Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

2024-12-05 kl. 08:45-11:45 Sessionssalen, Stadshuset

§§ 142-160

Beslutande

Ambjörn Lennartsson (M) ordförande, Tony Pettersson (S) vice ordförande, Lennart Nilsson (SD), Svante Schultz (VT), Jörgen Josefsson (KD), Ulf Alteg (M), Stig Norberg (SD), Fredrik Persson (VT), Monica Staadig (S)

Tjänstgörande ersättare

Marie Kling (S), Per Wiklund (V)

Ersättare

Anders Jakobsson (VT)

Tjänstepersoner

Johan Elgh samhällsbyggnadschef, Jörgen Nyström avdelningschef Hållbar utveckling, Peter Lann utvecklingsledare, Johan Lagersten nämndsekreterare, Mats Olsson förvaltningsekonom § 145, Marie Bengtzon planarkitekt § 147, Rickard Wikdahl utvecklare §§ 155-156

Justering

Utses att justera: Tony Pettersson (S)

Justeringens tid: 2024-12-05

Ambjörn Lennartsson (M), ordförande

Johan Lagersten, sekreterare

Tony Pettersson (S), justerare

Utdragsbestyrkande

Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag: 2024-12-05 – 2024-12-27

Nämnd/styrelse: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-12-05

Protokollet förvaras: Stadshuset, Tidaholm

Johan Lagersten

Innehållsförteckning

§ 142 Information om rapportlista

§ 143 Information om delegationsbeslut

§ 144 Information från förvaltningen

§ 145 Beslut om verksamhetsplan och detaljbudget för samhällsbyggnadsnämnden för år 2025

§ 146 Information om anpassningsaktiviteter utanför ordinarie månadsrapport

§ 147 Beslut om granskning för detaljplan avseende fastigheten Tulpanen 8 m.fl.

§ 148 Beslut om behovsutredning inom miljö- och hälsoskydd 2025-2027

§ 149 Beslut om indexreglering av taxa för resor till dagverksamhet (SoL) och daglig verksamhet (LSS)

§ 150 Beslut om indexreglering av taxa för energimätning i byggnader

§ 151 Beslut om indexreglering av taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt Livsmedelslagen

§ 152 Beslut om indexreglering av taxa för prövning och tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer

§ 153 Beslut om indexreglering av taxa för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen

§ 154 Beslut om indexreglering av taxa för Tidaholms kommuns prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

§ 155 Beslut om försäljning av fastigheten Innerstaden 2:23

§ 156 Beslut om tilldelning av markanvisning för Södra Rosenberg etapp 2

§ 157 Beslut om yttrande gällande återremiss av Tidaholmsförslag om skatepark

§ 158 Beslut om samhällsbyggnadsnämndens dokument- och informationshanteringsplan

§ 159 Information om rapport av samhällsbyggnadsnämndens efterlevnad av dataskyddsförordningen 2024

§ 160 Beslut om tilldelning för ersättning av Harry Persson-bron

§ 142 Information om rapportlista

SBN 2024/15

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga rapporter till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

NATUR.2024.454	Länsstyrelsen – Beslut i ärende 431-42954-2024 avseende tillstånd till ingrepp inom fornlämning L1962:1681 på fastigheten Kavlås 1:3.
SBN 2024/417	Kommunrevisionen – Slutlig granskningsrapport av organisatorisk och social arbetsmiljö i Tidaholms kommun 2024.
SBN 2024/417	Kommunrevisionen – Skrivelse med anledning av granskningsrapport i samma ärendenummer som ovan, där samhällsbyggnadsnämnden skall redovisa åtgärder senast 2025-02-14.
SBN 2024/1	Kommunfullmäktige, KF § 107/2024 – Beslut om delårsrapport för Tidaholms kommun avseende januari – augusti år 2024.
SBN 2024/312	Kommunstyrelsen, KS § 196/2024 – Beslut om förvärv av del av fastighet Helliden 2:2.
HÄLS.2024.483	Jävsnämnden – Rapport efter hälsoskyddstillsyn på fastigheten Midgård 15 (2024-11-21).

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga rapporter till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om rapportlista”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2024-11-28.

§ 143 Information om delegationsbeslut

SBN 2024/400

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan kallelsen till nämndens sammanträde 2024-11-07.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om delegationsbeslut 2024-12-05”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2024-11-28.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Administratör
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Anställningsbeslut
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Avdelningschef Service
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Bostadsanpassning och färdtjänst
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Bygglovshandläggare
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektörer
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Samhällsbyggnadschef

§ 144 Information från förvaltningen

SBN 2024/2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar nämnden om pågående ärenden.

- Organisation av kommande projekt och utredningar.
- Undersökningstillstånd gällande områden i Tidaholm.
- Utvärdering av elbortfall på Solvik.
- Revision av måltidsenheten.
- Utredning av äldre lagfart.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information från förvaltningen”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2024-11-28.

