Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-09-10 kl. 08:45 Sessionssalen, Stadshuset

§§ 102-121

Beslutande

Ambjörn Lennartsson (M) ordförande, Tony Pettersson (S) vice ordförande, Lennart Nilsson (SD) deltog §§ 102-07 & 109-121, Svante Schultz (VT), Jörgen Josefsson (KD), Ulf Alteg (M), Stig Norberg (SD), Anders Jakobsson (VT) §§ 102-07 & 109-121, Monica Staadig (S) §§ 102-103 & 105, samt 110-111, Alexander Lagerholm (S)

Tjänstgörande ersättare

Marie Kling (S), Micael Nilsson, §§ 104 & 106-109, samt 112-121

Ersättare

Fredrik Johansson (SD), Mikael Nilsson (S) §§ 102-103 & 105, samt 110-111, Per Wiklund (V)

Tjänstepersoner

Per Garenius samhällsbyggnadschef, Jörgen Nyström miljö- och byggchef, Ninni Hellqvist bygglovshandläggare §§ 110-111, Peter Eriksson projektledare § 105, Mikael Iregren teknisk chef § 106, Christoffer Axelsson enhetschef gata/park § 106, Peter Lann stabschef § 112-113, Dennis Slifo förvaltningsekonom § 112

Sekreterare

Johan Lagersten

Övriga

Erika Dahlberg livsmedels- och hälsoskyddsinspektör, Madeleine Laage skolskjutshandläggare, Ehsan Tawasali gatuingenjör

Justering

Protokollet är digitalt justerat och har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Digitala underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.

Ordförande

Ambjörn Lennartsson (M)

Justerare

Alexander Lagerholm (S)

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

Innehållsförteckning

§ 102	Information om rapporter	4 - 5
§ 103	Information om delegationsbeslut	6
§ 104	Information från förvaltningen	7
§ 105	Beslut om projektering av investeringsprojekt actionpark	8 - 9
§ 106	Beslut om utredning av inhyrd personal gata/park	10
§ 107	Information om stationshusområdets utveckling och fortsatt hantering	11
§ 108	Beslut om förlängning av markanvisningsavtal för stationshusområdet	12 - 13
§ 109	Beslut om utdömande av sanktionsavgift	14 - 15
§ 110	Beslut om åtgärdsföreläggande med vite	16 - 21
§ 111	Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	22 - 23
§ 112	Beslut om delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari–augusti år 2026	24
§ 113	Beslut om uppföljning av arbetsmiljöarbetet	25
§ 114	Beslut om uppföljning av miljö- och hälsoskyddstillsyn avseende andra kvartalet 2026	26
§ 115	Information om uppföljning av tillsynsplan enligt plan- och bygglagen	27
§ 116	Beslut om fastighetsutredning	28 - 29
§ 117	Beslut om uppdrag om framtagande av kommunövergripande lokalförsörjningsplan	30 - 31
§ 118	Information om förstudie för investeringsprojekt ny kommunverkstad på Brukets industriområde	32
§ 119	Beslut om uppdrag om framtagande av riktlinje för Tidaholms kommuns flaggning	33
§ 120	Beslut om sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden år 2027	34

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

§ 121 Beslut om tilldelning gällande hyresmoduler Brukets industriområde 35

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

§ 102 Information om rapporter

SBN 2026/11

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

SBN 2026/8	Kommunstyrelsen § 130/2026 – Beslut om månadsrapport för Tidaholms kommun avseende januari – april år 2026.
SBN 2026/345	Kommunstyrelsen § 143/2026 – Beslut om sammanträdesdagar för kommunstyrelsen år 2027
SBN 2026/217	Kommunstyrelsen § 146/2026 – Beslut om rapport om Tidaholms kommuns efterlevnad av dataskyddsförordningen år 2025
SBN 2026/390	Kommunfullmäktige § 67/2026 – Beslut om besvarande av Tidaholmsförslag om Brukslilleparken
SBN 2026/390	Kommunfullmäktige § 68/2026 – Beslut om uppdrag om utredning av anläggande av lekpark i Bruksvilleparken
SBN 2026/394	Kommunfullmäktige § 71/2026 – Beslut om strategisk plan och budget för år 2027–2029
SBN 2026/285	Kommunfullmäktige § 73/2026 – Beslut om upphävande av delar av kommunfullmäktiges beslut om förstudie för investeringsprojekt byggnation av kommunförråd och personalbyggnad, tillskapande av ersättningsskyddsrum samt iordningställande av del av fastighet Ramstorp 4:1
SBN 2025/483	Kommunfullmäktige § 76/2026 – Beslut om förstudie och projektering för investeringsprojekt stationshusområdet
SBN 2026/345	Kommunfullmäktige § 82/2026 – Beslut om sammanträdesdagar för kommunfullmäktige samt annonsplats för kungörelse av kommunfullmäktiges sammanträden år 2027
BYGG.2026.84	[redacted] – begäran att batterilager på Råmmarehem 1 bör få delegation om bygglov borttagen, samt att nämnden särskilt ska beakta risker för boende och naturvärden i anslutning till anläggningen.

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om rapportlista”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2026-09-03.

