Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-10-08 kl. 08:45-14:50 Sessionssalen, Stadshuset

§§ 122-137

Beslutande

Ambjörn Lennartsson (M) ordförande, Tony Pettersson (S) vice ordförande, Lennart Nilsson (SD), Svante Schultz (VT), Jörgen Josefsson (KD) §§ 122–128 & 130–137, Stig Norberg (SD) §§ 122–127 & 129–131, Anders Jakobsson (VT), Monica Staadig (S), Alexander Lagerholm (S)

Tjänstgörande ersättare

Marie Kling (S) §§ 122–128 & 130–137, Fredrik Johansson (SD) §§ 122–127 & 129–131

Ersättare

Mikael Nilsson (S), Per Wiklund (V)

Tjänstepersoner

Per Garenius samhällsbyggnadschef, Jörgen Nyström miljö & byggchef, Dennis Slifo förvaltningsekonom § 126, Daniel Andersson fritidschef § 127, Mikael Iregren teknisk chef § 127, Frida Åsberg mark- och exploateringsingenjör §§ 129–131

Övriga

Tommy Hallström vik. mark- och exploateringsingenjör, David Tängberg (Public People) § 125, Jenny Beckman kanslichef § 125

Sekreterare

Johan Lagersten

Justering

Protokollet är digitalt justerat och har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Digitala underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.

Ordförande

Ambjörn Lennartsson (M)

Justerare

Tony Pettersson (S)

Signature reference: 17832773-4839-4c4d-beae-7aae98607099

Innehållsförteckning

§ 122	Information om delegationsbeslut	3
§ 123	Information om rapporter	4 - 5
§ 124	Information från förvaltningen	6
§ 125	Beslut om utredning av organisation för kommunens tillsynsverksamhet inom miljöbalken, livsmedelslagen mm.	7
§ 126	Beslut om uppföljning av helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende september månad år 2026	8
§ 127	Beslut om projektering av konstgräsplan	9
§ 128	Beslut om utredning gällande översyn av detaljplaner i Madängsholm	10
§ 129	Beslut om yttrande gällande återremiss om upphävande av beslut om försäljning av fastighet Varv 12:11	11 - 12
§ 130	Beslut om nämndinitiativ om inrättandet av parkeringsplats på fastigheten Ekedalens gamla förskola	13
§ 131	Beslut om utredning om avtalsformer för kommunens upplåtelse av mark för odling	14
§ 132	Beslut om yttrande gällande motion om VA-taxa för Tidaholms tennisklubb	15
§ 133	Information om handläggning av bygglovsärenden för batterilager	16
§ 134	Beslut om taxa enligt Plan- och bygglagen	17
§ 135	Beslut om riktlinje för flaggning i Tidaholm kommun	18 - 19
§ 136	Beslut om ändring av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning	20 - 21
§ 137	Beslut om yttrande gällande motion "strategisk inriktning för minskad klimatpåverkan inom byggnation och förvaltning"	22 - 23

Signature reference: 17832773-4839-4c4d-beae-7aae98607099

§ 122 Information om delegationsbeslut

SBN 2026/450

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan kallelsen till nämndens sammanträde 2026-09-10.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om delegationsbeslut”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2026-10-06.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Anställningsbeslut
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Administratör
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Bygglovshandläggare
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektörer
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Utvecklingsledare
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Trafikhandläggare