§ 145 Beslut om verksamhetsplan och detaljbudget för samhällsbyggnadsnämnden för år 2025

SBN 2024/398

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att anta verksamhetsplan och detaljbudget för år 2025.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden skall senast i december varje år anta en verksamhetsplan och detaljbudget för år 2025. Förvaltningen har upprättat ett förslag på verksamhetsplan och detaljbudget för samhällsbyggnadsnämnden avseende år 2025.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att anta verksamhetsplan och detaljbudget för år 2025.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om verksamhetsplan och detaljbudget för samhällsbyggnadsnämnden för år 2025”, utvecklingsledare Peter Lann, 2024-11-12.
〉 Verksamhetsplan och detaljbudget för år 2025, 2024-11-14

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 146 Information om anpassningsaktiviteter utanför ordinarie månadsrapport

SBN 2024/1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna, samt att skicka information om påbörjat arbete med anpassningsåtgärder till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har likt de senaste 5 åren haft ett utmanande budgetläge större delen av 2024. Inför året fanns ett ingångsvärde på en budgetavvikelse på 1,7 MSEK beroende på internhyresmodellen inom elområdet. Från och med mars har arbetet med anpassningar pågått.

Månadsrapporter och andra ekonomiska prognoser har kontinuerligt redovisats. Den senaste efter oktober 2024 visar på en avvikelse på ca 1 MSEK kontra budget.

Då det är av yttersta vikt att kommunen som helhet når ett resultat som undviker balanskravsutredning har ytterligare åtgärder som är möjliga i slutet av året genomlysts.

En summering av de anpassningsåtgärder nämnden påbörjat men ännu inte rapporterat i ordinarie månadsrapporter tillsänds kommunstyrelsen för att den skall kunna fullgöra sin tillsynsplikt.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna, samt att skicka information om påbörjat arbete med anpassningsåtgärder till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om anpassningsaktiviteter utanför ordinarie månadsrapport”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2024-11-28.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 147 Beslut om granskning för detaljplan avseende fastigheten Tulpanen 8 m.fl.

SBN 2023/532

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna granskning enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap 18 § gällande detaljplan för Tulpanen 8 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2024-09-24 om samråd för upprättade handlingar för detaljplan för Tulpanen 8 m.fl. – ”Tidaholms busstation”. Samråd genomfördes under oktober 2024 och de reviderade handlingarna presenteras nu som granskningshandlingar.

Planen handläggs enligt ett standardförfarande (PBL 2010:900), med samråd och granskning innan ett beräknat antagande i samhällsbyggnadsnämnden Q1 2025.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till en ny detaljplan för att möjliggöra flytt av Tidaholms busstation från nuvarande läge till Tulpanen 8. Detaljplanen ger möjlighet att uppföra en busstation samt tillhörande byggnader; terminalbyggnad i 1 plan samt komplementbyggnader i form av ex. offentlig toalett samt cykeltak/cykelgarage. Planen möjliggör även anläggandet av en pendelparkering i anslutning till busstationen på Tartaren 2.

Under samrådet inkom totalt 13 yttranden, varav 8 utan erinran. Yttrandena samt kommentarer/ställningstaganden och genomförda revideringar finns sammanställda i samrådsredogörelsen som biläggs planhandlingarna.

Efter samrådet har en bullerutredning tagits fram för att påvisa vilka ljudnivåer planförslaget ger vid befintliga närliggande bostäder. Bullerutredningen visar att bostäderna inte påverkas negativt av höga ljudnivåer till följd av detaljplanens genomförande.

Enligt nya rekommendationer från MSB har även ett utökat resonemang kring skyfall gjorts i dagvattenutredningen för att noggrannare utreda hur planområdet påverkas vid extrema skyfallsöversvämningar.

Andra förändringar som gjorts efter samrådet är tillägg av planbestämmelser till plankartan som styr att dagvattenåtgärder måste säkerställas i bygglovet innan startbesked får ges, samt bestämmelse om omhändertagande av skyfall på Tulpanen. Även tvingande markhöjder har lagts till för parkeringsytan på Tartaren som säkerställer en lutning mot tänkt dagvattenfördröjning.

