Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-09 kl. 08:45-15:00 Sessionssalen, Stadshuset

§§ 10-30

Beslutande

Ambjörn Lennartsson (M) ordförande, Tony Pettersson (S) vice ordförande, Lennart Nilsson (SD), Svante Schultz (VT), Ulf Alteg (M), Fredrik Persson (VT), Monica Staadig (S), Alexander Lagerholm (S), Sofie Spetz (S)

Tjänstgörande ersättare

Per-Olof Andersson (L), Stig Norberg (SD)

Ersättare

Helena Qvick (S), Per Wiklund (V)

Tjänstepersoner

Johan Elgh samhällsbyggnadschef, Jörgen Nyström enhetschef Hållbar Utveckling, Johan Lagersten nämndsekreterare, Peter Lann utvecklingsledare § 13 & 16, Mats Olsson förvaltningsekonom § 13-16, Johan Claesson fastighetsförvaltare § 17-18, Marie Bengtzon planarkitekt § 18, Ulrika Aleniusson måltidschef § 29

Justering

Utses att justera: Monica Staadig (S)

Justeringens tid: 2023-02-15

Ambjörn Lennartsson (M), ordförande

Johan Lagersten, sekreterare

Monica Staadig (S), justerare

Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag: 2023-02-15 – 2023-03-09

Nämnd/styrelse: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-02-09

Protokollet förvaras: Stadshuset, Tidaholm

Johan Lagersten

Innehållsförteckning

§ 10	Information om rapporter	4 - 5
§ 11	Information om delegationsbeslut	6
§ 12	Information från förvaltningen	7
§ 13	Beslut om verksamhetsberättelse 2022 och avtalssamverkan 2023	8
§ 14	Beslut om investeringspotter 2023	9
§ 15	Beslut om investeringsbehovsanalys 2024–2034 för samhällsbyggnadsnämnden	10
§ 16	Beslut om ansökan för extra kommunalt bidrag till enskild väg	11 - 12
§ 17	Information om kompensatoriska brandskyddsåtgärder på Solvik	13
§ 18	Information om markanvisningsprocessen kring stationsområdet	14 - 15
§ 19	Beslut om yttrande gällande utredning ytterskolornas roll i skolorganisationen	16 - 21
§ 20	Beslut om antagande av projektering för yrkesförarutbildning	22 - 23
§ 21	Beslut om slutrapport cirkulationsplats Stallängsvägen	24
§ 22	Beslut om slutrapport för ombyggnad av Tidaholms museum	25
§ 23	Beslut om tillsynsplan och behovsutredning PBL	26
§ 24	Beslut om tillsynsplan 2023 och behovsutredning 2022–2024	27
§ 25	Beslut om kontrollplan för livsmedel 2023–2025	28
§ 26	Beslut om tillägg i taxa för tobaksfria nikotinprodukter	29
§ 27	Beslut om att fastigheten [redacted] fullgjort angivna åtgärder	30 - 31
§ 28	Beslut om utdömande av vite fastigheten [redacted]	32 - 33
§ 29	Beslut om yttrande gällande Tidaholmsförslag om bättre skolresultat och mindre matsvinn	34 - 35
§ 30	Utredning av kostnader för VA för föreningar med stora lokalbehov	36

§ 10 Information om rapporter

SBN 2023/7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Rapporter och inkomna skrivelser som inte föranleder särskilda beslut, inkomna under tiden 2022-01-06 – 2023-02-08.

2021/347	Mark- och miljödomstolen – Dom i överklagan byggsanktionsavgift Steens Mekaniska i Tidaholm AB
SBN 2023/69	Länsstyrelsen – Uppföljning med enkätsvar från kommuner om det kommunala strandskyddet
SBN 2023/67	MSB – Information om överenskommelsen med SKR om kommunernas arbete med krisberedskap för år 2023
SBN 2022/126	Kommunstyrelsen – Beslut om månadsrapport för Tidaholms kommun avseende januari – oktober 2022
SBN 2021/666	Kommunstyrelsen – Beslut om uppföljning av helårsprognos för Tidaholms kommun avseende november månad år 2022
SBN 2023/41	Kommunstyrelsen – Beslut om utvärdering av kommunens hantering av covid-19
SBN 2023/65	Länsstyrelsen – Inbjudan webbinarium om Alkohol- och Tobakslagen
SBN 2022/519	Kommunfullmäktige – Handlingar att anmäla
SBN 2023/71	Västtrafik – Inbjudan till information om kollektivtrafiken i Västra Götaland
SBN 2022/304	Kommunfullmäktige – Beslut om slutredovisning av investeringsprojekt för mandatperioden 2019–2023
SBN 2023/48	Kommunfullmäktige – Beslut om inkallelseordning för mandatperioden 2023–2026

Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår nämnden besluta att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Rapportlista, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2023-02-08

§ 11 Information om delegationsbeslut

SBN 2023/5

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt att lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan anmälan till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2023-01-12.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår nämnden besluta att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt att lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Anmälan av delegationsbeslut – Bygglovshandläggare, 2023-02-02
- Anmälan av delegationsbeslut – Miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektör, 2023-02-02
- Anmälan av delegationsbeslut – Ordförande, 2023-01-30
- Anmälan av delegationsbeslut – Arbetsutskottet, 2023-01-26
- Anmälan av delegationsbeslut – Trafikansvarig, 2023-01-04
- Anmälan av delegationsbeslut – Administratör, 2023-01-04
- Anmälan av delegationsbeslut – Enhetschef Service, 2023-01-04
- Anmälan av delegationsbeslut – Enhetschef VA/Avfall, 2023-01-04
- Anmälan av delegationsbeslut – Samhällsbyggnadschef, 2023-01-04

§ 12 Information från förvaltningen

SBN 2019/12

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar om:

- SON lokalbehov
- Bostadsutredning
- Madängsholm – förskola
- Elbilsladdning tunga fordon

Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår nämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 -