Signature reference: 17832773-4839-4c4d-beae-7aae98607099

§ 123 Information om rapporter

SBN 2026/11

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

SBN 2026/427	Jävsnämnden – Delegationsbeslut om utdömande av miljösanktionsavgift, ärende MIL.2026.379.
SBN 2026/474	Kommunstyrelsen § 166/2026 – Beslut om antagande av riktlinje för trygghetspunkter.
SBN 2020/650	Kommunstyrelsen § 164/2026 – Beslut om uppföljning av klimatlöfte om koldioxidbudget.
SBN 2026/483	Kommunstyrelsen – Begäran om yttrande angående förfrågan om förvärv av Ingemarstorp 11:1 (3) och del av Stackarp 2:1 (1).
SBN 2026/82	Kommunfullmäktige § 93/2026 – Beslut om slutrapport för investeringsprojekt förskola i Ekedalen.
SBN 2026/482	Kommunstyrelsen – Begäran om yttrande angående förfrågan om förvärv av fastighet bredvid Gransiken Siggestorp.
SBN 2026/486	Kommunfullmäktige § 98/2026 – Beslut om antagande av gemensamt reglemente för Tidaholms kommuns nämnder och kommunstyrelse.
SBN 2025/350	Kommunfullmäktige § 99/2026 – Beslut om uppföljning av ej verkställda beslut fattade av kommunfullmäktige.
SBN 2025/214	Kommunfullmäktige § 97/2026 – Beslut om antagande av strukturplan för Tidaholms stadskärna och Tidan.
SBN 2026/320	Kommunstyrelsen – Beslut om genomförandeavtal med Famera Fastigheter AB avseende fastigheten Stämjärnet 9.
SBN 2026/246	Kommunfullmäktige § 95/2026 – Beslut om förstudie för investeringsprojekt konstgräsplan.
SBN 2026/247	Kommunfullmäktige § 94/2026 – Beslut om förstudie för investeringsprojekt gruppbostad enligt LSS.

Signature reference: 17832773-4839-4c4d-beae-7aae98607099

SBN 2026/82	Kommunfullmäktige § 93/2026 – Beslut om slutrapport för investeringsprojekt förskola i Ekedalen.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om rapporter, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2026-10-06.

Signature reference: 17832773-4839-4c4d-beae-7aae98607099

§ 124 Information från förvaltningen

SBN 2026/9

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar nämnden om pågående arbete.

- Information om uppdraget att utreda organisation för tillsynsverksamhet.
- Utvecklingen av nya busstationen.
- Fortsatt arbete med förvaltningens ledning och styrning.
- Aktuellt organisationsschema.
- Nuläge i pågående projekt.
- Etablering av ny kommunverkstad med en målbild av projektramens storlek.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information från förvaltningen”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2026-10-06.

Signature reference: 17832773-4839-4c4d-beae-7aae98607099

§ 125 Beslut om utredning av organisation för kommunens tillsynsverksamhet inom miljöbalken, livsmedelslagen mm.

SBN 2024/401

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av utredningen om kommunens tillsynsverksamhet samt att lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 30 mars 2026 (KF § 14/2026) att tillsynsverksamheten fortsatt ska bedrivas i egen regi. Kommunfullmäktige beslutade även att avsätta medel under 2026 för att ta fram underlag för att bygga upp miljötillsynen i egen regi.

Som ett led i genomförandet av kommunfullmäktiges beslut har förvaltningen anlitat extern konsultkompetens. Utredningen omfattar bland annat verksamhetens framtida organisation och bemanning, hantering av organisatoriska jävsrisker, behov av ledning och administrativt stöd samt utveckling av prioriterade tillsynsområden.

Utredningen redovisar slutsatser, rekommendationer och möjliga åtgärder. Förvaltningen bedömer att utredningsuppdraget är genomfört och att rapporten utgör ett underlag för det fortsatta arbetet med att utveckla tillsynsverksamheten i egen regi. Ett godkännande av redovisningen innebär inte att nämnden samtidigt tar ställning till rapportens samtliga förslag och rekommendationer. Flera av de frågor som behandlas i rapporten kan komma att kräva fortsatt beredning och framtida politiska ställningstaganden.

Förvaltningen avser att inom ramen för sitt verksamhetsansvar ta tillvara relevanta delar av utredningens rekommendationer i frågor som rör verksamhetens organisation och arbetssätt.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av utredningen om kommunens tillsynsverksamhet samt att lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om utredning av kommunens tillsynsverksamhet inom miljöbalken, livsmedelslagen mm.”, samhällsbyggnadschef Per Garenius, 2026-09-29.
- Utredning, ”Rapport med förslag och rekommendationer gällande kommunens tillsynsverksamhet inom miljöbalken, livsmedelslagen samt angränsande regelverk”, Public People, 2026-09-15.
- Kommunfullmäktiges beslut § 14/2026, ”Beslut om ansökan om medlemskap i Miljösamverkan östra Skaraborg (MöS)”, 2026-03-30.