De upprättade granskningshandlingarna bedöms tillskapar mark för tänkt ändamål med beaktande av inkomna synpunkter, och bedöms kunna ställas ut för granskning.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna granskning enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap 18 § gällande detaljplan för Tulpanen 8 m.fl.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Granskning - Detaljplan för Tulpanen 8 m.fl.”, planarkitekt Marie Bengtzon, 2024-11-13.
- Plankarta Tulpanen 8 m.fl., granskning, 2024-11-28
- Planbeskrivning Tulpanen 8 m.fl. granskning, 2024-11-28
- Samrådsredogörelse Tulpanen 8 m.fl. 2024-11-28
- Illustrationsplan, Tulpanen 8 m.fl. – granskning, 2024-11-28.
- Dagvattenutredning Tulpanen 8 m.fl._2024-11-27.
- Miljöteknisk markundersökning, Tartaren. DeKa Enviro AB, 2024-09-19.
- Miljöteknisk markundersökning, Tulpanen. DeKa Enviro AB, 2024-09-19.
- PM Geoteknik, Tulpanen, Tartaren, 2024-09-06.
- Tulpanen 8 - Bullerutredning, 2024-11-06.

§ 148 Beslut om behovsutredning inom miljö- och hälsoskydd 2025-2027

SBN 2024/420

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att anta behovsutredning för myndighetsutövning inom miljö- och hälsoskydd och livsmedelskontroll 2025-2027.

Sammanfattning av ärendet

För att möjliggöra en god och korrekt myndighetsutövning har kommunfullmäktige och kommunstyrelsen ansvar för att se till att nämnden har tillräckliga resurser för att systematiskt kunna genomföra sitt uppdrag. Ett underlagsmaterial för detta är denna behovsutredning samt en separat Excel-fil där alla resurser sammanställts som det bedöms finnas behov av mellan år 2025–2027.

Enligt miljötillsynsförordningen ska det hos tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsynsbehovet för tillsynsmyndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. I Tidaholms kommun är Samhällsbyggnadsnämnden och Jävsnämnden tillsynsmyndighet enligt miljöbalken.

Utredningen ska omfatta kommande treårsperiod och ses över vid behov, dock minst en gång per år. Det ska föras register över de verksamheter som behöver återkommande tillsyn. Baserat på utredningen och registret ska samhällsbyggnadsnämnden och Jävsnämnden inför varje verksamhetsår göra en tillsynsplan.

Enligt livsmedelsverkets föreskrift om offentlig kontroll av livsmedel ska kontrollmyndigheten årligen fastställa en plan för myndighetens livsmedelskontroll. Planen ska omfatta en period om minst tre år och omfatta samtliga områden som myndigheten ansvarar för. Planen redovisas för nämnden i januari.

För övriga delar av nämndens ansvarsområde saknas krav på behovsutredning och tillsynsplaner i lagstiftningen. För att ge en tydlig översikt för hela nämndens tillsynsverksamhet finns ett behov att alla områden omfattas av behovsutredningen, även de som inte är lagstyrda.

Förvaltningen har under hösten 2024 arbetat med att ta fram en ny behovsutredning för perioden 2025-2027. Förslag på en tillsynsplan för 2025 kommer att redovisas för nämnden i januari.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att anta behovsutredning för myndighetsutövning inom miljö- och hälsoskydd och livsmedelskontroll 2025-2027.

Beslutsunderlag

〉 Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 102/2024, ”Beslut om behovsutredning inom miljö- och hälsoskydd 2025-2027”, 2024-11-21.

- Tjänsteskrivelse, ”Behovsutredning inom miljö- och hälsoskydd 2025-2027”, avdelningschef Hållbar utveckling Jörgen Nyström, 2024-11-14.
- Behovsutredning 2025-2027 - myndighetsutövning inom miljö- och hälsoskydd och livsmedelskontroll.
- Beräkningsunderlag.

§ 149 Beslut om indexreglering av taxa för resor till dagverksamhet (SoL) och daglig verksamhet (LSS)

SBN 2024/418

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att fastställa kostnaden för enkelresa till 21 kronor och maxtaxan till 630 kronor, att gälla från 1 januari 2025.

Sammanfattning av ärendet

I bestämmelserna för den av kommunfullmäktige antagna taxan för resor till dagverksamhet och daglig verksamhet stadgas att samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår får besluta att ändra de i taxan fasta avgifterna med den procentsats som motsvarar konsumentprisindex (totalindex).

Beräkningen visar att den ursprungliga egenavgiften på 17 kronor (basmånad oktober 2018) för en enkelresa till/från dagverksamhet och daglig verksamhet år 2025 bör vara densamma som för år 2024 vilket är 21 kronor.

Beräkningen visar att den ursprungliga maxtaxan för egenavgiften på 510 kronor (basmånad oktober 2018) per månad för resor till/från dagverksamhet och daglig verksamhet år 2025 bör vara densamma som för år 2024 vilket är 630 kronor. Maxtaxan per kalendermånad ska motsvara egenavgiften för 30 enkelresor.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att fastställa kostnaden för enkelresa till 21 kronor och maxtaxan till 630 kronor, att gälla från 1 januari 2025.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Förslag till beslut om indexreglering av taxa för resor till dagverksamhet (SoL) och daglig verksamhet (LSS)”, trafikansvarig Susanne Swärd, 2024-11-14.
〉 Taxa för resor till dagverksamhet och daglig verksamhet, KS 2018/385, 2019-04-29.

