Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-07 kl. 08:45-12:30 Sessionssalen, Stadshuset

§§ 28-41

Beslutande

Ambjörn Lennartsson (M) ordförande, Tony Pettersson (S) vice ordförande, Lennart Nilsson (SD), Svante Schultz (VT), Jörgen Josefsson (KD), Ulf Alteg (M), Stig Norberg (SD), Fredrik Persson (VT), Monica Staadig (S), Alexander Lagerholm (S), Sofie Spetz (S)

Ersättare

Per-Olof Andersson (L), Kent Persson (S), Per Wiklund (V)

Tjänstepersoner

Johan Elgh samhällsbyggnadschef, Jörgen Nyström avdelningschef Hållbar utveckling, Johan Lagersten nämndsekreterare, Mats Olsson förvaltningsekonom § 32, Mats Karlsson förvaltningsekonom § 32, Madeleine Turén Liljedahl planarkitekt § 33, Ninni Hellqvist bygglovshandläggare § 36, Johan Claesson fastighetsförvaltare §§ 37–40, Rickard Wikdahl utvecklare § 41

Övriga

Erik Lennartsson bygglovshandläggarpraktikant

Justering

Utses att justera: Alexander Lagerholm (S)

Justeringens tid: 2024-03-07

Ambjörn Lennartsson (M), ordförande

Johan Lagersten, sekreterare

Alexander Lagerholm (S), justerare

Utdragsbestyrkande

Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag: 2024-03-07 – 2024-03-29

Nämnd/styrelse: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-03-07

Protokollet förvaras: Stadshuset, Tidaholm

Johan Lagersten

Innehållsförteckning

§ 28	Information om rapporter	4
§ 29	Information om delegationsbeslut	5
§ 30	Information från förvaltningen	6
§ 31	Information om yttrande gällande utredning om kommunens framtida fastighetsförvaltning	7
§ 32	Beslut om månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari – februari år 2024	8
§ 33	Beslut om antagande av planeringsstrategi 2024	9 - 11
§ 34	Beslut om antagande av detaljplan för del av Madängsholm 5:37 - Madängsholms förskola	12 - 13
§ 35	Beslut om uppdrag för ny detaljplan Tulpanen 8 (Preem-tomten, stationshusområdet)	14 - 15
§ 36	Beslut om bygglov för uppförande av solceller på fastigheten Galeasen 3	16 - 19
§ 37	Beslut om godkännande av fas 1 i investeringsprojektet ”långsiktig lokalplanering för särskilt boende”	20 - 22
§ 38	Beslut om uppdrag till förvaltningen - Utredning framtida nyttjande av Solvik	23 - 24
§ 39	Beslut om projektering för investeringsprojekt renovering badhus	25 - 26
§ 40	Beslut om tilldelning projektering av investeringsprojekt renovering badhus	27
§ 41	Beslut om namngivning av vägar	28 - 29

§ 28 Information om rapporter

SBN 2024/15

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

	Tillståndsenheten i Samverkan (TiS) – Miljö- och byggnadsnämnden Lidköping - Beslut och tjänsteskrivelse om ikraftträdande av taxa. *Taxan senareläggs till 1:a januari 2025, men för 2024 kommer skillnad mellan verkliga kostnader för TiS och avgifter faktureras deltagande kommuner.*
BYGG.2023.185	Barn- och utbildningsnämnden, BUN § 10/2024 – Beslut om verksamhetsstart för Folkabo fristående förskola.
SBN 2023/483	Barn- och utbildningsnämnden, BUN § 9/2024 – Beslut om yttrande gällande förstudie Sparbankshallens läktare.
SBN 2024/88	Kommunstyrelsen, KS § 24/2024 – Beslut om antagande av åtgärdsplan RSA 2024-2027 (enligt föreskrifter om risk- och sårbarhetsanalys för samhällsskydd och beredskap).
HISS.2021.399	Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolen – Dom i mål P 15192-22 gällande byggsanktionsavgift för två hissar utan godkänt besiktningsprotokoll.
SBN 2024/100	Barn- och utbildningsnämnden, BUN § 23/2024 – Beslut om godkännande av förstudie angående renovering av Fröjereds skola.
SBN 2023/277	Social- och omvårdnadsnämnden, SON § 18/2024 – Beslut om godkännande av fas 1 i investeringsprojektet ”långsiktig lokalplanering för särskilt boende”.
SBN 2023/277	Kommunstyrelsen – Begäran om yttrande att social- och omvårdnadsnämndens beslut skall vara del av beslutsunderlaget i samhällsbyggnadsnämndens beslut om SÄBO.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om rapporter 2024-03-07”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2024-02-29.

§ 29 Information om delegationsbeslut

SBN 2024/63

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan kallelsen till nämndens sammanträde 2024-02-08.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Anmälan av delegationsbeslut – Administratör
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Anställningsbeslut
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Avdelningschef gata/park
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Bostadsanpassning
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Bygglovshandläggare
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Färdtjänsthandläggare
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Samhällsbyggnadschef
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Trafikansvarig
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Utvecklingsledare

§ 30 Information från förvaltningen

SBN 2024/2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar nämnden om pågående ärenden.

- Gång/cykelväg Ekedalen.
- Tungladdning.
- Camping.
- Köp av grönyteskötsel.
- Organisation.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information från förvaltningen”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2024-02-29.

§ 31 Information om yttrande gällande utredning om kommunens framtida fastighetsförvaltning

SBN 2023/387

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden skall i sitt sammanträde 2024-05-16 fatta beslut om yttrande gällande den utredning som gjorts på uppdrag av kommunfullmäktige om framtida förvaltning av Tidaholm kommuns fastigheter. Utöver yttrande om utredningen skall nämnden rekommendera kommunstyrelsen ett förslag till beslut om framtida förvaltning.