Signature reference: 17832773-4839-4c4d-beae-7aae98607099

§ 126 Beslut om uppföljning av helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende september månad år 2026

SBN 2026/8

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad helårsprognos samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt ekonomistyrningsprinciperna i ”Strategisk plan och budget” ska en nämnd som prognostiserar ett underskott månadsvis följa upp sin helårsprognos. För att kommunstyrelsen ska kunna fullgöra sitt uppsiktsansvar ska nämnden godkänna uppföljningen och de åtgärder som planeras för att nå en ekonomi i balans samt överlämna underlaget till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutade den 10 juni 2026 att uppmana samhällsbyggnadsnämnden att arbeta med anpassningsåtgärder för att uppnå en långsiktigt hållbar verksamhet med ekonomi i balans. Eftersom nämnden fortfarande prognostiserar ett underskott behöver uppföljning ske månadsvis.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad helårsprognos samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om uppföljning av helårsprognos avseende september månad år 2026”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2026-10-02.
〉 Helårsprognos september 2026 SBN.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Signature reference: 17832773-4839-4c4d-beae-7aae98607099

§ 127 Beslut om projektering av konstgräsplan

SBN 2026/490

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna projekteringen samt att överlämna den till kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 28 september 2026 att godkänna förstudien för investeringsprojekt konstgräsplan, fastställa investeringsbeloppet till 8 mnkr för år 2027 samt uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att tillsammans med kultur- och fritidsnämnden genomföra projektering av investeringsprojektet

Konstgräsplanen på Tidavallen anlades 2010 och har uppnått sin tekniska livslängd. Planens konstgrässystem är slitet och befintlig anläggning är uppbyggd med SBR-granulat, vilket innebär risk för spridning av mikroplast till omgivningen. Även belysningsanläggningen är i behov av förnyelse och entrélösningen behöver tillgänglighetsanpassas.

I investeringsbudgeten finns medel avsatta för byte av konstgräsplan. För projektet har ett projektdirektiv tagits fram som beskriver projektets syfte, mål, omfattning, avgränsningar, organisation, tidplan och budget.

Syftet med projektet är att ersätta den befintliga konstgräsplanen med en granulatfri konstgräsplan samt genomföra nödvändiga åtgärder avseende belysning, tillgänglighet och anläggningens funktion. Projektet ska genomföras inom beslutad budgetram om 8 mnkr.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna projekteringen samt att överlämna den till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om projektering konstgräsplan”, verksamhetsutvecklare Johan Lagersten, 2026-10-06.
- Totalkostnadskalkyl
- Projektdirektiv för konstgräsplan

Sändlista

Kommunstyrelsen
Kultur- och fritidsnämnden

Signature reference: 17832773-4839-4c4d-beae-7aae98607099

§ 128 Beslut om utredning gällande översyn av detaljplaner i Madängsholm

SBN 2026/420

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna utredningen och lägga denna till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2026-06-18 förvaltningen i uppdrag att undersöka förutsättningarna för en översyn av detaljplanen för Madängsholm, efter ett nämndinitiativ om att gällande detaljplan bedöms vara gammal och innehåller bestämmelser som inte är anpassade till dagens behov. Initiativet lyfte bland annat begränsningen av storleken på komplementbyggnader såsom garage.

Förvaltningens utredning visar att en ändring av den aktuella detaljplanen skulle vara omfattande och i huvudsak behöva genomföras som en ny planprövning, med krav på ett flertal utredningar kopplade till bland annat strandskydd, natur- och kulturmiljö samt klimatanpassning. Utredningen bedömer att arbetet skulle vara resurs-, tids- och kostnadskrävande. Mot bakgrund av förvaltningens begränsade planresurser, pågående planuppdrag och ansvar för arbetet med en ny översiktsplan bedöms en planändring för Madängsholm inte vara prioriterad i nuläget. Förvaltningen föreslår därför att utredningen läggs till handlingarna.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna utredningen och lägga denna till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 71/2026, ”Beslut om utredning gällande översyn av detaljplaner i Madängsholm”, 2026-09-24
〉 Tjänsteskrivelse, ”Utredning för översyn av detaljplaner i Madängsholm”, planarkitekt Marie Bengtzon, 2026-08-18.
〉 Beslut samhällsbyggnadsnämnden § 98/2026, ”Nämndinitiativ gällande detaljplan för Madängsholm”, 2026-06-18.