Sändlista

Social- och omvårdnadsförvaltningen.

§ 150 Beslut om indexreglering av taxa för energimätning i byggnader, IMD

ALL.2024.464

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att fastställa timkostnaden till 1 159 kronor, att gälla från 1 januari 2025.

Sammanfattning av ärendet

I bestämmelserna för den av kommunfullmäktige antagna taxan enligt lag om energimätning i byggnader, IMD stadgas att samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår får besluta att ändra de i taxan fasta avgifterna med den procentsats som motsvarar konsumentprisindex (KPI) beräknad för oktober från föregående år. Taxan för år 2025 ska alltså justeras utifrån KPI för oktober 2024.

Beräkningen visar att den ursprungliga kostnaden på 1 071 kronor (basmånad oktober 2022) bör ökas med 88 kronor, till 1 159 kronor per hel timma handläggningstid.

Konsumentprisindex (KPI) fastställda tal
KPI oktober 2024, 415,51
KPI oktober 2022, 384,04

Beräkning
Taxan för 2025 beräknas genom förändringen i KPI mellan basåret oktober 2022 och KPI för oktober 2024. Förändringen multipliceras med den ursprungliga taxan 1 071 kronor.

KPI oktober 2024 dividerat med KPI oktober 2022 gånger ursprunglig taxa = taxan för 2025.

*415,51/384,04*1 071kr = 1 159 kronor.*

Kostnaden för 2024 är 1 146 kronor. Ökningen 2025 blir 13 kr/tim.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att fastställa timkostnaden till 1 159 kronor, att gälla från 1 januari 2025.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om indexreglering av taxa för energimätning i byggnader, IMD”, avdelningschef Jörgen Nyström, 2024-11-12.
〉 Taxa enligt lag om energimätning i byggnader, antagen av kommunfullmäktige 2022-04-25.

§ 151 Beslut om indexreglering av taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt Livsmedelslagen

ALL.2024.465

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att fastställa timkostnaden till 1 340 kronor, att gälla från 1 januari 2025.

Sammanfattning av ärendet

I bestämmelserna för den av kommunfullmäktige antagna taxan för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt Livsmedelslagen stadgas att samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår får besluta att ändra de i taxan fasta avgifterna med den procentsats som motsvarar konsumentprisindex (KPI) beräknad för oktober från föregående år. Taxan för år 2025 ska alltså justeras utifrån KPI för oktober 2024.

Beräkningen visar att den ursprungliga kostnaden på 1 239 kronor (basmånad oktober 2022) bör ökas med 101 kronor, till 1 340 kronor per hel timma handläggningstid.

Konsumentprisindex (KPI) fastställda tal
KPI oktober 2024, 415,51
KPI oktober 2022, 384,04

Beräkning
Taxan för 2025 beräknas genom förändringen i KPI mellan basåret oktober 2022 och KPI för oktober 2024. Förändringen multipliceras med den ursprungliga taxan 1 239 kronor.

KPI oktober 2024 dividerat med KPI oktober 2022 gånger ursprunglig taxa = taxan för 2025.

*415,51/384,04*1 239kr = 1 340 kronor.*

Kostnaden för 2024 är 1 320 kronor. Ökningen 2025 blir 20 kr/tim.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att fastställa timkostnaden till 1 340 kronor, att gälla från 1 januari 2025.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om indexreglering av taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt Livsmedelslagen”, avdelningschef Hållbar utveckling Jörgen Nyström, 2024-11-12.

› Taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt Livsmedelslagen antagen av kommunfullmäktige 2022-12-19.

§ 152 Beslut om indexreglering av taxa för prövning och tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer

ALL.2024.466

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att fastställa timkostnaden till 1 190 kronor, att gälla från 1 januari 2025.

Sammanfattning av ärendet

I bestämmelserna för den av kommunfullmäktige antagna taxan för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen stadgas att samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår får besluta att ändra de i taxan fasta avgifterna med den procentsats som motsvarar konsumentprisindex (KPI) beräknad för oktober från föregående år. Taxan för år 2025 ska alltså justeras utifrån KPI för oktober 2024

Beräkningen visar att den ursprungliga kostnaden på 900 kronor (basmånad oktober 2015) bör ökas med 290 kronor, till 1 190 kronor per hel timma handläggningstid.