Inför detta kommande beslut informerar samhällsbyggnadschef Johan Elgh nämnden.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om yttrande till utredning om framtida fastighetsförvaltning i Tidaholm”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2024-03-05.
〉 Skrivelse, ”Förlängd tid - Begäran om yttrande angående utredning om kommunens framtida fastighetsförvaltning”, kanslichef Jenny Beckman, 2024-02-28.
〉 Tjänsteskrivelse, ”Begäran om yttrande angående utredning om kommunens framtida fastighetsförvaltning”, kommunsekreterare Sofie Thorsell, 2023-09-15.
〉 Rapport, ”Slutlig version av utredning Tidaholms framtida fastighetsförvaltning”, Newsec på uppdrag av Tidaholms kommun, 2023-06-22.

§ 32 Beslut om månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari – februari år 2024

SBN 2024/1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad månadsrapport samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt den av kommunfullmäktige antagna ”Strategisk plan och budget 2024–2026” skall samhällsbyggnadsnämnden besluta om månadsrapport för nämnden avseende januari - februari månad för år 2024, samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad månadsrapport samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari - februari år 2024”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2024-02-09.
〉 Rapport, ”SBN Månadsrapport februari 2024”, förvaltningsekonom Mats Olsson, 2024-02-29.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 33 Beslut om antagande av planeringsstrategi 2024

SBN 2022/498

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta Planeringsstrategi 2024.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 2021-11-29 Översiktsplan för Tidaholms kommun. Översiktsplanen anger inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön i Tidaholms kommun. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras fram till år 2030.

I en proposition (2019/20:52) har regeringen föreslagit nya bestämmelser om översiktsplanering enligt plan- och bygglagen (2010:900). De nya bestämmelserna syftar till att säkerställa en bättre kontinuitet i översiktsplaneringen, att regelverket ska ge stöd för en god tillämpning och att översiktsplanen i högre utsträckning än i dag ska underlätta för efterföljande planering och prövning, till exempel vid detaljplaneläggning och vid prövning av bygglov och förhandsbesked.

Regeringen föreslår att kommunen i början av varje mandatperiod ska anta en planeringsstrategi. I strategin ska kommunfullmäktige bedöma om översiktsplanen är aktuell och ta ställning till kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen. Att kommunen tar fram en planeringsstrategi ska vara en förutsättning för att översiktsplanen ska anses vara aktuell. Planeringsstrategin föreslås ersätta de tidigare kraven på aktualitetsprövning av översiktsplanen.

En inaktuell översiktsplan medför konsekvenser både för den handläggning som regleras av och plan- och bygglagen samt av miljöbalken. Handläggningen av bygglov och förhandsbesked påverkas eftersom översiktsplanen ligger till grund för lämplighetsprövningen och om kommunens översiktsplan är inaktuell måste alla detaljplaner tas fram med ett så kallat utökat förfarande. Framtagande av detaljplaner med ett standardförfarande, samordnat förfarande eller förenklat förfarande är inte möjligt med en inaktuell översiktsplan.

En aktuell översiktsplan och antagen planeringsstrategin ligger till grund för en effektiv och rättssäker handläggning och bedömning för såväl bygglovshandläggare, planarkitekter som miljöinspektörer.

Regeringens förslag om lagändringar trädde i kraft den 1 april 2020. Senaste gången det var val till Sveriges riksdag var 2022. Det innebär att kommunens första planeringsstrategi ska ha antagits senast 11 september 2024. Om kommunen inte antar en planeringsstrategi inom avsett tidsintervall anses översiktsplanen i sin helhet vara inaktuell.

Om kommunen varken antagit en planeringsstrategi eller en ny översiktsplan, som har fått laga kraft, inom två år efter ett ordinarie val måste kommunen påbörja arbetet med att ta fram en ny översiktsplan.

Syftet med planeringsstrategin är att den ska främja en ökad kontinuerlig översiktsplanering för att hålla översiktsplanen aktuell. Om översiktsplanen regelbundet blir föremål för politisk helhetsbedömning blir det också klarlagt om planen fortfarande ger uttryck för de övergripande politiska målen i kommunen.

Arbetet med planeringsstrategin har beretts och genomförts med en med bred politisk förankring.

Framtagandet av planeringsstrategin har skett med hjälp av en arbetsgrupp med tjänstepersoner och en politisk beredningsgrupp med representanter från budgetberedningen, oppositionsrådet samt samhällsbyggnadsnämndens vice ordförande. Arbetsgruppen har styrt upp arbetet i enligt med Plan- och bygglagen (2010:900) 3 kap. 23§. I början av arbetet sändes en enkät ut till chefer och tjänstepersoner i Kommunledningen, Kommunkansliet, Barn- och utbildningsförvaltningen, Kultur- och fritidsförvaltningen, Näringslivsenheten, Social- och omvårdnadsförvaltningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Måltidsenheten, Tidaholms bostadsbolag och Tidaholms Energi.

Syftet med enkäten var att undersöka den gällande översiktsplanens användbarhet och tillgänglighet. Resultatet visade att större delen av de personer som svarade på enkäten tycker att översiktsplanen är tillgänglig och de flesta använder Översiktsplanen, Kulturmiljöprogrammet och Bostadsstrategisk program till hjälp i sitt arbete. Resultatet av enkätundersökningen är en obligatorisk del av planeringsstrategin.

Resterande del arbetet av planeringsstrategin har skett i arbetsgruppen där uppbyggnaden och innehållet i planeringsstrategin bygger på Översiktsplan 2030, del 1 Planförslag och dess rubriker som redovisar användningen av mark- och vattenområden.