Signature reference: 17832773-4839-4c4d-beae-7aae98607099

§ 129 Beslut om yttrande gällande återremiss om upphävande av beslut om försäljning av fastighet Varv 12:11

SBN 2025/218

Marie Kling (S) och Jörgen Josefsson (KD) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
    - återremissen från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 45/2026, ska anses besvarad genom förvaltningens utredning.
    - föreslå kommunstyrelsen att upphäva kommunstyrelsens beslut § 113/2025 om försäljning av del av fastigheten Varv 12:11.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterade den 22 april 2026 (§ 45/2026), ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för att klargöra om det finns spekulanter på fastigheten och om kommunstyrelsens tidigare försäljningsbeslut därför ska fortsätta att gälla, eller om nämnden fortfarande anser att beslutet ska upphävas.

Fastigheten har varit till försäljning med ett utgångspris om 1 200 000 kronor. En tidigare beslutad försäljning fullföljdes inte och de övriga bud som har lämnats, 200 000 respektive 350 000 kronor, ligger väsentligt under utgångspriset. Utredningen visar därmed att det har funnits intresse för fastigheten, men inte på en prisnivå som motsvarar det begärda priset.

Förvaltningen har utrett tre handlingsalternativ

1. *Fortsatt försäljning*. Kommunen undviker framtida kostnader för drift och underhåll, men avstår samtidigt från rådigheten över en strategiskt belägen fastighet i direkt anslutning till Ekedalens skola.
2. *Behålla fastigheten och riva byggnaderna*. Kommunen behåller rådigheten över marken samtidigt som framtida kostnader för byggnadernas drift, tillsyn och underhåll i huvudsak upphör. Den totala kostnaden för rivning och återställning bedöms uppgå till cirka 1 miljon kronor.
3. *Behålla fastigheten och byggnaderna*. Fastigheten kan då användas för framtida kommunala behov eller hyras ut, men något aktuellt behov har inte identifierats. Alternativet medför kostnader för renovering, drift, tillsyn och underhåll.

Förvaltningens samlade bedömning är att försäljningen bör avbrytas och att fastigheten ska behållas i kommunal ägo. Marken har ett strategiskt värde genom sitt centrala läge och närheten till skolan. Mot bakgrund av byggnadernas renoverings- och underhållsbehov bedöms rivning och återställning av tomten vara det mest långsiktiga och ändamålsenliga alternativet.

Signature reference: 17832773-4839-4c4d-beae-7aae98607099

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att återremissen från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 45/2026, ska anses besvarad genom förvaltningens utredning.
- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att föreslå kommunstyrelsen att upphäva kommunstyrelsens beslut § 113/2025 om försäljning av del av fastigheten Varv 12:11.

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 72/2026, ”Beslut om yttrande gällande återremiss om upphävande av beslut om försäljning av fastighet Varv 12:11”, 2026-09-24.
- Tjänsteskrivelse, ”Utredning av olika handlingsalternativ”, Frida Åsberg, 2026-09-15.
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 57/2026, ”Beslut om förlängd tid för återremiss om upphävande av beslut om försäljning av fastighet Varv 12:11”, 2026-05-27.
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 45/2026, ”Beslut om upphävande av beslut om försäljning av fastighet Varv 12:11”, 2026-04-22.
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 39/2026, ”Beslut om försäljning eller rivning av fastigheten Varv 12:11 (Ekedalens gamla förskola)”, 2026-03-12.
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 33/2026, ”Beslut om fortsatt hantering gällande försäljning av Ekedalens gamla förskola”, 2026-02-12.
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 85/2025, om försäljning av fastigheten Varv 12:11.
- Kommunstyrelsens beslut § 113/2025, ”Beslut om försäljning av fastighet Varv 12:11”, 2025-06-04.
- Offert för rivning Ekedalens Förskola 2026-03-06.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Signature reference: 17832773-4839-4c4d-beae-7aae98607099

§ 130 Beslut om nämndinitiativ om inrättandet av parkeringsplats på fastigheten Ekedalens gamla förskola

SBN 2026/236

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att återuppta ärendet efter att beslut har fattats om den fortsatta hanteringen av Ekedalens gamla förskola.

Sammanfattning av ärendet

Ett nämndinitiativ inkom den 9 april 2026 med förslag om att utreda möjligheten att stycka av mark för att anlägga parkering för förskolan och skolan. Bakgrunden är att befintliga parkeringar och bussvändplatsen är hårt belastade samt att lämning och hämtning vid skolan upplevs som trång och osäker. I initiativet föreslås även att parkeringen utmed vägen intill skolan ses över för att förbättra framkomligheten.