Konsumentprisindex (KPI), fastställda tal
KPI oktober 2024, 415,51
KPI oktober 2015, 314,29

Beräkning
Taxan beräknas genom förändring i KPI mellan basåret 2015 och KPI för oktober 2024. Förändringen multipliceras med den ursprungliga taxan 900 kronor, summan multipliceras med föregående års timkostnad i kr, enligt följande formel:

KPI oktober 2024 dividerat med KPI oktober 2015 gånger ursprunglig taxa = taxan för 2025

*415,51/314,29*900kr= 1 190 kr*

Kostnaden för 2024 är 1 170 kronor. Ökningen 2025 blir 20 kr/tim.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att fastställa timkostnaden till 1 190 kronor, att gälla från 1 januari 2025.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om indexreglering av taxa för prövning och tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer”, avdelningschef Jörgen Nyström, 2024-11-12.
- Taxan för tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer, antagen 2015-12-14.

§ 153 Beslut om indexreglering av taxa för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen

ALL.2024.467

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att fastställa timkostnaden till 1 190 kronor, att gälla från 1 januari 2025.

Sammanfattning av ärendet

I bestämmelserna för den av kommunfullmäktige antagna taxan för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen stadgas att samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår får besluta att ändra de i taxan fasta avgifterna med den procentsats som motsvarar konsumentprisindex (KPI) beräknad för oktober från föregående år. Taxan för år 2025 ska alltså justeras utifrån KPI för oktober 2024

Beräkningen visar att den ursprungliga kostnaden på 900 kronor (basmånad oktober 2015) bör ökas med 290 kronor, till 1 190 kronor per hel timma handläggningstid.

Konsumentprisindex (KPI) fastställda tal
KPI oktober 2024, 415,51
KPI oktober 2015, 314,29

Beräkning
Taxan beräknas genom förändring i KPI mellan oktober basåret 2015 och KPI för oktober 2024. Förändringen multipliceras med den ursprungliga taxan 900 kronor.

KPI oktober 2024 dividerat med KPI oktober 2015 gånger ursprunglig taxa = taxan för 2025.

*415,51/314,29*900kr = 1 190 kronor.*

Kostnaden för 2024 är 1 170 kronor. Ökningen 2025 blir 20 kr/tim.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att fastställa timkostnaden till 1 190 kronor, att gälla från 1 januari 2025.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om indexreglering av taxa för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen”, avdelningschef Hållbar utveckling Jörgen Nyström, 2024-11-12.
〉 Taxa för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen, 2017-12-18.

§ 154 Beslut om indexreglering av taxa för Tidaholms kommuns prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

ALL.2024.468

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att fastställa timkostnaden till 1 190 kronor, att gälla från 1 januari 2025.

Sammanfattning av ärendet

I bestämmelserna för den av kommunfullmäktige antagna taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område stadgas att samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår får besluta att ändra de i taxan fasta avgifterna med den procentsats som motsvarar konsumentprisindex (KPI) beräknad för oktober från föregående år. Taxan för år 2025 ska alltså justeras utifrån KPI för oktober 2024.

Beräkningen visar att den ursprungliga kostnaden på 900 kronor (basmånad oktober 2015) bör ökas med 290 kronor, till 1 190 kronor per hel timma handläggningstid.

Konsumentprisindex (KPI) fastställda tal
KPI oktober 2024, 415,51
KPI oktober 2015, 314,29

Beräkning
Taxan beräknas genom förändring i KPI mellan oktober basåret 2015 och KPI för oktober 2024. Förändringen multipliceras med den ursprungliga taxan 900 kronor.

KPI oktober 2024 dividerat med KPI oktober 2015 gånger ursprunglig taxa = taxan för 2025.

*415,51/314,29*900kr = 1 190 kronor.*

Kostnaden för 2024 är 1 170 kronor. Ökningen 2025 blir 20 kr/tim.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att fastställa timkostnaden till 1 190 kronor, att gälla från 1 januari 2025.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om indexreglering av taxa för Tidaholms kommuns prövning och tillsyn inom miljöbalkens område”, avdelningschef Hållbar utveckling Jörgen Nyström, 2024-11-13.
- Taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, fastställd av KF 2020-12-21

§ 155 Beslut om försäljning av fastigheten Innerstaden 2:23

SBN 2024/382

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att sälja fastigheten Innerstaden 2:23 till Sigurd Larsson Byggnadsaktiebolag (556150–6097) till ett pris av 200 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Tidaholms kommun upprättade år 2003 ett tomträttskontrakt, kommunens enda tomträttskontrakt, med Sigurd Larsson Byggnadsaktiebolag för fastigheten Innerstaden 2:23. Bolaget löste ut byggnaden för 25 000 kronor och har därefter via tomträtt haft rådighet över marken. Samhällsbyggnadsförvaltningen har svårt att uttolka orsaker till detta förfarande som avviker mot normal hantering vid fastighetsförsäljning.

Vid årsskiftet 2024 gick tomträttskontraktet ut och förvaltningen har granskat möjligheter. De två alternativen är att fortsätta tomträttsupplåtelsen eller att sälja fastigheten.