§ 13 Beslut om verksamhetsberättelse och redovisning av avtalssamverkan

SBN 2023/17

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad verksamhetsberättelse samt överlämna den till kommunstyrelsen.
- Nämnden beslutar att godkänna upprättad rapport med redovisning av avtalssamverkan samt överlämna den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en verksamhetsberättelse för år 2022 samt en rapport med redovisning av avtalssamverkan för år 2023 åt samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta att godkänna upprättad verksamhetsberättelse samt överlämna den till kommunstyrelsen.
- Ordföranden föreslår nämnden följande förslag till beslut:
    - Nämnden beslutar att godkänna upprättad verksamhetsberättelse samt överlämna den till kommunstyrelsen.
    - Nämnden beslutar att godkänna upprättad rapport med redovisning av avtalssamverkan samt överlämna den till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden för år 2022, 2023-02-02.
- Avtalssamverkan 2023 för samhällsbyggnadsnämnden, 2023-02-02
- Tjänsteskrivelse ”Beslut om verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden avseende år 2022”, utvecklingsledare Peter Lann, 2023-02-02.
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 1/2022 ”Beslut om verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden år 2022”, 2023-01-26

§ 14 Beslut om investeringspotter 2023

SBN 2023/27

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad investeringsplan för investeringspotter inom gång- och cykelvägar, planerat underhåll gata/park, planerat fastighetsunderhåll, planerat underhåll renhållning, planerat underhåll vatten och avloppsverk, exploatering industriområde och framtida bostadsområden.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag för samhällsbyggnadsnämnden på investeringsplan för investeringspotter för år 2023.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta att godkänna upprättad investeringsplan för investeringspotter inom gång- och cykelvägar, planerat underhåll gata/park, planerat fastighetsunderhåll, planerat underhåll renhållning, planerat underhåll vatten och avloppsverk, exploatering industriområde och framtida bostadsområden.

Beslutsunderlag

〉 Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 2/2023 ”Beslut om plan för investeringspotter 2023”, 2023-01-26.
〉 Tjänsteskrivelse ”Beslut om investeringspotter 2023”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2023-01-18.
〉 ”Plan för investeringspotter 2023”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2023-01-18.

§ 15 Beslut om investeringsbehovsanalys 2024-2034

SBN 2023/19

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att anta upprättad investeringsbehovsanalys för år 2024–2034.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har upprättat ett förslag till investeringsbehovsanalys för samhällsbyggnadsnämnden, för år 2024–2034.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta att anta upprättad investeringsbehovsanalys för år 2024–2034.

Beslutsunderlag

〉 Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 3/2023 ”Beslut om investeringsbehovsanalys 2024-2034 för samhällsbyggnadsnämnden”, 2023-01-26
〉 Tjänsteskrivelse ”Beslut om investeringsbehovsanalys för samhällsbyggnadsnämnden år 2024–2034”, förvaltningsekonom Mats Olsson, 2023-01-18.
〉 Investeringsbehovsanalys för samhällsbyggnadsnämnden 2024–2034, 2022-01-18.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 16 Beslut om ansökan för extra kommunalt bidrag till enskild väg

SBN 2023/3

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att inte bevilja extra kommunalt bidrag till Granbolet-Hellidens vägsamfällighet enligt § 7 i ”Grunderna för kommunala bidrag för enskild väghållning inom Tidaholms kommun”.

Sammanfattning av ärendet

Granbolet-Hellidens vägsamfällighet har ansökt om extra kommunalt bidrag enligt § 7 i grunder för kommunala bidrag för enskild väghållning inom Tidaholms kommun.

Grunder för kommunala bidrag för enskild väghållning inom Tidaholms kommun antogs av kommunfullmäktige 2016-12-19 och reviderades 2018-01-29. Författningen reglerar kommunala bidrag som utgår till kostnaderna för anläggning och igångsättning av enskilda vägar och lekplatser, samt till kostnaderna för underhåll av enskilda vägar inom Tidaholms kommun.

Enligt § 12 ska ansökan om kommunalt bidrag lämnas in till kommunstyrelsen. I samhällsbyggnadsförvaltningens reglemente ansvarar nämnden för stöd till enskild väghållning enligt av kommunfullmäktige antagna normer. Efter samråd med kommunledningsförvaltningen kan samhällsbyggnadsnämnden besluta om aktuell ansökan.

För nyanläggning eller förbättring av enskilda vägar där statsbidraget godkänts för åtgärden ger kommunen bidrag med 10 % av den godkända kostnaden.

Enligt § 7 kan extra kommunalt bidrag utgå efter särskild prövning. Sådant bidrag kan utgå i händelse av onormalt slitage genom allmän trafik med mera.

Granbolet-Hellidens vägsamfällighet ansöker extra kommunalt bidrag för omläggning av vägnummer 2626, vägdel 1. Vägdelen har en längd på 470 meter, trafikklass hög och går från tätorten upp till bland annat rekreationsområdet på Hellidsberget vilket används av kommunens invånare.

Av ansökan framgår att kostnaden för omläggningen är 295 050 kr (368 813 kr inklusive moms) och att samfälligheten beviljats bidrag från Trafikverket om 70 %, 258 169 kr inklusive moms. För att Trafikverket ska betala ut bidraget ska åtgärden vara klar senast 2023-05-31. Samfälligheten ansöker om ett bidrag på 110 644 kr, det vill säga mellanskillnaden kostnad offert och bidrag från Trafikverket (70%) inklusive moms.

Efter dialog med ledamot i samfällighetens styrelse framgår det att samfälligheten är medvetna om att en del av ansökt bidragsbeloppet kan beviljas, det vill säga att de ansöker inte enbart för hela beloppet.

Budgeten för kommunala bidrag är 2023 cirka 800 tkr varav 90 % går till årligt driftbidrag. Resterande medel kan exempelvis användas till extra bidrag som denna ansökan omfattas av.

Enligt kommunens regler är samfälligheten berättigad till ett bidrag om 10 % av den godkända kostnaden.

Att bedöma är om åtgärden kan anses vara berättigad till extra bidrag utöver berättigade 10 % enligt § 7 som beskriver att extra bidrag kan utgå i händelse av onormalt slitage genom allmän trafik med mera. Förvaltningen kan konstatera att vägen används av allmänheten då det är vägen upp till Hellidsberget och dess rekreationsområden och att åtgärden därmed kan vara möjlig att ge extra bidrag för enligt § 7.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta att inte bevilja extra kommunalt bidrag till Granbolet-Hellidens vägsamfällighet enligt § 7 i ”Grunder för kommunala bidrag för enskild väghållning inom Tidaholms kommun”.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 4/2023 ”Beslut om ansökan för extra kommunalt bidrag till enskild väg”, 2023-01-26.
- Tjänsteskrivelse ”Beslut angående ansökan om extra kommunalt bidrag”, utvecklingsledare Peter Lann, 2023-01-12.
- Bilaga ”Ansökan om extra kommunalt bidrag enskild väghållning”, Granbolets vägförening, 2022-12-06.
- Författningssamling ”Grunder för kommunala bidrag för enskild väghållning inom Tidaholms kommun”, reviderad 2018-01-29.

