Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-12 kl. 08:45-12:00 Sessionssalen, Stadshuset

§§ 103-115

Beslutande

Ambjörn Lennartsson (M) ordförande, Tony Pettersson (S) vice ordförande, Lennart Nilsson (SD), Svante Schultz (VT), Jörgen Josefsson (KD), Ulf Alteg (M), Stig Norberg (SD), Fredrik Persson (VT), Monica Staadig (S), Sofie Spetz (S)

Tjänstgörande ersättare

Kent Persson (S)

Ersättare

Anders Jakobsson (VT), Per Wiklund (V)

Tjänstepersoner

Johan Elgh samhällsbyggnadschef, Jörgen Nyström avdelningschef hållbar utveckling, Johan Lagersten nämndsekreterare, Rickard Wikdahl utvecklare § 107, Mats Karlsson förvaltningsekonom § 108, Susanne Swärd § 109, Peter Lann §§ 110 & 113, Mats Olsson förvaltningsekonom § 114

Justering

Utses att justera: Sofie Spetz (S)

Justeringens tid: 2023-10-16

Ambjörn Lennartsson (M), ordförande

Johan Lagersten, sekreterare

Sofie Spetz (S), justerare

Utdragsbestyrkande

Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag: 2023-10-18 – 2023-11-08

Nämnd/styrelse: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-10-12

Protokollet förvaras: Stadshuset, Tidaholm

Johan Lagersten

Innehållsförteckning

§ 103	Information om rapporter	4 - 5
§ 104	Information om delegationsbeslut	6
§ 105	Information från förvaltningen	7
§ 106	Fyllnadsval av ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	8
§ 107	Beslut om utveckling av fastigheten Ramstorp 6:1	9 - 10
§ 108	Beslut om förstudie för gång- och cykelbana Skogsholmsvägen	11 - 12
§ 109	Information om upphandling av skolskjuts	13
§ 110	Beslut om pris för försäljning av Gulsippan 3 och Gulsippan 4	14
§ 111	Information om granskningsrapport GDPR	15
§ 112	Beslut om ändringar i delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden	16 - 17
§ 113	Information om Plan- och bygglag (2010:900)	18
§ 114	Beslut om uppföljning av helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende september månad år 2023	19 - 20
§ 115	Beslut om förvärv av gator Madängsholm	21 - 22

§ 103 Information om rapporter

SBN 2023/7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga inkomna rapporter till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

SBN 2023/132	Kommunstyrelsen § 163/2023 – Beslut om Tidaholms kommuns klimatlöften för perioden 2024–2026.
SBN 2023/99	Kommunstyrelsen § 144/2023 – Beslut om förvärv av gator i Madängsholm.
SBN 2019/69	Kommunstyrelsen § 145/2023 – Information om rapporter.
SBN 2023/376	Kommunstyrelsen § 146/2023 – Beslut om att anta risk- och sårbarhetsanalys för perioden 2023–2026.
SBN 2023/93	Kommunstyrelsen § 151/2023 – Beslut om uppföljning av helårsprognos för Tidaholms kommun avseende maj månad år 2023.
SBN 2023/240	Kommunstyrelsen § 153/2023 – Beslut om omdisponering av medel från investeringsreserven till investeringsprojekt för anpassningsåtgärder på Brukets industriområde.
SBN 2023/384	Kommunstyrelsen § 162/2023 – Beslut om att ställa sig bakom Skaraborgs kommunalförbunds direktions beslut om en samordnad energiplan för Skaraborg.
SBN 2023/132	Kommunstyrelsen § 163/2023 – Beslut om Tidaholms kommuns klimatlöften för perioden 2024–2026.
SBN 2023/100	Kommunstyrelsen § 164/2023 – Beslut om utredning av förutsättningar för att gå med i Platåbergens Geopark.
BYGG.2021.406	Mark- och miljödomstolen mål P 2677-23 – Laga kraftvunnet slutligt beslut att Tidaholm kommuns ansökan om vite har återkallats gällande fastighet Helliden 1:2.
SBN 2022/515	Kommunfullmäktige § 98/2023 – Beslut om besvarande av Tidaholmsförslag om kameraövervakning för att minska skadegörelse.