Alternativ 1 (nollalternativ): fortsätta då avtalet löper till och med 2043.

Alternativ 2: bolaget ges möjlighet att förvärva fastigheten och Tidaholms kommun upphör således med hanteringen av tomträttskontrakt.

Fastighetens utvecklingspotential stärks om en försäljning av fastigheten sker. Därför gav förvaltningen fastighetsrådgivningsfirman SVEFA i uppdrag att undersöka fastighetens värde vid en eventuell försäljning. SVEFA värderade fastigheten till 200 000 kronor, vilket föreslås bli köpeskillingen.

Om försäljningen genomförs blir kommunens fastighetsägarprinciper enhetliga och kommunallagens likabehandlingsprincip tillvaratas på bästa sätt.

Mot denna bakgrund blir den samlade bedömningen att alternativ 2 är det förslag som nämnden bör föreslå kommunstyrelsen. Alla tillkommande avgifter skall bekostas av köparen.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden föreslå kommunstyrelsen att sälja fastigheten Innerstaden 2:23 till Sigurd Larsson Byggnadsaktiebolag (556150–6097) till ett pris av 200 000 kronor.

Beslutsunderlag

〉 Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 103/2024, ”Beslut om försäljning av fastigheten Innerstaden 2:23”, 2024-11-21.

- Tjänsteskrivelse, ”Försäljning av mark vid tomträttsupplåtelse Innerstaden 2:23”, utvecklare Rickard Wikdahl, 2024-11-11.
- Avtalsunderlag, ”Värdeutlåtande Tidaholm Innerstaden 2 23 friköp av mark vid tomträttupplåtelse”, 2024-11-12.
- Avtalsunderlag, ”Tomträttskontrakt del av Innerstaden 21 Gamla Torget 5 och 7:2”

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 156 Beslut om tilldelning av markanvisning för Södra Rosenberg etapp 2

SBN 2023/500

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att tilldela A13 Bostad Aquarius 1 AB (559466-5894) markanvisning för Södra Rosenberg etapp 2.

Sammanfattning av ärendet

Efter samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 2024-11-12 har det framkommit att den avtalstecknande parten inte är A13 Bostad AB så som beslutet löd i arbetsutskottet. Den avtalstecknande parten är ett helägt dotterbolag, A13 Bostad Aquarius 1 AB (559466-5894), och arbetsutskottets beslut ändras så att beslutet i nämnden avser rätt bolag.

På Rosenberg finns såväl villatomter som kvarter som är avsedda för radhus/parhus. Dessa är belägna ”i mitten” av område 2. Med start 2019 genomfördes en markanvisning för Södra Rosenberg Etapp 1, vilket är dessa kvarter belägna lägst in på området. Tilldelning skedde till Älvsbyhus. Älvsbyhus tillskapade då tjugo bostäder på cirka 11 000 kvadratmeter. Upplåtelseformen för dessa är i bostadsrättsförening.

25 juni 2024 utlystes markanvisning för resterande kvarter, även kallad Södra Rosenberg Etapp 2. Till denna markanvisning inkom ett förslag av A13 Bostad AB. Detta förslag avser att tillskapa cirka 37 bostäder, i form av radhus på cirka 15 000 kvadratmeter. Markanvisningsgruppen som utgörs av ordförande och vice ordförande av SBN samt utvecklare och planarkitekt anser att företaget har bra förslag och att företaget uppfyller samt möter de förväntningar som Tidaholms kommun ställer på Södra Rosenberg.

Vid dialog med företaget ska ytterligare justering ske för att undersöka möjligheten till egnahemsägande av bostäder i kombination med bostadsrättsförening.

Inget förslag inkom på fastigheten Håven. Åtgärder såsom ny utlyst markanvisningstävling, direktanvisning eller direktförsäljning tas om hand i ett nytt ärende. Förvaltningen anser således att de fyra kvarteren, Mjärden, Reven, Linan och Kroken, tilldelas markanvisning till A13 Bostad under 18 månader, då företaget föreslagit en etappvis byggnation. Vilket sänker Tidaholms kommuns risktagande.

Kort om A13 Bostad AB. Det är ett någorlunda nystartat företag, men med en styrelse med erfarenhet av bostadsbyggnation. Företaget avser en etappvis utbyggnad av området. Därav innebär detta en låg risk för kommunen i samtal om avtals och tillträdesförhållanden. Företaget har som mål att inom kommande år exploatera uppemot 500 bostäder om året.

