Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-14 kl. 08:45–14:45 Sessionssalen, Stadshuset

§§ 90–102

Beslutande

Ambjörn Lennartsson (M) ordförande, Tony Pettersson (S) vice ordförande, Lennart Nilsson (SD), Svante Schultz (VT), Jörgen Josefsson (KD), Ulf Alteg (M), Fredrik Persson (VT) §§ 90–95 & 97–102, Sofie Spetz (S)

Tjänstgörande ersättare

Stig Norberg (SD), Anders Jakobsson (VT) § 96, Kent Persson (S), Per Wiklund (V)

Ersättare

Anders Jakobsson (VT) §§ 90–95 & 97–102

Tjänstepersoner

Johan Elgh samhällsbyggnadschef, Jörgen Nyström avdelningschef hållbar utveckling, Johan Lagersten nämndsekreterare, Peter Lann utvecklingsledare §§ 95–96 & 100, Mats Olsson förvaltningsekonom § 95, Madeleine Turén Liljedahl planarkitekt § 97, Ulrika Aleniusson måltidschef § 98, Mats Karlsson förvaltningsekonom § 99

Övriga

Jonathan Abrahamsson skogsförvaltare § 94

Justering

Utses att justera: Kent Persson (S)

Justeringens tid: 2023-09-20

Ambjörn Lennartsson (M), ordförande

Johan Lagersten, sekreterare

Kent Persson (S), justerare

Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag: 2023-09-21 – 2023-10-13

Nämnd/styrelse: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-09-14

Protokollet förvaras: Stadshuset, Tidaholm

Johan Lagersten

Innehållsförteckning

§ 90	Information om rapporter	4 - 5
§ 91	Information om delegationsbeslut	6
§ 92	Information från förvaltningen	7
§ 93	Beslut om godkännande av fas 1 i investeringsprojektet ”långsiktig lokalplanering för särskilt boende”	8
§ 94	Information om skogsförvaltning	9
§ 95	Beslut om delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari-augusti 2023	10
§ 96	Beslut om yttrande gällande återköp av [redacted]	11 - 13
§ 97	Beslut om vindbruksplan	14 - 15
§ 98	Beslut om remiss av måltidspolicy och riktlinje för måltider	16
§ 99	Information om solceller i kommunens fastigheter	17
§ 100	Information om Plan- och bygglag (2010:900)	18
§ 101	Beslut om sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden år 2024	19
§ 102	Information om godkännande av fas 1 i investeringsprojektet ”långsiktig lokalplanering för särskilt boende”	20

§ 90 Information om rapporter

SBN 2023/7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

SBN 2023/312	Kultur- och fritidsnämnden § 47/2023 – Beslut om användande av nämndens investeringsanslag för 2023 till omklädningsrum och förråd i Rosenbergs ishall.
SBN 223/313	Kultur- och fritidsnämnden § 48/2023 – Information om rapporter.
SBN 2021/305	Kultur- och fritidsnämnden § 50/2023 – Information om rapporter.
MIL.2023.181	Länsstyrelsen Västra Götaland 11940-2023 – Beslut om att solcellsanläggning på fastigheten Älvstorp 1:79 inte medför betydande miljöpåverkan.
SBN 2023/325	Kommunfullmäktige § 84/2023 – Beslut om fastställande av mål för Tidaholms kommun för åren 2024–2027.
SBN 2019/317	Kommunfullmäktige § 85/2023 – Beslut om projektering för investeringsprojekt förskola i Ekedalen.
SBN 2022/441	Kommunfullmäktige § 89/2023 – Beslut om besvarande av motion om möjlighet att välja vegansk mat i kommunens verksamheter.
SBN 2023/326	Kommunfullmäktige § 91/2023 – Beslut om sammanträdesdagar för kommunfullmäktige samt annonsplats för kungörelse av kommunfullmäktiges sammanträden år 2024.
SBN 2023/277	Kommunfullmäktige § 92/2023 – Beslut om revidering av datum för beslut om att godkänna fas 1 i projekteringen för investeringsprojekt långsiktig lokalplanering för särskilt boende.
BYGG.2021.406	Mark- och miljödomstolen (Vänersborgs tingsrätt) mål P 2677-23 – Beslut att SBN återkallat tillsynsärende gällande fastigheten [redacted].

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om rapporter 2023-09-14”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2023-09-14.