SBN 2020/422	Kommunfullmäktige § 99/2023 – Beslut om att avbryta projektering för investeringsprojekt förskola i Madängsholm.
SBN 2023/127	Kommunfullmäktige § 102/2023 – Beslut om besvarande av motion om att kartlägga och restaurera torrlagda våtmarker.
SBN 2022/319	Kommunfullmäktige § 103/2023 – Beslut om besvarande av motion om trafiksituationen vid Ekedalens skola.
SBN 2023/93	Kommunfullmäktige § 104/2023 – Beslut om besvarande av motion om revidering av "Grunder för kommunala bidrag för enskild väghållning inom Tidaholms kommun"
SBN 2023/412	Kommunfullmäktige § 110/2023 – Beslut om entledigande från uppdrag för Lennart Larsson (SD)
SBN 2023/410	Kommunfullmäktige § 115/2023 – Fyllnadsval av ledamot i samhällsbyggnadsnämnden efter Lennart Larsson (SD)

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga inkomna rapporter till handlingarna

Beslutsunderlag

〉 -

§ 104 Information om delegationsbeslut

SBN 2023/295

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan anmälan till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2023-09-14.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om delegationsbeslut”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2023-10-04.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Arbetsutskottet, 2023-10-04.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Anställningsbeslut, 2023-09-01--2023-09-30.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Bygglov och bostadsanpassning, 2023-10-04.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektör, 2023-10-04.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Utvecklingsledare, 2023-10-04.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Trafikansvarig, 2023-10-04.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Bostadsanpassning, 2023-10-04.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Administratör, 2023-10-04.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Avdelningschef Service, 2023-10-04.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Samhällsbyggnadschef, 2023-10-04.

§ 105 Information från förvaltningen

SBN 2019/12

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar om pågående ärenden.

- Utredningsförslag budget.
- Förstudie Madängsholm.
- Avfall – insamlingsplan.
- Ramstorp – utveckling av industrimark.
- Risk- och sårbarhetsanalys (RSA) i samspel med Samhällsskydd Mellersta Skaraborg (SMS).
- Övrigt.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 -

§ 106 Fyllnadsval av ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBN 2023/416

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att utse Stig Norberg (SD) till ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för perioden 2023-10-12 till 2026-12-31.

Sammanfattning av ärendet

I kommunfullmäktiges beslut § 110/2023 entledigades Lennart Larsson (SD) på egen begäran från sitt uppdrag som ledamot i samhällsbyggnadsnämnden. I samhällsbyggnadsnämndens beslut § 7/2023 valdes Lennart Larsson (SD) till ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för mandatperioden 2023–2026. En plats han i och med sitt entledigande som ledamot i nämnden har lämnat.

Enligt samhällsbyggnadsnämndens reglemente § 32 skall samhällsbyggnadsnämnden ha ett arbetsutskott med fem ledamöter och fem ersättare. När en ledamot eller ersättare i utskott avgår skall enligt reglementet ett fyllnadsval snarast förrättas av nämnden.

Val av ersättare till arbetsutskott skall gälla för återstoden av mandatperioden, alltså från nämndens sammanträde 2023-10-12 till 2026-12-31.

Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår nämnden besluta att utse Stig Norberg (SD) till ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för perioden 2023-10-12 till 2026-12-31.

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Fyllnadsval av ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2023-10-04.
- Beslut KF § 110/2023, ”Beslut om entledigande från uppdrag för Lennart Larsson (SD)”, kommunfullmäktige, 2023-09-25.
- Beslut KF § 115/2023, ”Fyllnadsval av ledamot i samhällsbyggnadsnämnden efter Lennart Larsson (SD)”, kommunfullmäktige, 2023-09-25.