Beredningsgruppen har i planeringsstrategin tagit ställning till hur planeringen av mark- och vattenanvändningen ska fortsätta samt hur kommunen ska utvecklas framåt.

Planeringsstrategin i sig innebär dock ingen ändring av översiktsplanen utan ska enbart tala om vad kommunen ska fokusera på i översiktsplaneringen och om det finns delar av planen som behöver ändras.

I den sammanfattande bedömningen av bedöms översiktsplanen i huvudsak vara aktuell och lyfter därtill fram att en utveckling har skett både på lokal och nationell nivå. Översiktsplanens förhållande till omvärlden och nya lagkrav innebär att det är desto viktigare att planera långsiktigt och strategiskt kring kommunens mark- och vattenresurser. Planeringsstrategin föreslår att följande planeringsdokument tas fram:

- Bebyggelselokalisering
- Lokalförsörjningsprogram
- Översiktlig redovisning av områden som påverkas av översvämning, skred och erosion.

Därtill belyser planeringsstrategin att lagkrav reglerar arbete med översiktsplanen vilket påbörjas efter 31 december 2026. Från och med årsskiftet 2027 krävs ett digitalt format av översiktsplanen, vilket kommer att underlätta det fortsatta arbetet och eventuella revideringar.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige att anta Planeringsstrategi 2024.

Beslutsunderlag

- Beslut SBNAU § 16/2024, ”Beslut om antagande av planeringsstrategi 2024”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2024-02-23.
- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om antagande av Planeringsstrategi 2024”, planarkitekt Madeleine Turén Liljedahl, 2024-01-29.
- Planeringsstrategi, Översiktsplan 2030
- Översiktsplan 2030 Tidaholms kommun, del 1 Planförslag.
- Beslut om planeringsstrategi gällande översiktsplan, SBN 2023/38
- Beslut om planeringsstrategi gällande översiktsplan, KS 2023/98

Sändlista

Kommunstyrelsen
Barn- och utbildningsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Social- och omvårdnadsnämnden
Tidaholms bostadsbolag och Tidaholms Energi

§ 34 Beslut om antagande av detaljplan för del av Madängsholm 5:37 - Madängsholms förskola

SBN 2022/167

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen, vilken får återkomma med en ny beredning av ärendet när barn- och utbildningsnämndens intentioner blivit utredda.

Sammanfattning av ärendet

I nämndens beslut SBN § 26/2024 bordlades förslag om antagande av detaljplan för del av Madängsholm 5:37 till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2024-03-07.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022 att ta fram förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Madängsholm 5:37 i Madängsholms tätort för att möjliggöra uppförandet av en ny förskolebyggnad på platsen. Granskning för upprättade handlingar genomfördes under februari-mars 2023 och de reviderade handlingarna presenteras nu som antagandehandlingar.

Planen handläggs enligt ett standardförfarande (PBL 2010:900) med antagande i samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till ny detaljplan för att möjliggöra byggnation av förskola i centrala Madängsholm. I förslaget möjliggörs en byggrätt för skoländamål på yta som idag nyttjas som lekpark och grönyta. Gällande markanvändning park/plantering med allmänt ändamål ändras till skoländamål och kvartersmark. Byggnationen med tillhörande förskolegård och parkering planeras bredvid befintlig lekplats, vilken kommer kunna ligga kvar och nyttjas som allmän lekplats även efter byggnationen.

Under granskningen inom 7 yttranden, varav tre utan erinran. Efter granskningen har en revidering kring upphävande av strandskyddet gjorts. Upphävandet av strandskyddet har reviderats från att gälla hela planområdet till att gälla den del av kvartersmarken som inte innefattar tänkt parkering. Skäl för ett upphävande av strandskyddet var inte applicerbara för den ytan, enligt Länsstyrelsen. Strandskyddet kommer därför återinträda på en liten kil inom planområdet. Ytan är tänkt att innefatta parkering till skola och besökande, men även som en allmän parkering för att tillgängliggöra området kring Tidans strand. Istället kommer en strandskyddsdispens att sökas efter planens genomförande för att få anlägga en allmän parkering på platsen. Parkeringen måste utformas så att det finns en fri gångpassage ner mot Tidan, som vara tillgänglig som allmän parkering, enligt bestämmelser satta i detaljplanen. Om en dispens inte kan ges får parkering anordnas på den del av kvartersmarken som inte innefattas av strandskydd.

Förutom strandskydd har inga större revideringar gjorts sedan granskningen.

De upprättade planhandlingarna bedöms tillskapa byggbar mark i ett tillgängligt område väl lämpat för skolverksamhet i Madängsholms samhälle.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att återremittera ärendet till förvaltningen, vilka får återkomma med en ny beredning av ärendet när barn- och utbildningsnämndens intentioner blivit utredda.

Beslutsunderlag

- Beslut SBNAU § 14/2024, ”Beslut om antagande av detaljplan för del av Madängsholm 5:37 - Madängsholms förskola”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2024-02-23.
- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om antagande av detaljplan för del av Madängsholm 5:37 - Madängsholms förskola”, planarkitekt Marie Bengtzon, 2023-03-31.
- Plankarta Madängsholms förskola, antagande, 2023-03-31.
- Planbeskrivning Madängsholms förskola, antagande, 2023-03-30.
- Granskningsutlåtande Madängsholms förskola, 2023-03-28.
- Rapport - Översiktlig miljöteknisk markundersökning, MIFO fas 2., på del av fastigheten Madängsholm 5:37. 2023-02-02.

