Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-06 kl. 08:45 Sessionssalen, Stadshuset

§§ 18-32

Beslutande

Ambjörn Lennartsson (M) ordförande, Tony Pettersson (S) vice ordförande, Lennart Nilsson (SD), Svante Schultz (VT), Jörgen Josefsson (KD) §§ 18-21 & 23-32, Ulf Alteg (M), Stig Norberg (SD), Fredrik Persson (VT), Monica Staadig (S), Alexander Lagerholm (S), Sofie Spetz (S)

Ersättare

Anders Jakobsson (VT), Marie Kling (S), Per Wiklund (V)

Tjänstepersoner

Peter Lann tillförordnad samhällsbyggnadschef, Jörgen Nyström avdelningschef Hållbar utveckling, Johan Lagersten nämndsekreterare, Marie Bengtzon planarkitekt § 21, Niclas Ljungblom avdelningschef Service § 22, Mats Olsson förvaltningsekonom § 23, Peter Eriksson §§ 27 & 28

Övriga

Peter Sundell projektledare § 22

Justering

Utses att justera: Monica Staadig (S)

Justeringens tid: 2025-02-06

Ambjörn Lennartsson (M), ordförande

Johan Lagersten, sekreterare

Monica Staadig (S), justerare

Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag: 2025-02-06 – 2025-02-28

Nämnd/styrelse: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2025-02-06

Protokollet förvaras: Stadshuset, Tidaholm

Johan Lagersten

Innehållsförteckning

§ 18 Information om rapportlista

§ 19 Information om delegationsbeslut

§ 20 Information från förvaltningen

§ 21 Beslut om antagande av detaljplan för Tulpanen 8 (Preem-tomten, stationshusområdet)

§ 22 Beslut om projektering av investeringsprojekt Skogsholmsvägen

§ 23 Beslut om verksamhetsberättelse och avtalssamverkan för samhällsbyggnadsnämnden år 2024

§ 24 Beslut om bygglov för tillbyggnad av träningslokal samt inglasning av altan

§ 25 Beslut om yttrande gällande revidering av reglemente och samverkansavtal med nämnden för Samhällsskydd mellersta Skaraborg (SMS)

§ 26 Beslut om yttrande gällande granskningsrapport av organisatorisk och social arbetsmiljö inom Tidaholms kommun

§ 27 Beslut om slutrapport för investeringsprojekt yrkesförarutbildning

§ 28 Beslut om slutrapport för investeringsprojektet Idrottshallen

§ 29 Beslut om ändringar i delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

§ 30 Nämndinitiativ gällande gång- och cykelväg mellan Tidaholm och Acklingakorset (Ekedalen)

§ 31 Nämndinitiativ att anordna badplats för hundar i Lilla Havsjön

§ 32 Nämndinitiativ om att möjliggöra för företag att nyttja ÅVC

§ 18 Information om rapportlista

SBN 2025/5

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga rapporter till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

SBN 2024/1	Kommunstyrelsen, KS § 3/2025 – Beslut om uppföljning av ärende om samhällsbyggnadsnämndens anpassningsåtgärder
SBN 2024/108	Kommunstyrelsen, KS § 11/2025 – Beslut om förvärv av fastigheten Suntak 11:10>2.
SBN 2024/276	Kommunstyrelsen, KS § 13/2025 – Beslut om besvarande av nämndinitiativ om energiplan.
SBN 204/423	Bergsstaten – Undersökningstillstånd för området Billingen nr 100 i Tidaholms och Falköpings kommuner i Västra Götaland.
SBN 2025/24	Skrivelse från boende i Rosenberg gällande missnöje om utebliven lekplats samt gång- och cykelvägar i området.
SBN 2025/22	Kommunrevisionen – Missiv gällande återkoppling till samhällsbyggnadsnämnden utifrån revisorernas årliga frågor gällande ansvarsutövande till presidium och förvaltningschef.
SBN 2024/326	Kommunstyrelsens arbetsutskott § 8/2025 – Beslut om återremiss av motion om införande av grönstrukturplan.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga rapporter till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om rapporter 2025-02-06”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2025-01-30.
〉 Skrivelse, ”Uteblivet beslut om lekplats samt gång- och cykelvägar i Rosenbergsområdet”, boende i Rosenbergområdet, 2025-01-20.
〉 Skrivelse, ”Missiv - Ansvarsutövande SBN 2024”, kommunrevisionen, 2025-01-17.