§ 17 Information om kompensatoriska brandskyddsåtgärder på Solvik

SBN 2022/299

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med social- och omvårdnadsförvaltningen fört en dialog med Samhällsskydd Mellersta Skaraborg (SMS) kring kompensatoriska åtgärder i syfte att ha möjlighet att nyttja Solvik under tiden boendelösningar för SÄBO-verksamheten tas fram.

SMS har beslutat att revidera tidigare föreläggande utifrån det förslag på kompensatoriska åtgärder som förvaltningarna föreslagit. Det möjliggör att Solvik kan användas fram till dess att ett nytt särskilt boende finns på plats, dock längst till 2028.

Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår nämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 6/2023 ”Information om kompensatoriska brandskyddsåtgärder på Solvik”, 2023-01-26.
〉 Tjänsteskrivelse ”Information om SMS beslut för kompensatoriska åtgärder av brandskydd på Solvik”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2023-01-18.
〉 Beslut SMS om kompensatoriska åtgärder av brandskydd på Solvik, Christer Hultcrantz, 2023-01-11.

§ 18 Information om markanvisningsprocessen kring stationsområdet

SBN 2020/665

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Representanter för projektgruppen informerar kring processen för markanvisningen kring stationsområdet. Markanvisningsområdet innefattar del av Innerstaden 2:1 (busstationen, Godsmagasinet, parkering) samt Innerstaden 2:16 (Stationshuset). Utredningsområdet innefattar i det här läget även Tulpanen 8 (f.d. Preem) samt Tartaren 2 (grusparkering).



Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår nämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 7/2023 ”Information om markanvisningsprocessen kring stationsområdet ”, 2023-01-26.
- Tjänsteskrivelse ”Information om markanvisningsprocessen kring stationsområdet”, planarkitekt Marie Bengtzon, 2023-01-18.

§ 19 Beslut om yttrande gällande utredning om ytterskolornas roll i skolorganisationen

SBN 2022/504

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att yttra sig till kommunstyrelsen i enlighet med förvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har getts möjlighet att yttra sig avseende den utredning som barn- och utbildningsnämnden genomfört om ytterskolornas roll och framtid.

I syfte att ge ett fullständigt beslutsunderlag inför kommande beslut ser samhällsbyggnadsnämnden positivt på möjligheten att yttra sig om utredningen och bidra med sina perspektiv.

Samhällsbyggnadsnämnden har i enlighet med begäran om yttrandet i sitt reglemente ansvar för fastighetsförvaltning och lokalförsörjning vilket berörs i yttrandet. Yttrandet berör även andra områden som nämnden ansvarar för: plan- och byggnadsväsendet (2010:900, PBL), byggprojekt, måltid samt kollektivtrafik och skolskjuts.

Övergripande/avgränsningar

Samhällsbyggnadsnämnden har inte hela bakgrunden till utredningens avgränsningar och syften utan har istället utgått från ett antal antaganden. I begreppet ytterskola har antagits att förskola inte finns med, det vill säga att de befintliga förskolor som idag finns på samma plats eller i nära anslutning till ytterskolorna inte berörs av utredningen. Nämnden antar därmed att förutsättningen är att de finns kvar över tid. Om förskola kommer finnas på orten oberoende beslutet utifrån utredningen uppkommer ett lokalbehov, behov av lokalvård, behov av måltid vilket påverkar samhällsbyggnadsnämndens möjligheter till synergier och indirekt barn och utbildningsförvaltningens ekonomi.

Utredningen pekar i sin del ”introduktion till alternativ” på processen som lett fram till att de tre alternativen utretts. I och med att Samhällsbyggnadsnämnden utgår från delvis andra perspektiv i sitt yttrande kommenteras även andra alternativ som valts bort i utredningen. Det är möjligt att dessa alternativ inte är möjliga av olika orsaker som ligger utanför samhällsbyggnadsnämndens kunskap.

Samhällsbyggnadsnämnden ser generellt positivt på att utredningar bedrivs tvärfunktionellt. Bedömningen är att arbetssättet som växt fram i Tidaholm skiljer sig till del från andra kommuner och att det är en stor styrka att alla förvaltningar och nämnder samverkar. Detta arbetssätt har gett bra resultat i tidigare projekt i såväl barn- och utbildning, social- och omvårdnad som kultur- & fritids verksamheter.

Kvadratmeteranalys

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått tagit del av barn- och utbildningsförvaltningens prognoser över antalet barn på skolorna i Tidaholms kommun. I syfte att förstå lokalbehovet i en övergripande mening har analyser över antal kvadratmeter per barn genomförts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att antal kvadratmeter per barn är något högre i ytterskolorna jämfört med de nyligen byggda skolorna Rosenberg och Forsen. Dock ser prognoserna ut så att antalet barn i ytterskolorna ökar något vilket kommer betyda att skillnaden i detta nyckeltal jämnas ut. Den stora skillnaden är ytterskolornas lokalstruktur som sammanfattat är av en äldre modell med stora lektionssalar, huskroppar som inte hänger ihop naturligt och ologiska rum för funktioner som arbetsrum, förråd, etc.

Utifrån en ren kvadratmeteranalys kan utmaningar uppkomma när antal kvadratmeter per barn minskar i lokaler som inte fullt ut är anpassade efter dagens pedagogik. Dessa utmaningar hanteras med fördel i samband med att lokalerna renoveras. Generellt har samhällsbyggnadsnämnden goda erfarenheter av att tillsammans med de verksamheter som skall nyttja lokalerna genomföra renovering och anpassningar.

Investeringar

I utredningen antas ett antal investeringsbehov och även nyckeltal i form av 30 000 kr/kvm samt avskrivningstider på 30 år. Investeringsbehovet i fastigheter är relevant i valet av strategi för framtiden varför det är rimligt att mer detaljerade analyser av respektive objekts investeringsbehov bör ske för att göra en fullständig analys. Utredningens slutsatser kring investeringsbehov bedöms dock inte avvika så mycket från förvaltningens bedömning att det finns skäl att revidera siffrorna kring denna övergripande bedömning. För ytterligare information om investeringsbehoven hänvisas till samhällsbyggnadsnämndens tioåriga investeringsplan.