§ 35 Beslut om uppdrag för ny detaljplan Tulpanen 8 (Preemtomten, stationshusområdet)

SBN 2023/532

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ny detaljplan för Tulpanen 8 m.fl. ska upprättas och ger förvaltningen i uppdrag att påbörja planläggning med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Sammanfattning av ärendet

Som ett led i den pågående markanvisningen för Stationsområdet behöver den nya lokaliseringen för Tidaholms busstation förberedas på Tulpanen 8. För fastigheten gäller idag detaljplan S113 ”Tulpanen 8 och del av Innerstaden 5:1” med laga kraft 1997-01-10 med ändamålet Bilservice. För att möjliggöra busshållplats på fastigheten behöver detaljplanen ändras.

För att kunna starta planarbetet behöver nämnden besluta att en ny detaljplan ska upprättas. En ny detaljplan bedöms ligga i linje med Tidaholms kommuns översiktsplan ÖP2030 med en förtätning av bostäder i Tidaholms tätort, och även en långsiktig satsning på kollektivtrafik som hållbara resor. Planen upprättas därmed med standardförfarande enligt PBL 2010:900 med ett möjligt antagande i samhällsbyggnadsnämnden under årsskiftet 2024–25.

Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår nämnden besluta att ny detaljplan för Tulpanen 8 m.fl. ska upprättas och ger förvaltningen i uppdrag att påbörja planläggning med standardförfarande enligt PBL 2010:900.
- Fredrik Persson (VT) och Svante Schultz (VT) föreslår nämnden att inte ta fram en ny detaljplan för Tulpanen 8 m.fl., samt att inte ge förvaltningen i uppdrag att påbörja planläggning med standardförfarande enligt PBL.
- Lennart Nilsson (SD) och Stig Norberg (SD) föreslår nämnden bifalla Fredrik Persson (VT) och Svante Schultz (VT) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång:

JA:
Bifall till ordförandens förslag.

NEJ:
Bifall till Fredrik Persson (VT) och Svante Schultz (VT) förslag.

Omröstningen utfaller med:

JA: 7
NEJ: 4

Följande röstar JA:
Ambjörn Lennartsson (M), Tony Pettersson (S), Jörgen Josefsson (KD), Ulf Alteg (M), Monica Staadig (S), Alexander Lagerholm (S), Sofie Spetz (S)

Följande röstar NEJ:
Lennart Nilsson (SD), Svante Schultz (VT), Stig Norberg (SD), Fredrik Persson (VT)

Beslutsunderlag

- Beslut SBNAU § 15/2024, ”Beslut om uppdrag för ny detaljplan Tulpanen 8 (Preem-tomten, stationshusområdet)”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2024-02-23.
- Tjänsteskrivelse, ”Uppdrag om ny detaljplan för Tulpanen 8 m.fl.”, planarkitekt Marie Bengtzon, 2024-02-13.
- Stationsområdet & busstation Tidaholm, skisser 2023-11-20.pdf
- Gällande detaljplan S113 med laga kraft 1997-01-10.

Reservation

Vi Tidaholm (VT) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag och lämnar följande motivering: ”Vi Tidaholm yrkar att Tidaholms kommun inte ska flytta busstationen utan gå vidare med förslag 1 av de 4 förslag som tidigare utretts.

Förslag 1.

- Preem-tomten byggs ut med ny bostadsbebyggelse
- Busstationen ligger kvar i oförändrat läge
- Godsmagasinet byggs om och dockas med en ny möjlig bebyggelse för verksamheter
- Ernst Kjellgrens plats utvecklas till centrumnära park och mötesplats
- Kv. Järnskog byggs ut enligt befintliga planer”

Lennart Nilsson (SD) och Stig Norberg (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Fredrik Persson (VT) och Svante Schultz (VT) förslag och ställer sig bakom Vi Tidaholms (VT) motivering.

§ 36 Beslut om bygglov för uppförande av solceller på fastigheten Galeasen 3

BYGG.2024.9

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att avslå bygglovsansökan för uppförande av solceller med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser en bygglovsansökan gällande montering av solceller på huvudbyggnad på fastigheten Galeasen 3.

Galeasen 3 med adressen Sågartorpsvägen 3 är en betydande byggnad ritad av den kände svenska arkitekten E.G. Asplund och uppfördes 1918.

Byggnaden ingick i en grupp av tre identiska hus byggda som arbetarbostäder för anställda vid Tidaholms Bruk.

Idag finns två av bostadshusen kvar i näst intill oförändrat skick på vardera fastigheten Galeasen 3 och Galeasen 4. I folkmun kallas husen för "Sing-Sing husen" anledningen ska ha varit det likformiga utseendet på de båda byggnaderna.

Arkitekten har medvetet strävat efter återhållsamt enkelt formspråk med väl proportionerliga linjer.

2007 uppfördes en tillbyggnad i form av ett uterum utan beviljat bygglov. Byggnadsnämnden krävde att uterummet ska tas bort. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen, de instämmer med nämndens bedömning att huset har ett stort kulturhistoriskt värde och avslår överklagandet. Resultatet blev att uterummet togs ner.

Byggnadernas säregna utformning och koppling till E.G. Asplund gör att de har ett betydande kulturhistoriskt värde. Byggnadernas kulturhistoriska värden har dokumenterats av Skaraborgs Länsmuseum över Kulturhistoriska värdefulla byggnader och miljöer i Tidaholms kommun.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) krävs det vanligtvis inget bygglov för uppsättning av solfångare och solcellspaneler eftersom det ska underlätta energiomställningen i Sverige.

Om byggnaden är särskilt värdefull ur historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärlig synpunkt krävs det dock bygglov.

En bedömning måste göras i varje enskilt fall om solenergianläggningen avsevärt påverkar byggnaden yttre utseende och därför kräver bygglov.