Sändlista

Den valde
Personalavdelningen

§ 107 Beslut om utveckling av fastigheten Ramstorp 6:1

SBN 2023/344

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att uppdra till förvaltningen att genomföra markarbeten på del av fastigheten Ramstorp 6:1 i enlighet med förvaltningens förslag, samt använda investeringspotter för kriminalvårdens dagvattendammar samt Yxan-fastigheterna till detta ändamål.

Sammanfattning av ärendet

I dagsläget nyttjar förvaltningen fastigheten Yxan 10 som ett kommunalt förvar av massor (jord, asfalt, sten, med mera). I enlighet med beslut KSAU § 60/2023 att sälja fastigheten Yxan 10 behöver kommunen nya ändamålsenliga lösningar för att flytta och förvara de massor som idag förvaras där. Förvaltningen identifierar de framtida industritomterna på Ramstorp 6:1 som mest lämpliga för detta ändamål.

TEAB har uttalat sin avsikt att köpa del av Ramstorp 6:1, cirka 43 245 kvm, i anslutning till Täppans ställverk med syfte att säkerställa framtida expansion. I samband med detta ärende har förvaltningen bedömt det som en kostnadseffektiv lösning att tillskapa industritomter i anknytning till detta för att bland annat kunna säkerställa god hantering av schaktmassor. I en förlängning erbjuder detta även möjligheter att försörja framtida efterfrågan av industrimark i nära anslutning till Tidaholms tätort.

Förvaltningen bedömer att den utpekade marken anses vara mest lämplig att sälja till Tidaholms Energi AB, marken är råmark och av lågt intresse för andra aktörer. Av såväl kostnads- som strategiska skäl är det även lämpligt att exploatera och förrätta marken i anknytning till den mark som TEAB har avsikt att köpa. Tomterna som föreslås skapas kan ske i etapper, med en yta om cirka 5 000 kvm vardera.

I nuläget har kommunen ingen möjlighet att säkerställa kvaliteten på sina schaktmassor då den nuvarande plats som används inte är staketerad, vilket medför att krav på spårbarhet på massorna inte går att uppfylla. Det finns därför också krav från miljötillsynsmyndigheter om att skapa en långsiktigt hållbar lösning.

Samhällsbyggnadsnämnden har avsatt medel i investeringspotten för industriexploatering. Medel avsattes utifrån en bedömning gjord i slutet av 2022.

En pott om 500 000 kr avsattes för markarbeten kopplad till Yxan-tomterna, samt 500 000 kr avsattes för dagvattendammar vid anstalten. Förvaltningen har sedan tidigare informerat nämnden om det långsiktiga nyttjanderättsavtal som ingåtts med Kriminalvården kring dagvattendammarna. Avtalet innebär att medel från potten för dagvatten kan avsättas för andra ändamål. De eventuella kostnader kring Yxan som kan uppkomma finns det stöd för att avräkna från köpeskillingen som erhålls för Yxan 10-köpet.

Förvaltningen önskar således att nämnden beslutar att använda båda dessa potter för arbetet med utveckling av fastigheten Ramstorp 6:1.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att genomföra markarbeten på del av fastigheten Ramstorp 6:1 i enlighet med förvaltningens förslag, samt använda investeringspotter för kriminalvårdens dagvattendammar samt Yxan-fastigheterna till detta ändamål.

Beslutsunderlag

- Beslut SBNAU § 73/2023, ”Beslut om utveckling av fastigheten Ramstorp 6:1”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-09-28.
- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om utveckling av fastigheten Ramstorp 6:1”, utvecklare Rickard Wikdahl, 2023-09-20.
- Kartunderlag fastighet Ramstorp 6:1, projektör Lars Unoson, 2023-08-15.
- Beslut KSAU § 60/2023, ”Beslut om besvarande av förfrågan angående förvärv av fastighet Yxan 10”, kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-05-24.
- Beslut SBN § 58/2023, ”Beslut om yttrande angående förfrågan om köp av Yxan 10”, samhällsbyggnadsnämnden, 2023-04-13.
- Beslut SBN § 14/2023, ”Beslut om investeringspotter 2023”, samhällsbyggnadsnämnden 2023-02-09.
- Utdrag ”Plan för investeringspotter 2023 – Industri”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2023-02-09.