§ 19 Information om delegationsbeslut

SBN 2025/8

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt lägga den till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan kallelsen till nämndens sammanträde 2025-01-09.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt lägga den till handlingarna

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om delegationsbeslut”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2025-01-30.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Administratör
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Anställningsbeslut
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Avdelningschef VA/Avfall
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Bostadsanpassning och färdtjänst
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Bygglovshandläggare
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektörer
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Samhällsbyggnadschef

§ 20 Information från förvaltningen

SBN 2025/3

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar nämnden om pågående arbete.

- Utveckling av Ramstorps industriområde.
- Rekrytering av ny måltidschef, förordnande av en tillförordnad måltidschef.
- Försäljning Ekedalens förskola.
- Behovs- och investeringsanalys för skolor och förskolor.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information från förvaltningen”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2025-01-30.

§ 21 Beslut om antagande av detaljplan för Tulpanen 8 (Preem-tomten, stationshusområdet)

SBN 2023/532

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap 27 § att anta upprättade handlingar gällande detaljplan för Tulpanen 8 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-12-05 om granskning för upprättade handlingar för detaljplan för Tulpanen 8 m.fl. – ”Tidaholms busstation”. Granskningsutställning genomfördes under december-januari 2024-2025 och handlingarna presenteras nu som antagandehandlingar.

Planen handläggs enligt ett standardförfarande (PBL 2010:900), med samråd, granskning och antagande i samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till en ny detaljplan för att möjliggöra flytt av Tidaholms busstation från nuvarande läge till Tulpanen 8. Detaljplanen ger möjlighet att uppföra en busstation samt tillhörande byggnader; terminalbyggnad i 1 plan samt komplementbyggnader i form av ex. offentlig toalett samt cykeltak/cykelgarage. Planen möjliggör även anläggandet av en pendelparkering i anslutning till busstationen på Tartaren 2.

Under granskningen inkom totalt 4 yttranden, varav samtliga utan erinran. Inga revideringar har därmed gjorts på planhandlingarna efter granskningen. Handlingarna presenteras nu som antagandehandlingar och kan antas av samhällsbyggnadsnämnden, med ett förväntat laga kraft i mörjan av mars 2025.

De upprättade antagandehandlingarna bedöms tillskapa mark för tänkt ändamål med beaktande av inkomna synpunkter under planprocessen, och bedöms kunna antas av samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap 27 § att anta upprättade handlingar gällande detaljplan för Tulpanen 8 m.fl.
- Fredrik Persson (VT) föreslår nämnden besluta att inte anta upprättade handlingar gällande detaljplan för Tulpanen 8 m.fl. utan istället uppdra till förvaltningen att arbeta vidare utifrån förslag 1 i den tidigare utredningen.

Beslutsgång

Ajournering om 5 minuter begärs.

Ordföranden finner att nämnden bifaller förslag om ajournering.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärd.

Nämnden godkänner följande beslutsgång:

JA:
Bifall till arbetsutskottets förslag.

NEJ:
Bifall till Perssons förslag.

JA: 7
NEJ: 4

Följande röstar JA:
Ambjörn Lennartsson (M), Tony Pettersson (S), Jörgen Josefsson (KD), Ulf Alteg (M), Monica Staadig (S), Alexander Lagerholm (S), Sofie Spetz (S).

Följande röstar NEJ:
Lennart Nilsson (SD), Svante Schultz (VT), Stig Norberg (SD), Fredrik Persson (VT).

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 2/2025, ”Beslut om antagande av detaljplan för Tulpanen 8 (Preem-tomten, stationshusområdet)”, 2025-01-23.
- Tjänsteskrivelse, ”Antagande av detaljplan för Tulpanen 8 m.fl. "Tidaholms busstation"”, planarkitekt Marie Bengtzon, 2025-01-16.
- Plankarta Tulpanen 8 m.fl., Antagandehandling, 2025-01-16
- Planbeskrivning Tulpanen 8 m.fl. Antagandehandling, 2025-01-15
- Granskningsutlåtande Tulpanen 8 m.fl. 2025-01-15
- Illustrationsplan Tulpanen, 2025-01-16

Reservation

VT reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag och lämnar följande motivering:
Vi Tidaholm anser att det är fel beslut att flytta busstationen, man bör istället gå vidare med förslag 1 av de 4 förslagen som i tidigare skede utretts som innebär att:
- Preemtomten byggs ut med ny bostadsbebyggelse.
- Busstationen ligger kvar i oförändrat läge.
- Godsmagasinet byggs om och dockas med ny möjlig bebyggelse för verksamheter.
- Ernst Kjellgrens plats utvecklas till centrumnära park och mötesplats.
- Kv. Järnskog byggs ut enligt befintliga planer.