Enligt förvaltningens bedömning är byggnaden på fastigheten Galeasen 4 särskilt värdefull varför förvanskningsförbudet träder i kraft enligt kap. 8 §13, PBL.

Vad gör Galeasen 3 till en särskilt värdefull byggnad?

Byggnaden finns med i tidiga kartor över Tidaholm. Det är en av få arbetarbostäder som finns kvar sedan starten av tändsticksfabriken. Fastigheten belyser tidigare bostadsförhållanden, sociala faktorer och olika samhällsgruppers livsvillkor.

Det är viktigt att vid en förändring välja material och utformning utifrån områdets karaktär, byggnadens funktion och ålder. Ändringar av en byggnad ska utföras varsamt, så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara dess tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Det allmänna intresset av att bevara byggnaden i intakt skick, bedöms väga tyngre än det enskilda intresset att få installera solceller.

Utlåtande från Sara Roland, Byggnadsantikvarie, Kulturförvaltningen Västra Götalandsregionen

Den aktuella byggnaden finns med i den inventering som gjordes 1989 och är därmed utpekad som kulturhistoriskt värdefull. Den har en genomtänkt gestaltning av Gunnar Asplund, vilken räknas som en av våra mest erkända arkitekter.

Byggnaden har fortfarande kvar många arkitektoniska kvaliteter. Tillsammans med grannhuset utgör dessa två tidigare arbetarbostäder en viktig del i berättelsen om Tidaholm. Det är en till synes enkel byggnad med uttänkta små detaljer, vilket gör den extra känslig för förändring.

Om solceller tillåts sättas upp på byggnader som är utpekade som kulturhistoriskt värdefulla kan det vara svårt för kommunen att i framtiden säga nej till andra byggnader som också har tydliga och höga kulturhistoriska värden. Att tillåta solceller på en byggnad kan därmed ha inverkan på mer än bara just den byggnaden eller fastigheten, utan i förlängningen hela staden.

Kulturförvaltningen bedömer att byggnadens kulturhistoriska värden påverkas på ett negativt sätt om det sätts upp solceller på dess tak, framför allt om de monteras på dess sydöstra takfall som är mest synlig. Går det att undersöka möjligheten av att sätta en mindre mängd solceller på tex uthuset?

Taket på bostadshuset är belagt med rött enkupigt lertegel. På grund av byggnadens placering och takfallets lutning blir svarta, högblanka solcellspaneler mycket dominerande och väl synliga för omgivningen.

Sammanfattningsvis gör samhällsbyggnadsnämnden med utlåtande från Kulturförvaltningen, att det allmänna intresset av att bevara byggnaden i intakt skick, bedöms väga tyngre än det enskilda intresset att få installera solceller.

Synpunkter från fastighetsägaren

”Min avsikt enligt bygglovsansökan är att sätta på sydöstra och nordvästra takfallet. Det syns mer av nordvästra takfallet, så kanske kan man skulle vilja att inte sätta upp på den sidan.

Sydöstra takfallet: från marken syns minimalt, huset står 3,45 m från tomtgränsen så måste man stå vid grannens tomt mittemot på trottoaren (vingen) för att se taket. Fastigheten gränsar inte mot en annan väg blir det minimal insyn på det takfallet, jämfört mot GALEASEN 4 som är en hörntomt mot Hellidsskolan.

Nordvästra takfallet: syns betydligt mer från vägar och gångbanor runt om i kvarteret.

(taket har 30 grader lutning och 6,45 m upp till takfot.)”

Förvaltningens bemötande av fastighetsägarens synpunkter

Samhällsbyggnadsnämnden står fast i beslutet att byggnaden kommer att förvanskas ifall solceller tillåts. Byggnaden är en tillsynes enkel byggnad med uttänkta små detaljer, vilket gör den extra känslig för förändring"

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att avslå bygglovsansökan för uppförande av solceller med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Beslutsunderlag

- Beslut SBNAU § 13/2024, ”Beslut om bygglov för uppförande av solceller på fastigheten Galeasen 3”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2024-02-23.
- Tjänsteskrivelse, ”Bygglov för uppförande av solceller”, bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2024-02-15.
- Situationsplan
- Teknisk beskrivning solceller
- Ansökan
- Kommunicering inför beslut
- KU 2024-00100-1 - Remissförfrågan Remiss - ansökan om bygglov för solpaneler på fastigheten Galeasen 3, kulturhistoriskt värdefull byggnad, Tidaholms kommun

Sändlista

Den beslutet berör.

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Åtgärderna får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte samhällsbyggnadsnämnden beslutar annat.

Hur man överklagar se bilaga.

§ 37 Beslut om godkännande av fas 1 i investeringsprojektet ”långsiktig lokalplanering för särskilt boende”

SBN 2023/277

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
    - godkänna projektering av fas 1 i investeringsprojektet ”Långsiktig lokalplanering för särskilt boende” samt att överlämna den till kommunfullmäktige.
    - föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna projektering av fas 1 i investeringsprojektet ”Långsiktig lokalplanering för särskilt boende”.
    - föreslå kommunfullmäktige besluta att uppdra till social- och omvårdnadsnämnden att tillsammans med samhällsbyggnadsnämnden genomföra fas 2 i projekteringen där alternativ 4A1 färdigprojekteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2022-10-31 (KF § 2022/111) att godkänna förstudie för långsiktig lokalplanering för SÄBO med projektering av alternativen som i förstudien namngavs 2b, 3a, 3b och 3c. I samband med godkännandet uppdrog fullmäktige till samhällsbyggnadsnämnden och social- och omvårdnadsnämnden att besluta om godkännande av fas 1 i projekteringen senast den 31 mars 2023.