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

§ 103 Information om delegationsbeslut

SBN 2026/360

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan kallelsen till nämndens sammanträde 2026-06-18.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om delegationsbeslut”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2026-09-03.
〉 Anmälan av delegationsbeslut - Administratör
〉 Anmälan av delegationsbeslut - Anställningsbeslut 2026-06-01--2026-06-30
〉 Anmälan av delegationsbeslut - Anställningsbeslut 2026-07-01--2026-07-31
〉 Anmälan av delegationsbeslut - Anställningsbeslut 2026-08-01--2026-08-31
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Bygglovshandläggare
〉 Anmälan av delegationsbeslut - Handläggare färdtjänst och bostadsanpassning
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektörer
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Ordförande
〉 Anmälan av delegationsbeslut - Stabschef/Utvecklingsledare
〉 Anmälan av delegationsbeslut - Tillståndsenheten i samverkan (TiS)
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Trafikhandläggare

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

§ 104 Information från förvaltningen

SBN 2026/9

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar nämnden om pågående arbete.

- Busstationen invigd
- Förvaltningens utvecklingsresa
- Ledningsgruppens uppgift
- Lägesbild rekrytering
- VA-verksamhetens långsiktiga utveckling
- Användning av konsulter

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information från förvaltningen”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2026-09-03

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

§ 105 Beslut om projektering av investeringsprojekt actionpark

SBN 2026/430

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna projekteringen samt att överlämna den till kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 26 januari 2026 att godkänna förstudien för investeringsprojektet actionpark och uppdrog åt samhällsbyggnadsnämnden att, i samverkan med kultur- och fritidsnämnden, genomföra projektering av projektet.

Med utgångspunkt i förstudien har projektering genomförts och en totalkostnadskalkyl upprättats. Projekteringen omfattar en actionpark i Bruksvilleparken bestående av skatepark i betong, pumptrackbana och tillhörande vistelseytor. Projektet har utformats inom ramen för den investeringsbudget om 10 mnkr som avsatts för ändamålet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att projekteringen ger tillräckligt underlag för ställningstagande till genomförande av projektet. Upprättat projektdirektiv beskriver projektets syfte, mål, omfattning, organisation, tidsplan och ekonomiska förutsättningar.

Actionparken bedöms bidra till ökad spontan fysisk aktivitet, förbättrade mötesplatser och ett bredare utbud av aktivitetsytor i kommunen. Projekteringen visar att projektet kan genomföras inom beslutad investeringsram och i enlighet med de mål som lagts fast i tidigare politiska beslut.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna projekteringen samt att överlämna den till kommunfullmäktige.
- Alexander Lagerholm (S) yrkar på följande tilläggsändringar i projektdirektivet under följande rubriker:

  Tillägg under rubriken projektets mål och leveranser:

  Projektet ska eftersträva låg klimat- och miljöpåverkan genom hela anläggningens livscykel. Vid projektering och upphandling ska särskild hänsyn tas till klimatpåverkan från materialval, masshantering och transporter samt till dagvattenhantering, biologisk mångfald och möjligheten till återbruk.

  Planering:

  Barn och ungdomar samt framtida användare ska ges möjlighet till delaktighet i detaljprojekteringen.

  Prioritering tid, resurs & kvalitét:

  Kvalitet, säkerhet och miljö är överordnad.

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

Utvärdering:
Uppföljning ”bör” blir ”skall”.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut samt ett förslag om tillägg från Lagerholm.

Ordföranden ställer först förvaltningens förslag under proposition och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Ordföranden ställer därefter Lagerholms förslag om tillägg under proposition och finner att nämnden beslutar att bifalla detta.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om projektering av investeringsprojekt actionpark”, projektledare Peter Eriksson, 2026-09-03.
- Projektdirektiv
- Totalkostnadskalkyl
- Beslut kommunfullmäktige § 5/2026, ”Beslut om förstudie för investeringsprojekt actionpark”, 2026-01-26.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

§ 106 Beslut om utredning av inhyrd personal gata/park

SBN 2026/444

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av frågan om inhyrd personal gata/park samt att lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Vid nämndens sammanträde den 18 juni 2026 väckte Tony Pettersson (S) en begäran om att förvaltningen skulle redovisa förhållandena kring den inhyrda personalen inom verksamheten gata/park. I samband med nämndens behandling av ärendet ställdes ett antal frågor som teknisk chef Mikael Iregren och enhetschef gata/park Christoffer Axelsson kommer att besvara och redovisa vid sammanträdet.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av frågan om inhyrd personal gata/park samt att lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om utredning av inhyrd personal gata/park”, teknisk chef Mikael Iregren, 2026-09-03.
〉 Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 99/2026, ”Nämndinitiativ gällande utredning av inhyrd personal gata/park”, 2026-06-18.

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

§ 107 Information om stationshusområdets utveckling och fortsatt hantering

SBN 2020/665

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Vid arbetsutskottets sammanträde den 27 augusti 2026 efterfrågades en samlad redovisning av stationshusområdets historik. Ärendet har bedrivits under en längre tid och omfattat flera olika delar. För att skapa en gemensam bild av projektets utveckling redovisas genomförda åtgärder samt planerad fortsatt hantering och tidsplan.

Miljö- och byggchef Jörgen Nyström informerar nämnden.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om stationshusområdets utveckling och fortsatt hantering”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2026-09-03.

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

§ 108 Beslut om förlängning av markanvisningsavtal för stationshusområdet

SBN 2020/665

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna tilläggsavtal om förlängning av markanvisningsavtal med Sigurd Larsson AB. Avtalet avser Innerstaden 2:16 och del av Innerstaden 2:1 med en förlängningstid om två år.

Sammanfattning av ärendet

Tidaholms kommun och Sigurd Larsson AB har sedan tidigare ett markanvisningsavtal avseende Innerstaden 2:16 och del av Innerstaden 2:1. Syftet med markanvisningen är att möjliggöra utvecklingen av området för bland annat bostäder.

