskaffning av mer kostnadskrävande fordon föreläggs nämnden för beslut. Syftet är att säkerställa transparens samt ge nämnden insyn i större anskaffningar.

Förvaltningen har identifierat ett behov av att ersätta/anskaffa en ny redskapsbärare. Den planerade anskaffningen ryms inom avsatta medel för fordon år 2026 och förvaltningen föreslår att återstående medel i denna pott tas i anspråk för ändamålet.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att uppdra till förvaltningen att genomföra anskaffning av ny redskapsbärare utifrån förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om anskaffning av ny redskapsbärare”, teknisk chef Mikael Iregren, 2026-06-11.
〉 Tjänsteanteckning om redskapsbärare för tekniska avdelningen.

Signature reference: 19230d6c-d230-4a2f-808c-d415d604de1e

§ 97 Beslut om yttrande gällande remiss av energiplan för Hjo kommun

SBN 2026/354

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att som svar på remissen framhålla följande som yttrande: "Hjo kommun bör i sin energiplan ytterligare beakta miljöaspekter och landskapsbild samt konsekvenser för grannkommuner, boende och boendemiljöer."

Sammanfattning av ärendet

Hjo kommun har tagit fram en energiplan som anger en strategisk inriktning för en långsiktigt hållbar energiförsörjning fram till år 2040. Planen utgör ett kommunövergripande styrdokument och ska vara vägledande för bland annat fysisk planering, klimatarbete och näringslivsutveckling.

Energiplanen behandlar bland annat frågor om energiproduktion, energidistribution, energianvändning, transporter samt kommunens energiberedskap och innehåller ställningstaganden och åtgärder kopplade till dessa områden.

Tidaholms kommun har, i likhet med Hjo kommuns övriga grannkommuner, givits möjlighet att lämna yttrande över energiplanen.

Förvaltningen har tagit del av remisshandlingen och konstaterar att energiplanen är ett strategiskt dokument som i huvudsak avser Hjo kommuns egna förutsättningar, mål och prioriteringar.

Förvaltningen bedömer att förslaget i begränsad utsträckning berör nämndens verksamhet eller kommunens intressen.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att yttra sig i enlighet med förvaltningens förslag.
- Anders Jakobsson (VT) föreslår nämnden besluta att yttra sig utifrån följande förslag: "Hjo kommun bör i sin energiplan ytterligare beakta miljöaspekter och landskapsbild samt konsekvenser för grannkommuner, boende och boendemiljöer".
- Tony Pettersson (S) föreslår nämnden att yttra sig i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Jakobssons förslag.

Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Signature reference: 19230d6c-d230-4a2f-808c-d415d604de1e

JA:
Bifall till förvaltningens förslag.

NEJ:
Bifall till Jakobssons förslag.

Omröstningen utfaller med:

JA: 4
NEJ: 6
AVSTÅR: 1

Följande röstar NEJ:
Tony Pettersson (S), Monica Staadig (S), Alexander Lagerholm (S), Sofie Spetz (S)

Följande röstar JA:
Ambjörn Lennartsson (M), Svante Schultz (VT), Jörgen Josefsson (KD), Stig Norberg (SD), Anders Jakobsson (VT), Fredrik Johansson (SD)

Följande AVSTÅR:
Ulf Alteg (M)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om yttrande gällande remiss av energiplan för Hjo kommun”, planarkitekt Marie Bengtzon, 2026-06-11.
- Energiplan för Hjo kommun.

Sändlista

Hjo kommun

Signature reference: 19230d6c-d230-4a2f-808c-d415d604de1e

§ 98 Nämndinitiativ gällande detaljplan för Madängsholm

2026/369

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
    - uppdra till förvaltningen att undersöka förutsättningarna för hur en översyn av detaljplanen över Madängsholm kan genomföras.
    - en återrapportering av förutsättningarna för hur arbetet med ändrad detaljplan skall kunna genomföras skall ske till samhällsbyggnadsnämnden i oktober.

Sammanfattning av ärendet

Stig Norberg (SD) och Fredrik Johansson (SD) väcker initiativet att detaljplanen över Madängsholm bedöms gammal och omodern och är i behov av revidering.

Exempel på detta är att det finns en gräns angiven i kvm för hur stort ett garage får vara och detta behöver ses över. Initiativet önskar att revideringen bör göras skyndsamt.

Förslag till beslut

- Stig Norberg (SD) och Fredrik Johansson (SD) föreslår nämnden besluta att:
    - uppdra till förvaltningen att undersöka förutsättningarna för hur en översyn av detaljplanen över Madängsholm kan genomföras.
    - en återrapportering av förutsättningarna för hur arbetet med ändrad detaljplan skall kunna genomföras skall ske till samhällsbyggnadsnämnden i oktober.

Beslutsunderlag

〉 -

Signature reference: 19230d6c-d230-4a2f-808c-d415d604de1e

§ 99 Nämndinititativ gällande utredning av inhyrd personal gata/park

2026/370

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att uppdra till förvaltningen att genomföra en utredning om värdet på den inhyrda personalen i enheten gata/park.

Sammanfattning av ärendet

Tony Pettersson (S) väcker initiativet att förvaltningen genomför en utredning om värdet på den inhyrda personalen på enheten gata/park.

Exempel på svar som utredningen ska visa på är: finns det ekonomiska fördelar, hur stor är verksamheten avseende personal och kostnader, hur är effektiviteten vid snöröjning med mera, kan den ersättas med fast personal, samt vilka andra eventuella fördelar och nackdelar finns.

Förslag till beslut

- Tony Pettersson (S) föreslår nämnden besluta att uppdra till förvaltningen att genomföra en utredning om värdet på den inhyrda personalen i enheten gata/park.

Beslutsunderlag

〉 -

Signature reference: 19230d6c-d230-4a2f-808c-d415d604de1e

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MONICA STAADIG
Date: 2026-06-24 19:14:07
BankID refno: 019efa9f-af60-7cac-98ac-0b7f64baaced

Monica Staadig

Signed by: AMBJÖRN LENNARTSSON
Date: 2026-06-23 09:08:59
BankID refno: 019ef34f-23f8-7c42-9d49-f3977038b64f

Ambjörn Lennartsson

Signature reference: 19230d6c-d230-4a2f-808c-d415d604de1e