Investeringsbehovet och därmed det kapital som satsas på en byggnad beskrivs i utredningen via driftkostnadsanalysen. Det är ett bra angreppsätt, dock bör påtalas att perspektivet för en investering i fastigheterna är längre och mindre flexibelt än övriga driftkostnader. Väljer man att investera tiotals miljoner i byggnaderna så är det inte orimligt att kommunen kommer bära dessa kostnader i decennier, medan många övriga driftkostnader så som personalkostnader är möjliga att påverka på kort sikt. Utifrån detta resonemang ser nämnden det som optimalt om en långsiktig överenskommelse kring nyttjandet av skolorna kan ske i samband med motsvarande beslut om investeringar i lokaler. På det sättet kan renovering och anpassning av lokaler ske på ett bra sätt i linje med antal klasser/grupper, pedagogisk inriktning mot elevernas ålder, utformning av skolgård, flexibilitetsmöjligheter.

Samhällsbyggnadsperspektivet

Samhällsbyggnadsnämnden har en naturlig roll inom arbetet med översiktlig planering och har medverkat vid framtagandet av översiktsplan (ÖP). Genom det vill nämnden specifikt peka på ställningstaganden kring befolkningsutveckling och bostadsförsörjning där utvecklingen av

tätorterna utanför Tidaholms tätort nämns och Ekedalen samt Madängsholm skall prioriteras i första hand och Valstad (Folkabo) och Fröjered i andra hand.

Samhällsbyggnadsnämnden handlägger tomtförsäljning åt kommunstyrelsen och har via den rollen en viss bild över bostadsmarknaden. Nämnden kan konstatera via bl. a sin slutrapport om skapandet av Rosenbergsområdet att tillgången till förskola och skola är en viktig parameter när det kommer till val av boendeplats och försäljning av tomter. En slutsats som finns att ta del av i flera bostadsmarknadsanalyser. Bedömningen är att närheten till förskola och skola i framförallt lägre årskurser är en viktig framgångsfaktor i att locka invånare att bosätta sig i Tidaholm. Med det sagt är totala nedläggningar av skolor (inklusive förskolor) på mindre orter ett tydligt negativt inslag för utvecklingen av boendemiljön i tätorten samt skatteintäktsperspektivet.

Avseende transporter av barn till skolor krävs en mer ingående analys för att beskriva konsekvenserna av de olika scenariona. Dessutom sker för tillfället en förändring av Västtrafiks linjeplanering som påverkar möjligheten till synergier. Rent generellt är skolgång så nära boendeorter som möjligt att föredra rent kostnadsmässigt. Alternativet där en utveckling av ytterskolorna sker och elever boende i Tidaholms tätort skall bussas ut till en ytterskola, bedöms ge en betydande kostnadsökning jämfört med övriga scenarion.

Fastighetsutveckling

Samhällsbyggnadsnämnden har under de senaste åren hanterat ett antal byggnader och fastigheter som inte har bedömts som strategiska. Denna process har i vissa fall föregåtts av att kommunal verksamhet lämnat byggnaden. En viss erfarenhet har skapats kring möjligheterna att vidareförädla denna typ av fastigheter inom förvaltningen. Extern kompetens som förvaltningen samverkat med har gett ytterligare bedömningar inom området. Givet detta är förvaltningens bedömningar att en tom skollokal belägen i Ekedalen, Fröjered eller Valstad är svår att omsätta för annat ändamål, så som konvertering, uthyrning, försäljning. Om barn och utbildningsnämnden lämnar en av orterna helt bedöms således det beslutet ge betydande andra kostnader inom fastighetsförvaltningen. Även en avveckling av skolan men kvarstående förskoleverksamhet är utmanande då förskolans lokalbehov ofta är kopplat till skolan och skapar en inlåsningseffekt rent fastighetsmässigt.

Det finns långt gående planer på nybyggnation av förskolan i Ekedalen. Kopplingen till skolan har förstärkts vilket gör möjligheten att bygga vidare på att utveckla en skolverksamhet i symbios med förskola som goda. Vidare har tillskapandet av tomter i tre nya bostadsområden kring Ekedalen gett ett förmodat ökat behov och förväntan på en skola i Ekedalen. Slutsatsen i utredningen att inget alternativ innehåller en nedläggning av Ekedalens skola delas således av samhällsbyggnadsnämnden.

Avseende fastighetsmark i syfte att stödja olika alternativ så bedöms ytor finnas att utveckla skolorna inom ramen för befintlig F-6 verksamhet. Viss reservation för strandsskydd samt användandet av jordbruksmark finns dock. Alternativet att samordna verksamheterna och fördubbla kapaciteten i Ekedalen har utmaningar avseende skolgård, efter det att förskolan dockas an till befintlig skolbyggnad. Dock bedöms inte denna fråga vara en så pass stor begränsning att alternativet skall förkastas, då omdisponeringar och nybyggnation i flera plan kan påverka

situationen. En slutsats i ovan resonemang är att det finns en tydlig vinning av att fortsatt samordna planeringen mellan förskola och skola i kommande beslut.

Byggnaderna i Ekedalen och Valstad har vissa likheter och kan konverteras på många sätt via ren renovering, tillbyggnad, rivning. Behovet är att anpassa lokalerna utifrån framtidens pedagogik samtidigt som driftkostnader inom lokalvård, måltid, energi optimeras.

Byggnaderna i Fröjered har delvis en annan karaktär. De ursprungliga huvudbyggnaderna är en utgångspunkt i en utveckling och påverkar därmed på ett eller annat sätt möjligheterna att utveckla lokalerna. Lösningen för kök och matsal bör förbättras.

Idrottshall nämns i utredningen som ett område som kommer påverkas i några av alternativen. Flera andra närliggande kommuner har nyligen byggt idrottshallar i direkt symbios med skola. Det ger ett positivt inslag där nyttjandet av lokalen kan maximeras via nyttjande av såväl skola, fritids, förskola som föreningar. Kultur och fritid bör involveras i dialogen framåt kring synergimöjligheter.