Arbetet med att ta fram en ny detaljplan för området pågår fortfarande. För att skapa förutsättningar för projektets fortsatta utveckling har ett förslag till tilläggsavtal tagits fram mellan parterna. Tilläggsavtalet innebär att markanvisningen förlängs med två år. Under förlängningstiden ska markanvisningsavtalets samtliga villkor fortsätta att gälla i oförändrad omfattning.

I det fortsatta planarbetet behöver bland annat fördjupade miljötekniska markundersökningar genomföras för att säkerställa markens förutsättningar och klarlägga eventuella föroreningar. Därutöver behöver det befintliga godsmagasinets framtida användning och förutsättningar utredas vidare. Därefter finns möjligheten att upprätta ett genomförandeavtal mellan parterna.

Parterna är fortsatt positiva till att utveckla området och bedömer att det finns goda förutsättningar att fullfölja projektet i enlighet med markanvisningen.

Förvaltningen bedömer att det finns skäl att förlänga markanvisningen då detaljplanearbetet fortfarande pågår och flera utredningar återstår innan projektet kan genomföras. Projektets grundläggande intentioner kvarstår och både kommunen och exploatören är fortsatt positiva till utvecklingen av området. En förlängning av markanvisningen med två år bedöms ge tillräcklig tid för att slutföra erforderliga utredningar, fortsätta detaljplanearbetet och skapa förutsättningar för ett kommande genomförandeavtal. Förvaltningen föreslår därför att samhällsbyggnadsnämnden godkänner tilläggsavtalet.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden godkänna tilläggsavtal om förlängning av markanvisningsavtal med Sigurd Larsson AB. Avtalet avser Innerstaden 2:16 och del av Innerstaden 2:1 med en förlängningstid om två år.

Beslutsunderlag

〉 Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 53/2026, ”Beslut om förlängning av markanvisningsavtal för stationshusområdet”, 2026-08-27.

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

- Tjänsteskrivelse, ”Förlängning av markanvisning”, mark- och exploateringsingenjör Frida Åsberg, 2026-08-19.
- Avtal om markanvisning Innerstaden 2:16 och del av innerstaden 2:1.
- Förslag om tilläggsavtal 1 ”Förlängning av markanvisning”.

Sändlista

Sigurd Larsson AB

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

§ 109 Beslut om utdömande av sanktionsavgift

BYGG.2026.56

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 14 406 kronor av [redacted] ([redacted] och [redacted] ([redacted] för att på fastigheten [redacted] ha påbörjat en tillbyggnad av komplementbyggnad innan startbesked lämnats.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser uttag av byggsanktionsavgift för en tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [redacted] Av utredningen framgår att tillbyggnaden har påbörjats innan startbesked lämnats. Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får en åtgärd som kräver lov inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked. Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap. 51-53 §§ PBL och beräknas enligt 9 kap. 7 § 2 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om 14 406 kronor av [redacted] ([redacted] och [redacted] ([redacted] för att på fastigheten [redacted] ha påbörjat en tillbyggnad av komplementbyggnad innan startbesked lämnats.

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 56/2026, ”Beslut om utdömande av sanktionsavgift”, 2026-08-27.
- Tjänsteskrivelse, ”Utdömande av sanktionsavgift”, bygglovshandläggare Martin Johansson.
- Beräkning sanktionsavgifter.
- Planritning från beviljat bygglov.
- Relationsritning A planritning.

Sändlista

Den beslutet berör.

Upplysningar

Beslutet delges fastighetsägaren.

Byggsanktionsavgiften ska vara betald till Tidaholms kommun senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft enligt PBL 11 kap.61 §.

Belopp att betala till Tidaholms kommun, är 14 406 kr till konto pg nr 12 14 20-4
Märk inbetalningen med fastighetsbeteckning och diarienummer: "[redacted] Bygg 2026.56"

Hur man överklagar se bilaga.

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Länsstyrelsen, men skicka det till:

Tidaholms kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
522 83 Tidaholm

Samhällsbyggnadsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till Samhällsbyggnadsnämnden skickas det vidare till länsstyrelsen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet. Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges.

Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av Samhällsbyggnadsnämnden, telefon 0502-60 60 00.

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

§ 110 Beslut om åtgärdsföreläggande med vite

BYGG.2023.57

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
  - med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga [redacted] ägare till fastigheten Tidaholm [redacted] att senast 90 dagar efter delgivning av detta beslut vidta åtgärder för att återställa tomten till vårdat skick i enlighet med 8 kap. 15 § PBL.
  - åtgärderna ska omfatta:
    - objekten inom område 1 på fastigheten [redacted] som består av båt, metall, plast ska avröjas från fastigheten.
    - objekten inom område 2 på fastigheten [redacted] som består av fordon, bildäck, metall ska avröjas från fastigheten.
    - objekten inom område 3 på fastigheten [redacted] som består av fordon, motorer, metall sågklinga, plast och trä ska avröjas från fastigheten.
    - objekten inom område 4 på fastigheten [redacted] som består av metall, trä, plast, cykelhjul, solstol ska avröjas från fastigheten.
    - objekten inom område 5 på fastigheten [redacted] som består av tältkonstruktion, metall, däck, kylskåp, plast ska avröjas från fastigheten.
    - objekten inom område 6.1- 6.3 på fastigheten [redacted] som består av metall, trä, plast, däck och fälgar ska avröjas från fastigheten.
    - objekten inom område 7.1-7.2 på fastigheten [redacted] som består av 2 stycken fordon, motorer, oljefat, plast och metall, metalltunnor och gallerstaket, bildäck, trä ska avröjas från fastigheten.
    - objekten inom område 8 på fastigheten [redacted] som består av träkärra, plåt, metall, presenning och trä ska avröjas från fastigheten.
    - objekten inom område 9 på fastigheten [redacted] som består av fordon ska avröjas från fastigheten.
    - objekten inom område 10 på fastigheten [redacted] som består av virke ska avröjas från fastigheten.
    - objekten inom område 11 på fastigheten [redacted] som består av husvagn, bildäck med och utan fälgar, metall, plast, trä IBC-tank och gräsklippare ska avröjas från fastigheten.
    - objekten inom område 12 på fastigheten [redacted] som består av bildäck med och utan fälgar, cyklar, metall och glasfiberkaross ska avröjas från fastigheten.
    - objekten inom område 13 på fastigheten [redacted] som består av plast, metall, trä och kylskåp ska avröjas från fastigheten
  - med stöd av 11 kap. 37§ plan- och bygglagen förena föreläggandet med ett vitesbelopp på 75 000 kr om åtgärderna inom område 1-13 inte är genomförda 90 dagar efter lagakraftvunnet beslut.
  - åtgärderna ska utföras inom de områden som markerats på bilaga 1, ”Beslutskarta tomt”.