§ 108 Beslut om förstudie för gång- och cykelbana Skogsholmsvägen

SBN 2023/264

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad förstudie gällande investeringsprojekt gång- och cykelbana Skogsholmsvägen, samt överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare hantering enligt investeringsprocessen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har sedan tidigare skapat femåriga planer för gång- och cykelbaneinvesteringar. Den senaste planen gällde för perioden 2017–2022. Ambitionen är att under 2023 ta fram en gång- och cykelplan för kommande år, men arbetet med strategiska mål och budgetar bör ske först. Sedan några år finansieras dessa investeringar av en investeringspott.

Som en del av gång och cykelinvesteringarna finns ett behov av att försörja Kriminalvården med en bra gång- och cykelbana. Trots att en ny gång- och cykelplan för kommande period inte är antagen finns det upptaget i investeringspotten för 2023 att starta förstudie/projektering av denna etapp.

Inom ramen för det arbetet har en förstudie tagits fram. Vidare pågår arbetet med att säkerställa marktillgång.

I syfte att möta ambitionen att starta byggnationen av en gång och cykelväg till Kriminalvården under 2024 måste förstudien beslutas under hösten 2023. Förstudien visar att en gång- och cykelbana längs Skogsholmsvägen är ett bra alternativ som stöds av flertalet tidigare beslut.

Finansieringen av driftkostnaden bör beaktas, men bedömningen i ett större perspektiv är hanterbar kontra de positiva effekter det kan ge för arbetstillfällen.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att godkänna upprättad förstudie gällande investeringsprojekt gång- och cykelbana Skogsholmsvägen, samt överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare hantering enligt investeringsprocessen.

Beslutsunderlag

- Beslut SBNAU § 74/2023, ”Beslut om förstudie för gång- och cykelbana Skogsholmsvägen”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-09-28.
- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om förstudie för gång- och cykelbana Skogsholmsvägen”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2023-09-20.
- Förstudierapport gång- och cykelväg Skogsholmsvägen 2023-09-21, förvaltningsekonom Mats Karlsson.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 109 Information om upphandling av skolskjuts

SBN 2019/12

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Trafikansvariga Susanne Swärd informerar nämnden om förutsättningarna för upphandling av skolskjuts, en utredning om samverkande transportlösningar i Tidaholms kommun.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om upphandling av skolskjuts”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2023-10-04.

§ 110 Beslut om pris för försäljning av Gulsippan 3 och Gulsippan 4

SBN 2023/372

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att sätta priset för tomterna Gulsippan 3 och 4 till 200 kr/kvm.

Sammanfattning av ärendet

Under 2023 har förvaltningen tagit fram en rapport över tomter som är planlagda för bostadsändamål men som olika anledningar inte varit aktuella för försäljning och två av dessa tomter är fastigheterna Gulsippan 3 och Gulsippan 4 på Fjärilsvägen, belägna i Tidaholms tätort. Detaljplanen är från 2007 och Gulsippan 3 är 1002 m^2 och Gulsippan 4 är 995 m^2.

Efter att rapporten presenterades i nämnden 2023-03-09 har förvaltningen fortsatt att utreda en försäljning av tomterna.

Förvaltningen bedömer att det inte finns något som hindrar en försäljning av tomterna och att tomterna är ett bra tillskott för de som efterfrågar en tomt i redan bebyggda områden.

Kommunfullmäktige beslutade 2007-11-27 att kvadratmeterpriser för tomter på Södra Helliden etapp 2 till 96 kr/m^2. Samhällsbyggnadsnämnden har delegation från kommunfullmäktige att prissätta villa- och flerfamiljstomter i intervallet 50–200 kr/m^2. Vid en försäljning föreslås att tomterna prissätts till 200 kr/m^2 vilket motsvarar priset på tomter i Rosenberg.