Tid

Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet skulle vara betjänt av att ha ett långsiktigt beslut kring skolverksamheten på de tre ytterskolorna. Renoveringsbehovet i fastigheterna och framförallt köken är akut. Föreläggande kring nyttjandeförbud kan inte undvikas framöver. Givet ovan föreslås att investeringsbeslut och inriktning för verksamheten beslutas samtidigt och då gärna inom två års tid.

Samhällsbyggnadsnämnden gör följande slutsatser och rekommendation utifrån ovan yttrandebeskrivning.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att en samlad förstudie tillsätts där ett tvärfunktionellt angreppsätt läggs för att skapa bättre beslutsunderlag. Utifrån samhällsbyggnadsnämndens perspektiv rekommenderas att samtliga tre ytterskolor utreds med en utgångspunkt i att det minst skall finnas F-3 verksamhet (inklusive förskola) på platsen. Detta utifrån flera aspekter, men framförallt alternativkostnaden för fastigheten/byggnaderna samt utvecklingen av boendeorten. I och med att förskola kvarstår på orterna kommer lokalbehov för kommunalt ändamål ändå uppstå. En utgångspunkt finns då att utveckla befintliga lokaler på alla tre orterna.

Översiktsplanens ställningstagande gör vidare att en F-6 verksamhet i Ekedalen bör vara utgångspunkten, givet att lösningar för bra utemiljöer nås.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta att yttra sig till kommunstyrelsen i enlighet med förvaltningens förslag.
- Sofie Spetz (S) föreslår nämnden besluta att yttra sig till kommunstyrelsen i enlighet med förvaltningens förslag men att följande två meningar i det näst sista stycket tas bort ur yttrandet: *”Utifrån samhällsbyggnadsnämndens perspektiv rekommenderas att samtliga tre ytterskolor utreds med en utgångspunkt i att det minst skall finnas F-3 verksamhet (inklusive*

förskola) på platsen. Detta utifrån flera aspekter, men framförallt alternativkostnaden för fastigheten/byggnaderna samt utvecklingen av boendeorten."

Beslutsgång

Ajournering om 10 minuter begärs.
Ordföranden finner att nämnden bifaller förslag om ajournering.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut.

Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång:

JA:
Bifall till arbetsutskottets förslag.

NEJ:
Bifall till Sofie Spetz (S) förslag.

Omröstningen utfaller med:

JA: 7
NEJ: 4

Följande röstar JA:
Lennart Nilsson (SD), Svante Schultz (VT), Ulf Alteg (M), Fredrik Persson (VT), Per-Olof Andersson (L), Stig Norberg (SD), Ambjörn Lennartsson (M)

Följande röstar NEJ:
Tony Pettersson (S), Monica Staadig (S), Alexander Lagerholm (S), Sofie Spetz (S)

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 7/2023 "Information om markanvisningsprocessen kring stationsområdet ", 2023-01-26.
- Tjänsteskrivelse "Yttrande om barn- och utbildningsnämndens utredning om ytterskolornas framtida roll", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2023-01-17.
- Tjänsteskrivelse "Begäran om yttrande", Kommunstyrelsen, 2022-11-16.
- Rapport "Utredning av ytterskolornas roll i skolorganisationen - Tidaholms kommun", 2022-10-13.

Reservation

Tony Pettersson (S), Monica Staadig (S), Alexander Lagerholm (S), och Sofie Spetz (S) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Helena Qvick (S) och Per Wiklund (V) lämnar följande protokollsanteckning. ”Vi ansluter oss till det förslag på ändring som Sofie Spetz (S) lämnade till yttrandet”.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 20 Beslut om antagande av projektering för yrkesförarutbildning

SBN 2022/431

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
    - anta upprättade projektdirektiv för yrkesförarutbildning mellan Rudbecksgymnasiet och kompetenscentrum och uppdra åt projektgruppen att påbörja arbetet.
    - överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare hantering enligt budgetprocessen.

Sammanfattning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden inkom till fullmäktige med beslut om samverkan mellan Rudbeckgymnasiet och KompetensCentrum om yrkesförarutbildning. Kommunledningsförvaltningen konstaterade att barn- och utbildningsnämnden hade gjort en utredning som visade att samverkan var viktig för både arbetsmarknadens behov och Rudbecksgymnasiets fortsatta upprätthållande av god kvalitet på utbildningen.

Kommunfullmäktige beslutade därför att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att tillsammans med barn- och utbildningsnämnden genomföra projektering och ta fram ett projektdirektiv som innehåller förslag till utformning avseende iordningställande av ytor och lokaler.

Investeringsbudgeten för projektet är 6,2 miljoner som tas ur kommunstyrelsens investeringsreserv för år 2022. Driftskostnaden uppskattas till 300 tkr/år som tas inom befintlig budget.

Projektering har nu genomförts och underlag har tagits fram. Enligt kommunens policy för investeringar ska både beställar- och utförarnämnd fatta beslut om att godkänna projekteringen.

KompetensCentrum bedriver idag yrkesförarutbildning - godstransport för cirka 20 elever. Dessa elever kommer från olika orter runt om i gamla Skaraborg och utbildningen bedrivs i Falköping och i Tidaholm. Båda dessa huvudmän har valt att ha utbildningen genom entreprenad.

Rudbecksgymnasiet bedriver idag yrkesförarutbildning inom ramen för fordon- och transportprogrammet, cirka 20 elever fördelat på två årskurser. Rudbecksgymnasiet har idag ett behov av garage, lastbil, eldrivna truckar och ytor för nuvarande gymnasiala utbildning.

Barn- och utbildningsnämnden ser fördelar och samordningsvinster om båda yrkesförarutbildningarna bedrivs i kommunens regi gällande samverkan av personal, lokaler, drift och inköp av fordon, specialistkompetens och större möjlighet att ha adekvata utbildningsmaterial.

Arbetsmarknadens behov av arbetskraft kommer kunna tillgodoses.

Projektets syfte är att öka möjligheten till samordning mellan gymnasiets och vuxenutbildningens utbildningar av yrkesförare. Detta genom att avsluta en köpt tjänst och istället genomföra en i egen regi samt att öka kvaliteten i utbildningen.

Projektets delmål och leveranser omfattar följande delar:

1. Ökat lokalutnyttjande
2. Truckplan
3. Truckhall
4. Körplan
5. Inköp och leasing av fordon

Projektet ansvarar för alla fastighetslösningar, även inhyrning från TBAB, samverkan med Dometic kring ytor till truckplan, flöden kring Brukets industriområde samt Granaten (i samråd med TBAB), samt samverkan med gata/VA kring körplan och truckplan.