SD reserverar sig mot beslutet med följande motivering:
Vi tycker det har varit för mycket turer fram och tillbaka om projektets fortlöpande. Det senaste

är nu att Sigurd Larsson vill stycka upp köpet och till början bara köpa stationshuset. Vi tycker att det ej behövs säljas till Sigurd Larsson. Vi tycker också att det skall vara som det är idag och med en mindre renovering av stationshuset och godsmagasinet. Och se om det går att tillbaka några verksamheter i byggnaderna. I dagens ekonomiska situation med flera projekt stora och små så tycker vi att vi ska hålla igen. Vi tycker att vi skall säkerställa dom projekt vi har påbörjat, innan vi drar igång nya projekt.

§ 22 Beslut om projektering av investeringsprojekt Skogsholmsvägen

SBN 2023/264

Jörgen Josefsson (KD) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
    - godkänna projektering för investeringsprojekt Skogsholmsvägen enligt upprättat projektdirektiv, samt att överlämna den till kommunfullmäktige.
    - godkänna ny totalkostnadskalkyl, samt att överlämna den till kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2024-01-29 (KF § 4/2024) att godkänna förstudie gällande ny gång- och cykelväg längs Skogsholmsvägen till kriminalvårdsanstalten i Tidaholm. Samtidigt togs beslut att reservera 6,5 miljoner kronor till investeringsprojektet. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrogs att genomföra projektering.

Under projektets gång har det skett en generell ökning av bygg- och anläggningskostnader och omvärldssituationen har drivit på kostnaderna för ett genomförande. En annan orsak till den förändrade kostnadsbilden är en förflyttning av gång- och cykelvägen från den södra sidan till den norra sidan. Dessa faktorer har sammantaget drivit upp kostnaderna för projektet.

Det belopp som kommunfullmäktige reserverade i sitt beslut är nu inte tillräckligt för att genomföra projektet. Den nya totalkostnadskalkyl som tagits fram har en projektkostnad på 9,77 miljoner kronor. De medel som saknas ska i första hand sökas i nämndens egen verksamhet, men kommunfullmäktige kan behöva besluta om t.ex. ombudgetering, omprioritering, eller ett beslut om att tillskjuta del av medel ur investeringsreserv, för att medge en ökning av projektramen.

Beslut om genomförande sker under förutsättning att nödvändiga politiska beslut fattas samt att beslut om en utökad projektram tillkommer. Det finns också en utmaning i att om gång- och cykelvägen skall vara färdigställd under 2025 måste projektet påbörjas senast i april.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att:
    - godkänna projektering för investeringsprojekt Skogsholmsvägen enligt upprättat projektdirektiv, samt att överlämna den till kommunfullmäktige.
    - godkänna ny totalkostnadskalkyl, samt att överlämna den till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om projektering av investeringsprojekt Skogsholmsvägen”, avdelningschef Service Niclas Ljungblom, 2025-01-27.
〉 Projektdirektiv, ”Investeringsprojekt gång- och cykelbana Skogsholmsvägen”, 2025-02-04.

- Totalkostnadsanalys, ”Investeringsprojekt GC-Skogsholmsvägen”, 2025-02-05.
- Beslut kommunfullmäktige KF § 4/2024, ”Beslut om förstudie för investeringsprojekt gång- och cykelbana längs Skogsholmsvägen”, 2024-01-29.
- Beslut samhällsbyggnadsnämnden § 108/2023, ”Beslut om förstudie för gång- och cykelbana Skogsholmsvägen”, 2023-10-12.
- Förstudierapport, ”Gång- och cykelväg Skogsholmsvägen”, 2023-09-21.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 23 Beslut om verksamhetsberättelse och avtalssamverkan för samhällsbyggnadsnämnden år 2024

SBN 2025/38

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad verksamhetsberättelse samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt den av kommunfullmäktige antagna strategisk plan och budget skall nämnden i årets början besluta om verksamhetsberättelse för nämnden avseende föregående år, samt att överlämna den till kommunstyrelsen. Verksamhetsberättelsen skall innehålla en redovisning av avtalssamverkan.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad verksamhetsberättelse samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden avseende år 2024”, tillförordnad samhällsbyggnadschef Peter Lann, 2025-01-30.
〉 Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden avseende år 2024, 2025-02-06.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 24 Beslut om bygglov för tillbyggnad av träningslokal samt inglasning av altan

BYGG.2024.267

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
  - med stöd av 9 kap. 30b § plan- och bygglagen (2010:900) förklara den befintliga avvikelsen som en godtagbar avvikelse.
  - avslå den del av ansökan som avser bygglov för tillbyggnad av träningslokal med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
  - bevilja den del av ansökan som avser bygglov för inglasning av altan med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
  - fastställa avgiften för bygglovet till 7 966 kr.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av träningslokal. Tillbyggnaden kommer att ha en byggnadsarea på 60 kvm och kommer att placeras helt på prickad mark. Mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Ansökan avser även en inglasning av befintlig altan.