Den mark som kan vara aktuell för en framtida parkering berör fastigheten Varv 12:11, Ekedalens gamla förskola. Fastighetens framtida användning utreds i ett separat ärende.

Eftersom förutsättningarna på fastigheten kan komma att ändras kan det finnas anledning att i ett senare skede utreda möjligheten att anlägga en parkering samt dess placering och utformning. Förvaltningen föreslår att ärendet återupptas när beslut har fattats om den fortsatta hanteringen av Ekedalens gamla förskola.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden återuppta ärendet efter att beslut har fattats om den fortsatta hanteringen av Ekedalens gamla förskola.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 73/2026, ”Beslut om nämndinitiativ om inrättandet av parkeringsplats på fastigheten Ekedalens gamla förskola”, 2026-09-24.
- Tjänsteskrivelse, ”Utredning av olika handlingsalternativ”, mark- och exploateringsingenjör Frida Åsberg, 2026-09-15.
- Skrivelse, nämndinitiativ av Stig Norberg (SD).
- Kartskiss.
- Ortofoto

Signature reference: 17832773-4839-4c4d-beae-7aae98607099

§ 131 Beslut om utredning om avtalsformer för kommunens upplåtelse av mark för odling

SBN 2024/219

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att uppdra till förvaltningen att inleda arbetet med att övergå till föreningsdrift av odlingslotterna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 13 juni 2024 (§ 79/2024), att ge förvaltningen i uppdrag att utreda hur kommunens odlingslotter ska hanteras framöver. Utredningen har omfattat möjligheten att anpassa avgifter och avtalsformer för bättre kostnadstäckning, att upplåta området till en odlingsförening samt att sälja området.

Utredningen visar att intäkterna från odlingslotterna inte täcker kommunens kostnader för administration, tillsyn, skötsel, vatten och avfallshantering. Full kostnadstäckning skulle kräva en avgift som ligger betydligt över avgifterna i jämförbara kommuner och som kan minska efterfrågan på odlingslotterna. En försäljning bedöms vara mindre lämplig eftersom kommunen då förlorar rådigheten över mark som har ett strategiskt värde för bland annat dagvattenhantering, översvämningsåtgärder, grönområde och annan framtida utveckling.

Nämnden bedömer att föreningsdrift ger bäst förutsättningar att minska kommunens kostnader och administration samtidigt som kommunen behåller ägandet och rådigheten över marken. En sådan lösning förutsätter att det finns intresse för att bilda och driva en förening samt att ansvarsfördelningen tydliggörs. Innan området upplåts till en förening behöver kommunen även säkerställa att området uppfyller gällande föreskrifter och stödja arbetet med att bilda föreningen.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att uppdra till förvaltningen att inleda arbetet med att övergå till föreningsdrift av odlingslotterna.

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 74/2026, ”Beslut om utredning om avtalsformer för kommunens upplåtelse av mark för odling”, 2026-09-24.
- Tjänsteskrivelse, ”Tjänsteskrivelse om utredning av avtalsformer för kommunens upplåtelse av mark för odling”, mark- och exploateringsingenjör Frida Åsberg.
- Kostnadskalkyl.
- Reviderad – Ordningsföreskrifter för kommunala odlingslotter.
- Beslut samhällsbyggnadsnämnden § 79/2024, ”Beslut om utredning av avtalsformer för kommunens upplåtelse av mark för odling”, 2024-06-13.

Signature reference: 17832773-4839-4c4d-beae-7aae98607099

§ 132 Beslut om yttrande gällande motion om VA-taxa för Tidaholms tennisklubb

SBN 2026/275

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat motionen ”Gällande debiterad VA-taxa för Tidaholms Tennisklubb” till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Motionen anser att taxans nuvarande konstruktion medför en oskälig kostnad för fastigheter med stor lokalarea men låg vattenförbrukning.