Projektet skapar verksamhet med god kvalitet för ca 45 utbildningsplatser. Det möjliggör samverkan mellan ungdomsgymnasium och vuxenutbildning gällande resurser som personal, lokaler och inventarier. Flöden i och omkring Brukets industriområde kan fungera väl och på ett säkert sätt. Etablerad lösning för internhyra för lokaler utomhus.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår nämnden besluta att:
    - anta upprättade projektdirektiv för yrkesförarutbildning mellan Rudbecksgymnasiet och kompetenscentrum och uppdra åt projektgruppen att påbörja arbetet.
    - överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare hantering enligt budgetprocessen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse ”Förslag till beslut angående antagande av projektdirektiv för yrkesförarutbildning i samverkan”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2023-02-02
- Projektdirektiv för yrkesförarutbildning, 2023-01-31.
- Investeringsutgift Samverkan gymnasiet och vux alt2.
- Investeringsprojekt Samverkan gymnasiet och vux alt2.
- Kommunfullmäktige §122/2022 ”Beslut om investeringsprojekt för att möjliggöra samverkan om yrkesförarutbildning mellan Rudbecksgymnasiet och KompetensCentrum”, 2022-11-28.

Sändlista

Kommunstyrelsen
Barn- och utbildningsnämnden

§ 21 Beslut om slutrapport för cirkulationsplats Stallängsvägen

SBN 2022/47

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
  - anta slutrapport för cirkulationsplats på Stallängsvägen.
  - skicka slutrapport vidare till årsredovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har avslutat projektet cirkulationsplats Stallängsvägen vilket gör att slutrapport kan antas och lämnas till årsredovisning.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta att:
  - anta slutrapport för cirkulationsplats på Stallängsvägen.
  - skicka slutrapport vidare till årsredovisningen.

Beslutsunderlag

〉 Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 10/2023 ”Beslut om slutrapport cirkulationsplats Stallängsvägen”, 2023-01-26.
〉 Tjänsteskrivelse ”Beslut om slutrapport för cirkulationsplats på Stallängsvägen”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2023-01-18.
〉 Rapport ”Slutrapport cirkulationsplats Stallängsvägen”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2023-01-18.

§ 22 Beslut om slutrapport för ombyggnad av Tidaholms museum

SBN 2019/39

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
  - anta slutrapport för ombyggnad av Tidaholms museum och flytt av Barnens hus.
  - skicka slutrapport vidare till årsredovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har avslutat ombyggnaden av Tidaholms museum och flytt av Barnens hus vilket gör att slutrapport kan antas och lämnas till årsredovisning.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta att anta slutrapport för ombyggnad av Tidaholms museum och flytt av Barnens hus och skicka den vidare till årsredovisningen.

Beslutsunderlag

〉 Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 11/2023 ”Beslut om slutrapport för ombyggnad av Tidaholms museum”, 2023-01-26.
〉 Tjänsteskrivelse ”Beslut om slutrapport för ombyggnad av Tidaholms museum och flytt av Barnens hus”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2023-01-18.
〉 Rapport ”Slutrapport - ombyggnad Tidaholms museum och flytt av Barnens hus”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2023-01-18.

§ 23 Beslut om tillsynsplan och behovsutredning PBL

ALL.2023.6

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att anta tillsynsplan och behovsutredning för 2023 enligt plan- och bygglagen (2010:900), (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Enligt 11 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), (PBL), ska tillsynen utövas av regeringen, länsstyrelsen och den eller de statliga myndigheter i övrigt som regeringen bestämmer samt av byggnadsnämnden.

Enheten för hållbar utveckling har tagit fram en tillsynsplan och en behovsutredning för 2023, vilken visar behovet och vilket ansvar samhällsbyggnadsnämnden har enligt PBL.

Byggnadsnämnden ska följa upp och utvärdera sitt eget tillsynsarbete. Ett bra sätt är att planera sitt tillsynsarbete är att göra en tillsynsplan och en behovsutredning. Av planen bör det framgå hur tillsynsarbetet ska bedrivas och om det är något speciellt område eller ämne som ska prioriteras under det kommande året. Planen bör förankras och beslutas av byggnadsnämnd.

Byggnadsnämnden ska enligt 12 kap. 2 § PBL bland annat verka för en god byggnadskultur samt en god och estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö.

Enligt 12 kap. 7 § PBL ska byggnadsnämnden minst ha en person med arkitektutbildning till sin hjälp och i övrigt ha tillgång till personal i den omfattning och med den särskilda kompetens som behövs för att nämnden ska kunna fullgöra sina uppgifter på ett tillfredsställande sätt.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta att anta tillsynsplan och behovsutredning för 2023 enligt plan- och bygglagen (2010:900), (PBL).

Beslutsunderlag

〉 Tillsynsplan och behovsutredning 2023 enligt PBL, 2023-02-09.
〉 Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 13/2023 ”Beslut om tillsynsplan och behovsutredning PBL”, 2023-01-26.
〉 Tjänsteskrivelse ”Beslut om antagande av tillsynsplan och behovsutredning 2023 enligt Plan- och bygglagen”, enhetschef Hållbar utveckling Jörgen Nyström, 2023-01-19.

§ 24 Beslut om tillsynsplan 2023 och behovsutredning 2022-2024 miljöbalken m. fl.

ALL.2022.531

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att anta tillsynsplan 2023 och revidering av behovsutredning 2022-2024 enligt miljöbalken med flera.

Sammanfattning av ärendet

Enligt § 6 i miljötillsynsförordningen ska det hos en operativ tillsynsmyndighet finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tid om minst tre år och utredningen ska ses över vid behov och minst en gång per år.

§ 8 i samma förordning anger att en tillsynsplan ska upprättas för varje verksamhetsår som grundas på behovsutredningen och myndighetens register över tillsynsobjekt.

Tillsynsplan och behovsutredning omfattar nämndens ansvarsområden inom miljöbalken, tobakslagen, strålskyddslagen, lag om handel med vissa receptfria läkemedel, lag om försäljning av folköl i butik enligt alkohollagen och lag om sprängämnesprekursorer. Vad gäller nämndens ansvarsområde inom Livsmedelslagen har en separat kontrollplan tagits fram.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till en tillsynsplan för 2023 och har reviderat behovsutredningen för 2022-2024.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta att anta tillsynsplan 2023 och revidering av behovsutredning 2022-2024 enligt Miljöbalken med flera.