Bestämmelser

Fastigheten är belägen inom område med gällande detaljplan S88 (antagen 1988). Där framgår bl.a. att fastigheten har beteckningen **J_1 b n e0.5 <5>**

I planbestämmelsen framgår att med **J_1** betecknat område får användas endast för icke-störande småindustri och hantverksförsäljning knuten till verksamheten.

b betecknat område byggnader får endast uppföras källarlösa.

n betecknat område marken skall hållas planterad med träd och buskar för lä och visuellt störningsskydd.

e0.5 anger högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea.

Högsta byggnadshöjd är 5 meter.

Exploateringsgraden på 0.5 ger en byggrätt på 2 277 kvm, idag är fastigheten bebyggd med 1 250 kvm.

Utredning om gymverksamhet har ett planenligt utgångsläge

För att utreda om verksamheten har ett planenligt utgångsläge görs en bedömning om fastigheten eller byggnaden överensstämmer med gällande detaljplan.

Enligt vår dokumentation saknar gymverksamheten bygglov för ändrad användning.

Ett gym är en service- och fritidsverksamhet, vilket strider mot gällande planbestämmelser.

Fastigheten är planlagd för småindustri och hantverksförsäljning som är knuten till verksamheten. Ett gym saknar koppling till produktion eller försäljning av hantverk.

Om kravet på planenligt utgångsläge inte är uppfyllt, kan bygglov i vissa fall ges ändå om avvikelsen har godtagits i en tidigare bygglovsprövning.

1988 beviljades ett bygglov för att uppföra en kontorsbyggnad - den del av byggnaden som idag är ett gym är inte inredd med någon verksamhet.

1988 beviljades bygglov för etablering av Skaraborgshälsan.

2010 beviljades bygglov för ändring av entrén**.**

2013 beviljades ett bygglov för ombyggnad av kontor till två omklädningsrum.

2015 ansökte nuvarande ägare för tillbyggnad av ventilationsrum, med en placering på samma ställe som nuvarande ansökan för tillbyggnaden av träningslokalen. Detta avslogs på grund av placering på prickmark. En ny reviderad placering inkom och godkändes.

Etablering av Skaraborgshälsan avviker från detaljplan, men avvikelsen har godkänts som planenlig vid bygglovsprövningen. Några år senare etablerar sig Hälsocenter vilket är en liknande verksamhet.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att gymverksamheten har ett planenligt utgångsläge.

Utredning om tillbyggnad

Sökande önskar placera tillbyggnaden av träningslokal helt på prickmark vilket normalt inte kan anses vara en mindre avvikelse enligt Plan- och bygglagen (PBL).

Prickad mark på en detaljplan är ett område där byggnader inte får uppföras, och att bygga på sådan mark innebär att man bryter mot detaljplanens bestämmelser.

Enligt PBL 9 kap. 31 b § får ett bygglov beviljas trots att det avviker från detaljplanen, men endast om avvikelsen är:

- Förenlig med planens syfte, och
- en mindre avvikelse.
- eller att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt domar kan en del av en byggnad, exempelvis en balkong eller mindre del av en tillbyggnad byggas på prickad mark, detta kan i vissa fall godtas som en mindre avvikelse.

Men om hela tillbyggnaden placeras på prickad mark, är det i regel en väsentlig avvikelse som inte kan godkännas.

Byggnaden har en byggnadsarea på 1 250 kvm. Procentuellt är tillbyggnaden bara 5% av den totala byggytan. Vilket kan anses vara en mindre avvikelse.

Enligt Översiktsplan 2030 är området utpekat som ett utvecklingsområde för verksamheter och industri. Att tillåta byggnation av befintliga tomter till fastighetsgräns kan begränsa en framtida utveckling av området.

Syftet med prickmarken är att medge en möjlighet till en framtida expansion av industriområdet. En ny gata som kan betjäna ytterligare tomter har föreslagits en placering väster om det befintliga småindustriområdet med anslutning till Egnahemsvägen.

Ledningar

Yttrande från VA-enheten.