På Gulsippan 4 finns idag en ”kulle” som behöver tas bort vid eventuell försäljning av tomterna, Kostnaden för detta uppskattas till 15–20 tkr.

Förvaltningen genomför försäljningsprocessen med ett lämpligt förfarande.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att sätta priset för tomterna till 200 kr/kvm.

Beslutsunderlag

- Beslut SBNAU § 78/2023, ”Information om försäljning av Gulsippan 3 och Gulsippan 4”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-09-28.
- Tjänsteskrivelse, ”Information om försäljning av Gulsippan 3 och Gulsippan 4”, utvecklingsledare Peter Lann, 2023-09-11.
- Rapport, ”Tomter”, utvecklingsledare Peter Lann, 2023-03-14.
- Beslut SBN § 45/2023, ”Beslut om rapport om strötomter”, samhällsbyggnadsnämnden, 2023-03-09.

§ 111 Information om granskningsrapport GDPR

SBN 2022/460

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden är personuppgiftsansvarig för efterlevnad gällande hantering och behandling av personuppgifter enligt dataskyddsförordningen (GDPR). Till stöd för detta arbete har kommunen ett dataskyddsombud, Mats Herling på juridikkonsultbolaget Insatt AB. Med anledning av en dom i EU-domstolen har nämndens behov av att kartlägga och riskbedöma personuppgifter som riskerar föras över till tredje land ökat.

Tidaholms dataskyddsombud begärde i februari 2022 in underlag från samhällsbyggnadsnämnden med en inventering av om personuppgifter i vår verksamhet fördes över till tredje land. Det resulterade i en granskningsrapport. Av rapporten framgår att dataskyddsombudet ställer ett antal frågor till nämnden att besvara. Eftersom nämnden är personuppgiftsansvarig måste nämnden godkänna det kommande svaret till dataskyddsombudet. För att nämnden ska kunna förstå och godkänna det förslag till svar som förvaltningen lägger fram i detta ärende föreläggs granskningsrapporten i sin helhet för nämnden att ta del av.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Beslut SBNAU § 79/2023, ”Information om granskningsrapport GDPR”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-09-28.
- Tjänsteskrivelse, ”Information om granskningsrapport GDPR”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2023-09-20.
- Rapport, ”Granskningsrapport Tidaholms kommun – Samhällsbyggnadsnämnden”, dataskyddsombud Mats Herling, 2023-04-27.

§ 112 Beslut om ändringar i delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

SBN 2019/920

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att revidera delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med upprättat förslag.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av ett nytt juridiskt regelverk kring riskklassning av livsmedelsanläggningar och tillhörande verksamhet inom måltidsavdelningen behöver samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning revideras.

Ändringarna innebär i korthet att inspektörer och avdelningschef för Hållbar Utveckling inte längre beslutar om avgifter för kontroll av livsmedelsverksamhet, utan beslutar i stället om kontrollfrekvens av anläggningarna. Det nya regelverket ställer krav på att utföraren, i det aktuella fallet måltidsavdelningen, registrerar de uppgifter som gör att verksamheten kan klassificeras efter risk. Den klassificeringen ligger i sin tur till grund för vilken kontrollfrekvens som bedöms nödvändig efter gällande regelverk.

Följande ändringar föreslås med anledning av ovanstående:

Beslutsnummer 6.2.1 ändras så att beslut om kontrollavgift tas bort och ersätts med beslut om kontrollfrekvens. Hänvisning till lagrum ändras till den nu gällande föreskriften LIVSFS 2023:2.

Beslutsnummer 6.2.2 tas bort i sin nuvarande form. Den ersätts av en ny delegation till måltidschefen att registrera de uppgifter som ligger till grund för beräkning av riskklass. Hänvisning till lagrum blir LIVSFS 2023:2 13 §.