§ 91 Information om delegationsbeslut

SBN 2023/294

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan anmälan till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2023-06-22.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om delegationsbeslut”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2023-09-07.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Administratör, 2023-09-06.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Anställningsbeslut, 2023-08-31.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Bygglovshandläggare och bostadsanpassning, 2023-09-06.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Avdelningschef Service, 2023-09-06.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektör, 2023-09-06.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Ordförande, 2023-09-06.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Trafikansvarig, 2023-09-06.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Handläggare bostadsanpassning, 2023-09-06.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Utvecklingsledare, 2023-09-06.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Samhällsbyggnadschef, 2023-09-06.
〉 Anmälan av delegationsbeslut – Avdelningschef VA/Avfall, 2023-09-06.

§ 92 Information från förvaltningen

SBN 2019/12

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar nämnden om:

- Verksamhetsmål 2024
- Ytor Yxan/Täppan
- Solceller Ekedalen
- Stationshusområdet
- Övrigt

Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår nämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 -

§ 93 Beslut om godkännande av fas 1 i investeringsprojektet ”långsiktig lokalplanering för särskilt boende”

SBN 2023/277

- Ärendet utgår.

§ 94 Information om skogsförvaltning

SBN 2022/514

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

I beslut SBN § 155/2022 antog nämnden en plan för långsiktig skogsförvaltning och uppdrog till förvaltningen att årligen rapportera arbete utifrån planen. Då nämnden ansvarar för Tidaholm kommuns skogsförvaltning deltar vid nämndens sammanträde skogsförvaltare Jonathan Abrahamsson från Skogssällskapet och informerar om arbetet.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Information om skogsförvaltning”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2023-09-07.
〉 Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 155/2022 ”Beslut om antagande av långsiktig plan för skogsförvaltning”, 2022-12-15.
〉 Plandokument ”SBN långsiktig plan skogsförvaltning”, 2022-11-22.

§ 95 Beslut om delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari-augusti 2023

SBN 2023/351

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad delårsrapport samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat en delårsrapport för januari-augusti 2023 för godkännande i samhällsbyggnadsnämnden.

Till arbetsutskottet förelåg en delårsrapport utan driftsekonomi för perioden eftersom redovisningen för innevarande månad augusti är ett pågående arbete. Arbetsutskottet beslutade endast om det underlag som kommit arbetsutskottet till del vid tidpunkten för sammanträdet.

Till nämndens sammanträde förelåg rapporten i sin helhet.

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår nämnden besluta att godkänna upprättad delårsrapport samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

- Delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari-augusti 2023, 2022-09-07.
- Beslut SBNAU § 65/2023, ”Beslut om delårsrapport för SBN avseende jan-aug”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-08-24.
- Tjänsteskrivelse ”Beslut om delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari-augusti 2023”, utvecklingsledare Peter Lann, 2023-08-22.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 96 Beslut om yttrande gällande återköp av [redacted]

SBN 2020/208

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen förlänga tiden för byggnadsskyldighet med ett år till och med 2025-03-01.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har lämnat en begäran till samhällsbyggnadsnämnden om yttrande i ärendet KS 2023/124. Ärendet är en förfrågan från köparen att kommunen återköper fastigheten [redacted] Till stöd för sin begäran om återköp anför köparen det rådande världsläget, krig, räntehöjningar, matpriser, energipriser, vilka sammantaget skulle omöjliggöra för köparen att gå vidare med husbyggnation. Köparen åberopar kommunens hantering av ärendet 2022/681 och vill att kommunen efter likabehandlingsprincipen även i detta fall ska besluta om återköp. Köparen vill också ha återbetalning av VA-avgift.

Fastigheten [redacted] såldes av Tidaholms kommun i januari 2022 till en privat köpare. Köpeavtalet undertecknades av säljare och köpare 2022-01-20. Betalning om 184 800 kronor erlades av köparen 2022-01-21. Köparen förband sig i enlighet med köpeavtalet att inom två år från dagen då köpeavtalet upprättades ha färdigställt ett bostadshus för permanent boende i enlighet med gällande detaljplan. Om villkoret inte uppfylls har säljaren rätt att utkräva vite om 30% av köpeskillingen. Köpeavtalet fastställer att byggnadsskyldigheten förfaller om köparen eller dennes make/maka/sambo avlider eller drabbas av långvarig eller allvarlig sjukdom, eller om annan förutsättning väsentligt påverkas av händelser med en lika ingripande dignitet.