- Inlämnad situationsplan, möter hinder för byggnation i förhållande till VA-ledningar. Dels fastighetens förbindelsepunkt, dels intilliggande fastighets försörjning.
- VA-avdelningen har nu kontrollerat ledningen placering och konstaterat att den är förlagd precis i tomtgräns till fastigheten och med ett djup av 2,4 m.
- Vid ett grävarbete för ledningsunderhåll innebär detta att från ledningens mitt behövs 4.4m på vardera sida för att upprätthålla säker schakt.
- Skulle medgivande ske för byggnation är ett krav att ledningen omförläggs längre från fastigheten. Detta skall i så fall bekostas av fastighetsägaren på Pilen 4.

Omgivningspåverkan

Vid en bedömning av hur stor omgivningspåverkan tillbyggnaden kommer att utgöra, tittar man på hur åtgärden påverkar grannar, allmänheten, miljön och områdets karaktär.

Påverkan på grannar och närliggande fastigheter - Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att tillbyggnadens placering inte påverkar närliggande fastigheter negativt.

Områdets karaktär - Tillbyggnadens utseende och utformning bedöms passa in i området.

Miljöpåverkan - utreder man påverkan av natur och vatten. Enligt översvämmningskarteringen finns det stor risk för höga vattenflöden från Vamman. Ändringar av marken kan leda till förändringar i vattenflöden eller risk för översvämningar.

Intilliggande fastighet "Tyska Grankullen" är ett inventerat naturvårdsobjekt. Området inventerades 2010-2014 och har klassificerats med naturvärde klass 2, vilket innebär att det har höga naturvärden.

Naturvårdsprogrammets syften är att den *ska ses som en vägledning* och underlag i den framtida fysiska planeringen. Vid en exploatering av ett område med naturklass 2 ska särskilda skäl anges och åtgärder ska vidtas för att begränsa skadan.

Särskilda skäl kan vara:

- Exploatering berör endast en mindre del och kompensationsåtgärder kan göras i närhet till området.

- Exploateringen är av väsentlig betydelse för andra samhällsintressen och det saknas alternativa lösningar för exploatering på annan plats.

Sökandes inlämnande motivering:

"Anledning till ansökan om utbyggnad åt väster är att vi vill utveckla vårt företag med träningsyta upp till nock. Vi har idag lågt till tak och vill utöka med träningsutrustning som kräver högre takhöjd. Detta har varit ett önskemål under flera år av våra medlemmar.

Utbyggnad åt detta håll ger oss optimal yta för framtida träningsmöjligheter och med det utveckla företaget. Att attrahera Tidaholmarna till träning ligger oss varmt om hjärtat och detta är ett sätt i vår framtida utveckling. Vi ser ingen annan möjlighet på ett kostnadseffektivt sätt att få till denna yta med högre takhöjd samt ett bättre flöde i gymmet."

Berörda sakägare har givits möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har framkommit.

Prickad mark i en detaljplan innebär generellt att marken inte får bebyggas. Syftet med gällande detaljplan är att kunna medge en framtida expansion av industriområdet. Vilket även går helt i linje med vår antagna Översiktsplan, där området är utpekat som ett utvecklingsområde för verksamheter och industri.

VA har lämnat ett yttrande som inte medger utbyggnad av träningslokal. VA-ledningen är förlagd i tomtgräns mellan fastigheterna Pilen 4 och Ramstorp 7:1. Ledningen förser även grannfastigheten Pilen 3 med vatten och avlopp.

2015 avslogs ansökan om bygglov för placering av utbyggnad av ventilationsrum på prickmark.

Tillbyggnaden har en byggnadsarea på 60 kvm, vilket enligt domar inte kan ses som en mindre avvikelse när hela tillbyggnaden är placerad på prickmark.

Den samlade bedömningen av ärendet är att avslå ansökan av tillbyggnad av träningslokal. Åtgärden följer inte gällande detaljplan samt att VA-ledningarna utgör ett hinder för utbyggnad.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att:
  - med stöd av 9 kap. 30b § plan- och bygglagen (2010:900) förklara den befintliga avvikelsen som en godtagbar avvikelse.
  - avslå den del av ansökan som avser bygglov för tillbyggnad av träningslokal med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
  - bevilja den del av ansökan som avser bygglov för inglasning av altan med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
  - fastställa avgiften för bygglovet till 7 966 kr.

Beslutsunderlag

〉 Ansökan
〉 Planritning

- Fasadritning
- Fasadritning, planritning – inglasning uterum
- Situationsplan
- Yttrande från VA
- Översiktlig situationsplan

Sändlista

Den beslutet berör.

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Åtgärderna får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Avgiften för bygglovet är 7 966 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2024-12-12 och beslut fattades i SBN 2025-02-06, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga. Avgiften faktureras separat.