Kontakt har tagits med samtliga kommunala referenser: Värnamo kommun, Karlsborg kommun, Ängelholm kommun, Alvesta kommun och Höganäs kommun. Slutsatsen är att företaget har ett gott anseende och inga hinder för att ingå avtal har uppmärksammats.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att tilldela A13 Bostad AB markanvisning för Södra Rosenberg etapp 2.
- Ordförande föreslår nämnden besluta att tilldela A13 Bostad Aquarius 1 AB (559466-5894) markanvisning för Södra Rosenberg etapp 2.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 104/2024, ”Beslut om försäljning av fastigheten Innerstaden 2:23”, 2024-11-21.
- Tjänsteskrivelse, ”Tilldelning av markanvisning för Södra Rosenberg etapp 2”, utvecklare Rickard Wikdahl, 2024-11-12.
- Skrivelse, ”Markanvisning Södra Rosenberg etapp 2 – bilaga”, A13 Bostad, 2024-09-23.
- Skrivelse, ”Markanvisning Södra Rosenberg etapp 2 – brev”, A13 Bostad, 2024-09-23.
- Skrivelse, ”Inbjudan till markanvisning - Södra Rosenberg etapp 2”, Tidaholms kommun, 2024-06-25.
- Riktlinje, ”Markanvisning och exploateringsavtal”, antagen av kommunfullmäktige 2020-04-27.

Sändlista

Den beslutet berör.

§ 157 Beslut om yttrande gällande återremiss av Tidaholmsförslag om skatepark

SBN 2023/480

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att yttra sig till kommunstyrelsen i enlighet med förvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

En medborgare har inkommit med ett Tidaholmsförslag med önskemål att kommunen anlägger en skatepark i betong, liknande den som finns i Falköpings kommun. Förslagslämnaren menar att det hade varit en bra samlingsplats för barn och unga. Han menar också att det hade varit lämpligt att anlägga den i anslutning till en ungdomsgård vilket hade ökat närvaron av vuxna. Förslagslämnarens uppfattning är att skateparken som finns i Falköpings kommun är populär bland barn och ungdomar i alla åldrar.

I kommunstyrelsens beslut § 129/2023 remitterades yttrande om Tidaholmsförslaget att kommunen bör uppföra en skatepark i betong till kultur- och fritidsnämnden samt samhällsbyggnadsnämnden. I samhällsbyggnadsnämndens beslut SBN § 19 2024-02-08 lämnade nämnden ett yttrande kring ärendet. I kommunfullmäktiges beslut § 1572024-06-24 återremitterades ärendet till samhällsbyggnadsnämnden att yttra sig om prisuppgift samt förslag på placering.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utretts prisuppgift samt förslag på plats. I arbetet har såväl planfunktion, projektledning, markförvaltning samt drift medverkat.

Vad avser kostnader är förvaltningens bedömning att en utformning som ger rätt förutsättningar för att nå det uttalade syftet inte kommer understiga 10 MSEK i investeringskostnad. Beroende på placering kan det tillkomma andra funktioner så som parkering, angöring, mm.

Vad avser plats förordar förvaltningen följande platser i nedanstående turordning:

- Bruksvilleparken – där det tidigare fanns en minigolfbana.
- Rosenbergsområdet – Område runt ishall/idrottshall/tennihall där det finns planmässiga stöd och mark.
- Hellidsskolan – olika exakta placeringar. Väl i linje med målgrupp.
- Stadsparken – ytor finns där ändamålet kan kombineras med dagens funktion.

Lite beroende på placering kan frågan om detaljplan och bygg/marklov uppkomma, vilket får utredas i investeringens förstudie.

Med ovan sagt så bör en tidrymd på två år säkerställas vilket innebär att en budget som antas i slutet på ett år inte kan förväntas att ett genomförande skall färdigställas året därpå.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att yttra sig till kommunstyrelsen i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 105/2024, ”Beslut om yttrande gällande återremiss av Tidaholmsförslag om skatepark”, 2024-11-21.
- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om återremiss gällande Tidaholmsförslag om skatepark i betong”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2024-11-12.
- Beslut kommunfullmäktige § 71/2024, ”Beslut om besvarande av Tidaholmsförslag om skatepark”, 2024-06-24.
- Beslut samhällsbyggnadsnämnden § 19/2024, ”Beslut om yttrande gällande Tidaholmsförslag om uppförande av en skatepark i betong”, 2024-02-08.
- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om yttrande gällande Tidaholmsförslag om uppförande av en skatepark i betong”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2024-02-13.
- Beslut KSAU § 129/2023, ”Beslut om remittering av Tidaholmsförslag om skatepark”, kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-11-13.
- Tidaholmsförslag ärende 2723, ”Skatepark/betongpark”, skapat 2023-09-17.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 158 Beslut om samhällsbyggnadsnämndens dokument- och informationshanteringsplan