Den kommunala likställighetsprincipen är fastställd i Kommunallagen (2014:725) 2 kap 3 § och innebär att kommunen skall behandla sina medlemmar lika om det inte finns sakliga skäl för något annat. I såväl det aktuella ärendet som i det av köparen åberopade ärendet finns liknande omständigheter. De ingångna köpeavtalen har en överensstämmande innebörd, med samma klausuler om vitesföreläggande med skyldighet att uppföra ett bostadshus inom en tvåårsperiod. Personliga omständigheter åberopas i bägge fallen som skäl för att utanför avtalet försöka häva köpet av fastigheten. Det är i bägge fallen oomtvistat att köparnas önskan att häva försäljningen sker utanför de villkor som fastslås i köpeavtalet. Köparen av [redacted] åberopar den kommunala likställighetsprincipen med den konsekvensen att om ärendet inte har sakliga omständigheter som talar emot ska kommunen vara förpliktigad att återköpa även [redacted]

Men beträffande likställighetsprincipen finns en inte obetydlig skillnad mellan dessa ärenden. I fallet med [redacted] fullföljdes inte överlåtelsen av fastigheten och någon anteckning om ny ägare gjordes aldrig i fastighetsregistret hos Lantmäteriet. Tidaholms kommun kvarstod som ägare av fastigheten när köpet avbröts. Köparen av [redacted] återkom i december 2022 med en önskan att få dispens från köpeavtalet genom en vidareförsäljning av den ännu inte bebyggda tomten. Vid den tidpunkten var överlåtelse av fastigheten och registrering hos lantmäteriet fullbordad och köparen

lagfaren ägare. Köparens begäran om vidareförsäljning godkändes. När försöken att hitta en ny köpare mötte hinder återkom köparen med en önskan att kommunen skulle återköpa fastigheten. Samhällsbyggnadsnämndens uppfattning är således att likställighetsprincipen inte är tillämplig. Fallet [redacted] var i praktiken ett avbrutet pågående köp, medan för [redacted] har omständigheterna för köparen ändrats en tid efter att köpet fullföljts och köparen står som lagfaren ägare av fastigheten.

Byggnadsskyldighet förenad med vite är en klausul som kommunen tillämpar för att skydda från spekulation, att tomtmark köps med syfte att senare kunna återsäljas. Byggnadsskyldigheten är också ett villkor som existerar med syftet att fullfölja områdets detaljplan.

De omvärldsfaktorer köparen åberopar som skäl för återköp är utifrån köparens perspektiv förståeliga, men är inte i saklig mening skäl att återköpa fastigheten. Även här föreligger skillnader mellan [redacted] och [redacted] Avtalet och köpebrevet har ingen klausul om att köpet kan återgå eller att det kan hävas på grund av omvärldsfaktorer. Men även om omvärldsfaktorer inte utgör skäl att återköpa fastigheten kan de föranleda kommunen att i det enskilda ärendet visa hänsyn för köparens situation. Detta har också redan gjorts, i en överenskommelse utanför ordalydelsen i avtalet där kommunen medgav att köparen kunde vidareförsälja tomten.

Detaljplanen för området innebär att fastigheten skall bebyggas med ett bostadshus. Köparen tydliggör med sin begäran om återköp av fastigheten att köparen inte avser bygga ett bostadshus i enlighet med köpeavtalet. Samhällsbyggnadsnämnden ställs då inför att när den i avtalet angivna tvåårsperioden löpt ut ta ställning till om man ska påbörja en process att ålägga köparen ett vitesföreläggande. Men även om vitet erläggs enligt avtal så har fastighetsägaren tydligt signalerat sin bristande vilja att fullfölja villkoret att bygga ett bostadshus på tomten. Med nuvarande köpeavtal riskerar man en tvist där kommunen återfår 30% av fastighetens köpeskilling i vite, men utan att man fullföljer syftet bakom villkoret, uppförandet av ett bostadshus

Ett återköp enligt likställighetsprincipen skulle teoretiskt ställt kommunen inför risken att varje köpare av obebyggda fastigheter med liknande köpeavtal skulle kunna kräva återköp av orsaker som inte följer ur köpeavtalets villkor. Kommunen kan för framtida fastighetsförsäljning ha anledning att revidera ordalydelse och utformningen av köpeavtalen, men bör även i framtiden ha klausuler för att nå det kommunala målet med försäljningen, byggnation av nya bostäder.