Hur man överklagar Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Länsstyrelsen, men skicka det till:

Tidaholms kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
522 83 Tidaholm

Samhällsbyggnadsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till Samhällsbyggnadsnämnden skickas det vidare till länsstyrelsen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet. Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges.

Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av Samhällsbyggnadsnämnden, telefon 0502-60 60 00.

§ 25 Beslut om yttrande gällande revidering av reglemente och samverkansavtal med nämnden för Samhällsskydd mellersta Skaraborg (SMS)

SBN 2024/428

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att föreslå nämnden besluta att yttra sig till kommunstyrelsen utifrån förvaltningens förslag och lämnar inget förslag till ändringar av den föreslagna revideringen av reglemente och samverkansavtal för samhällsskydd mellersta Skaraborg (SMS).

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för samhällsskydd mellersta Skaraborg (SMS) har tagit fram ett förslag på revidering av nämndens reglemente och samverkansavtalet mellan Falköping, Götene, Skara och Tidaholm. SMS anser att reglementet och samverkansavtalet är i behov av revidering då de inte har reviderats i större mån sedan bildandet av den gemensamma nämnden, samtidigt som uppdragen för nämnden har förändrats i både omfattning och innehåll sedan dess.

Kommunstyrelsen har begärt att samhällsbyggnadsnämnden ska yttra sig om det remitterade förslaget gällande revidering av reglemente och samverkansavtal, särskilt § 1 C i reglementet som avser kamerabevakning.

Förvaltningen har haft en intern remissrunda. Inga synpunkter har inkommit. Förvaltningen föreslår därför nämnden att inte lämna något förslag på ändringar till kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att yttra sig till kommunstyrelsen utifrån förvaltningens förslag och lämnar inget förslag till ändringar av den föreslagna revideringen av reglemente och samverkansavtal för samhällsskydd mellersta Skaraborg (SMS).

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 3/2025, ”Beslut om yttrande gällande revidering av reglemente och samverkansavtal med nämnden för Samhällsskydd mellersta Skaraborg (SMS)”, 2025-01-23.
- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om yttrande gällande remiss för revidering av reglemente och samverkansavtal för samhällsskydd i mellersta Skaraborg (SMS)”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2024-12-17.
- Remiss, ”Begäran om yttrande gällande revidering av reglemente och samverkansavtal med Samhällsskydd mellersta Skaraborg, SMS”, utredare Louise Henriksson, 2024-11-18.
- Remissversion - Avtal om samverkan i gemensam nämnd för samhällsskydd.
- Remissversion - Reglemente för nämnden för samhällsskydd mellersta Skaraborg.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 26 Beslut om yttrande gällande granskningsrapport av organisatorisk och social arbetsmiljö inom Tidaholms kommun

SBN 2024/417

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att yttra sig till kommunrevisionen i enlighet med förvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Deloitte AB har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Tidaholms kommun genomfört ett uppdrag att granska nämndernas arbete med den organisatoriska och sociala arbetsmiljön. Uppdraget har resulterat i en rapport som förelagts samtliga nämnder. Revisorerna önskar att nämnderna, inklusive samhällsbyggnadsnämnden, går igenom rapportens innehåll samt lämnar synpunkter på de rekommendationer som rapporten föreslår, samt vilka åtgärder nämnden planerar med anledning av granskningen.

Nämnden tog under sammanträdet del av rapporten och rekommendationerna, samt beslutar utifrån dessa förutsättningar lämna vidare förvaltningens förslag till yttrande åt kommunrevisionen med planerade åtgärder.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att yttra sig till kommunrevisionen i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Yttrande, ”Samhällsbyggnadsnämndens yttrande gällande granskningsrapport av organisatorisk och social arbetsmiljö inom Tidaholms kommun 2024”, 2025-02-06.
- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om yttrande gällande granskningsrapport av organisatorisk och social arbetsmiljö inom Tidaholms kommun 2024”, tillförordnad samhällsbyggnadschef Peter Lann, 2025-01-27.
- Skrivelse, ”Begäran om svar angående "Granskning avseende den organisatoriska och sociala arbetsmiljön" (OSA)”, kommunrevisionen, 2024-11-21.
- Rapport, ”Slutlig Granskningsrapport - Granskning av organisatorisk och social arbetsmiljö inom Tidaholms kommun 2024”, kommunrevisionen, 2024-11-11.

Sändlista

Kommunrevisionen

§ 27 Beslut om slutrapport för investeringsprojekt yrkesförarutbildning

SBN 2022/431

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad slutrapport för investeringsprojektet yrkesförarutbildning.