Beslutsunderlag

- Tillsynsplan 2023 och behovsutredning 2022-2024, Miljöbalken m. fl., 2023-02-09.
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 14/2023 ”Beslut om tillsynsplan 2023 och behovsutredning 2022-2024”, 2023-01-26.
- Tjänsteskrivelse ” Beslut om antagande av tillsynsplan 2023 och revidering av behovsutredning 2022-2024 enligt Miljöbalken med flera”, enhetschef Hållbar utveckling Jörgen Nyström, 2023-01-19.

§ 25 Beslut om kontrollplan för livsmedel 2023-2025

All.2022.532

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att anta kontrollplan livsmedel 2023–2025.

Sammanfattning av ärendet

En kontrollplan för livsmedelskontroll är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten.

Kraven finns bland annat i förordning (EU) 2017/625 om offentlig kontroll. I Livsmedelslagen framgår att offentlig kontroll utövas av Livsmedelsverket, länsstyrelserna, andra statliga myndigheter och kommunerna (kontrollmyndigheterna) enligt föreskrifter som regeringen meddelar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till en kontrollplan Livsmedel för 2023–2025.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta att anta kontrollplan livsmedel 2023–2025.

Beslutsunderlag

〉 Kontrollplan för offentlig kontroll av livsmedel i Tidaholms kommun 2023–2025, 2023-02-09.
〉 Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 15/2023 ”Beslut om kontrollplan för livsmedel 2023-2025”, 2023-01-26.
〉 Tjänsteskrivelse ”Beslut om kontrollplan för livsmedel 2023–2025”, enhetschef Hållbar utveckling Jörgen Nyström, 2023-01-19.

§ 26 Beslut om tillägg i taxa för tobaksfria nikotinprodukter

ALL.2023.14

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
  - föreslå kommunfullmäktige att uppdatera taxan för ansöknings- och tillsynsavgifter för alkohol, tobak och receptfria läkemedel.
  - föreslå kommunfullmäktige att den nya taxan ska gälla från och med 2023-05-01.

Sammanfattning av ärendet

2022-08-01 trädde lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter i kraft. Med anledning av den nya lagen måste kommunens taxa för ansöknings- och tillsynsavgifter för alkohol, tobak och receptfria läkemedel uppdateras till att också omfatta tobaksfria nikotinprodukter.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige uppdatera taxan för ansöknings- och tillsynsavgifter för alkohol, tobak och receptfria läkemedel.
- Ordförande föreslår nämnden att yttra sig till kommunstyrelsen i enlighet med arbetsutskottets förslag med tillägget att föreslå kommunfullmäktige att den nya taxan skall gälla från och med 2023-05-01.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 16/2023 ”Beslut om tillägg i taxa för tobaksfria nikotinprodukter”, 2023-01-26.
- Tjänsteskrivelse ”Beslut om kontrollplan för livsmedel 2023-2025”, enhetschef Hållbar utveckling Jörgen Nyström, 2023-01-19.
- Författningssamling - Taxa enligt lag om tobak och liknande produkter, lag om handel med vissa receptfria läkemedel och lag om försäljning av folköl i butik enligt alkohollagen, 2023-01-19.

Sändlista

Kommunfullmäktige

§ 27 Beslut att fastigheten [redacted] fullgjort åtgärder angivna i föreläggande förenat med vite

BYGG.2021.368

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
  - samtliga åtgärder angivna i nämndens beslut §91/2022 om åtgärdsföreläggande förenat med vite anses ha utförts av fastighetsägaren i enlighet med villkoren.
  - förvaltningen inte lämnar någon ansökan om vite till Mark- och miljödomstolen.

Sammanfattning av ärendet

I slutet av 2021 besökte samhällsbyggnadsförvaltningen fastigheten [redacted]. Det kunde konstateras att byggnaden hade stora brister i de tekniska egenskaperna när det gäller bärförmåga, stadga och beständighet. Tomten var eftersatt, det låg fullt med ved och skräp överallt på fastigheten. Det stod även en bil utan däck på tomten.

Samhällsbyggnadsnämnden fattade ett åtgärdsföreläggande förenat med ett vite i beslut §92/2022. Fastighetsägaren skulle inom 90 dagar efter delgivet beslut, utföra åtgärder enligt följande punkter:

1. Renovering av entré mot [redacted]. Tak ska bytas, fönster och dörrar ska vara hela. Hängrännor och stuprör ska monteras. Plocka bort plast, keramik, papper, metall och trä.
2. Borttagning av material, plocka bort plast, keramik, papper, metall och trä.
3. Entré mot [redacted] tak ska bytas alternativt renoveras.
4. Flytta på bil, plocka bort plast, metall och trä.
5. Klippa all växtlighet som hänger över tomtgräns.

Efter förnyad inspektion 2023-02-08 kunde konstateras att samtliga punkter har åtgärdats, eller är på väg att åtgärdas, varför villkoren för föreläggande om vite inte längre kvarstår. Ärendet skall därför inte lämnas vidare till Mark- och miljödomstolen.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår nämnden besluta att:
  - samtliga åtgärder angivna i nämndens beslut §91/2022 om åtgärdsföreläggande förenat med vite anses ha utförts av fastighetsägaren i enlighet med villkoren.
  - förvaltningen inte lämnar någon ansökan om vite till Mark- och miljödomstolen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse ”Beslut att fastigheten [redacted] fullgjort åtgärder angivna i föreläggande förenat med vite”, bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2023-02-09
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 17/2023 ”Beslut om utdömande av vite fastigheten [redacted]”, 2023-01-26.

- Tjänsteskrivelse ”Beslut om ansökan om utdömande av vite fastighet [redacted]”, bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2023-01-19.
- §92/2022 Beslut om åtgärdsföreläggande enligt PBL på fastigheten [redacted].
- Fotografi tillsynsbesök 2023-01-02.
- Ansökan om utdömande av vite.
- Mottagningsbevis, 2022-10-12.

§ 28 Beslut om utdömande av vite fastigheten [redacted]

BYGG.2021.406

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att ansöka om utdömande av vite hos mark- och miljödomstolen med ett vite på 150 000 kr.