Förvaltningen har inlett en översyn av VA-taxans konstruktion. I arbetet kommer bland annat avgiftsfördelningen för lokaler med stor area och begränsad vattenförbrukning att analyseras utifrån nyttan av de olika VA-tjänsterna och VA-kollektivets gemensamma finansiering. Eftersom motionens frågeställning kommer att behandlas i den pågående översynen föreslår förvaltningen att motionen föreslås anses besvarad.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att yttra sig till kommunstyrelsen i enlighet med förvaltningens förslag samt att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.
- Tony Pettersson (S) föreslår nämnden besluta att bifalla motionen.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Petterssons förslag.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Yttrande på motion gällande debiterad VA-taxa för Tidaholms tennisklubb”, avdelningschef VA/Avfall Karin Steen, 26-09-28.
〉 Beslut KSAU, Beslut om remittering av motion om skälig och rättvis fördelning av avgifter i vatten- och avloppstaxan, 2026-04-22
〉 Motion, Gällande debiterad VA-taxa för Tidaholms tennisklubb, 26-03-11

Sändlista

Kommunstyrelsen

Signature reference: 17832773-4839-4c4d-beae-7aae98607099

§ 133 Information om handläggning av bygglovsärenden för batterilager

SBN 2026/9

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Under nämndens sammanträde i september väcktes frågor om bygglovsprövning av batterilager. Miljö- och byggchef Jörgen Nyström informerar nämnden om handläggningen av dessa ärenden.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 77/2026, ”Information om handläggning av bygglovsärenden för batterilager”, 2026-09-24.
〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om handläggning av bygglovsärenden för batterilager”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2026-09-17.

Signature reference: 17832773-4839-4c4d-beae-7aae98607099

§ 134 Beslut om taxa enligt Plan- och bygglagen

SBN 2026/468

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att:
  - anta förslaget på ny taxa enligt Plan- och bygglagen (2010:900).
  - taxan ska gälla från och med 2027-01-01.
  - upphäva nuvarande taxa fastställd av kommunfullmäktige 2025-11-25.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till ny plan- och bygglovstaxa med anledning av de ändringar i plan- och bygglagen och plan- och byggförordningen som trädde i kraft den 1 december 2025. Taxan har även setts över för att förenkla tillämpningen och anpassa avgifterna till förändrade handläggningstider. Avgifterna har till stor del justerats nedåt till följd av ökad digitalisering, medan nya krav på remittering medför längre handläggningstid i vissa ärenden.

Förslaget innebär även att avgiften ska uppgå till 30 procent av ordinarie bygglovsavgift för åtgärder på särskilt värdefulla byggnader enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen, om åtgärden hade varit bygglovsbefriad för en byggnad som inte omfattas av bestämmelsen. Den nya taxan föreslås gälla från och med den 1 januari 2027.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att:
  - anta förslaget på ny taxa enligt Plan- och bygglagen (2010:900).
  - taxan ska gälla från och med 2027-01-01.
  - upphäva nuvarande taxa fastställd av kommunfullmäktige 2025-11-25.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om justering av taxa enligt Plan- och bygglagen”, miljö- och byggchef Jörgen Nyström, 2026-09-28.
〉 Förslag till reviderad PBL-taxa.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Signature reference: 17832773-4839-4c4d-beae-7aae98607099

§ 135 Beslut om riktlinje för flaggning i Tidaholm kommun

SBN 2026/313

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
  - godkänna förslag till riktlinje för flaggning i Tidaholms kommun.
  - föreslå kommunstyrelsen besluta att anta riktlinje för flaggning i Tidaholms kommun.
  - föreslå kommunstyrelsen att revidera kommunstyrelsens delegationsordning så att tjänsteperson blir delegat för beslut om flaggning utifrån riktlinjens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 10 september 2026 (SBN § 119/2026) att uppdra åt förvaltningen att ta fram ett förslag till riktlinje.

Förvaltningen har nu tagit fram ett förslag till riktlinje för flaggning vid kommunens officiella flaggstänger. Riktlinjen reglerar flaggning på allmänna flaggdagar samt anger principer, ansvarsfördelning och beslutsordning för annan flaggning. Riktlinjen omfattar bland annat Sveriges flagga, Tidaholms kommuns flagga, de nationella minoriteternas flaggor, andra staters nationsflaggor samt vissa flaggor kopplade till demokrati, mänskliga rättigheter, internationellt samarbete, minnesdagar och sorgflaggning.