SBN 2024/445

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att anta dokument- och informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden, att gälla från och med 2025-01-01 under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att upphäva dokument- och informationshanteringsplan antagen av kommunfullmäktige 2013-09-30 från och med 2024-12-31.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningsförvaltningen har lagt fram ett utkast till nytt arkivreglemente. En av anledningarna till att kommunledningsförvaltningen har tagit fram ett nytt reglemente är att det framgår av nu gällande reglemente att det ska upprättas en kommungemensam dokumenthanteringsplan, det vill säga en kommungemensam plan som anger i vilken utsträckning handlingar får gallras i kommunen. En sådan plan har antagits av kommunfullmäktige 2013-09-30. Den hanteringen är dock inte korrekt då det framgår av 6 kap. 3 § kommunallagen (2017:725) att en nämnd (begreppet nämnd innefattar även kommunstyrelsen) ska besluta i frågor som rör dess förvaltning eller tillämpning av lag. Då möjligheten till, och förutsättningarna för, gallring finns angivna i arkivlagen (1990:782) ankommer det på respektive nämnd att besluta om gallring av allmänna handlingar för sin verksamhet.

Planen är att kommunfullmäktige på sitt sammanträde 2024-11-25 ska fatta beslut om att anta det nya arkivreglementet att gälla från och med 2025-01-01 samt att upphäva den kommungemensamma planen från och med 2024-12-31. Detta gör att nämnden har en månad på sig att anta sina nya verksamhetsspecifika dokument- och informationshanteringsplaner som är tänkt att gälla från och med 2025-01-01.

Förvaltningens förslag för en dokument- och informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden föreligger nu för antagande.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att anta dokument- och informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden, att gälla från och med 2025-01-01 under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att upphäva dokument- och informationshanteringsplan antagen av kommunfullmäktige 2013-09-30 från och med 2024-12-31.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om samhällsbyggnadsnämndens dokument- och informationshanteringsplan”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2024-11-28.
〉 Styrdokument, förslag för ”Dokument- och informationshanteringsplan samhällsbyggnadsnämnden”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2024-11-28.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 159 Information om rapport av samhällsbyggnadsnämndens efterlevnad av dataskyddsförordningen 2024

SBN 2024/446

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för de personuppgiftsbehandlingar som sker i samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. Nämnden är därmed ansvarig för att kraven i dataskyddsförordningen (GDPR) efterlevs.

Med anledning härav rapporterar förvaltningen en gång per år till nämnden hur efterlevnad av dataskyddsförordningen har hanterats och vilket arbete som har bedrivits under året.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Rapport samhällsbyggnadsnämndens efterlevnad av dataskyddsförordningen 2024”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2024-11-28.
〉 Rapport, ” Granskningsrapport - personuppgiftsbiträdesavtal Tidaholm kommun”, Insatt AB, 2024-10-03.
〉 Rapport, ” Årsrapport - Dataskyddsombudet 2022 – 2024”, Insatt AB, 2024-07-11.

§ 160 Beslut om tilldelning för ersättning av Harry Persson-bron

SBN 2024/255

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att tilldela Kastberga Åkeri AB (5566737622) i upphandlingen av ny gång- och cykelbro som ersättning för Harry Persson-bron (”HP-bron”).

Sammanfattning av ärendet

På grund av omfattande skador beslutade nämnden 2024-06-13 (SBN § 89/2024) att montera bort Harry Persson-bron (”HP-bron” i vardagstal). I samma beslut uppdrogs till förvaltningen att inhämta anbud på att tillskapa en ny likvärdig bro.

Förvaltningen har med stöd av upphandlingsenheten i Skövde kommun genomfört en upphandling av en ny gång- och cykelbro som ersättning för den tidigare Harry Persson-bron.

Sju leverantörer lämnade anbud i upphandlingen:

Allt i Bygge Tidaholm AB	5566355391
Dawab Sverige AB	5567808331
Gatu & Väg Väst AB	5566506845
Kastberga-åkeri AB	5566737622
Peab Anläggning AB	5565686721
Rune Adielsson Byggnads AB	5563800753
SB Bygg och Entreprenad AB	5568231897

I upphandlingen lämnades offerter för Harry Persson-bron och för den mindre bro som ligger i nära anslutning till Harry Persson-bron. Anbudsutvärdering har skett utifrån principen lägsta pris. Kastberga Åkeri AB (5566737622) har lämnat lägsta pris för var och en av broarna (och därmed också lägsta totalsumma).

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att tilldela Kastberga Åkeri AB (5566737622) i upphandlingen av ny gång- och cykelbro som ersättning för Harry Persson-bron (”HP-bron”).

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om tilldelning för ersättning av Harry Persson-bron”, byggprojektledare Peter Eriksson, 2024-12-04.
〉 Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 89/2024, ”Beslut om att montera bort och ersätta Harry Persson-bron av säkerhetsskäl”, 2024-06-13.

Sändlista

Upphandlingsenheten i Skövde