Sammanfattning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden gjorde under 2022 en utredning och förstudie avseende samverkan om yrkesförarutbildning mellan Rudbecksgymnasiet och KompetensCentrum. Syftet med samverkan är att man får samordningsvinster gällande samverkan av personal, lokaler, drift och inköp av fordon, specialistkompetens och större möjlighet att ha adekvata utbildningsmaterial. Branschen har ett stort nuvarande och kommande behov av yrkesförare. Detta behov behöver tillgodoses av regionen både gällande ungdomar och vuxna.

Kommunfullmäktige uppdrog till samhällsbyggnadsnämnden att tillsammans med barn- och utbildningsnämnden genomföra projektering och ta fram ett projektdirektiv som innehöll förslag till utformning avseende iordningställande av ytor och lokaler.

Projektet är nu avslutat och har kunnat genomföras inom budget. Alla projektets mål har uppfyllts. En slutrapport föreligger nu för godkännande i samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad slutrapport för investeringsprojektet yrkesförarutbildning.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Slutrapport för investeringsprojektet yrkesförarutbildning”, projektledare Peter Eriksson, 2025-01-29.
〉 Rapport, ”Slutrapport för yrkesförarutbildning”, 2025-01-29.

Sändlista

Kommunstyrelsen
Barn- och utbildningsnämnden

§ 28 Beslut om slutrapport för investeringsprojektet Idrottshallen

SBN 2021/589

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad slutrapport för investeringsprojektet Idrottshallen och överlämna den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har gemensamt med kultur- och fritidsnämnden på kommunfullmäktiges uppdrag genomfört anpassningar av Idrottshallen så att Tidaholms Gymnastiksällskap (TGS) kan bedriva verksamhet där.

Projektering av investeringsprojekt Idrottshallen har genomförts med bland annat anpassningar i form av en höj- och sänkbar hoppgrop. Projektet budget var 3 mnkr och slutfördes väl inom budget. Det komplicerade omvärldsläget innebar en fördröjning av projektet och flera indexregleringar behövde göras under projektets gång.

Till nämnden föreligger nu en slutrapport för investeringsprojektet för godkännande.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad slutrapport för investeringsprojektet Idrottshallen och överlämna den till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Slutrapport för investeringsprojektet Idrottshallen”, projektledare Peter Eriksson, 2025-01-30.
〉 Rapport, ”Slutrapport för investeringsprojekt Idrottshallen”, 2025-01-30.

Sändlista

Kommunstyrelsen
Kultur- och fritidsnämnden

§ 29 Beslut om ändringar i delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

SBN 2019/920

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att föreslå nämnden besluta att revidera delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med upprättat förslag.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut om revidering av kommunens avfallsföreskrift behöver hänvisningar till avfallsföreskriften i nämndens delegationsordning uppdateras.

Under avsnitt 13. Avfallshantering föreslås följande ändringar:

- Beslutsnummer 13.1 ändras hänvisningen till 35 §.
- Beslutsnummer 13.2 ändras hänvisningen till 34 §.
- Beslutsnummer 13.3 ändras hänvisningen till 20 §.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att revidera delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med upprättat förslag.

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 8/2025, ”Beslut om ändringar i delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden”, 2025-01-23.
- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om ändringar i delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2025-01-23.
- Ändringsförslag till samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning för antagande i nämnden 2025-02-06.

§ 30 Nämndinitiativ gällande gång- och cykelväg mellan Tidaholm och Acklingakorset (Ekedalen)

SBN 2020/121

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
  - upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut § 45/2024.
  - föreslå kommunfullmäktige att fullfölja översiktsplanens intentioner att genomföra samverkansprojektet gång- och cykelbana till Ekedalen med Trafikverket.
  - föreslå kommunfullmäktige att gång- och cykelväg mellan Tidaholm och Acklingakorset (Ekedalen) inkluderas i kommande budgetberedning.
  - om fullmäktige tillstyrker genomförande uppdrar nämnden till förvaltningen att fortsätta processen att ingå avtal med Trafikverket om medfinansiering.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har flera år undersökt projektet att tillsammans med Trafikverket färdigställa en gång- och cykelväg fram till Acklingakorset, med det långsiktiga syftet att möjliggöra gång- och cykeltrafik från Tidaholms tätort till Ekedalen. Ett projekt som legat i överensstämmelse med kommunens översiktsplan.

Nämnden beslutade 2024-04-11 (SBN § 45/2024) att föreslå kommunfullmäktige att i dagsläget inte fullfölja översiktsplanens intentioner att genomföra samverkansprojektet gång- och cykelbana till Ekedalen med Trafikverket då kostnaderna blir alltför stora.