Sammanfattning av ärendet

Hösten 2021 besökte samhällsbyggnadsförvaltningen fastigheten [redacted].

Det kunde konstateras att byggnaden har stora brister i de tekniska egenskaperna när det gäller bärförmåga, stadga och beständighet.

Byggnaden har inte underhållits och riskerar på grund av detta att förfalla så att dess utformning och tekniska egenskaper förloras. Byggnaden riskerar att behöva rivas om inte föreslaget underhåll genomförs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-09-22 om åtgärdsföreläggande som förenades med ett vite på 150 000 kr. Fastighetsägaren ska inom 90 dagar efter delgivet beslut, utföra åtgärder enligt följande punkter:

1. Renovera alla skadade fönster på byggnaden.
2. Renovera dörrarna så att dom går att stänga och låsa.
3. Byta ut trasiga takpannor.
4. Sätta upp hängrännor och stuprör.
5. Sätta in dörrar till källartrappan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att föreläggandet inte följt de åtgärdade som ställts och att en ansökan om utdömande av vite därför ska lämnas till mark- och miljödomstolen.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får samhällsbyggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid renovera byggnaden samt städa upp på fastigheten (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt 19 § förenas med vite. Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol. Lag (2022:1122).

I det aktuella fallet bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att ansökan om utdömande av det fasta vitet om 150 000 kronor är skäligt, då fastighetsägaren haft lång tid på sig att vidta rättelse. Vid platsbesöket kunde konstateras att det inte har skett någon av renovering av bostadshuset och att fastighetsägaren därmed inte avser följa kommunens beslut.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta att ge förvaltningen i uppdrag att ansöka om utdömande av vite hos mark- och miljödomstolen med ett vite på 150 000 kr.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 18/2023 ”Beslut om utdömande av vite fastigheten [redacted]”, 2023-01-26.
- Tjänsteskrivelse ”Beslut om ansökan om utdömande av vite fastighet [redacted]”, bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2023-01-19.
- §93, Beslut SBN 2022-09-22, Beslut om åtgärdsföreläggande, [redacted].
- Mottagningsbevis.
- Ansökan om utdömande av vite.

Sändlista

Mark- och miljödomstolen

Upplysningar

Ett beslut om att ansöka om utdömande av vite kan inte överklagas.

§ 29 Beslut om yttrande gällande Tidaholmsförslag "Bättre skolresultat och mindre matsvinn i skolan"

SBN 2022/516

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
  - yttra sig till kommunstyrelsen om Tidaholmsförslaget ”Bättre skolresultat och mindre matsvinn i skolan” i enlighet med förvaltningens förslag.
  - föreslå kommunstyrelsen att e-förslaget skall anses vara besvarat.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterade i beslut 2022-11-16 (KSAU § 138/2022) för ärende KS 2022/282 att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden och barn- och utbildningsnämnden att yttra sig om Tidaholmsförslaget ”Bättre skolresultat och mindre matsvinn i skolan”. Ett gemensamt yttrande har tillkommit i dialog mellan berörda förvaltningar.

Skollunchen är en del av elevernas hela skoldag och en del av dagen som planeras noga ur flera perspektiv. Dels den delen som handlar om själva kosten och här finns många samverkansdelar med t.ex. Livsmedelsverket, Offentlig måltid, Skolmatsakademin m.m. En annan del handlar om miljö, organisation av måltider i matsalen. Båda dessa är delar av en helhet.

I Tidaholm arbetar vi för att få bästa möjliga miljö runt våra barns/elevers måltider för det är en viktig del av hela dagen. Att få en bra lunch, men även frukost och mellanmål för de som berörs, bidrar till att måendet och därmed ork och koncentration fungerar bättre.

När det gäller matsvinn arbetas det i nuläget utifrån Livsmedelsverkets verktyg med kökssvinn, serveringssvinn och tallrikssvinn. Mätningar genomförs några tillfällen/år i köken och resultaten går åt rätt håll.

Matråd förekommer i lite olika former på våra enheter. När Måltidsorganisationen bytt förvaltning kommer dessa forum att utvecklas ytterligare.

Projektet som Rudsskolan i Karlstad har gjort är intressant och ett liknande tänk finns även i Tidaholm. Vi har inte byggt om en specifik matsal men i arbetet med att bygga nya skolor, renovera skolor har även matsalens miljö haft en viktig del.

Detta är något som skolledning och personal ser över regelbundet, för våra barns/elevers bästa så de får förutsättningar att lyckas.

I dagsläget finns inga planer på att påbörja liknande projekt men i budget- och strategisk plan finns en investeringsplan för kommande 10 år och där finns medel avsatta för renovering av skolor där även matsalen finns med. Men oavsett om vi har nya eller äldre matsalar finns möjligheter att tänka kring hur miljön utformas med möblering, avskärmningar, ljud, ljus m.m.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår nämnden besluta att yttra sig om Tidaholmsförslaget ”Bättre skolresultat och mindre matsvinn i skolan” till kommunstyrelsen i enlighet med förvaltningens förslag.
- Ordföranden föreslår nämnden att yttra sig till kommunstyrelsen i enlighet med förvaltningens förslag med tillägget att föreslå kommunstyrelsen att e-förslaget skall anses vara besvarat.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse ”Förslag till yttrande gällande Tidaholmsförslaget Bättre skolresultat och mindre matsvinn i skolan”, matchef Ulrika Aleniusson, 2023-01-31
- Begäran om yttrande gällande ”Tidaholmsförslag om bättre skolresultat och mindre matsvinn i skolan”, KSAU § 138/2022, 2022-11-16.
- Tidaholmsförslag ärende 2099, ”Bättre skolresultat och mindre matsvinn i skolan”, 2022-06-23

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 30 Utredning av kostnader för VA för föreningar med stora lokalbehov

SBN 2023/75

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att uppdra till AU att utreda kostnaderna för VA för föreningar med stora lokalbehov.

Sammanfattning av ärendet

Tony Pettersson (S) väcker ärendet att kostnaderna för VA orsakar problem för föreningar med stora lokalbehov. Ledamoten vill uppdra till AU att utreda beräkningsgrunden, konsekvenserna, och förslag på åtgärder.

Förslag till beslut

- Tony Pettersson (S) föreslår nämnden att anta förslaget att uppdra till AU att utreda kostnader för VA för föreningar med stora lokalbehov.

Beslutsunderlag

〉 -