Bedömningen i det enskilda fallet talar för att det finns sakliga skäl som gör att kommunen inte behöver återköpa fastigheten [redacted] som en konsekvens av likställighetsprincipen. Det är av vikt att ett beslut i ärendet, så långt möjligt, inte binder kommunen till ett prejudikat som innebär en generell förpliktelse att behöva återköpa varje fastighet där köparen ångrar sig.

Köparen begär återköp av fastigheten och återbetalning av VA-avgift. Ett eventuellt beslut om återköp sker på villkor utanför de gemensamt överenskomna villkor som framgår av köpeavtalet. Samhällsbyggnadsnämndens uppfattning är att kommunen inte har en juridisk förpliktelse att återköpa fastigheten. Det är därför inte rimligt att kommunen ska bära hela kostnaden för att köparen ensidigt vill avträda fastigheten. Kommunen bör inte återbetala VA-avgiften.

Förvaltningen ser tre möjliga handlingsvägar för nämnden att rekommendera kommunstyrelsen.

Den första är att gå köparen till mötes och köpa tillbaka tomtmarken. Kommunen har haft kostnader förenade med försäljning av [redacted] I ett eventuellt erbjudande om återköp bör kommunen räkna av beloppet för vitet. Det har den dubbla innebörden att kommunen får täckning för sina kostnader i samband med försäljningen av [redacted] på samma gång som kommunen i tänkbara framtida tvister med åberopande av likställighet även i de fallen kan få täckning för försäljningskostnader. Ett återköpserbjudande med 70% av köpeskillingen torde utgöra en hämsko för risken att fastigheter köps för spekulation. Köparen bör också åläggas alla kostnader för förrättning hos lantmäteriet, samt inte erbjudas någon återbetalning av VA-avgifter.

Det andra möjliga alternativet är att köparen inte erbjuds något återköp. Köparen får själv fortsätta försöka sälja vidare tomten. Om någon byggnation inte genomförs till den tidpunkt som framgår av köpeavtalet kan köparen föreläggas ett vite enligt avtalsvillkoren. Det är ett händelseförlopp helt i enlighet med det avtal parterna ingått.

Det tredje möjliga alternativet är att de omvärldsfaktorer köparen åberopar ger skäl för kommunen att förlänga tiden för byggnadsskyldighet. Ett sådant förlopp skulle kunna motiveras av att kriget i Ukraina skapat unika omständigheter för detta fastighetsköp som i det enskilda fallet medger avsteg från avtalet. Det är ett erbjudande köparen inte har efterfrågat, men det ger mer tid för en eventuell försäljning av tomten. Kommunen skulle då utanför villkoren i avtalet både ha hävt överlåtelseförbudet och förlängt byggnadsskyldigheten.

Förvaltningen lämnar ingen rekommendation vilket alternativ nämnden bör föreslå kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att föreslå kommunstyrelsen förlänga tiden för byggnadsskyldighet med ett år till och med 2025-03-01.

Beslutsunderlag

- Beslut SBNAU § 66/2023, ”Beslut om yttrande gällande återköp av [redacted]”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-08-24.
- Beslut om yttrande gällande återköp av [redacted] Tjänsteskrivelse, ”Beslut om yttrande gällande begäran om återköp av [redacted]”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2023-04-25.
- Tjänsteskrivelse, ”Begäran om yttrande angående återköp av fastighet [redacted]”, kommunsekreterare Sofie Thorsell, 2023-02-28.
- Köpebrev [redacted] undertecknat i likalydande exemplar, 2022-03-01.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 97 Beslut om vindbruksplan

SBN 2019/525

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att föreslå fullmäktige att anta vindbruksplan, tematiskt tillägg översiktsplan, samrådsredogörelse, särskilt utlåtande samt Länsstyrelsens granskningsyttrande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 23 mars 2019, § 39/2019 att revidera vindbruksplanen. I motionen anfördes det bland annat att vindbruksplanen är nästan 10 år gammal samt att nya ställningstaganden behöver göras utifrån att tekniken har utvecklats. Den 11 juni 2019 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden, § 81/2019 att låta samhällsbyggnadsförvaltningen revidera vindbruksplanen.

För att upprätta och ändra vindbruksplanen måste förslaget ställas ut för samråd och granskning enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 3 kap. 8 §.