Fullmäktige beslutade (KF § 2023/19) sedermera att revidera tidsplanen för nämndens beslut, först till 2023-06-30, sedan till 2023-09-30 (KF § 2023/92). Social- och omvårdnadsnämnden beslutade 2023-09-26 (SON § 2023/85) att genomföra en kompletterad förstudie av ytterligare ett alternativ (4A) för särskilt boende i Tidaholms kommun med innebörden att tillskapa 30 platser i anslutning till Hellidshemmet, samt komplettera alternativ 3A med boendemiljö i markplan anpassat till dagens krav på demensboende. Fullmäktige beslutade 2023-10-30 (KF § 2023/125) att samhällsbyggnadsnämnden och social- och omvårdnadsnämnden skulle avvakta med att fatta beslut till dess att de nya alternativen hade utretts.

Rapporter för social- och omvårdnadsnämndens lokalbehov föreligger nu i samlad form för samtliga de uppdragna alternativ som skulle beskrivas. Förvaltningen ger utifrån sitt uppdrag en rekommendation av scenario, särskilt med utgångspunkt i följande perspektiv:

- Lokalförsörjning över tid
- Genomförande
- Bostadsmarknaden
- Hållbarhet

Förvaltningens bedömning är att projektering av fas 1 kan godkännas av nämnden, samt att nämnden föreslår fullmäktige godkänna projektering av investeringsobjektet ”Långsiktig lokalplanering för särskilt boende”.

Förvaltningen gör bedömningen att 4A1 ur samtliga perspektiv är ett bra alternativ och därför sammantaget det bästa alternativet att färdigprojekteras i fas 2 av projekteringen.

Förvaltningen utgår i sin rekommendation från att kommunen fortsatt är ägare av fastigheter som anses som strategiska för sin kärnverksamhet. Dock är bedömningen den att ett förändrat förhållande ändå inte skulle innebära någon annan rekommendation av scenario än 4A1.

En viktig del i att lyckas med de slutliga effekterna av projektet handlar om att på sikt konvertera Solvik till bostäder som då kan stödja SÄBO-strukturen via bostadsmarknaden. Därför rekommenderas att parallellt starta en utredning för denna konvertering.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att:
    - godkänna projektering av fas 1 i investeringsprojektet ”Långsiktig lokalplanering för särskilt boende” samt att överlämna den till kommunfullmäktige.
    - föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna projektering av fas 1 i investeringsprojektet ”Långsiktig lokalplanering för särskilt boende”.
    - föreslå kommunfullmäktige besluta att uppdra till social- och omvårdnadsnämnden att tillsammans med samhällsbyggnadsnämnden genomföra fas 2 i projekteringen där alternativ 4A1 färdigprojekteras.

- Lennart Nilsson (SD) och Stig Norberg (SD) föreslår nämnden besluta att:
    - godkänna projektering av fas 1 i investeringsprojektet ”Långsiktig lokalplanering för särskilt boende” samt att överlämna den till kommunfullmäktige.
    - föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna projektering av fas 1 i investeringsprojektet ”Långsiktig lokalplanering för särskilt boende”.
    - föreslå kommunfullmäktige besluta att uppdra till social- och omvårdnadsnämnden att tillsammans med samhällsbyggnadsnämnden genomföra fas 2 i projekteringen där alternativ 2B färdigprojekteras.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång:

JA:
Bifall till ordförandens förslag.

NEJ:
Bifall till Lennart Nilsson (SD) och Stig Norbergs (SD) förslag.

Omröstningen utfaller med:

JA: 9
NEJ: 2

Följande röstar JA:
Ambjörn Lennartsson (M), Tony Pettersson (S), Svante Schultz (VT), Jörgen Josefsson (KD), Ulf Alteg (M), Fredrik Persson (VT), Monica Staadig (S), Alexander Lagerholm (S), Sofie Spetz (S)

Följande röstar NEJ:
Lennart Nilsson (SD), Stig Norberg (SD)

Beslutsunderlag

- Beslut SBNAU § 17/2024, ”Beslut om godkännande av fas 1 i investeringsprojektet ”långsiktig lokalplanering för särskilt boende””, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2024-02-23.
- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om godkännande av fas 1 i investeringsprojektet ”långsiktig lokalplanering för särskilt boende””, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2024-01-30
- Rapport SON Lokalbehov
- Rapport 2b - Ombyggnation av Solvik
- Rapport 3a - Riva Solvik och bygga 60 platser i markplan
- Rapport 3b - Nybyggnation av Midgård
- Rapport 3c - Nybyggnation av Solvik 120 platser
- Rapport 4a - Komplettera Hellidshemmet till 60 LSS boendet flyttar ut
- Klimatberäkningar SÄBO 20240126

Reservation

Lennart Nilsson (SD) och Stig Norberg (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag och lämnar följande motivering:

”Sverigedemokraterna yrkar på Solvik boende fast i annan utformning än lagda förslag 2B att utreda vidare. Detta utifrån utredningens projekteringsinriktning och kostnadsanalyser baserat på förstudien av projekt 2B.

Kommunens nuvarande ekonomi och sett utifrån Social- och omvårdnadsnämndens svårbemästrade underskott samt ur ett långsiktigt ekonomiskt och hållbart miljöperspektiv framhåller vi vår ståndpunkt.”

Sändlista

Kommunstyrelsen
Social- och omvårdnadsnämnden

§ 38 Beslut om uppdrag till förvaltningen - Utredning framtida nyttjande av Solvik

SBN 2024/80

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att uppdra till förvaltningen att i samverkan med social- och omvårdnadsförvaltningen, under förutsättning att kommunfullmäktige fattar ett beslut om godkännande av fas 1 investeringsprojektet ”Långsiktig lokalplanering för särskilt boende” som innebär att Solvik inte längre används som särskilt boende, genomföra en utredning avseende det framtida nyttjandet av Solvik.