Förslaget innebär att flaggning på allmänna flaggdagar sker utan särskilt beslut. Övrig flaggning förutsätter ett relevant kommunalt sammanhang och beslutas enligt den ordning som anges i riktlinjen. Nämnden föreslår att kommunstyrelsen antar riktlinjen samt delegerar beslut om särskild flaggning och sorgflaggning inom riktlinjens ramar.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att:
  - godkänna förslag till riktlinje för flaggning i Tidaholms kommun.
  - föreslå kommunstyrelsen besluta att anta riktlinje för flaggning i Tidaholms kommun.
  - föreslå kommunstyrelsen att revidera kommunstyrelsens delegationsordning så att tjänsteperson blir delegat för beslut om flaggning utifrån riktlinjens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om riktlinje för flaggning i Tidaholms kommun”, verksamhetsutvecklare Johan Lagersten, 2026-09-22.
- Förslag till riktlinje för flaggning i Tidaholms kommun, 2026-09-22.
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 119, ”Beslut om uppdrag om framtagande av riktlinje för Tidaholms kommuns flaggning”, 2026-09-10.

Signature reference: 17832773-4839-4c4d-beae-7aae98607099

- Tjänsteskrivelse, ”Uppdrag om framtagande av riktlinje för Tidaholms kommuns flaggning”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2026-09-10.
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 81, ”Nämndinitiativ gällande riktlinje för Tidaholms kommuns flaggning”, 2026-05-21.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Signature reference: 17832773-4839-4c4d-beae-7aae98607099

§ 136 Beslut om ändring av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

SBN 2019/920

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att revidera delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med upprättat förslag.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har uppmärksammat att delegationsordningen saknar delegation för vissa beslut om avgifter inom livsmedelskontrollen. Det gäller avgift för registrering av livsmedelsanläggning samt för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som hör samman med kontrollen.

Delegationsordningen föreslås därför kompletteras i enlighet med SKR:s rekommendationer. Ändringen gör det möjligt att fatta avgiftsbesluten på tjänstepersonsnivå och påverkar inte taxan eller grunderna för avgiftsuttaget. Följande två beslutsnummer föreslås tillföras avsnitt 6.2.

6.2.4	11 § LAF	**Besluta om avgift för registrering av anläggning**	Miljö- och byggchef Inspektör	
6.2.5	4 § LAF	**Besluta om avgift för kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen**	Miljö- och byggchef Inspektör	

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar enligt reglementet för den kommunala parkeringsövervakningen. Enligt 6 § lagen (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning ska parkeringsvakter förordnas av kommunen. Förordnandet utgör ett särskilt beslut enligt lag och behöver fattas av nämnden eller den som nämnden delegerat beslutanderätten till. För att möjliggöra en ändamålsenlig och löpande hantering av dessa beslut föreslås att rätten att förordna parkeringsvakter delegeras till teknisk chef.

14.9	6 § lag (1987:24) om kommunal parkerings-övervakning m.m.	**Beslut om förordnande och återkallelse av förordnande för parkeringsvakt**	Samhällsbyggnadschef Teknisk chef	

Signature reference: 17832773-4839-4c4d-beae-7aae98607099

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att revidera delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med upprättat förslag.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om ändring av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning”, 2026-09-22.
〉 Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning, föreslagen revision.

Sändlista

Kommunstyrelsen
Jävsnämnden

Signature reference: 17832773-4839-4c4d-beae-7aae98607099

§ 137 Beslut om yttrande gällande motion "strategisk inriktning för minskad klimatpåverkan inom byggnation och förvaltning"

SBN 2025/174

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att yttra sig utifrån förvaltningens förslag samt understryka att ett genomförande av motionens intentioner bör föregås av ett särskilt utredningsuppdrag, där kommunens ambitionsnivå utöver bindande nationella krav samt ekonomiska och verksamhetsmässiga konsekvenser klarläggs.

Sammanfattning av ärendet

Tony Pettersson (S) och Per Wiklund (V) väckte genom en motion den 6 mars 2025 frågan om en strategisk inriktning för minskad klimatpåverkan inom kommunens byggnation och fastighetsförvaltning. Motionen innehåller förslag om bland annat bevarande och återbruk, resurs- och energihänsyn, flexibla byggnader, klimatkrav vid upphandling samt projektspecifika mål kopplade till kommunens koldioxidbudget. Kommunfullmäktige återremitterade ärendet genom beslut KF § 21/2026 för att utreda hur motionens intentioner kan förverkligas i samklang med det omarbetade EU-direktivet om byggnaders energiprestanda (EPBD).

Förvaltningens bedömning är att motionens huvudsakliga intentioner i betydande utsträckning omhändertas genom de krav som följer av EPBD och det svenska genomförandet av direktivet. Regleringen innebär successivt skärpta krav på bland annat energiprestanda, nollutsläppsbyggnader, energieffektivisering och redovisning av klimatpåverkan. Dessa krav utgör en rättslig grundnivå som kommunen är skyldig att följa oavsett ställningstagande till motionen.