Förslag till ny vindbruksplan har under samrådstiden och granskningstiden funnits tillgängliga på Stadsbiblioteket i Tidaholm.
Ett samrådsmöte hölls i Stora salen i Stadsbiblioteket den 17 november 2022. Information om samrådsmötet den 17 november har kungjorts i lokaltidningen, på kommunens webbplats samt i Stadsbiblioteket sedan samrådstidens start den 31 oktober 2022.

Under samrådsmötet i Stora salen dök ett tiotal personer upp och samtalade samt yttrade sig om samrådsförslaget. Allmänheten bjöds in till ett informations- och granskningsmöte på Gamla torget den 31 maj 2023. Information om informations- och granskningsmötet har kungjorts i lokaltidningen med kungörelsenotis och tidningsartikel. Därtill har information funnits på kommunens webbplats samt Stadsbiblioteket sedan granskningstidens start den 22 maj 2023.

Samrådstiden varade mellan den 31 oktober till och med den 31 december 2022.
Granskningstiden varade mellan den 22 maj till och med den 23 juli 2023.
Myndigheter, nämnder, grannkommuner, föreningar, företag, allmänheten m.fl. som är berörda av vindbruksplanen har beretts tillfälle att lämna synpunkter på förslaget.

Efter samrådet sammanställdes alla inkomna synpunkter i samrådsredogörelsen. Planförslaget har reviderats mellan samråd och granskning.
Efter granskningen sammanställdes alla inkomna synpunkter i det särskilda utlåtandet.
Med utgångspunkt i sammanställningen bestämmer samhällsbyggnadsnämnden hur planförslaget slutligen ska omarbetas inför beslut om antagande.

Den största förändringen i revideringsarbetet bestod i ett utökat hänsynsavstånd till bostäder vilket resulterade i ett litet antal ytor stora nog att inrymma fler än två stycken storskaliga

vindkraftverk. Genom att hörsamma inrådan i Länsstyrelsens yttrande har tidigare godkända och tillståndsgivna vindbruksområden fått kvarstå.

Att utesluta tidigare godkända vindbruksområden skulle inte bidra till en hållbar utveckling eller hushållning med markområden påtalade Länsstyrelsen i sitt samrådsyttrande.
Vidare betonade Länsstyrelsen vikten av att främja fossilfri energiframställning för att inte äventyra nuvarande näringsliv och framtida näringslivsetableringar, såväl inom kommunen som i regionen.

Föreslagna områden för storskalig vindkraft är de samma som i granskningsförslaget. Därav föreslås tre tillståndsgivna vindbruksområden med en sammanlagd area om 10,5 km^2 utgöra så kallade Möjliga områden för storskaliga vindkraftverk. Därtill har ett förtydligande till kommunens ställningstagande att låta de två västliga områdena för utpekade områdena för vindkraft gjorts.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att föreslå fullmäktige att anta vindbruksplan, tematiskt tillägg översiktsplan, samrådsredogörelse, särskilt utlåtande samt Länsstyrelsens granskningsyttrande.

Beslutsunderlag

- Beslut SBNAU § 67/2023, ”Beslut om vindbruksplan”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-08-24.
- Tjänsteskrivelse ”Beslut om antagande av vindbruksplan, tematiskt tillägg till översiktsplan”, planarkitekt Madeleine Turén Liljedahl, 2023-07-04.
- Översiktsplan, ”Vindbruksplan, tematiskt tillägg översiktsplan”, 2023-08-17.
- Rapport ”Särskilt Utlåtande Vindbruksplan”, 2023-08-17.
- Yttrande ”Länsstyrelsen granskningsyttrande”, 2023-08-09.
- Skrivelse, ”Samrådsredogörelse Vindbruksplan, 2023-02-16”, planarkitekt Madeleine Turén Liljedahl, 2023-05-12.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 98 Beslut om remiss av måltidspolicy och riktlinje för måltider

SBN 2023/343

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att remittera den föreslagna måltidspolicyn och riktlinje för måltider till barn- och utbildningsnämnden, social- och omvårdnadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden. Yttranden ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden senast 2023-12-14.

Sammanfattning av ärendet

I samband med att en ny avdelning för måltidsverksamhet bildades och organiserades under samhällsbyggnadsförvaltningen blev den måltidspolicy med tillhörande riktlinjer som fanns för barn- och utbildningsförvaltningen inte aktuell längre.