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

- om föreläggandet inte följs får samhällsbyggnadsnämnden, enligt 11 kap. 27 § PBL, besluta att låta utföra åtgärderna på den försumliges bekostnad.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter klagomål från allmänheten startat ett tillsynsärende avseende ovårdad fastighet under våren 2023.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse i Dimbo samt inom riksintresse för kulturmiljövården Kambrosilurområdet (R100). Området omfattas även av Tidaholms kommuns kulturmiljöprogram.

Vid upprepade tillsynsbesök har det konstaterats att tomten innehåller större mängder upplag, fordon, bildäck, byggmaterial och övriga föremål som medför att tomten inte hålls i vårdat skick.

Trots upprepade uppmaningar och tidigare beslut om åtgärdsföreläggande har bristerna inte åtgärdats.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer.
Vad som utgör en betydande olägenhet ska bedömas utifrån förhållandena i det enskilda fallet.

I 11 kap. 5§ PBL framgår att en tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förorndningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare att inom viss tid vidta åtgärder om denne underlåter att uppfylla sina skyldigheter enligt plan- och bygglagen. (åtgärdsföreläggande)

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande förenas med vite.

Vid bestämmande av vites storlek ska vitesbeloppet vara så högt att det förmår adressaten att följa föreläggandet och att det inte framstår som ekonomiskt fördelaktigt att underlåta att efterkomma beslutet. Med hänsyn till tidigare förläggande inte har följts bedöms ett vite om 75 000 kronor vara skäligt och proportionerligt.

Om ett föreläggande inte följs får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska utföras på den försumliges bekostnad.

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

Tillsyn och tidigare handläggning

- Den 26 april 2023 besökte samhällsbyggnadsförvaltningen fastigheten efter inkomna klagomål om ovårdad tomt. Vid besöket konstaterades att tomten innehöll äldre fordon, båt, husvagn, större mängder bildäck samt olika upplag av material och föremål.
- Fastighetsägaren gavs initialt möjlighet att frivilligt rätta till bristerna.
- Den 19 juni 2023 genomfördes ett nytt tillsynsbesök där tomten fotodokumenterades. Vid besöken konstaterades att tomten inte hölls i vårdat skick och att det förelåg risk för olycksfall samt betydande olägenhet för omgivningen.
- Den 13 juli 2023 uppmanades fastighetsägaren återigen att frivilligt vidta rättelse.
- Den 13 juni 2024 begärde samhällsbyggnadsnämnden att fastighetsägaren skulle inkomma med fotografier som visade att rättelse hade skett.
- Fastighetsägaren meddelade den 18 juni 2024 att några åtgärder inte hade utförts.
- Den 12 september 2024 beslutade samhällsbyggnadsnämnden om åtgärdsföreläggande förenat med vite.
- Vid tillsynsbesök den 7 maj 2025 konstaterades att bristerna kvarstod.
- Den 5 juni 2025 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ansöka om utdömande av vite hos Mark- och miljödomstolen.
- Mark- och miljödomstolen avslog ansökan om utdömande av vite i mål P 2788-25. Domstolen bedömde att formuleringen i föreläggandet gick längre än vad som är möjligt enligt 8 kap. 15 § PBL eftersom beslutet angav att egendom skulle köras till återvinningscentral eller auktoriserad bilskrot.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen har därför omarbetat föreläggandet så att det avser tomtens skick och ordnande av upplag och föremål, utan krav på att fastighetsägaren ska avhända sig egendom.
- Den 8 april 2026 genomfördes ett föranmält tillsynsbesök med handräckning av polis. Fastighetsägaren motsatte sig att tillsyn genomfördes på platsen.
- Den 16 april 2026 genomfördes därför ett oanmält tillsynsbesök tillsammans med polis. Bedömningen om ett oanmält tillsynsbesök gjordes i samråd med polis, Brottsförebyggande samordnare och Tidaholms kommun. Dokumentation genom fotografier och drönaröverflygning visar att tomten fortsatt inte hålls i vårdat skick.

Utredningens slutsatser

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att tomten är så pass ovårdad att den innebär betydande olägenhet för omgivningen samt risk för människors säkerhet.