Sammanfattning av ärendet

I samband med att kommunfullmäktige fattar beslut om godkännande av fas 1 i investeringsprojekt ”Långsiktig lokalplanering för särskilt boende” föreslås nämnden uppdra till förvaltningen att utreda det framtida nyttjandet av Solvik. Detta under förutsättning att fullmäktige fattar ett beslut som innebär att Solvik inte längre kommer användas som särskilt boende.

Tidaholms kommuns ”bostadsstrategiskt program” för 2021–2025, innefattar följande riktlinjer.

1. *Kommunen ska underlätta för byggnation av tillgängliga flerbostadshus som möter de behov som äldre och personer med funktionsnedsättning har.*
2. *Kommunen skall identifiera vilka boendelösningar som krävs för att barnfamiljer skall nå en bra och långsiktigt hållbar boendelösning i kommunen.*
3. *Kommunen ska via samverkan möta ungdomars och unga vuxnas behov på bostadsmarknaden i form av fler billiga och centralt belägna bostäder.*
4. *Kommunen ska via direktanvisning, markanvisningar, tävling eller konvertering öka variationen av upplåtelseformer i kommande bostadsprojekt.*
5. *Kommunen skall utreda hur sitt fastighetsbestånd inom SÄBO och LSS kan påverka bostadsmarknaden.*

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer i samarbete med social och omvårdnadsförvaltningen utgå från dessa riktlinjer i utredningen av hur Solvik kan användas på bästa sätt för bostadsändamål.

Social och omvårdnadsnämnden pekar på möjligheten att använda senior- eller trygghetsboende som en viktig del i boendemiljön för äldre i framtiden. Detta kan stödja SÄBO och hemtjänststrukturen i kommunen.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att uppdra till förvaltningen att i samverkan med social- och omvårdnadsförvaltningen, under förutsättning att kommunfullmäktige fattar ett beslut om godkännande av fas 1 investeringsprojektet ”Långsiktig lokalplanering för särskilt boende” som innebär att Solvik inte längre används som särskilt boende, genomföra en utredning avseende det framtida nyttjandet av Solvik.

Beslutsunderlag

- Beslut SBNAU § 18/2024, ”Beslut om uppdrag till förvaltningen - Utredning framtida nyttjande av Solvik”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2024-02-23.
- Tjänsteskrivelse, ”Begäran om uppdrag avseende framtida nyttjande av Solvik”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2024-02-16.

§ 39 Beslut om projektering för investeringsprojekt renovering badhus

SBN 2022/249

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
    - godkänna upprättad projektering för investeringsprojekt renovering badhus, inklusive option för drunkningslarm i bassänghall B samt förslag till tidsplan, under förutsättning att investeringsmedel tillskjuts.
    - överlämna upprättad projektering för investeringsprojekt renovering badhus till kommunfullmäktige.
    - föreslå kommunfullmäktige besluta att revidera investeringsmedel för investeringsprojekt renovering badhus från 23 mnkr till 28,5 mnkr.
    - föreslå fullmäktige besluta att skjuta till två mnkr för att nämnden i samband med beställning av projektet ska kunna avropa nytt simhallsaggregat till badhall A.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2022-11-28 (KF § 122/2022) att godkänna förstudie för investeringsprojektet renovering badhus och uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att tillsammans med kultur- och fritidsnämnden genomföra projektering. Kommunfullmäktige har i strategisk plan och budget för 2024 - 2026 avsatt 23 miljoner kronor för investering i renovering av badhuset.

Projektering har genomförts utifrån projektdirektiv fastställda av samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-08-29. Tidaholms kommun har med stöd av upphandlingsenheten i Skövde genomfört en upphandling. Anbudssumman får anses god, men anbuden överstiger anvisade investeringsmedel. Anbudsutvärderingen visar på en totalkostnad på 28,5 miljoner kronor, vilket överstiger det anvisade utrymmet på 23 miljoner kronor. Anbudet svarar mot projektdirektivet och innebär att den äldre bassängen ersätts med en ny undervisningsbassäng med höj- och sänkbar botten. I detta anbud är medtaget en option med drunkningslarm i bassänghall B på 0,8 miljoner kronor. Detta anses rimligt med tanke på den stora säkerhetshöjning en digital badövervakning innebär.

För nämnden kvarstår frågan om underhåll av befintligt aggregat i bassänghall A, vilken inte inrymdes i kultur- och fritidsnämndens beslut. Det är ett medvetet val att separera ventilationssystemen för optimera drift och energianvändning. Detta belystes inte specifikt i förstudien. Konsekvensen är att aggregatet i bassänghall A bör bytas ut inom ramen för investeringar för fastighetsunderhåll. Ett utbyte av aggregatet i samband med projektet är mycket fördelaktigt. En mer omfattande redogörelse gällande frågan om underhåll av aggregatet har förvaltaren lämnat som del av beslutsunderlaget och bilagts i en skrivelse. Där framgår att medel inte kan tas ur befintlig underhållspott.

Den tidsplan som är möjlig med beslut i kommunfullmäktige i april innebär att start för renovering preliminärt kan göras under vecka 21. Färdigställande sker under hösten och med slutbesiktning. Detta innebär att en stor del av renoveringen kan utföras under badhusets lågsäsong (sommartid).