Nu har samhällsbyggnadsförvaltningen arbetat fram ett förslag på en ny måltidspolicy med tillhörande riktlinjer framtagen för Tidaholm kommun. Måltidspolicyn med riktlinjer berör alla som på något sätt arbetar med eller kommer i kontakt med mat och måltider inom kommunen. Den bygger på de nordiska och nationella riktlinjer som finns om mat och måltider inom offentlig verksamhet och den ska vara ett styrdokument i det vardagliga arbetet.

Innan förslaget lämnas vidare för beslut i kommunfullmäktige lämnar samhällsbyggnadsnämnden förslaget på måltidspolicy och riktlinje för måltider på remiss till berörda nämnder.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta att remittera den föreslagna måltidspolicyn och riktlinje för måltider till barn- och utbildningsnämnden, social- och omvårdnadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden. Yttranden ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden senast 2023-12-14.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Beslut om remiss av måltidspolicy och riktlinje för måltider”, måltidschef Ulrika Aleniusson, 2023-08-17.
- Styrdokument ”Måltidspolicy för Tidaholms kommun”, måltidschef Ulrika Aleniusson, 2023-08-17.
- Styrdokument ”Riktlinje för måltider inom Tidaholms kommun”, måltidschef Ulrika Aleniusson, 2023-08-17.

Sändlista

Barn- och utbildningsnämnden
Social- och omvårdnadsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden

§ 99 Information om solceller i kommunens fastigheter

SBN 2019/12

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

I kommunfullmäktiges beslut § 99/2012 beslutades att Tidaholms kommun vid renoveringar och nybyggnationer av sina fastigheter ska montera solceller när det är tekniskt och ekonomiskt försvarbart. Förvaltningsekonom Mats Karlsson informerar om att det föreligger ett behov att fastställa en uppdaterad riktlinje med hänsyn till teknik, prisutveckling och inflation. Det finns ett behov av att utvärdera effekter av det tidigare beslutet, liksom behov av en mall för validering av solceller i varje enskilt projekt, givet tekniska och ekonomiska förutsättningar.

Förvaltningen återkommer till nämnden med förslag på sådana styrdokument.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Beslut SBNAU § 69/2023, ”Information om solceller i kommunens fastigheter”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-08-24.
〉 Beslut KF § 99/2012 ”Beslut bifalla motionen om solceller för framställning av el på kommunens fastigheter”, kommunfullmäktige, 2012-10-29.

§ 100 Information om Plan- och bygglag (2010:900)

SBN 2023/267

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

I samhällsbyggnadsnämndens beslut § 60/2023 uppdrogs till förvaltningen att tillhandahålla utbildning till nämnden i den speciallagstiftning och de regelverk som omfattar nämndens ansvarsområden.

Till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 14/9 kommer den första utbildningsdelen (av fem) som gäller Plan- och bygglag (2010:900).

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 Tjänsteskrivelse, ”Utbildning i Plan- och bygglag (2010:900) del 1 av 5”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2023-09-07.
〉 Beslut SBN § 60/2023, ”Beslut om utbildning för ledamöter i samhällsbyggnadsnämnden för år 2023”, samhällsbyggnadsnämnden, 2023-06-01.

§ 101 Beslut om sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden år 2024

SBN 2023/106

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att fastställa samhällsbyggnadsnämndens ordinarie sammanträdesdagar för år 2024 enligt följande:

11 januari	8 februari	7 mars	11 april
16 maj	13 juni	12 september	10 oktober
7 november	5 december		

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ska fastställa ordinarie sammanträdesdagar för år 2024. Förslag på datum för år 2024 enligt följande:

11 januari	8 februari	7 mars	11 april
16 maj	13 juni	12 september	10 oktober
7 november	5 december		

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta att fastställa samhällsbyggnadsnämndens ordinarie sammanträdesdagar för år 2024 enligt följande:

11 januari	8 februari	7 mars	11 april
16 maj	13 juni	12 september	10 oktober
7 november	5 december		

Beslutsunderlag

〉 Beslut SBNAU § 70/2023, ”Beslut om sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden år 2024”, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-08-24.
〉 Tjänsteskrivelse, ”Beslut om sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden år 2024”, nämndsekreterare Johan Lagersten, 2023-08-09.

Sändlista

Kommunstyrelsen.

§ 102 Information om godkännande av fas 1 i investeringsprojektet ”långsiktig lokalplanering för särskilt boende”

SBN 2023/277

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar om förutsättningarna kring att samhällsbyggnadsnämnden beslutat att ta bort beslutspunkten om investeringsprojektet ”långsiktigt lokalplanering för särskilt boende”.

Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår nämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

〉 -