Det handlar inte om en enstaka tillfällig brist utan om en långvarig underlåtenhet att hålla tomten i vårdat skick enligt 8 kap. 15§ PBL. Vid tillsynsbesöken har konstaterats att större mängd fordon, husvagn, båt, bildäck, byggmaterial, metall, trä, plast, papp och annat löst material ligger spritt över tomten i olika upplag och ansamlingar. Materialet har funnits kvar under lång tid och ger sammantaget fastigheten ett ovårdat och oordnat helhetsintryck.

Fastigheten är belägen inom samlad bebyggelse samt inom ett område som utgör riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6§ miljöbalken. Fastigheten omfattas även av Tidaholms kommuns antagna kulturmiljöprogram. Området ingår i riksintresset Kambrosilurområdet (R100), vars särskilda värden utgörs av ett öppet och kulturhistoriskt värdefullt odlingslandskap med mycket

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

höga pedagogiska och vetenskapliga värden. Inom området finns bland annat den kulturhistoriskt värdefulla miljön kring Kungslena-Varv med lämningar efter Lenaborg, slagfältet vid Lena och medeltida kyrkomiljöer.

Mot bakgrund av områdets höga kulturvärden är det särskilt angeläget att bebyggelse och tomter hålls i ordnat skick. De omfattande upplagen och ansamlingarna av material på fastigheten påverkar kulturmiljön negativt och avviker från det vårdade intrycket som bör upprätthållas inom området.

Nämndens samlade bedömning är därför att tomtens skick strider mot kraven i 8 kap. 15§ PBL.

Det bedöms inte vara lämpligt att på en tomt avsedd för bostadsändamål förvara skrot, material och föremål i den omfattning som förekommer på fastigheten idag.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att:
    - med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga [redacted] ägare till fastigheten Tidaholm [redacted] att senast 90 dagar efter delgivning av detta beslut vidta åtgärder för att återställa tomten till vårdat skick i enlighet med 8 kap. 15 § PBL.
    - åtgärderna ska omfatta:
        - objekten inom område 1 på fastigheten [redacted] som består av båt, metall, plast ska avröjas från fastigheten.
        - objekten inom område 2 på fastigheten [redacted] som består av fordon, bildäck, metall ska avröjas från fastigheten.
        - objekten inom område 3 på fastigheten [redacted] som består av fordon, motorer, metall sågklinga, plast och trä ska avröjas från fastigheten.
        - objekten inom område 4 på fastigheten [redacted] som består av metall, trä, plast, cykelhjul, solstol ska avröjas från fastigheten.
        - objekten inom område 5 på fastigheten [redacted] som består av tältkonstruktion, metall, däck, kylskåp, plast ska avröjas från fastigheten.
        - objekten inom område 6.1- 6.3 på fastigheten [redacted] som består av metall, trä, plast, däck och fälgar ska avröjas från fastigheten.
        - objekten inom område 7.1-7.2 på fastigheten [redacted] som består av 2 stycken fordon, motorer, oljefat, plast och metall, metalltunnor och gallerstaket, bildäck, trä ska avröjas från fastigheten.
        - objekten inom område 8 på fastigheten [redacted] som består av träkärra, plåt, metall, presenning och trä ska avröjas från fastigheten.
        - objekten inom område 9 på fastigheten [redacted] som består av fordon ska avröjas från fastigheten.
        - objekten inom område 10 på fastigheten [redacted] som består av virke ska avröjas från fastigheten.
        - objekten inom område 11 på fastigheten [redacted] som består av husvagn, bildäck med och utan fälgar, metall, plast, trä IBC-tank och gräsklippare ska avröjas från fastigheten.

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

- objekten inom område 12 på fastigheten [redacted] som består av bildäck med och utan fälgar, cyklar, metall och glasfiberkaross ska avröjas från fastigheten.
- objekten inom område 13 på fastigheten [redacted] som består av plast, metall, trä och kylskåp ska avröjas från fastigheten

- med stöd av 11 kap. 37§ plan- och bygglagen förena föreläggandet med ett vitesbelopp på 75 000 kr om åtgärderna inom område 1-13 inte är genomförda 90 dagar efter lagakraftvunnet beslut.
- åtgärderna ska utföras inom de områden som markerats på bilaga 1, ”Beslutskarta tomt”.
- om föreläggandet inte följs får samhällsbyggnadsnämnden, enligt 11 kap. 27 § PBL, besluta att låta utföra åtgärderna på den försumliges bekostnad.

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 54/2026, ”Beslut om åtgärdsföreläggande med vite”, 2026-08-27
- Tjänsteskrivelse, ”Åtgärdsföreläggande med vite”, bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2026-08-21.
- Överklagande och krav på avvisning i ärende BYGG.2023.57 – Fastighet [redacted]
- 3 - Kommunicering inför beslut
- Bilaga 1 - Beslutskarta tomt 2026-08-10
- Re: Kommunicering inför beslut BYGG.2023.57

Sändlista

Den beslutet berör.

Upplysningar

Beslutet delges fastighetsägaren.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 40 § ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Hur man överklagar se bilaga.

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Länsstyrelsen, men skicka det till:

Tidaholms kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
522 83 Tidaholm

Samhällsbyggnadsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till Samhällsbyggnadsnämnden skickas det vidare till länsstyrelsen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet. Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges.

Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av Samhällsbyggnadsnämnden, telefon 0502-60 60 00.

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

§ 111 Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

BYGG.2026.81

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
  - bevilja bygglov med stöd av 9 kap 37 § och 9 kap 60 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
  - fastställa avgiften för bygglovet till 10 013 kr.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus om cirka 30 kvm samt uppförande av plank som insynsskydd. Fastigheten omfattas av stadsplan S48, enligt vilken huvudbyggnad får uppta högst 140 kvm byggnadsarea. Efter tillbyggnaden kommer huvudbyggnaden att uppgå till cirka 118 kvm byggnadsarea och därmed rymmas inom planens byggrätt.