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att:
    - godkänna upprättad projektering för investeringsprojekt renovering badhus, inklusive option för drunkningslarm i bassänghall B samt förslag till tidsplan, under förutsättning att investeringsmedel tillskjuts.
    - överlämna upprättad projektering för investeringsprojekt renovering badhus till kommunfullmäktige.
    - föreslå kommunfullmäktige besluta att revidera investeringsmedel för investeringsprojekt renovering badhus från 23 mnkr till 28,5 mnkr.
- Ordförande föreslår ett tillägg till förvaltningens förslag:
    - föreslå fullmäktige besluta att skjuta till två mnkr för att nämnden i samband med beställning av projektet ska kunna avropa nytt simhallsaggregat till badhall A.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut samt ett förslag om tillägg från ordföranden.

Ordföranden ställer först förvaltningens förslag under proposition och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Ordföranden ställer därefter ordförandens förslag om tillägg under proposition och finner att nämnden beslutar att bifalla detta.

Beslutsunderlag

- Skrivelse, ”Underhåll av simhallsaggregatet”, förvaltare Johan Claesson, 2024-03-05.
- Totalkostnadskalkyl renovering badhus, 2024-02-26.
- Projektdirektiv renovering badhus, 2023-08-29.
- Kommunfullmäktiges beslut § 122/2022 ”Beslut om förstudie för investeringsprojekt badhus”, 2022-11-28.
- Förstudierapport renovering badhus, 2022-05-16.
- Barnkonsekvensanalys förstudie renovering badhus, 2022-05-16

Sändlista

Kommunstyrelsen
Kultur- och fritidsnämnden

§ 40 Beslut om tilldelning projektering av investeringsprojekt renovering badhus

SBN 2022/249

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att tilldela Allt-i-bygge AB (5566355391) i upphandling investeringsprojekt renovering badhus.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har med stöd av upphandlingsenheten i Skövde kommun genomfört en upphandling för investeringsprojekt renovering badhus.

Tilldelning kan ske under villkor att beslut om investeringsmedel tillkommer, samt att nödvändiga beslut fattas av kommunfullmäktige.

Tre anbud har inkommit i upphandlingen enligt följande:

Namn	Org.nr.	Anbudspris*
1. Allt i Bygge Tidaholm AB	5566355391	26 790 000 kronor
2. Rocmore Bygg & Bad AB	5568712235	31 410 000 kronor
3. Teambuilder AB	5567109557	30 925 000 kronor

* Beräknas med offererad kontraktssumma + 50% av optionspriset.

Tilldelning ska ske utifrån principen bästa förhållande mellan pris och kvalitet. Anbudsgivare med lägst pris har kontrollerats och befunnits uppfylla samtliga kvalificeringskrav, varför anbud lämnat av Allt-i-bygge Tidaholm AB (556635-5391) föreslås antas.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att tilldela Allt-i-bygge AB (5566355391) i upphandling investeringsprojekt renovering badhus.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Tilldelning för investeringsprojekt renovering badhus”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2024-03-06.

Sändlista

Upphandlingsenheten i Skövde.

§ 41 Beslut om namngivning av vägar

SBN 2024/89

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att namnsätta ny sträckning av väg på fastighet Ramstorp 4:1 till Ulvestorpsgatan, under förutsättning att kultur- och fritidsnämnden godkänner upprättat förslag.
- Nämnden beslutar att namnsätta ny väg på fastighet Ramstorp 9:1 till Murgatan, under förutsättning att kultur- och fritidsnämnden godkänner upprättat förslag.

Sammanfattning av ärendet

Enligt den antagna riktlinjen ”Namnsättning av kvarter, gator och platser” har samhällsbyggnadsnämnden uppdrag att besluta om namnsättning av kvarter och gator, efter att yttrande inhämtats från kultur- och fritidsnämnden.

I samband med att förvaltningen undersöker projektering över detaljplanelagda området på fastigheterna Ramstorp 4:1, 6:1 & 7:1, har behovet uppstått att namnge den nyskapade förlängning av Ulvestorpsgatan som passerar invid området. Den sträcker sig från rondellen vid Egnahemsvägen till Ramstorps gård. Den nya gatan är en logisk fortsättning på den befintliga Ulvestorpsgatan och föreslås därför bära samma namn.

Förvaltningen föreslår nämnden ett beslut för namnsättning av en ny gata på fastighet Ramstorp 9:1. Det föreslagna namnet är ”Murgatan”. Det föreslagna namnet följer riktlinjen om namnsättning och är skapat utifrån den namngivning som använts på övriga gator i området.

Vägens sträckning på fastigheten Ramstorp 4:1 syns i beslutsunderlaget ”Karta/ritning - Namngivning av väg, Ramstorp 4:1”. Vägens sträckning är från korset mellan Ramstorpsvägen och Ulvestorpsgatan till Järnvägsgatan.

Vägens sträckning på fastigheten Ramstorp 9:1 syns i beslutsunderlaget ”Karta/ritning – Namngivning av väg, Ramstorp 9:1”. Vägens sträckning är från Skogsholmsvägen till Verkstadsgatan.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att namnsätta ny sträckning av väg på fastighet Ramstorp 4:1 till Ulvestorpsgatan, under förutsättning att kultur- och fritidsnämnden godkänner upprättat förslag.
- Nämnden beslutar att namnsätta ny väg på fastighet Ramstorp 9:1 till Murgatan, under förutsättning att kultur- och fritidsnämnden godkänner upprättat förslag.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Namnsättning av ny gata på fastigheten Ramstorp 9:1 samt en ändrad sträckning av gata på Ramstorp 4:1”, utvecklare Rickard Wikdahl, 2024-02-19.

- Karta, ”Namngivning av väg, Ramstorp 4:1”, utvecklare Rickard Wikdahl, 2024-02-19.
- Karta, ”Namngivning av väg, Ramstorp 9:1”, utvecklare Rickard Wikdahl, 2024-02-19.

Sändlista

Kultur- och fritidsnämnden