Beslutsnummer 6.2.3 får ny hänvisning till nu gällande förordning 2021:176 8-10 §§.

Beslutsnummer 16.1 får ny hänvisning till nu gällande förordning LIVSFS 2022:8 2 §.

Slutligen ändras i förkortningslistan förordning 2006:1166 till nu gällande 2021:176.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att revidera delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med upprättat förslag

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om ändringar i delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2023-10-02.

› Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, antagen 2019-12-12, reviderad 2023-10-12.

Sändlista

Kommunstyrelsen
Barn- och utbildningsnämnden
Social- och omvårdnadsnämnden

§ 113 Information om Plan- och bygglag (2010:900)

SBN 2023/267

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

I samhällsbyggnadsnämndens beslut § 89/2023 uppdrogs till förvaltningen att tillhandahålla utbildning till nämnden i den speciallagstiftning och de regelverk som omfattar nämndens ansvarsområden.

Till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 12/10 kommer den andra utbildningsdelen (av fem) som gäller Plan- och bygglag (2010:900).

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Utbildning i Plan- och bygglag (2010:900) del 2 av 5”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2023-10-04.

§ 114 Beslut om uppföljning av helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende september månad år 2023

SBN 2023/93

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad helårsprognos samt överlämna den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden ska till kommunstyrelsen rapportera prognosticerade underskott i verksamheten och vilka anpassningsåtgärder som planeras. Prognosen för året indikerar ett underskott om cirka 1 msek och de åtgärder som förvaltningen föreslår är elbesparingsåtgärder.

Samhällsbyggnadsnämnden skall med anledning av detta besluta om uppföljning av helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende september månad år 2023, samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

I det underlag som presenteras för nämnden har förvaltningen genomfört en genomlysning av elförbrukningen i de fastigheter som förbrukar mest el, samt förslag på åtgärder. Det är en kombination av åtgärder, dels att stimulera ändrat beteende, dels att med medel från den nya investeringspotten genomföra åtgärder i de enskilda hus vars förbrukning är störst. Exempel på åtgärder som identifierats kan vara byte av belysning till lågförbrukande LED, eller anpassad ventilation. Efter avslutad genomlysning kommer åtgärder börja vidtas redan under hösten.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad helårsprognos samt överlämna den till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om uppföljning av helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende september månad år 2023”, förvaltningsekonom Mats Olsson, 2023-10-05.
〉 Rapport, ”Helårsprognos september 2023 SBN”, förvaltningsekonom Mats Olsson, 2023-10-09.

Protokollsanteckning

Ambjörn Lennartsson (M) lämnar följande protokollsanteckning: ”Underskottet i samhällsbyggnadsnämndens verksamhet beror på att den nuvarande internhyresmodellen inte täcker verkliga kostnader för andra förvaltningars elkostnader. Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut SBN § 403/2021 lämnat ett förslag på en ny riktlinje för internhyra som kommunfullmäktige fortfarande inte tagit ställning till.”

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 115 Beslut om förvärv av gator Madängsholm

SBN 2023/99

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
  - upphäva beslut SBN § 85/2023.
  - föreslå kommunstyrelsen besluta att upphäva beslut KS § 144/2023.
  - föreslå kommunstyrelsen besluta att förvärva gator i Madängsholm i enlighet med upprättad karta för 97 032 kr.
  - föreslå kommunstyrelsen besluta att förrättningskostnaderna delas lika mellan Tidaholms kommun och fastighetsägaren.

Sammanfattning av ärendet

I beslut SBN § 85/2023 föreslog nämnden kommunstyrelsen att förvärva gator i Madängsholm. Under arbetet med förrättning uppdagade förvaltningen att gatornas faktiska area avvek från de uppgifter som låg till grund för nämndens beslut. För att kommunstyrelsen ska kunna godkänna köpet måste ett nytt beslut tas i samhällsbyggnadsnämnden med korrigerad yta och pris.