Tillbyggnaden placeras dock delvis på mark som enligt planen inte får bebyggas (prickmark).

Förvaltningen bedömer att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Byggnaden är bedömd som särskilt värdefull enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900), men den föreslagna tillbyggnaden bedöms vara väl anpassad till byggnadens kulturhistoriska värden och medför inte någon förvanskning. Berörda sakägare har hörts utan att några negativa synpunkter har inkommit.

Förvaltningen föreslår nämnden besluta att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen och att bygglov kan beviljas.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att:
  - bevilja bygglov med stöd av 9 kap 37 § och 9 kap 60 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
  - fastställa avgiften för bygglovet till 10 013 kr.

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 55/2026, ”Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus”, 2026-08-27.
- Tjänsteskrivelse, ”Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus”, bygglovshandläggare Ninni Hellqvist.
- Situationsplan tillbyggnad
- Planritning tillbyggnad
- Sektionsritning
- Fasadritning tillbyggnad

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

- Ansökan
- Ritning plank
- Situationsplan plank
- Fakturaunderlag lov
- Ritning A-40-2-101
- Ritning A-40-3-101
- Ritning A-01-1-101
- Ritning A-40-1-101

Sändlista

Den beslutet berör.

Upplysningar

Startbesked

Kontrollplan samt konstruktionsritningar ska lämnas in för att ett startbesked ska kunna utfärdas.

Övriga upplysningar

Byggherren ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet och skall förvissa sig om att sådan sakkunskap finns som behövs för projektets genomförande i enlighet med gällande bygglagstiftning.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte Samhällsbyggnadsnämnden beslutar annat.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Avgiften för bygglovet är 10 013 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-08-19 och beslut fattades 2026-09-10, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900).

Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga. Avgiften faktureras separat

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

§ 112 Beslut om delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari–augusti år 2026

SBN 2026/8

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad delårsrapport samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt den av kommunfullmäktige antagna strategisk plan och budget skall nämnden i september månad besluta om uppföljning av delårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari - augusti månad år 2026, samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad delårsrapport samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari–augusti år 2026”, förvaltningsekonom Dennis Slifo, 2026-09-03.
〉 Delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari–augusti år 2026.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

§ 113 Beslut om uppföljning av arbetsmiljöarbetet

SBN 2026/429

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ta emot uppföljningen samt att lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden har vid flera tillfällen efterfrågat en mer regelbunden återrapportering av arbetsmiljöarbetet för att stärka sitt arbete med uppföljning inom ramen för nämndens arbetsgivaransvar.

Med början vid sammanträdet den 10 september kommer förvaltningen därför att, utöver de återkommande arbetsmiljöärenden som följer av årshjulet, redovisa nyckeltal samt inträffade arbetsmiljöhändelser för nämnden.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att ta emot uppföljningen samt att lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om uppföljning av arbetsmiljöarbetet”, stabschef Peter Lann, 2026-09-03.
〉 HealthWatch Survey 20260901
〉 Rapport uppföljning av arbetsmiljöarbetet

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

§ 114 Beslut om uppföljning av miljö- och hälsoskyddstillsyn avseende andra kvartalet 2026

SBN 2026/419

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna uppföljning av tillsynsplaner för andra kvartalet 2026.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 januari 2026 om tillsynsplaner för verksamhetsåret 2026, med krav på kvartalsvis uppföljning. Föreliggande redovisning avser genomförd tillsyn och handläggning under årets andra kvartal inom miljöskydd, förorenade områden, hälsoskydd, små avlopp, renhållning, naturvård och skyddade områden samt livsmedelskontroll.

Uppföljningen visar att planerad tillsyn och händelsestyrd verksamhet har genomförts enligt plan inom huvuddelen av verksamhetsområdena. Under kvartalet har bland annat tillsyn genomförts av miljöfarliga verksamheter, hälsoskyddsverksamheter och livsmedelsanläggningar samt handläggning skett av ett flertal anmälnings-, tillstånds- och tillsynsärenden.

Inom vissa områden, såsom tillsyn av U-verksamheter och inventering av små avlopp, har ingen planerad behovsprioriterad tillsyn genomförts under kvartalet. Förvaltningen bedömer dock att tillsynen enligt beslutad tillsynsplan kan genomföras som planerat under 2026. Introduktion av nya medarbetare och en översyn av tillsynsorganisationen planeras under hösten men bedöms inte påverka genomförandet av tillsynsuppdraget.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden godkänna uppföljning av tillsynsplaner för andra kvartalet 2026.

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 60/2026, ”Beslut om uppföljning av miljö- och hälsoskyddstillsyn avseende andra kvartalet 2026”, 2026-08-27.
- Tjänsteskrivelse, ”Uppföljning av tillsynsplaner andra kvartalet 2026”, miljö- och byggchef Jörgen Nyström, 2026-08-14.

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

§ 115 Information om uppföljning av tillsynsplan enligt plan- och bygglagen

SBN 2026/422

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Inför kommande beslut i samhällsbyggnadsnämnden med uppföljning av tillsynsplan enligt plan- och bygglagen informerar miljö- och byggchef Jörgen Nyström om förutsättningarna.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 61/2026, ”Information om uppföljning av tillsynsplan enligt plan- och bygglagen”, 2026-08-27.
〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om uppföljning av tillsynsplan enligt plan- och bygglagen”, miljö- och byggchef Jörgen Nyström, 2026-08-20.