Motionens intentioner är samtidigt delvis bredare än direktivets tillämpningsområde. Detta gäller bland annat frågor om återbruk, bevarande, flexibilitet i byggnaders användning, material- och produktval, transporter, upphandlingskrav samt projektspecifika mål kopplade till kommunens koldioxidbudget. Inom dessa områden finns fortfarande ett kommunalt handlingsutrymme som kan kräva politiska ställningstaganden om ambitionsnivå och prioriteringar.

Nämnden bedömer därför att motionens intentioner kan förverkligas i samklang med EPBD genom att de krav som följer av lagstiftningen utgör grundnivån, medan eventuella ytterligare kommunala ambitioner beslutas särskilt. Om kommunen önskar genomföra motionens intentioner utöver gällande lagkrav bedömer förvaltningen att detta förutsätter ett särskilt utredningsuppdrag. En sådan utredning bör avgränsas till de delar som inte redan regleras genom nationell lagstiftning och belysa konsekvenser för investeringar, fastighetsförvaltning, upphandling, kompetensbehov och uppföljning. Kostnaden för en sådan utredning bedöms översiktligt uppgå till 400 000–600 000 kronor och ryms inte inom samhällsbyggnadsnämndens nuvarande budgetram.

Signature reference: 17832773-4839-4c4d-beae-7aae98607099

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att yttra sig utifrån förvaltningens förslag samt understryka att ett genomförande av motionens intentioner bör föregås av ett särskilt utredningsuppdrag, där kommunens ambitionsnivå utöver bindande nationella krav samt ekonomiska och verksamhetsmässiga konsekvenser klarläggs.

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 74/2026, ”Beslut om utredning om avtalsformer för kommunens upplåtelse av mark för odling”, 2026-09-24.
- Tjänsteskrivelse, ”Yttrande gällande återremiss av motion om strategisk inriktning för minskad klimatpåverkan”, verksamhetsutvecklare Johan Lagersten, 2026-09-03.
- Tjänsteskrivelse, ”Begäran om yttrande”, kanslichef Jenny Beckman, 2026-04-21.
- Kommunfullmäktiges beslut § 121/2026, ”Beslut om besvarande av motion om strategisk inriktning för minskad klimatpåverkan inom byggnation och förvaltning”, 2026-03-30.
- Kommunstyrelsens beslut § 55/2026 ”Beslut om besvarande av motion om strategisk inriktning för minskad klimatpåverkan inom byggnation och förvaltning”, 2026-03-11.
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 22/2026 ”Beslut om besvarande av motion om strategisk inriktning för minskad klimatpåverkan inom byggnation och förvaltning”, 2026-02-25.
- Tjänsteskrivelse ”Motion om strategisk inriktning för minskad klimatpåverkan inom byggnation och förvaltning”, kommunsekreterare Louise Henriksson, 2026-02-09.
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 148/2025 ”Beslut om yttrande gällande motion om strategisk inriktning för minskad klimatpåverkan inom byggnation och förvaltning”, 2025-12-04.
- Tjänsteskrivelse ”Beslut om yttrande gällande motion om strategisk inriktning för minskad klimatpåverkan inom byggnation och förvaltning”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2025 12 03.
- Samhällsbyggnadsnämndens yttrande ”Samhällsbyggnadsnämndens yttrande gällande motion strategisk inriktning för minskad klimatpåverkan inom byggnation och förvaltning”, 2025 10 31.
- Motion om strategisk inriktning för minskad klimatpåverkan inom byggnation och förvaltning, Tony Pettersson (S) och Per Wiklund (V), 2025-03-06.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Signature reference: 17832773-4839-4c4d-beae-7aae98607099

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: AMBJÖRN LENNARTSSON
Date: 2026-10-09 08:19:57
BankID refno: 01a11f51-0464-76a5-828f-c87ab0c49e51

Ambjörn Lennartsson

Signed by: TONY IMRIS PETTERSSON
Date: 2026-10-08 20:22:17
BankID refno: 01a11cc0-3f06-73d2-b62e-94ea87f95236

Tony Pettersson

Signature reference: 17832773-4839-4c4d-beae-7aae98607099

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.