[redacted] en privatperson boende i Madängsholm har via förvärv köpt en fastighet innehållande gator i Madängsholm. Tidaholms kommun har tidigare köpt gator i Madängsholm av samma privatperson under 2019. I linje med tidigare strategi föreslår samhällsbyggnadsnämnden att även köpa de gator som nu förvärvats av privatpersonen i syfte att nå ett fullt kommunalt huvudmannaskap av gator i Madängsholm

Tidaholms kommun äger inte samtliga gator i samhället Madängsholm. Det finns historiska skäl till detta kopplat till det bruk som tidigare verkade i samhället och att fastighetsägaren till bruksområdet också ägde gator.

Tidaholms kommun har sedan samhällsbyggnadsnämnden skapats aktivt försökt rätta till detta förhållande då det anses som självklart att en kommun bör äga gator i en tätort som Madängsholm. Madängsholm är definierat som tätort av SCB och är i kommunens översiktsplan utpekat som ett område för framtida utveckling av bostäder och verksamheter. Som ett led i denna strategi köpte kommunen gator 2019, se beslut KF § 21/2019, med samma ägare som nu är aktuell.

Samhällsbyggnadsnämnden har via dialog arbetat i linje med ovan strategi och har nu kommit fram till ett förslag på förvärv. Fastighetsindelningen stödjer långsiktig förvaltning med logiska gränssnitt mellan kommunal och enskild väg. Det svarar också upp mot principen om kommunal likställighet i bedömningen av vilka vägar i kommunen som bör ha kommunalt huvudmannaskap.

Kommunen kommer efter förvärvet att få utökade driftskostnader av vägytor samt broar. Kommunen sköter mycket av gatumiljöerna redan idag avseende exempelvis snöbekämpning.

Tidaholms kommun köper in hela 5:26>3, 5:26>4, 5:26>5 och 5:26>6 samt del av Madängsholm 5:26>1. Blåmarkerat område enligt kartbild beskriver de områden som köpet gäller.

Köpet omfattar ca 8 086 kvm där allt är gatumark.

Prisnivån är i linje med tidigare affär och anses som rimlig, 12 kr/kvm. Totalt föreslaget pris 97 032 kr.

Parterna är överens om att dela på förrättningskostnaderna. Det handlar om tre fastigheter som ingår i förrättningen. Förrättningskostnaden för Tidaholms kommun bedöms understiga 50 000 kr.

Parterna har fört diskussioner om ett fortsatt samarbete avseende markförvärv i framtiden avseende ytorna kring Aspängsbadet samt vägdelen som löper sydost ut från samhället. Detta kan ske i samband med att nya tomter utvecklas i området, vilket också kommer förlänga kommunens huvudmannaskap av vägnätet inom samhället ytterligare i sydostlig riktning.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att:
  - upphäva beslut SBN § 85/2023.
  - föreslå kommunstyrelsen förvärva gator i Madängsholm i enlighet med upprättad karta för 97 032 kr.
- Ordförande föreslår nämnden besluta att:
  - upphäva beslut SBN § 85/2023.
  - föreslå kommunstyrelsen besluta att upphäva beslut KS § 144/2023.
  - föreslå kommunstyrelsen besluta att förvärva gator i Madängsholm i enlighet med upprättad karta för 97 032 kr.
  - föreslå kommunstyrelsen besluta att förrättningskostnaderna delas lika mellan Tidaholms kommun och fastighetsägaren.

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om förvärv av gator i Madängsholm”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2023-10-10.
- Karta, ”Köp av gator Madängsholm 5:26”, utvecklare Rickard Wikdahl, 2023-10-10.
- Beslut KS § 144/2023, ”Beslut om förvärv av gator i Madängsholm”, kommunstyrelsen, 2023-09-06.
- Beslut SBN § 85/2023, ”Beslut om förvärv av gator Madängsholm”, samhällsbyggnadsnämnden, 2023-06-22.

Sändlista

Kommunstyrelsen