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

§ 116 Beslut om fastighetsutredning, lokalrevision och tillhörande bilagor

SBN 2024/470

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
  - godkänna fastighetsutredningen, lokalrevisionen och tillhörande bilagor.
  - föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna fastighetsutredningen, lokalrevisionen och tillhörande bilagor.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige gav genom Strategisk plan och budget 2025–2027 samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra en kommunövergripande fastighetsutredning. Uppdraget omfattade att skapa en samlad lägesbild av kommunens verksamhetslokaler, analysera framtida lokalbehov samt utreda framtida lösningar för stadshusfunktionen. Utredningsarbetet har genomförts under 2025 och 2026 med stöd av extern konsult och redovisas genom fastighetsutredningen, lokalrevisionen och tillhörande bilagor.

Förvaltningen bedömer att kommunfullmäktiges uppdrag är genomfört och att utredningen utgör ett strategiskt kunskapsunderlag för kommunens fortsatta arbete med lokalförsörjning, investeringar, fastighetsinnehav och stadshusfunktion. Ett godkännande av utredningen innebär inte att nämnden eller kommunfullmäktige samtidigt tar ställning till de rekommendationer och vägval som redovisas i underlagen. Sådana ställningstaganden kommer att hanteras genom särskilda beslut i kommande ärenden, bland annat inom arbetet med en kommunövergripande lokalförsörjningsplan.

Fastighetsutredningen omfattar inte kommunens skollokaler, vilka tidigare har analyserats genom en separat lokalutredning. Förvaltningen bedömer att resultaten från de båda utredningarna tillsammans utgör en viktig grund för kommunens fortsatta långsiktiga lokalförsörjningsarbete. Beslutet medför inga direkta ekonomiska konsekvenser. Eventuella ekonomiska konsekvenser av utredningens slutsatser och rekommendationer kommer att behandlas i kommande ärenden.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att:
  - godkänna fastighetsutredningen, lokalrevisionen och tillhörande bilagor.
  - föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna fastighetsutredningen, lokalrevisionen och tillhörande bilagor.

Beslutsunderlag

〉 Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 62/2026, ”Beslut om fastighetsutredning”, 2026-08-27.

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om fastighetsutredning”, samhällsbyggnadschef Per Garenius, 2026-08-25.
- Rapport, ”Lokalrevision Social- och omvårdnadsförvaltningen samt Kultur- och fritidsförvaltningen”, Norem, 2026-06-03.
- Rapport, ”Fastighetsutredning stadshusfunktion”, Norem, 2026-06-03.
- Rapport, ”Bilaga 1. Objektslista A) nuläge kommunens lokaler”, Norem, 2026-06-03.
- Rapport, ”Bilaga 2. Objektslista B) Nuläge hyrda lokaler”, Norem, 2026-06-03.
- Rapport, ”Bilaga 3. Ändamålsenlighet - Funktionslista omvårdnad”, Norem, 2026-06-03.
- Rapport, ”Bilaga 4. Teknisk status 7 Objekt”, Norem, 2026-06-03.
- Rapport, ”Bilaga 5. Intervjufrågor stadshusfunktion”, Norem, 2026-06-03.
- Rapport, ”Bilaga 6. Budgetkalkyl - Stadshusfunktion Tidaholm”, Norem, 2026-06-03.
- Rapport, ”Bilaga 7. Projektplan”, Norem, 2026-06-03.
- Rapport, ”Bilaga 8. Projektlista”, Norem, 2026-06-03.
- Utdrag ur strategisk plan och budget 2025-2027 sidorna 49-50 med uppdragsbeskrivning från kommunfullmäktige.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

§ 117 Beslut om uppdrag om framtagande av kommunövergripande lokalförsörjningsplan

SBN 2026/425

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att:
  - ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en kommunövergripande lokalförsörjningsplan.
  - samhällsbyggnadsnämnden ska besluta om lokalförsörjningsplan senast 2028-01-31.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige gav genom Strategisk plan och budget 2025–2027 samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra en kommunövergripande fastighetsutredning. Utredningen har tillsammans med den tidigare genomförda lokalutredningen för skolans verksamhetslokaler gett kommunen ett omfattande kunskapsunderlag om lokalbestånd, lokalbehov och framtida investeringsbehov.

Förvaltningen bedömer att nästa steg bör vara att omsätta resultaten från dessa utredningar i ett långsiktigt och sammanhållet planeringsarbete. Kommunen saknar idag en kommunövergripande lokalförsörjningsplan som samlat beskriver verksamheternas lokalbehov, kommunens fastighetsbestånd, prioriterade utvecklingsinsatser och långsiktiga investeringsbehov.

Förvaltningen föreslår därför att kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en kommunövergripande lokalförsörjningsplan. Arbetet ska utgå från genomförda utredningar och successivt kompletteras med nämndernas och förvaltningarnas lokalbehovsanalyser. Målsättningen är att skapa ett långsiktigt planeringsunderlag för kommunens lokalförsörjning och att lokalförsörjningsplanen ska utgöra grund för framtida prioriteringar av verksamhetslokaler och fastighetsinvesteringar.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en kommunövergripande lokalförsörjningsplan.
- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige att samhällsbyggnadsnämnden ska besluta om lokalförsörjningsplan senast 2028-01-31.

Beslutsunderlag

〉 Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 63/2026, ”Beslut om uppdrag om framtagande av kommunövergripande lokalförsörjningsplan”, 2026-08-27
〉 Tjänsteskrivelse, ”Uppdrag att ta fram en kommunövergripande lokalförsörjningsplan”, samhällsbyggnadschef Per Garenius, 2026-08-21.