Sedan nämndens beslut har förvaltningen informerat nämnden om fortsatt dialog med Trafikverket. En viktig orsak till nämndens beslut var att kostnaderna bedömdes höga ställda mot det faktum att någon överfart över väg 26 inte fanns i planerna. Nämnden beslutade i ett nämndinitiativ 2024-10-10 (SBN § 123/2024) att uppdra till förvaltningen att fortsätta dialogen med Trafikverket för att undersöka om det fanns planer för en överfart. En återkoppling från förvaltningen skedde i ett informationsärende 2025-01-09 (SBN § 13/2025)

Som motivering till detta nämndinitiativ framför Tony Pettersson (S) och Ambjörn Lennartsson (M) följande:

Mot bakgrund av den dialog som förts med Trafikverket har inga definitiva svar framkommit. Men en överfart kommer troligen aldrig till stånd utan att projektet gång- och cykelbana genomförs. På samma gång vägde avsaknaden av en överfart in i nämndens beslut att inte föreslå fullmäktige att genomföra projektet. Det är ett moment 22 som vi föreslås löses genom att upphäva nämndens tidigare beslut så att dialogen i frågan ska kunna fortsätta utan vi blir bundna av ett beslut i fullmäktige.

Vi anser att den information som tillkommit sedan nämndens beslut och den fördjupade diskussion vi haft om gång- och cykelbana till Acklingakorset gör att vi nu föreslår nämnden föreslå fullmäktige genomföra projektet. Förvaltningen har redan berett frågan och beslutet att inte

genomföra detta var en politisk viljeinriktning ställd mot den information som fanns tillgänglig för nämnden i april i fjol. Mot bakgrund av den fördjupade diskussion vi haft sedan dess bör nämnden ändra sitt beslut.

Förslag till beslut

- Tony Pettersson (S) och Ambjörn Lennartsson (M) föreslår nämnden besluta att:
    - upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut § 45/2024.
    - föreslå kommunfullmäktige att fullfölja översiktsplanens intentioner att genomföra samverkansprojektet gång- och cykelbana till Ekedalen med Trafikverket.
    - föreslå kommunfullmäktige att gång- och cykelväg mellan Tidaholm och Acklingakorset (Ekedalen) inkluderas i kommande budgetberedning.
    - om fullmäktige tillstyrker genomförande uppdrar nämnden till förvaltningen att fortsätta processen att ingå avtal med Trafikverket om medfinansiering.

Beslutsunderlag

〉 -

Sändlista

Kommunstyrelsen.

§ 31 Nämndinitiativ att anordna badplats för hundar i Lilla Havsjön

2025/45

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att utreda om man kan inrätta ett hundbad vid Lilla Havsjön i enlighet med bilaga till yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Fredrik Persson anför som motivering till sitt yrkande en bilaga till detta beslut. Förslaget är att förvaltningen utreder utsträckningen för det nuvarande kommunala badet vid Lilla Havsjön och om det är möjligt att inrätta ett bad tillgängligt för hundar i anslutning till detta.

Förslag till beslut

- Fredrik Persson (VT) föreslår nämnden besluta att ge förvaltningen i uppdrag att utreda om man kan inrätta ett hundbad vid Lilla Havsjön i enlighet med bilaga till yrkande.

Beslutsunderlag

〉 Fredrik Persson (VT) - Förslag om hundbad vid Lille Havsjön (med kartbild).

§ 32 Nämndinitiativ om att möjliggöra för företag att nyttja ÅVC

2025/49

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att uppdra till förvaltningen att utreda om det går att möjliggöra för företag att nyttja ÅVC.

Sammanfattning av ärendet

Svante Schultz (VT) motiverar sitt förslag till nämnden med att det på arbetsutskottet framgick att det finns regler som säger att företag inte får nyttja ÅVC. Detta efterlevs dåligt då en del företag blir nekade och andra inte. Tydligare regler om att alla får nyttja ÅVC skulle därför vara bra av flera orsaker.

Exempel på frågeställningar:

- Skall man avgiftsbelägga lämning av avfall för företag på ÅVC?
- Kan kommunen dra nytta av att ta emot mer avfall för sortering och återvinning?
- Kommer framtida inhämtning av papper, plast, mm, från privatpersoner påverka anläggningen så som den ser ut idag?
- Riskerar dagens sortering att försvinna i och med detta?
- Kan möjliggörandet för företag att slänga avfall stärka kundunderlaget på ÅVC så att vi inte behöver försämra insamlingen av avfall?

Förslag till beslut

- Svante Schultz (VT) föreslår nämnden besluta att uppdra till förvaltningen att utreda om det går att möjliggöra för företag att nyttja ÅVC.

Beslutsunderlag

〉 -