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

Sändlista

Kommunstyrelsen

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

§ 118 Information om förstudie för investeringsprojekt ny kommunverkstad på Brukets industriområde

SBN 2026/428

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden uppdrog till förvaltningen den 18 juni 2026 (SBN § 85/2026) att ta fram en förstudie för permanent etablering av ny kommunverkstad på Brukets industriområde för politiskt beslut under hösten 2026. Arbetet bedrivs skyndsamt då en flytt av nuvarande kommunförråd måste äga rum under hösten 2026 för att möta tidsplanen för en handelsetablering på förrådets nuvarande plats.

Inför kommande beslut i nämnden om förstudie informerar förvaltningen om arbetet.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 64/2026, ”Information om förstudie för investeringsprojekt ny kommunverkstad på Brukets industriområde”, 2026-08-27.
〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om förstudie för investeringsprojekt ny kommunverkstad på Brukets industriområde”, samhällsbyggnadschef Per Garenius, 2026-08-21.
〉 Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 85/2026, ”Beslut om initiativ om etablering av kommunförråd på Brukets industriområde”, 2026-06-18.

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

§ 119 Beslut om uppdrag om framtagande av riktlinje för Tidaholms kommuns flaggning

SBN 2026/313

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att ta fram förslag till riktlinje för flaggning i Tidaholms kommun för redovisning vid nämndens sammanträde i oktober 2026.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-05-21 (SBN § 81/2026) att uppdra till förvaltningen att undersöka förutsättningarna för att ta fram en riktlinje för flaggning i Tidaholms kommun samt återrapportera ärendet till nämnden.

Förvaltningen har därefter, i samråd med kommunledningsförvaltningen, utrett frågan. Utredningen visar att det finns förutsättningar att ta fram en kommunövergripande riktlinje för flaggning. Förvaltningen bedömer vidare att samhällsbyggnadsnämnden kan bereda ett förslag till riktlinje och överlämna detta till kommunstyrelsen för antagande.

Det nämndinitiativ som låg till grund för nämndens beslut innehöll förslag till innehåll i en framtida riktlinje. Förvaltningen bedömer att ett förslag till riktlinje lämpligen bör ta sin utgångspunkt i nämndinitiativet från Jörgen Josefsson (KD), anpassat till gällande lagstiftning, vedertagen flaggsed samt innehållet i motsvarande riktlinjer i andra kommuner.

Förvaltningen föreslår därför att samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att ta fram ett förslag till riktlinje för Tidaholms kommuns flaggning för redovisning vid nämndens sammanträde i oktober.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden uppdra åt förvaltningen att ta fram förslag till riktlinje för flaggning i Tidaholms kommun för redovisning vid nämndens sammanträde i oktober 2026.

Beslutsunderlag

〉 Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 65/2026, ”Beslut om uppdrag om framtagande av riktlinje för Tidaholms kommuns flaggning”, 2026-08-27.
〉 Tjänsteskrivelse, ”Uppdrag om framtagande av riktlinje för Tidaholms kommuns flaggning”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2026-08-20.
〉 Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 81/2026, ”Nämndinitiativ gällande riktlinje för Tidaholm kommuns flaggning”, 2026-05-21.

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

§ 120 Beslut om sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden år 2027

SBN 2026/424

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att fastställa följande sammanträdesdagar för år 2027.

14 januari	11 februari	11 mars	15 april	13 maj
17 juni	9 september	7 oktober	4 november	2 december

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden skall fastställa ordinarie sammanträdesdagar för år 2027.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att fastställa följande sammanträdesdagar för år 2027.

14 januari	11 februari	11 mars	15 april	13 maj
17 juni	9 september	7 oktober	4 november	2 december

Beslutsunderlag

〉 Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 68/2026, ”Beslut om sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden år 2027”, 2026-08-27.
〉 Tjänsteskrivelse, ”Sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden år 2027”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2026-08-21.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

§ 121 Beslut om tilldelning gällande hyresmoduler Brukets industriområde

SBN 2026/458

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
  - tilldela Adapteo AB (556053-2888) kontrakt avseende hyresmoduler enligt genomförd upphandling.
  - beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av den pågående flytten av kommunförrådet till Brukets industriområde har förvaltningen genomfört en upphandling av hyresmoduler genom Adda Inköpscentral.

Två anbud inkom inom anbudstiden. Efter genomförd kvalificering och utvärdering har båda anbuden bedömts uppfylla ställda krav. Anbudet från Adapteo AB har bedömts vara ekonomiskt mest fördelaktigt utifrån tilldelningsgrunden lägsta pris.

Förvaltningen föreslår därför att samhällsbyggnadsnämnden tilldelar kontraktet till Adapteo AB.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att:
  - tilldela Adapteo AB (556053-2888) kontrakt avseende hyresmoduler enligt genomförd upphandling.
  - beslutet justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

〉 Anbudsutvärdering.

Sändlista

Tilldelningsmeddelande eller avrop.

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: AMBJÖRN LENNARTSSON
Date: 2026-09-10 17:31:31
BankID refno: 01a08bf1-b855-751c-b36d-dd63a5ba86b6

Ambjörn Lennartsson

Signed by: Alexander Tommy Lagerholm
Date: 2026-09-10 16:00:31
BankID refno: 01a08b9e-8466-7d3e-a214-0c1f09eebc02

Alexander Lagerholm

Signature reference: ded320f2-fe2d-4e69-a574-3e53cd72c866

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.